

UMOWA nr PO VII WB 026 2021

zawarta w dniu 2021r.

pomiędzy

Prokuraturą Okręgową w Siedlcach, 08-110 Siedlce, ul. Brzeska 97
 reprezentowaną przez

.....
 zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
 reprezentowanym przez

.....
 zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane określone w załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonawca dostarczy wszystkie materiały i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Szczegółowy harmonogram prac będzie uzgadniany z Zamawiającym w trakcie przeprowadzanego remontu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt powstałych w czasie prac odpadów i nieczystości.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie wypłacone w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Postawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w § 1 do dnia 31.08.2021
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień dokonania odbioru.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, oraz postanowieniami umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:



- a. nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
 - b. odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,
 - c. powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
 - d. potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych i odszkodowanie przewyższające wartości kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz że warunki i zakres robót są mu znane.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
- a. przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP, P.POŻ
 - b. posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c. przeszkolenie stanowiskowe.

§ 5

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji, który wynosi 24 miesiące od daty ostatecznego odbioru.

§ 6

1. Zakończenie wykonania robót i gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru.
4. Koszty usuwania wad stwierdzonych podczas odbioru robót ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
5. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy, w tym upoważnioną do podpisania protokołu odbioru robót jest
6. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy, w tym upoważnioną do podpisania protokołu odbioru robót jest, tel.

§ 7

1. Wykonawca usunie w terminie 7 dni wady lub usterki stwierdzone w okresie rękojmi bądź gwarancji.
2. Zamawiający zobowiązuje się w przeciągu 3 dni od zgłoszenia usunięcia wady lub usterki przystąpić do protokolarnego odbioru wykonania naprawy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5,0 % wartości umowy.

- b) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie, w wysokości 0,1% wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
- c) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad lub zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,1% wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W razie, gdy kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokrywają wyrządzonej szkody, a także w przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, innych niż określone w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 9

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

1. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania postanowień umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa z uwagi na wartość zamówienia nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) - art.2 pkt.1.

§ 12

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

- Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1
- Oferta wykonawcy – załącznik nr 2

