

Łódź, 20 czerwca 2022 r.

PNIK-I.4131.701.2022

**Rada Gminy
Kowiesy**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLIII/228/22 Rady Gminy Kowiesy z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 30 maja 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził co następuje:

Przepis art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) stanowi, że jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem:

1) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki;

2) urządzeń innych, niż wolnostojące.

W treści przedmiotowego studium (punkt 12. Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW i 1000 kW), ustalono że na terenie gminy, obszary możliwego rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, ogranicza się „wyłącznie do urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego - wolnostojące instalacje fotowoltaiczne, o mocy zainstalowanej większej niż 1000 kW oraz o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW jeżeli (te ostatnie) będą lokalizowane na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas innych niż V, VI, VIz i nie będących nieużytkami, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów (wg. wymogów obowiązujących przepisów), są obszary rolnicze (symbol R) i obszary wielofunkcyjnego rozwoju gospodarczego (symbol PU)”.

Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, że wskazane w przedmiotowym Studium obszary rozmieszczenia urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii (fotowoltaika) o mocy zainstalowanej większej niż 1000 kW i o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, zostały ustalone niezgodnie z ww. przepisem prawa. W myśl art. 10 ust. 2a ww. ustawy, w Studium określa się jedynie rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, nie jest wymagane ich rozmieszczenie, o czym stanowi również art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W punkcie 12 Studium wpisano, że na obszarze gminy przewiduje się lokalizację „wolnostojących instalacji fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW jeżeli (te ostatnie) będą lokalizowane na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas innych niż V, VI, VIz i nie będą nieużytkami”. Z ustaleń części tekstowej Studium, jak i z rysunku Studium nie wynika jednak, na jakich klasach gruntu została dopuszczona lokalizacja ww. urządzeń fotowoltaicznych. W związku z powyższym w celu prawidłowego wyznaczenia obszarów, na których będą realizowane urządzenia fotowoltaiczne, niezbędne jest dokładne określenie rozmieszczenia gleb, według ich klas bonitacyjnych.

Na dołączonym do Studium załączniku graficznym nr 2, dotyczącym kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających

energię z odnawialnych źródeł energii (fotowoltaika) podano niewłaściwą jednostkę miary „kV”, dotyczącą napięcia elektrycznego, która nie jest jednostką właściwą do określenia mocy ww. urządzeń.

Zgodnie z wymaganiami art. 10 ust. 2a ww. ustawy, w Studium ustala się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Natomiast ustalenia Studium przewidują, że strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, zamykają się w granicach lokalizacji instalacji fotowoltaicznych wolnostojących, a zatem odnoszą się jedynie do przyszłych (projektowanych) zamierzeń inwestycyjnych, tym samym w ocenie organu nadzoru, nie ustalono wymaganych stref ochronnych. Strefy ochronne muszą jednoznacznie wynikać z ustaleń Studium.

Do dokumentacji prac planistycznych nie dołączono potwierdzenia, że mapa topograficzna, na której sporządzono rysunek Studium pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z wymogiem określonym w § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) w zw. z § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. poz. 2405).

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 24 czerwca 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:
Wójt Gminy Kowiesy