

UMOWA nr

zawarta w Szczecinie w dniu 2022 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Szczecinie, ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin,
NIP 852-20-35-941, REGON 000000419,

reprezentowaną przez:

Remigiusza Dobrowolskiego - Prokuratora Okręgowego

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą, NIP, REGON,

reprezentowaną przez:

..... -

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi polegającej na: **„Czyszczeniu i kontroli okresowej przewodów kominowych”** w obiektach Prokuratury Okręgowej w Szczecinie. Kontrola polega na sprawdzeniu stanu technicznego urządzeń kominowych, połączeń wentylacyjnych i spalinowych.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz wykaz obiektów objętych umową zawiera załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona usługi będące przedmiotem umowy w sposób następujący:
 - 1) na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów:
 - a) 2 razy w roku w terminie 15-30 kwietnia i 1-15 września danego roku czyszczenie przewodów spalinowych i urządzeń grzewczo-kominowych,
 - b) 1 raz w roku w terminie 15-30 kwietnia danego roku czyszczenie przewodów wentylacyjnych;
 - 2) na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (art. 62 ust.1 pkt lit. c) 1 raz w roku w terminie 15-30 kwietnia danego roku kontrolę przewodów kominowych.
4. Dokładne terminy przeprowadzania przeglądów będą każdorazowo ustalane z przedstawicielem Zamawiającego.
5. Z przeprowadzonych kontroli przewodów kominowych przeprowadzający kontrolę mistrz kominiarski sporządza protokoły w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego, w razie potrzeby trzeci egzemplarz dla powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
6. Wszelkie prace Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i ppoż. Ponadto Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i kwalifikacje niezbędne do należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia przewidziane właściwymi przepisami prawa.
7. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania zgodnie z wytycznymi Ministra Zdrowia, Głównego Inspektoratu Sanitarnego, Ministra Sprawiedliwości oraz wewnętrznymi regulacjami Zamawiającego związanymi z koniecznością zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania zachorowań na SARS-Cov-2 i innych chorób zakaźnych. Wykonawca skieruje do pracy wyłącznie osoby zdrowe, wyposażone w środki ochrony obowiązujące w czasie realizacji zamówienia. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia wszystkich osób skierowanych do realizacji przedmiotowej umowy w odpowiednie środki ochrony (w tym m.in. rękawiczki jednorazowe, maseczki ochronne lub przyłbice, środki dezynfekcyjne, itp.).
8. Wykonawca, jak i osoby wykonujące przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową zobowiązane są do zachowania w poufności wszelkich informacji, które pozyskały w toku realizacji niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji, które pozyskał w toku realizacji niniejszej umowy, również po zakończeniu obowiązywania przedmiotowej umowy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia ... do dnia ...**

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (cennik usług).
2. Ustalone wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty wraz z dojazdem, należne podatki, opłaty i zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie jest stałe i nie podlega waloryzacji.
4. Maksymalna kwota jaka Zamawiający przeznaczą na realizację przedmiotu umowy wynosi: **... zł brutto** (słownie: ... złotych 00/100). *wartość brutto oferty*
5. Ustalone wynagrodzenie obejmuje wszystkie należne podatki, opłaty i zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy (w tym koszty dojazdu do siedzib jednostek organizacyjnych Zamawiającego). Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie 2 razy w roku, po wykonaniu wszystkich usług przewidzianych do wykonania w danym półroczu.
7. Podstawą do zapłaty za wykonaną usługę będzie prawidłowo wystawiona faktura. Do faktury za wykonanie kontroli okresowej przewodów kominowych należy dołączyć protokoły kontroli. Protokoły kontroli winny być potwierdzone przez właściwą prokuraturę.
8. Zapłata za wykonane usługi nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
9. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu czynności, o których mowa w § 1 ust. 3 - w wysokości 50 zł, kara umowna będzie naliczana oddzielnie za każdą lokalizację,
 - 2) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 4.
3. W przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 10 dni Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takiej sytuacji wypowiedzenie będzie miało miejsce z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Zamawiającemu będą przysługiwały uprawnienia, o których mowa w ust. 2.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych oraz wszelkich innych roszczeń pieniężnych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.
7. Wymagalność zapłaty kar umownych następuje z końcem dnia, w którym miało miejsce zdarzenie będące podstawą ich naliczenia.
8. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 4.

§ 5

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takim, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu faktycznie wykonanej części umowy.
2. Wypowiedzenie umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania, nienależytego wykonania lub rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wynagrodzenia wyłącznie za usługi wykonane do momentu wypowiedzenia umowy.
4. Wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu naliczonych kar umownych oraz odszkodowań.

§ 6

1. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie wykonania umowy Podwykonawcom.
2. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
4. Ewentualne spory strony będą w pierwszej kolejności rozstrzygać w polubownie.
5. Sprawy sporne nie rozstrzygnięte polubownie strony poddają orzecznictwu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę wraz sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

CENNIK USŁUG

Lp	Jednostka organizacyjna	Rodzaj usługi	Cena brutto za 1 usługę	ilość usług w okresie 1 roku	Ilość lat trwania umowy	Wartość brutto
1	Prokuratura Okręgowa w Szczecinie	Czyszczenie przewodów wentylacyjnych		1	3	
		Kontrola przewodów kominowych		1	3	
2	Prokuratura Rejonowa Szczecin-Śródmieście w Szczecinie	Czyszczenie przewodów wentylacyjnych		1	3	
		Kontrola przewodów kominowych		1	3	
3	Prokuratura Rejonowa w Choszcznie	Czyszczenie przewodów wentylacyjnych		1	3	
		Kontrola przewodów kominowych		1	3	
		Czyszczenie przewodów spalinowych i urządzeń grzewczo-kominowych		2	3	
4	Prokuratura Rejonowa w Goleniowie	Czyszczenie przewodów wentylacyjnych		1	3	
		Kontrola przewodów kominowych		1	3	
5	Prokuratura Rejonowa w Gryfinie	Czyszczenie przewodów wentylacyjnych		1	3	
		Kontrola przewodów kominowych		1	3	
6	Prokuratura Rejonowa w Kamieniu Pomorskim	Czyszczenie przewodów wentylacyjnych		1	3	
		Kontrola przewodów kominowych		1	3	
		Czyszczenie przewodów spalinowych i urządzeń grzewczo-kominowych		2	3	
7	Prokuratura Rejonowa w Łobzie	Czyszczenie przewodów wentylacyjnych		1	3	
		Kontrola przewodów kominowych		1	3	
8	Prokuratura Rejonowa w Myśliborzu	Czyszczenie przewodów wentylacyjnych		1	3	
		Kontrola przewodów kominowych		1	3	
		Czyszczenie przewodów spalinowych i urządzeń grzewczo-kominowych		2	3	
9	Prokuratura Rejonowa w Pyrzycach	Czyszczenie przewodów wentylacyjnych		1	3	
		Kontrola przewodów kominowych		1	3	
10	Prokuratura Rejonowa w Stargardzie	Czyszczenie przewodów wentylacyjnych		1	3	
		Kontrola przewodów kominowych		1	3	
		Czyszczenie przewodów spalinowych i urządzeń grzewczo-kominowych		2	3	
11	Prokuratura Rejonowa w Świnoujściu	Czyszczenie przewodów wentylacyjnych		1	3	
		Kontrola przewodów kominowych		1	3	
		Czyszczenie przewodów spalinowych i urządzeń grzewczo-kominowych		2	3	
RAZEM WARTOŚĆ BRUTTO						

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY
ORAZ LOKALIZACJE OBIEKTÓW OBJĘTYCH UMOWĄ**

1. Prokuratura Okręgowa w Szczecinie, ul. Stośława 6
 - a) kanały wentylacyjne 14 szt.
 - b) przewody kominowe 14 szt.
2. Prokuratura Rejonowa Szczecin – Śródmieście w Szczecinie, ul. Wawrzyniaka 14
 - a) kanały wentylacyjne 48 szt.
 - b) przewody kominowe 48 szt.
3. Prokuratura Rejonowa w Choszcznie, ul. Niedziałkowskiego 16
 - a) kanały wentylacyjne 1 szt.
 - b) przewody kominowe 8 szt.
 - c) kotłownia - kanał spalinowy 7 szt.
4. Prokuratura Rejonowa w Goleniowie, ul. Dworcowa
 - a) kanały wentylacyjne 11 szt.
 - b) przewody kominowe 2 szt.
5. Prokuratura Rejonowa w Gryfinie, ul. Grunwaldzka 2
 - a) kanały wentylacyjne 2 szt.
 - b) przewody kominowe 2 szt.
6. Prokuratura Rejonowa w Kamieniu Pomorskim, ul. Moniuszki 1
 - a) kanały wentylacyjne 1 szt.
 - b) przewody kominowe 25 szt.
 - c) kotłownia - kanał spalinowy 24 szt.
7. Prokuratura Rejonowa w Łobzie, ul. Sienkiewicza 4
 - a) kanały wentylacyjne 7 szt.
 - b) przewody kominowe 7 szt.
8. Prokuratura Rejonowa w Myśliborzu, ul. Ks. M. Sopocki 2
 - a) kanały wentylacyjne 1 szt.
 - b) przewody kominowe 13 szt.
 - c) kotłownia - kanał spalinowy 12 szt.
9. Prokuratura Rejonowa w Pyrzycach, ul. Kościuszki 34
 - a) kanały wentylacyjne 6 szt.
 - b) przewody kominowe 6 szt.
10. Prokuratura Rejonowa w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 32
 - a) kanały wentylacyjne 1 szt.
 - b) przewody kominowe 16 szt.
 - c) kotłownia - kanał spalinowy 15 szt.
11. Prokuratura Rejonowa w Świnoujściu, ul. Słowackiego 8
 - a) kanały wentylacyjne 1 szt.
 - b) przewody kominowe 16 szt.
 - c) kotłownia - kanał spalinowy 15 szt.