

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Aukcję – informacje pod nr telefonu 502 019 870. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści w/w Regulaminu.

- 1. Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8, ORANGE POLSKA S.A., 02-326 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 160.
- 2. Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, Region Pionu Infrastruktury w Lublinie ul. Wacława Moritza 2, 20-900 Lublin.

3. Przedmiot sprzedaży:

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 204/4 o powierzchni 0,0279 ha wraz z posadowionym na niej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 45,40 m², położonej w miejscowości **Wola Zadybska nr 79, gminie Kłoczew, w powiecie ryckim, w województwie lubelskim**, objętej księgą wieczystą Nr LU1Y/00020663/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rykach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący aukcję informuje:

- Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „68U – tereny zabudowy usługowej (98%); 01(b)KZ – tereny w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej w pasie głębokości 2,5 m (2%)”. Informacje dodatkowe: nieprzekraczalna linia zabudowy (11m); strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych (100%).
- Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
- Dojazd do nieruchomości z drogi powiatowej odbywa się przez działkę nr 204/5 stanowiącą własność Gminy Kłoczew, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane.
- Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.
- W trybie określonym w art. 305¹ Kodeksu cywilnego, zostanie ustanowione przez Sprzedawcę na rzecz operatora telekomunikacyjnego, nieograniczone w czasie, nieodpłatne, ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu o łącznej powierzchni 72,90 m² dla infrastruktury teletechnicznej zlokalizowanej na nieruchomości.

Cena wywoławcza netto: 38 500,00 zł

Minimalne Postąpienie: 400,00 zł.

Wadium: 3 850,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowań.

- 4.** Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **20.01.2022 r.**
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się w siedzibie Prowadzącego aukcję, w pokoju nr 005, o godzinie **11:00**, aukcja rozpocznie się o godzinie **11:30** w pokoju nr **005**.
- 5.** Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia 18.01.2022 r., przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
- 6.** Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Wola Zadybska**”
UWAGA – wadium:
 - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
- 7.** Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 502 019 870), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **18.01.2022 r.**
- 8.** Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.

9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: 81 710 63 25 oraz 502 019 870.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.