

OPIS ISTOTNYCH ZAGADNIENI DLA KOMISJI EGZAMINACYJNEJ
DO ZADANIA Z ZAKRESU PRAWA GOSPODARCZEGO
(EGZAMIN ADWOKACKI – 22 MARCA 2018 r.)

Zdaniem zespołu do przygotowania zadań na egzamin adwokacki:

1. Zdający powinien sporządzić umowę sprzedaży. Umowa powinna zawierać przede wszystkim elementy przedmiotowo istotne właściwe dla niej, tj. te wynikające z treści art. 535 k.c.
2. Ponieważ sprzedawcą jest spółka komandytowa, której wspólnikami są jeden komandytariusz i dwóch komplementariuszy, w tym jeden pozbawiony prawa reprezentowania spółki na mocy postanowień umowy, reprezentantem sprzedawcy będzie drugi z komplementariuszy, tj. Dominik Kowalski (art. 117 oraz art. 118 k.s.h.). Dodatkowym walorem pracy, z uwagi na charakter umowy, byłoby powołanie się na zgodę wszystkich wspólników na dokonanie czynności objętych umową na zasadzie art. 43, art. 103 i art. 121 § 2 k.s.h.
3. Ponieważ kupującym jest jednoosobowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, w której jedyny wspólnik jest jednocześnie jednym z członków zarządu i w której nie powołano rady nadzorczej, komisji rewizyjnej, a nadto nie ustanowiono pełnomocnika, kupującego powinien reprezentować (w związku z postanowieniami umowy spółki), wyłącznie drugi z członków zarządu, tj. Arkadiusz Nowak (art. 161 § 2 w zw. art. 162 k.s.h.).
4. Uprawnienie osób zawierających umowę w imieniu stron powinno być wykazane właściwymi dokumentami.
5. Przedmiotami umowy sprzedaży są dwa pojazdy ciężarowe, które powinny być zindywidualizowane odrębnie.
6. Cena sprzedaży powinna być określona odrębnie do każdego z przedmiotów umowy.
7. Zgodnie z ustaleniami stron, wydanie przedmiotów umowy następuje w innym terminie niż jej zawarcie. Niewykonanie przez strony zobowiązań w zakresie terminowego wydania i odbioru powinno być zabezpieczone karami umownymi. Umowa powinna precyzować, czy kary umowne są zastrzeżone na wypadek niewydania bądź odbioru obu pojazdów łącznie, czy także tylko jednego z nich.
8. Zgodnie z ustaleniami stron, umowa powinna wskazywać termin zapłaty ceny inny niż data zawarcia umowy z zabezpieczeniem interesu sprzedającego odsetkami umownymi.

9. Umowa powinna zawierać odmienne od ujęcia kodeksowego uregulowanie odpowiedzialności sprzedawcy z tytułu rękojmi w granicach wyznaczonych zasadą swobody umów oraz treścią art. 558 k.c.
10. Umowa powinna zawierać postanowienia dotyczące miejsca wydania przedmiotów umowy oraz momentu przejścia na kupującego korzyści i ciężarów.
11. Umowa powinna zawierać postanowienia dotyczące prawa odkupu w sposób zgodny z normami wynikającymi z przepisów art. 593 i nast. k.c.
12. Umowa powinna zawierać ważny i skuteczny zapis na sąd polubowny.