

Opis przedmiotu zamówienia

Kody wspólnego słownika zamówień (CPV):

71247000-1: Nadzór nad robotami budowlanymi

1. Nazwa zadania: Nadzór inwestorski nad budową wiaty magazynowej na szkółce kontenerowej w Skierdach.
2. Miejsce realizacji nadzorowanej inwestycji: działka nr ew. 169 w miejscowości Rajszew, gmina Jabłonna.
3. Termin realizacji nadzoru inwestorskiego: od ok. 28.09 do 31.12.2021 r.
4. Ogólne wymagania: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zwany dalej Inspektorem Nadzoru, w skrócie: „IN”, odpowiedzialny jest za prowadzenie nadzoru robót budowlanych zgodnie z:
 - 1) Prawem budowlanym;
 - 2) polskimi normami i/lub normami zharmonizowanymi z UE i przepisami dotyczącymi realizacji i eksploatacji budowli;
 - 3) dokumentacją projektową, projektami wykonawczymi, przedmiarami robót oraz szczegółowymi Specyfikacjami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
5. Zamawiający sceduje na Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu w zakresie nadzoru inwestorskiego z następującymi wyłączeniami kompetencji :
 - 1) Zamawiający zatwierdza harmonogram robót oraz każdą zmianę umowy na wykonanie robót budowlanych, która powoduje zmianę technologii, zakresu i wartości robót budowlanych oraz zmian spowodowanych siłą wyższą ;
 - 2) Zamawiający zatwierdza zmiany w składzie kluczowego personelu wykonawcy robót budowlanych i jego firm podwykonawczych ;
 - 3) Zamawiający zatwierdza zmiany wynikłe z prowadzenia nadzoru autorskiego.

6. Zamawiający jest informowany w ciągu 3 dni roboczych o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych i/lub propozycjach zmiany technologii, zakresu robót budowlanych, harmonogramu realizacji, roszczeniach osób prawnych i fizycznych związanych z realizacją robót budowlanych. Ponadto Zamawiający informowany jest niezwłocznie o zdarzeniach na budowie dotyczących spraw BHP, sanitarno – higienicznych, ochrony środowiska naturalnego, konfliktów z organami administracji państwowej i samorządowej oraz mieszkańcami.

7. Opis i zakres przedmiotu zamówienia:

- 1) Nadzór realizowany stosownie do wymagań wynikających z dokumentacji projektowej oraz warunków określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ;
- 2) Podejmowanie decyzji (poleceń) w sprawach związanych z jakością robót budowlanych, oceną jakości materiałów, prowadzeniem robót oraz interpretacją dokumentacji projektowej. Powyższe wydaje na piśmie wg wzorów ustalonych z Zamawiającym;
- 3) I.N. organizuje prace związane ze sprawowaniem nadzoru, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót budowlanych;
- 4) I.N. decyduje o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, urządzeń lub sprzętu;
- 5) I.N. wyraża na piśmie zgodę na wykonanie robót budowlanych w nocy i w dni wolne od pracy;
- 6) I.N. żąda usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub niezdolnych do wykonania robót lub innych niezatrudnionych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 7) I.N. udziela wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót budowlanych;

- 8) I.N. wnioskuje w sprawie:
 - a) Wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody na zmiany;
 - b) Przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych;
 - c) Zmian oznaczenia i organizacji ruchu w trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz o potrzebie zabezpieczenia dróg i urządzeń obcych na placu budowy i w jego otoczeniu;
- 9) I.N. opiniuje wnioski składane przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie roszczeń i sporów z osobami prawnymi i fizycznymi;
- 10) I.N. opiniuje zmianę zakresu i harmonogramu robót budowlanych;
- 11) I.N. zajmuje stanowisko co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk archeologicznych odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy;
- 12) I.N. organizuje narady robocze - koordynacyjne, sporządza protokoły z narad i przekazuje je zainteresowanym stronom w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich odbycia oraz dopilnowuje realizację ustaleń, decyzji i poleceń podjętych na naradach roboczych lub innych spotkaniach z zakresu prowadzenia robót budowlanych;
- 13) I.N. załatwia sprawy związane z przygotowaniem inwestycji do odbioru i przekazania jej w użytkowanie, uczestniczy w pracach komisji odbioru częściowego i końcowego, kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowuje realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli;
- 14) I.N. dokonuje odbiorów technicznych robót zanikających i ulegających zakryciu, uczestniczy w odbiorach częściowych oraz końcowym robót jako członek komisji odbiorowej, oraz odbioru prac z zakresu obsługi geodezyjnej;
- 15) I.N. dokonuje wyliczeń i sprawdzeń kosztorysów na roboty

dotyczy: dodatkowe, zamiennie, kosztorysu powykonawczego;

- 16) I.N. potwierdza fakt zakończenia robót, gotowość do odbiorów częściowych i końcowego, sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentacji powykonawczej;
- 17) Wszystkie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego w relacji do zakresu robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.
- 18) Zamawiający będzie kontrolował jakość wykonania prac I.N. w oparciu o:
 - a) Zgodność wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową ,
 - b) Terminowość, systematyczność i rzeczowość merytoryczną prowadzonej dokumentacji budowy (sprawozdania, raporty, wnioski itp.);
 - c) Rzetelne i fachowe prowadzenie narad roboczych – koordynacyjnych, częstotliwość i jakość wpisów w Dzienniku Budowy,
 - d) Sprawozdanie końcowe z nadzoru nad inwestycją.

8. Warunki, które musi spełniać wykonawca:

- a) dysponować osobą z wykształceniem średnim lub wyższym i uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, która przynależy do Izby Inżynierów Budownictwa, i która ma doświadczenie w nadzorowaniu co najmniej jednego obiektu o konstrukcji stalowej w ciągu 10 lat od daty upływu terminu składania ofert,
- b) nie znajdować się w stanie likwidacji ani upadłości oraz nie być przedmiotem żadnych postępowań egzekucyjnych.

9. Sposób rozliczenia: wynagrodzenie wypłacane w całości „z dołu” po zakończeniu usługi nadzoru, na podstawie faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru usługi nadzoru; płatność przelewem w terminie 14 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury VAT;

10. Wymogi formalne oferty: ofertę podpisaną przez osobę uprawnioną w postaci dokumentu podpisanego podpisem elektronicznym lub w formie zeskanowanego dokumentu należy przesłać na adres e-mail Nadleśnictwa Jabłonna: jablonna@warszawa.lasy.gov.pl . Podpis na ofercie musi być czytelny aby umożliwił identyfikację osoby podpisującej. Do oferty należy dołączyć: 1) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, 2) oświadczenie o spełnianiu warunków oraz 3) skan uprawnień budowlanych.

W załączeniu:

- Załącznik nr 1 – projekt budowy wiaty
- Załącznik nr 2 – przedmiar robót na budowę wiaty
- Załącznik nr 3 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- Załącznik nr 4 – wzór oferty,
- Załącznik nr 5 – wzór wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia,
- Załącznik nr 6 – oświadczenie o spełnianiu warunków