

## UMOWA NR S.271.....2022

zawarta w dniu .....r. pomiędzy Stronami umowy:

Skarb Państwa – **Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Grotniki z siedzibą w Zgierzu ul. Ogrodnicza 6/8, 95-100 Zgierz** posiadające REGON: 470022842 oraz NIP: 7320016466 zwane dalej w umowie „Zamawiającym”, reprezentowane przez:

**Krzysztofa Szark – Nadleśniczego Nadleśnictwa Grotniki;**

a

.....  
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty, w przeprowadzonym postępowaniu znak sprawy: **S.270.4.2022** o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. z 2022r., poz. 1710 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **Dostawa i montaż instalacji kotłowych do budynków mieszkalnych Nadleśnictwa Grotniki w następujących lokalizacjach:**

- a) Budynek mieszkalny – ul. Klonowa 60, 95-050 Konstantynów Łódzki, gm. Konstantynów Łódzki
- b) Budynek mieszkalny – ul. Rozrywkowa 1, 95-073 Grotniki, gm. Zgierz
- c) Budynek mieszkalny – ul. Bielska 6, 95-001 Szczawin Mały, gm. Zgierz
- d) Budynek mieszkalny – ul. Kopernika 46/52, 95-015 Głowno, m. Głowno
- e) Budynek mieszkalny – ul. Główna 42, 95-001 Gieczno, gm. Zgierz
- f) Budynek mieszkalny – Chociszew 55, 95-045 Chociszew, gm. Parzęczew

2. Przedmiot umowy obejmuje swym zakresem w szczególności:

- 1) dostawę i montaż instalacji kotłowych, zgodnie z projektem (dokumentacją techniczną), przedmiarem robót i STWIOR stanowiącym załącznik nr 1 oraz ofertą Wykonawcy;
- 2) przeprowadzenie wymaganych prób, badań regulacji instalacji, dokonanie próbnego rozruchu przed odbiorem,
- 3) przeprowadzenie szkolenia dla dwóch wyznaczonych pracowników Zamawiającego dot. zasad prawidłowej eksploatacji i obsługi wykonanej instalacji kotłowej wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi (zawierającej m.in. zalecenia bieżącej konserwacji) i ich przekazanie użytkownikom oraz sporządzenie protokołu z przeprowadzenia szkolenia obejmującego m.in. zakres szkolenia oraz poświadczenia dla uczestników o odbytym szkoleniu.
- 4) Wszystkie elementy dostarczone przez Wykonawcę powinny być fabrycznie nowe i pełnowartościowe. Wszystkie zastosowane urządzenia powinny spełniać normy krajowe i w

zakresie dopuszczenia danego produktu do sprzedaży na terenie UE oraz współpracy z siecią elektroenergetyczną danego kraju wymagane przez operatora sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej właściwej dla siedziby Zamawiającego.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa zał. nr 1 oraz oferta Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Przed zamontowaniem każdego elementu instalacji Wykonawca musi uzyskać akceptację inspektora nadzoru, że produkt posiada parametry zgodne z dokumentacją projektową.

## § 2

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do** ..... r. licząc od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem ustępu 4.
2. Za termin realizacji zamówienia uznaje się datę należytego wykonania zamówienia opisanego w § 1.
3. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy potwierdzającego wykonanie wszystkich świadczeń i obowiązków umownych Wykonawcy wraz z otrzymaniem dokumentów gwarancyjnych.
4. Realizacja zamówienia w Soboty i Niedziele może nastąpić jedynie w przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące łączne wynagrodzenie ryczałtowe:
  - **wartość netto:** ..... zł;
  - **podatek VAT:** ..... zł;
  - **cena brutto:** ..... zł;

(słownie cena brutto: ...../100)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z należyтым wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie po końcowym odbiorze przedmiotu umowy na podstawie faktury.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na następujący rachunek bankowy Wykonawcy:  
Nazwa Banku: .....;  
Numer rachunku: .....
5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).
9. Strony ustalają, że faktura dotycząca rozliczenia przedmiotowej umowy może być wysyłana w formie elektronicznej na adres Zamawiającego: [faktury.grotniki@lodz.lasy.gov.pl](mailto:faktury.grotniki@lodz.lasy.gov.pl) .
10. Faktura winna być wystawiona na: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Grotniki, adres: ul. Ogrodnicza 6/8, 95-100 Zgierz, NIP 732 001 64 66.
11. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

#### § 4

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest odpowiedzialny m.in. za:
  - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób mogących przebywać w rejonie wykonywania zamówienia,
  - b) zapewnienie wymaganych warunków BHP i p.poż., w tym odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie terenu.
2. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do zapewnienia pełnego dostępu do budynków na których będą prowadzone prace instalacyjne oraz zapewnienia ich nieprzerwanego funkcjonowania, gdyż przedmiot zamówienia będzie realizowany na czynnych (użytkowanych) obiektach.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
  - 2) materiały odpadowe, które nie nadają się do ponownego wykorzystania, Wykonawca wywiezie, przekaże do utylizacji na własny koszt oraz przekaże Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru robót kartę odpadu
  - 3) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac ;
  - 4) wykonawca od chwili przekazania terenu robót do chwili podpisania protokołu odbioru robót ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w mieniu Zamawiającego objętym przedmiotem umowy;
  - 5) wszelkie ewentualne szkody powstałe na terenie objętym przedmiotem umowy lub na sąsiednich nieruchomościach pokryje Wykonawca. Wycena powstałych szkód zostanie sporządzona przez uprawnionego rzeczoznawcę na koszt Wykonawcy;

6) odpowiedzialność cywilna z tytułu roszczeń osób przebywających na terenie objętym przedmiotem umowy ciąży na Wykonawcy.

## § 5

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, ustalając że termin rękojmi wynosi 5 lat od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający nabywa uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy z dniem odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony przedmiot umowy jest nowy, pełnowartościowy i odpowiada wymaganiom określonym w polskich przepisach prawa dotyczących instalowania i eksploatacji tego typu urządzeń.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi Wykonawca udzieli gwarancji jakości na dostarczony i wykonany przedmiot umowy, na okresy wskazane w ofercie przetargowej, które będą liczone od daty odbioru końcowego zamówienia. Komplet dokumentów gwarancyjnych zostanie przekazany Zamawiającemu przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wzór karty gwarancyjnej na zrealizowany przez Wykonawcę przedmiot umowy, określa załącznik do niniejszej umowy. Powyższy wzór karty gwarancyjnej nie dotyczy dostarczonych elementów i urządzeń szczegółowo opisanych w SWZ, na które obowiązują gwarancja producenta tych elementów i urządzeń.
6. Wykonawca nie może obciążyć Zamawiającego nadmiernymi obowiązkami w zakresie sposobu eksploatacji przedmiotu umowy. W tym zakresie obowiązek zachowania standardów eksploatacyjnych nie może przekraczać ogólnie przyjętych, wynikających z charakteru przedmiotu zamówienia.

## § 6

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania w formie: .....;  
w kwocie ..... zł (słownie: ...../100),  
stanowiącej **3%** ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy:
  - 1) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia (pomniejszonego o ewentualne wypłaty roszczeń) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
  - 2) 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia (pomniejszonego o ewentualne wypłaty roszczeń) nie później niż w 15 tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić kary umowne:
  - a) w wysokości 0,5 % ceny brutto określonej w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - b) w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
  - c) W przypadku zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancyjnym lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 .
  - d) w wysokości 1000,00 zł za udokumentowany przypadek (dokumentacja fotograficzna) pozostawienia przez Wykonawcę odpadów i śmieci (niezależnie od ich ilości) na terenie na którym odbywała się realizacja przedmiotu umowy. Naliczenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uprzątnięcia odpadów i śmieci.
2. W przypadku gdy szkoda będzie przekraczać wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
3. Maksymalna łączna wysokości kar umownych nie przekroczy 80% wartości umowy.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.
5. Naliczone przez Zamawiającego kary mogą być potrącone z wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, jeśli powszechnie obowiązujące przepisy nie wyłączają potrącenia.
6. Zamawiający jest uprawniony do realizacji prac na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez upoważnienia właściwego sądu) w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją zamówienia powyżej 30 dni.

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
  - a) w stosunku do Wykonawcy wszczęta zostanie egzekucja i zostaną zajęte wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego;
  - b) Wykonawca nie realizuje prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w terminie ustalonym zgodnie z postanowieniami § 2 niniejszej umowy;

- c) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni;
  - d) Wykonawca dokona nieuzasadnionych samowolnych zmian w stosunku do Opisu przedmiotu zamówienia, zawartego w SWZ;
  - e) gdy Wykonawca lub Podwykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz przedmiotu umowy z należytą starannością;
  - f) jeżeli wykonany przedmiot umowy jest niezgodny ze złożoną ofertą i postanowieniami niniejszej umowy;
- Oświadczenie o odstąpieniu od umowy oparte na którejkolwiek w powyższych przyczyn Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni licząc od daty powzięcia informacji, o którejkolwiek z nich.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i uznaje się za dokonane w dniu doręczenia oświadczenia na adres drugiej strony, przy czym odmowa odebrania przesyłki przez drugą stronę, lub jej niepodjęcie w terminie uważane będzie za skutecznie dokonane doręczenie odpowiednio w dacie odmowy lub w dacie upływu terminu na podjęcie przesyłki. Oświadczenie może być także przesłane pocztą elektroniczną na adres Strony wskazany w treści umowy, tj. w jej §11 ust. 4 .
  3. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzeniu terenu na którym odbywała się realizacja przedmiotu umowy i nieruchomości do należytego stanu i porządku oraz ich opuszczenia.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Strony sporządzają "Protokół inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia od umowy". Powyższy protokół zostanie sporządzony w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednakże nie później niż w ciągu 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy. W razie gdyby Wykonawca nie stawił się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia wymaganego protokołu. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla Wykonawcy.
  5. Niezależnie od zapisów ust. 1 niniejszego paragrafu w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 9

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści ofert, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w niżej opisanych przypadkach:

LP	Przyczyna /okoliczność	Skutek - zmiana umowy /aneks
1	działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenia zewnętrznego, niezależnego od działania stron umowy i których strony nie mogły przewidzieć i nie mogły mu przeciwdziałać, np. powódź, trąba powietrzna, huragan, pandemia itp.	zmiana terminu wykonania zamówienia o tyle dni, ile trwało wstrzymanie realizacji przedmiotu zamówienia lub rezygnacja/zamiana elementów przedmiotu zamówienia
2	wystąpienie zadań koniecznych	zmiana terminu wykonania o tyle dni, ile trwało wstrzymanie realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykonanie prac dodatkowych
3	zmiana przepisów o podatku od towarów i usług	zmniejszenie/ zwiększenie wynagrodzenia brutto wykonawcy: kwota zostanie zmieniona zgodnie ze zmianą stawki VAT
4	rezygnacja lub zamiana elementów przedmiotu zamówienia lub lokalizacji na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia	zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy o kwotę, którą należałoby zapłacić gdyby przedmiotowy montaż został wykonany. W przypadku zamiany - wynagrodzenie wykonawcy nie może ulec powiększeniu.
5	przekształcenie firmy, zmiana nazwy firmy	sporządzenie aneksu do umowy uwzględniającego dokonanie przekształcenia firmy.
6	jeżeli wystąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron Umowy	zawarcie aneksu do umowy uwzględniającego zmianę przepisów
7	dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy lub rezygnację z części zamówienia w przypadku jeśli dalsze wykonywanie mogłoby naruszyć w szczególności przepisy ustaw; o ochronie środowiska, o ochronie przyrody, o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.	sporządzenie aneksu zmieniającego termin realizacji inwestycji lub zawierającego wykaz niewykonanej dostawy z której Zamawiający rezygnuje.
8	zmiana składu Wykonawców wspólnie realizujących Umowę jest możliwa jedynie w przypadku: - śmierci osoby fizycznej realizującej umowę wspólnie z Wykonawcą, - prawomocnego orzeczenia sądu o likwidacji bądź upadłości przedsiębiorstwa realizującego umowę wspólnie z Wykonawcą.	sporządzenie aneksu do umowy uwzględniającego zmianę składu Konsorcjum.
9	Zmiana wynagrodzenia w przypadku okoliczności związanych z wystąpieniem skutków COVID-19/ pandemii	Sporządzenie aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wynagrodzenia jeżeli Wykonawca zwróci się w tej sprawie z wnioskiem, który zawierać będzie uzasadnienie faktyczne oraz wykazanie wpływu okoliczności związanych z COVID-19 na koszty wykonania zamówienia i ich adekwatnego związku ze zmianą

## § 10

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Oświadczenia woli Stron będą doręczane w formie pisemnej na adresy Stron wskazane w treści preambuły do niniejszej umowy oraz na adresy poczty elektronicznej: dla Zamawiającego: **grotniki@lodz.lasy.gov.pl** dla Wykonawcy: .....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCY

...., dnia ..... r.

#### KARTA GWARANCYJNA

Dotyczy realizacji zamówienia pn.: **dostawa i montaż instalacji kotłowych do budynków mieszkalnych Nadleśnictwa Grotniki**

na podstawie umowy nr ..... z dnia ..... r.

1. Gwarant zapewnia należyłą jakość dostarczonej i zamontowanej *instalacji kotłowej z przedmiotem umowy* oraz sprawne działanie dostarczonych i wbudowanych przez siebie wyrobów.
2. Na wykonany montaż Gwarant udziela gwarancji na okres ..... **miesiące**, tj. od dnia protokolarnego odbioru wszystkich wykonanych robót i dostaw do dnia ..... r.



3. Powyższy okres nie dotyczy dostarczonych elementów i urządzeń, szczegółowo opisanych w \_\_\_\_\_, na które obowiązują okresy gwarancji producenta.
4. Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie trwania gwarancji, w terminie uzgodnionym przez obie strony. Wyroby wadliwe wymienione na nowe stają się własnością Gwaranta. W przypadku, gdy Gwarant nie przystąpi do usuwania wad, Użytkownik uprawniony będzie do ich usunięcia na koszt i ryzyko Gwaranta bez potrzeby uzyskiwania na to zgody właściwego Sądu [wykonanie zastępcze].

#### **REKLAMACJE:**

1. Reklamujący (Użytkownik) winien zgłosić reklamację na piśmie w terminie 30 dni od daty wykrycia wady. Reklamujący zobowiązany jest określić datę udostępnienia reklamowanego elementu do naprawy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji w dni robocze i 5 dni w dni wolne i święta.
3. Do czasu wykonania naprawy gwarancyjnej uzgodnionej z Użytkownikiem, Gwarant zwolniony jest od jakiegokolwiek odpowiedzialności wobec Użytkownika za straty związane z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości użytkowania wadliwego elementu.
4. Stwierdzenie usunięcia wad (załatwienie reklamacji) winno być dokonane na piśmie przy udziale Reklamującego (Użytkownika) i nie może nastąpić później niż w ciągu 3 dni od daty dokonania naprawy i zawiadomienia o tym Użytkownika.

#### **WYŁĄCZENIA Z REKLAMACJI**

1. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe po odbiorze wykonanego przedmiotu umowy, na skutek:
  - a) zdarzeń losowych i innych okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności Gwarant nie mógł przewidzieć,
  - b) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez Użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,
  - c) opóźnienia w zawiadomieniu Gwaranta o wystąpieniu wady, która spowodowała inne uszkodzenia w funkcjonowaniu obiektu.

WYKONAWCA/GWARANT:

ZAMAWIAJĄCY/UŻYTKOWNIK:

**Protokół  
odbioru dostawy i montażu (częściowy/końcowy)\*  
nr ..... z dnia .....**

**Zamawiający:** .....

**Wykonawca:** ..... **Nazwa zadania:**

.....

**Nr inwentarza:** .....

**Nazwa inwentarza:** .....

Komisja powołana na podstawie<sup>1</sup> Zarządzenia/Decyzji Nadleśniczego\* nr ..... z dnia .....r., w sprawie odbioru dostawy i montażu

---

\* Niepotrzebne skreślić

.....  
.....  
wykonanych przez .....  
na obiekcie.....  
na podstawie zawartej umowy nr .....r. z dnia .....  
i aneksów nr ..... z dnia ..... r.

**Komisja odbioru w składzie:**

Przedstawiciele Zamawiającego:

- 1.Przewodniczący komisji: .....  
(imię i nazwisko)  
2. ....  
(imię i nazwisko) (stanowisko)  
3. ....  
(imię i nazwisko) (stanowisko)

oraz przy udziale

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ....  
(imię i nazwisko) (stanowisko)  
2. ....  
(imię i nazwisko) (stanowisko)  
3. ....  
(imię i nazwisko) (stanowisko)

Przy współudziale

Inspektora nadzoru:

1. ....  
(imię i nazwisko) (stanowisko)  
2. ....  
(imię i nazwisko) (stanowisko)

**Orzeczenie komisji:**

Komisja po zapoznaniu się z zakresem dostawy i wykonanego montażu określonym w § 1 przedmiotowej umowy, stwierdziła, że:

- 1) Dostawa i montaż instalacji kotłowej została zrealizowana zgodnie/nie zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, tj. projektem technicznym oraz ofertą Wykonawcy.
- 2) Montażu dokonano pod względem technicznym w sposób właściwy/niewłaściwy, z odpowiednich materiałów, bez usterek. Stwierdzone usterki zostały wyszczególnione w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu i zostaną usunięte przez Wykonawcę do dnia: .....r.\*
- 3) Odbiór nastąpił po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora/-ów nadzoru z dnia .....r. oraz pisemnym zawiadomieniem<sup>2</sup> Zamawiającego z dnia.... .....r.
- 4) Wykonawca przekazał dokumenty dotyczące dostawy i montażu<sup>3</sup>: wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego protokołu.
- 5) Pozostałe uzgodnienia dotyczące usunięcia stwierdzonych usterek w załączniku nr 2\*:  
.....  
.....

---

<sup>1</sup> Wpisać dokument, na podstawie którego działa komisja

<sup>2</sup> Jeżeli nie dotyczy należy wykreślić pkt 4

<sup>3</sup> Mogą to być m.in. następujące dokumenty: atesty, certyfikaty, deklaracje wbudowanych materiałów, dokumentacja techniczna – powykonawcza, Dziennik budowy, oświadczenia kierownika budowy, geodezyjna dokumentacja powykonawcza itp. Spis wszystkich dokumentów przekazanych Zamawiającemu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

- 6) Komisja nie stwierdziła wad/w związku ze stwierdzeniem wad przerywa czynności odbiorowe i odmawia dokonania odbioru końcowego.\*

W przypadku przerwania odbioru pozostałą część protokołu od pkt. 8 do 18 należy skreślić, a protokół podpisać.

Powód przerwania odbioru:

- a) obiekt jest niekompletny (wymienić braki)\*:.....,
- b) obiekt nie jest zdalny do użytku (z powodu)\*:.....,
- c) użytkowanie obiektu zagraża bezpieczeństwu osób korzystających (z powodu):\* .....,
- d) teren prowadzenia prac nie został doprowadzony do należytego stanu i porządku oraz przy obiektowe składowiska zostały uprzątnięte/nieuprzątnięte\*,
- e) inne niż wyżej wyszczególnione .....
- f) nowy termin odbioru zostanie wyznaczony po usunięciu przez wykonawcę ww. wad uniemożliwiających bezpieczne użytkowanie obiektu i ponownym pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru.
- 7) Termin gwarancji zamontowanej instalacji kotłowej upływa z dniem .....r.
- 8) Termin upływu rękojmi na zamontowaną instalację kotłową upływa z dniem .....r.
- 9) W związku ze stwierdzeniem, że dostawa i montaż zostały zakończone i nie stwierdza się wad w zakresie wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający z dniem .....r. **dokonuje końcowego odbioru dostawy i montażu.**
- 10) Niniejszy protokół, łącznie ze sprawdzonymi fakturami stanowi podstawę do rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą po uprzednim spełnieniu warunków płatności określonych w zawartej umowie dostawę i montaż.
- 11) Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) polegał będzie na ocenie prac związanych z usunięciem wad i usterek zaistniałych w okresie gwarancji/rękojmi.
- 12) Inne uwagi Komisji:  
..... Czynności odbiorowe komisja zakończyła w dniu .....r.
- 13) Czynności odbiorowe trwały ..... dni i związane były z .....
- 14) Przedstawiciele Wykonawcy odnośnie postanowień komisji wnoszą/nie wnoszą zastrzeżenia:\* .....
- 15) Na tym protokół zakończono i podpisano:

Podpisy członków Komisji:

1. ....
2. ....
3. ....

Podpis inspektora nadzoru:

1. ....

Podpisy Wykonawcy:

1. ....
2. ....

Wprowadził(a):.....  
Numer adresowy:.....  
Podpis .....

Załączniki:

1. Spis dokumentów przekazanych inwestorowi
2. Spis usterek i wad
3. ....

Zapoznałem się:

.....  
(kierownik jednostki, data)

**Załącznik nr 1 – Spis dokumentów przekazanych inwestorowi:**

- a) kompletna dokumentacja powykonawcza: – tak/nie\*, (należy przez to rozumieć dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót),
- b) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały i urządzenia – tak/nie\*, – wymienić brakujące: ..... ,
- c) karta gwarancyjna – tak/nie\*,
- d) inne – tak/nie\*, - wymienić: .....

Załącznik nr 2 – Spis usterek i wad:

1. ....
2. ....
3. ....