

Łódź, 11 czerwca 2024 r.

PNIK-I.4131.466.2024

Rada Gminy Strzelce Wielkie

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572).

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr III/14/24 Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXIV/176/06 Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miejscowości gminy Strzelce Wielkie, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 3 czerwca 2024 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) Wątpliwości budzi treść § 2 uchwały, w którym wskazano, że część graficzna zmienianego planu, przyjętego uchwałą Nr XXIV/176/06 Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miejscowości gminy Strzelce Wielkie, zwanego dalej *obowiązującym planem miejscowym*, **pozo-**

staje bez zmian, podczas gdy w § 1 uchwały wskazano, że przystępuje się do zmiany w **legendzie części graficznej** w zakresie przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem Dp. *Obowiązujący plan miejscowy* został sporządzony na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 nr 164 poz. 1587). Natomiast, przedmiotowa procedura będzie podlegała wymogom rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), zwanego dalej *rozporządzeniem 2021 r.*, które m.in. przewiduje inne standardy dla części graficznej planu miejscowego. W ocenie organu nadzoru, w przypadku zmiany rysunków *obowiązującego planu miejscowego*, należy zastosować przepisy *rozporządzenia 2021 r.*, co dotyczy również dokonywania zmian w legendach rysunków, stanowiących, zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 6 *rozporządzenia 2021 r.*, integralną część rysunku do planu miejscowego.

- 2) W treści § 1 opiniowanej uchwały wskazano przepis § 9 **pkt 9**, który nie istnieje w *obowiązującym planie miejscowym*. Należy zauważyć, że § 9 *obowiązującego planu miejscowego*, o którym mowa w § 1 uchwały, został podzielony na ustępy, a nie na punkty.
- 3) Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zwana dalej *ustawą o zmianie pzp*, wprowadzająca nowe regulacje m.in. do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), zwanej dalej: „*ustawą pzp*”. Przepisy przejściowe zawarte w art. 67 ust. 2 i ust. 3 pkt 1 *ustawy o zmianie pzp*, stanowią kolejno, że:
 - jeżeli zmiana zachowanego w mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy części jego obszaru, do tej części stosuje się definicje, o których mowa w art. 2 pkt 27-35 *ustawy pzp*,
 - przepisy art. 2 pkt 28-35, art. 15 ust. 2 pkt 6, ust. 3 pkt 11-13, art. 16 ust. 1a oraz art. 17 pkt 6 *ustawy pzp*, stosuje się w brzmieniu nadanym *ustawą o zmianie pzp* w przypadku, gdy nie wystąpiono o opinie i uzgodnienia przed dniem wejścia w życie tejże ustawy, tj. przed dniem 24 września 2023 r.

Zgodnie z powyższym, w ustaleniach planu miejscowego należy wykorzystać nowe definicje, wprowadzone *ustawą o zmianie pzp*.

Ponadto w podstawie prawnej ww. uchwały powinien zostać wskazany art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym, który wskazuje na właściwość rady gminy do uchwała-

nia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a nie art. 18 ust. 2 pkt 15 ww. ustawy.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do dnia 17 czerwca 2024 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli

(podpisano elektronicznie)

Do wiadomości:
Wójt Gminy Strzelce Wielkie