



Warunki udostępniania nieruchomości zarządzanych przez Nadleśnictwo Wichrowo, na potrzeby budowy sieci telekomunikacyjnych

- I. **Warunki zapewnienia dostępu do sieci w nieruchomościach zabudowanych zarządzanych przez Nadleśnictwo Wichrowo o których mowa w art. 30 ust 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2016r. poz. 1537 ze zm.) oraz w art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2015 poz. 2100 ze zm.).**
1. Nadleśniczy zapewnia każdemu przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu dostęp do nieruchomości - w celu zapewnienia telekomunikacji w budynku przez niego zarządzanym.
 2. Jako dostęp rozumie się zapewnienie przedsiębiorcom telekomunikacyjnym dostępu do nieruchomości, w tym budynku oraz punktu styku, w którym zbiegają się kable lub przewody telekomunikacyjne doprowadzone do budynku, (art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych), jak również dostępu do instalacji telekomunikacyjnej budynku, przyłącza telekomunikacyjnego, całości lub części kabla telekomunikacyjnego, w szczególności do włókna światłowodowego (art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych) - o ile sieci te są własnością Nadleśnictwa.
 3. Szczegółowe warunki dostępu ureguluje zawarta umowa
- II. **Warunki umieszczania na nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo Wichrowo obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz w art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach.**
1. Nadleśniczy, na gruntach przez niego zarządzanych, zapewnia każdemu przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu możliwość zrealizowania infrastruktury technicznej służącej działalności telekomunikacyjnej.
 2. Infrastruktura techniczna może być lokalizowana na gruntach leśnych:
 - a) bez uzyskiwania zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji o której mowa w art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.), jeżeli:
 - pas przewidziany pod inwestycję liniową, zarówno na etapie realizacji inwestycji jak i w trakcie eksploatacji, nie przekroczy szerokości 2 m, oraz;
 - infrastruktura wykonana zostanie metodą przewiertu sterowanego, z zastrzeżeniem możliwości dalszego prowadzenia gospodarki leśnej, lub zlokalizowana zostanie w drodze leśnej, lub w linii podziału powierzchniowego, lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie lub w korytarzu

- istniejących sieci (gazowych, elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych itp.) – z zachowaniem ich przebiegu i stref technologicznych.
- b) z obowiązkiem uzyskania zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji o której mowa w art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych jeżeli:
- łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m, lub
 - konieczna jest wycinka drzewostanu, lub
 - grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin, lub
 - realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia, lub
 - wymagają tego odrębne przepisy (np. warunki techniczne).
- c) decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów leśnych z produkcji podejmie Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie.
- d) ograniczenia i obowiązki opisane ppkt. a-c nie mają zastosowania w przypadku realizowania inwestycji na gruntach objętych decyzjami o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji wydanych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 maja 2010 o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
3. Infrastruktura techniczna może być lokalizowana na gruntach innych niż leśne – bez ograniczeń, chyba że uniemożliwia to racjonalne korzystanie z nieruchomości, w szczególności prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości lub ograniczenia te wynikają z przepisów odrębnych.
4. Udostępnienie gruntów, dla celu realizacji przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego inwestycji o których mowa w art. 33 ust 1 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, następuje poprzez zawarcie na czas nieokreślony stosownej umowy dzierżawy z Nadleśnictwem. Dzierżawa zawierana jest w celu budowy, eksploatacji i konserwacji urządzeń telekomunikacyjnych i linii kablowych.
5. Nadleśnictwo nie będzie ponosić odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń oraz linii powstałe w wyniku prowadzenia prac związanych z gospodarką leśną.
6. Czynsz dzierżawny określany jest w oparciu o wewnętrzne przepisy obowiązujące w Nadleśnictwie Wichrowo, dotyczące wdzierżawiania nieruchomości na cele budowy i eksploatacji infrastruktury liniowej.
7. Szczegółowe warunki dostępu ureguluje zawarta umowa.

NADLEŚNICZY

Aleksander Sawczuk