

ZARZĄDZENIE Nr 210/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 28 lipca 2023 r.

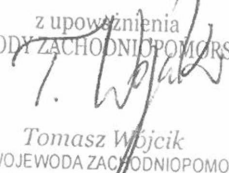
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 911/65, o powierzchni 0,0025 ha, położonej w obrębie 0006, Niechorze, gmina Rewal, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gryficach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej Nr SZ1G/00040923/9, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 317, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Gryfickiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Gryficki wniósł o wyrażenie zgody na zbycie, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0006, Niechorze, gmina Rewal, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 911/65 o powierzchni 0,0025 ha, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gryficach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1G/00040923/9, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 317, celem poprawy warunków jej zagospodarowania.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 cytowanej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość o użytku *B* – tereny mieszkaniowe, graniczy bezpośrednio z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym o numerze 317. Działka w kształcie trójkąta, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; dostęp zabezpieczony przez działkę nr 317.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym położona jest w terenie zabudowy jednorodzinnej, usług turystycznych, gastronomii i handlu (symbol w planie 129 MN,Utgh).

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość działki 911/65 oszacowano w wysokości 12.399,00 zł. Do sprzedaży przyjęto cenę w wysokości 14.056,00 zł, uwzględniającą poniesione przez jednostkę koszty przygotowania nieruchomości do zbycia.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie ww. nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Wnioskodawca:

Szczecin, dnia

2023-07-07

Projekt zarządzenia przygotowała: