

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Pszowie przy ul. Ks. Pawła Skwary.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 15.05.2023r. o godz. 9<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-18/2022** – nieruchomość położona w Pszowie przy ul. Ks. Pawła Skwary, o łącznej powierzchni 0,1445 ha, zapisana w księdze wieczystej GL1W/00034123/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim w skład której wchodzi:

- prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2576/51 o powierzchni 0,0995 ha,
- prawo własności zlokalizowanego na działce numer 2576/51 budynku biurowego numer ID 241501\_1.0001.2755\_BUD (budynek Zarządu numer inwentarzowy 105/290409) o powierzchni użytkowej 1376 m<sup>2</sup> i kubaturze 6356 m<sup>3</sup>,
- prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2390/212 o powierzchni 0,0450 ha,
- prawo własności zlokalizowanego na działce numer 2390/212 placu przed budynkiem Zarządu numer inwentarzowy 220/290489 o powierzchni 150 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza (netto):** 222.000,00 zł

**Wysokość wadium:** 22.200,00 zł

**Minimalne postąpienie:** 2.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega zwolnieniu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29 a ust. 8 w/w ustawy.

Działki bezpośrednio sąsiadujące ze sobą, tworzące teren o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu. Działka numer 2576/51 zabudowana jest budynkiem biurowym, a w obrębie działki numer 2390/212 znajduje się plac o nawierzchni z płyt betonowych. Przed budynkiem niewielki parking, podjazd i dojście do budynku utwardzone kostką brukową. Teren nieruchomości płaski, częściowo ogrodzony od strony ul. Ks. Pawła Skwary.

Budynek biurowy wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej, w stylu wczesnego modernizmu. Elewacje wykonane z cegły ceramicznej. Dach o konstrukcji drewnianej, wielospadowy, kryty papą. Schody drewniane na konstrukcji stalowej. Okna drewniane, skrzynkowe, na parterze i częściowo na piętrze zabezpieczone kratą. Na podłogach wylewki betonowe pokryte linoleum, wykładziną dywanową, parkietami, deskami podłogowymi, w sanitariatach płytkami ceramicznymi. Okładziny wewnętrzne stanowią tynki cementowo-wapienne, na klatce schodowej częściowo panele ścienne, w sanitariatach płytki ceramiczne. Budynek w pogorszonym stanie technicznym.

Budynek biurowy oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako obiekt chroniony – zespół KWK „Anna” budynek dyrekcji z przełomu XIX/XX w. położony przy ul. Ks. Pawła Skwary 27 w mieście Pszów. Decyzją nr. A/1026/22 z dnia 22.07.2022r. budynek biurowy został wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa Śląskiego.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Ks. Pawła Skwary. Dodatkowo w celu zapewnienia możliwości korzystania z urzędzonego dojazdu została ustanowiona służebność gruntowa obciążająca działkę sąsiednią numer 2391/212 w pasie zapewniającym dostęp do ul. Ks. Pawła Skwary.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny przemysłowe i usługowe, tereny zieleni nieurządzonej, cmentarz komunalny. W dalszym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinną z elementami handlu i usług komercyjnych oraz usług publicznych. Centrum administracyjne miasta w odległości 500 m.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/256/2006 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 17.02.2006r., oraz uchwałą Nr XII/1172/2020 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 29.01.2020r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **26 U** – *tereny zabudowy usługowej* oraz **3KDZ** – *drogi publiczne*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **11.05.2023r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-30-77, 535-406-288.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **11.05.2023r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.  
Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **660-664-257, (32) 432-13-10, 519-552-121, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14.**

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **11.05.2023r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **11.05.2023r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. **Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,**
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,

- d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
  - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
- c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.