



Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad



Status inwestycji drogowych - odpowiedzialne zarządzanie ryzykiem

Józefów, 13 września 2022 r.



Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad

RYNEK BUDOWLANY W POLSCE

Koniunktura budowlana w sierpniu 2022 r.

GUS podał najnowsze wskaźniki koniunktury w budownictwie

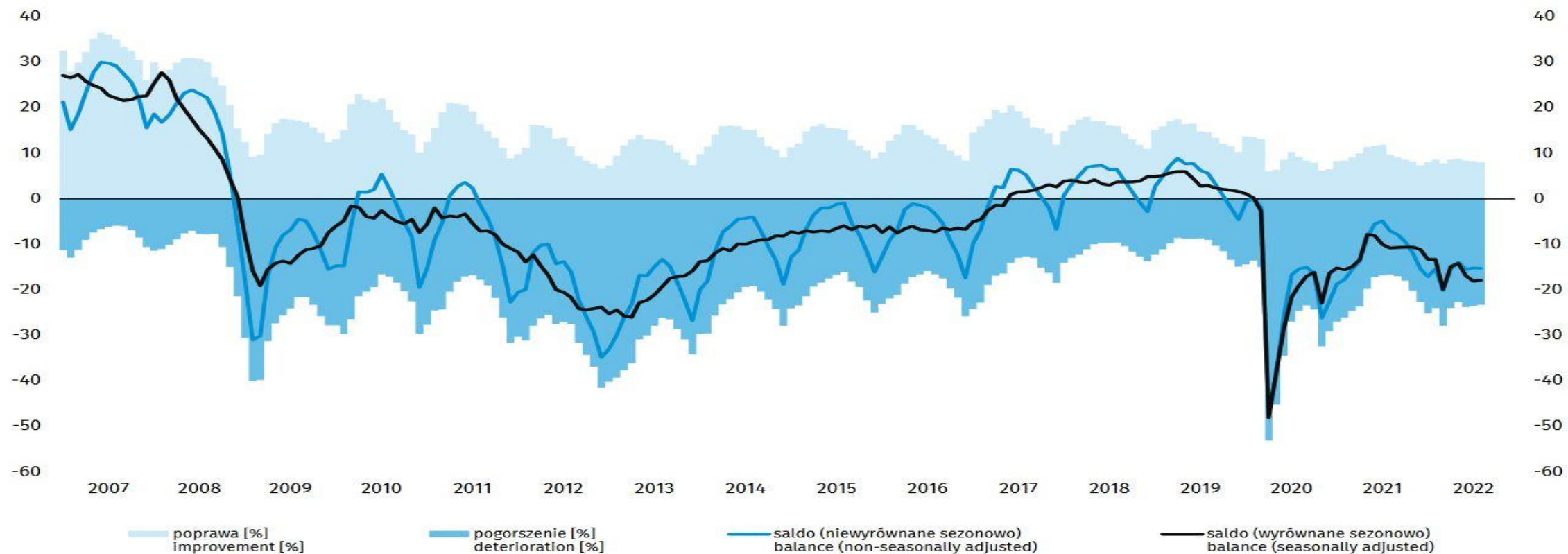
Koniunktura w budownictwie w sierpniu 2022 r.

Najnowsze dane GUS pokazują, że w sierpniu br. wskaźnik ogólnego klimatu koniunktury kształtuje się na poziomie minus 15,3 (w czerwcu było to minus 15,2).

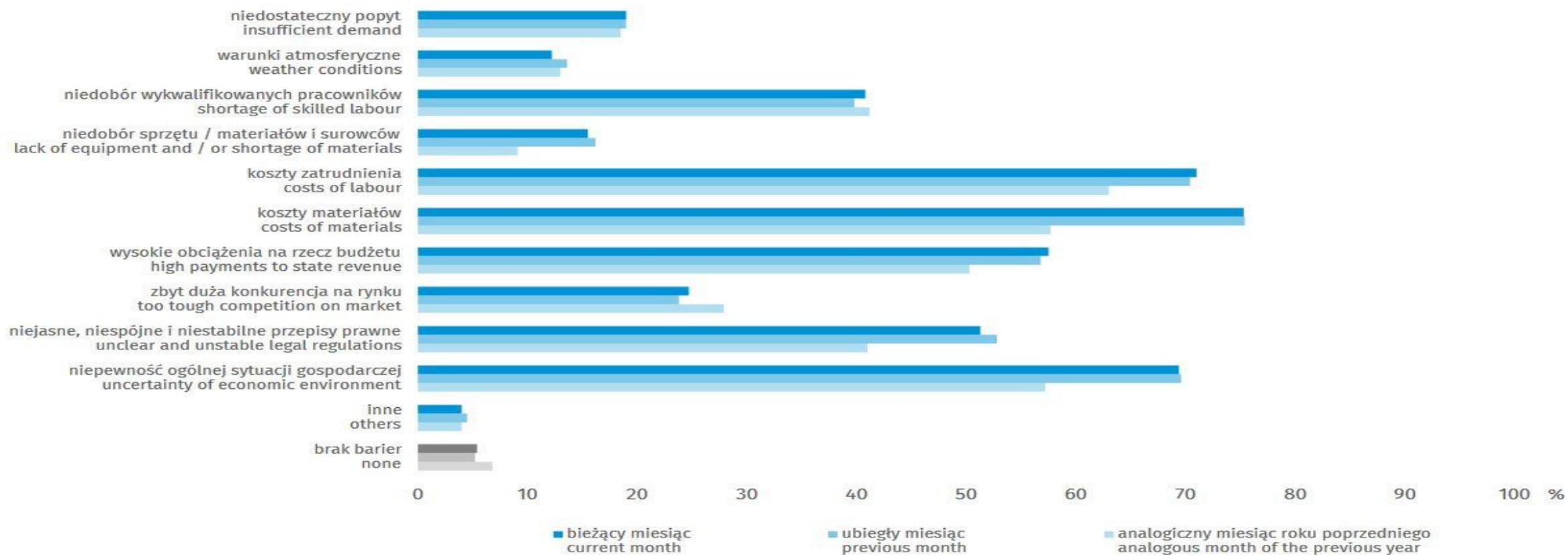
Poprawę koniunktury sygnalizuje zaledwie 8,1% przedsiębiorstw, a jej pogorszenie - 23,3% (przed miesiącem odpowiednio 8,3% i 23,6%).

Pozostałe przedsiębiorstwa uznają, że ich sytuacja nie ulega zmianie.

GUS. WSKAŹNIK OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY W SEKCJI BUDOWNICTWO W SIERPNIU 2022



GUS: BARIERY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W SIERPNIU 2022



NA JAKIE BARIERY DZIAŁALNOŚCI W BUDOWNICTWIE WSKAZUJĄ FIRMY?

Odsetek przedsiębiorców nieodczuwających żadnych barier w prowadzeniu bieżącej działalności kształtuje się na poziomie 5,4% (przed rokiem 6,8%).

Firmy zgłaszające bariery najczęściej wskazują na:

- **koszty materiałów** (75,3% w sierpniu br., 57,7% w analogicznym miesiącu ub.r.);
- **koszty zatrudnienia** (71% w sierpniu br., 63% przed rokiem),
- **niepewność ogólnej sytuacji gospodarczej** (69,4% w sierpniu br., 57,2% w analogicznym miesiącu ub.r.).

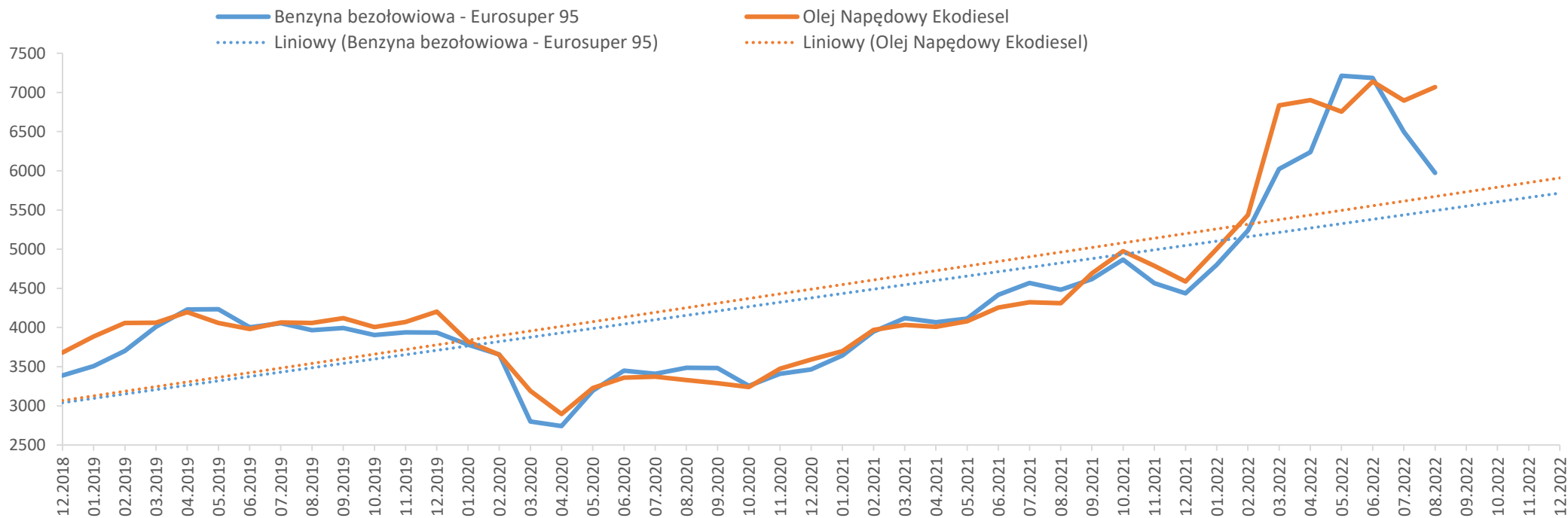
Miesiąc temu największą barierą były koszty zatrudnienia, w sierpniu koszt materiałów budowlanych.

W skali roku w największym stopniu wzrosło znaczenie trudności wynikających z:

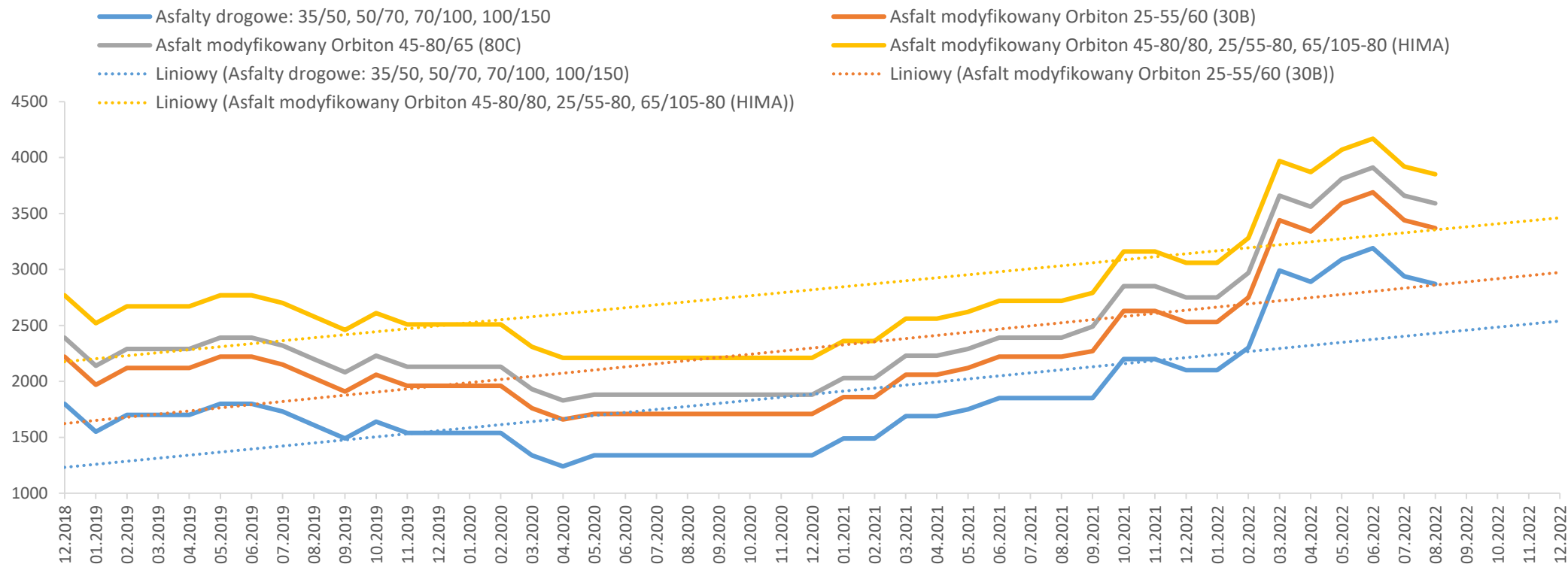
- kosztów materiałów i niepewności ogólnej sytuacji gospodarczej
- niejasnych, niespójnych i niestabilnych przepisów prawnych
(z 41,0% do 51,3%)

Najbardziej spadła uciążliwość bariery związanej ze zbyt dużą konkurencją na rynku (z 27,9% do 24,7%).

Zmiany hurtowych cen paliw płynnych - opracowanie własne na podstawie danych Orlen

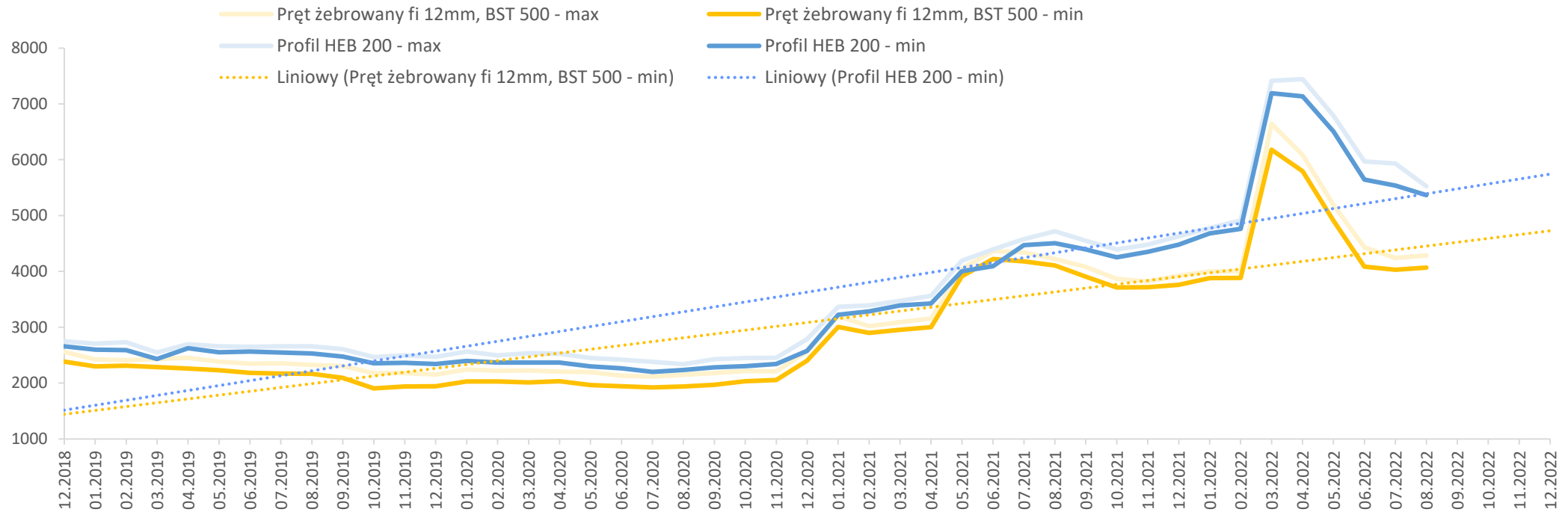


Zmiany hurtowych cen asfaltów - opracowanie własne na podstawie danych Orlen Asphalt

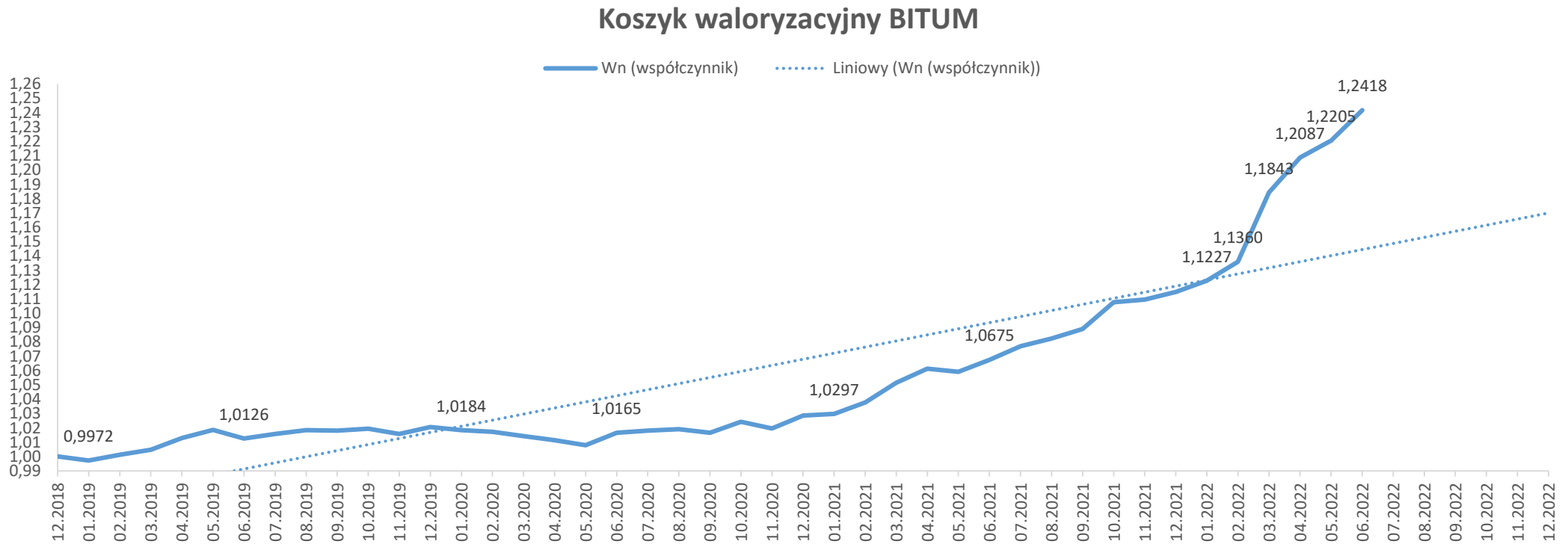


CENY STALI

Zmiany cen stali - opracowanie własne na podstawie danych ze strony internetowej puds.pl



WALORYZACJA - WSKAŹNIK GUS (BITUM)



WALORYZACJA - WSKAŹNIK GUS (BETON)



24 LUTEGO 2022 – SKUTKI, KONSEKWENCJE I REALNOŚĆ DZIAŁAŃ!

Decyzja Rządu - 2,7 mld (PBDK i Pb100 obwodnic)
Podpisanie aneksów waloryzacyjnych dla trwających i zawartych przed 24 lutego br. kontraktów (podniesienie limitu do 10 %)

Przypomnijmy jak to wyglądało przed (4 grupy) limitu do 24 lutego

- Umowy z 1% limitem (wskaźniki i Wd i Wm; podział ryzyk 20/80 – **3 umowy**)
- Umowy bez limitu (wskaźniki Wd i Wm; 20/80) – **21 umów**
- Umowy z 5% limitem (koszyk 50/50) – **71 umów**
- Umowy z 7% limitem (koszyk 50/50) – **1 umowa**

Możliwość waloryzowania zawartych kontraktów utrzymaniowych

Aneksy waloryzacyjne podpisane w lipcu 2022 r.
50 aneksów z 18 wykonawcami

Aneksy waloryzacyjne podpisane
w sierpniu i na początku września 2022 r.
42 aneksy z 24 wykonawcami

Podniesienie limitu waloryzacji będzie miało zastosowanie także do tych wykonawców, którzy podpisali umowy w ostatnim czasie, jak również składali oferty w latach 2021-2022 (przed wybuchem wojny)
i **oczekują na wybór oferty najkorzystniejszej lub podpisanie umowy.**

Spotkanie z wykonawcami z sektora
utrzymaniowego i omówienie zasad
waloryzowania kontraktów
utrzymaniowych:

9 września br.

WALORYZACJA W CAŁYM CYKLU ŻYCIA

1%

od listopada 2013 r. do marca 2017 r.

Wyciągając wnioski z pilotażu GDDKiA, wprowadzono waloryzację do wszystkich kontraktów opartą o wskaźniki publikowane przez GUS (Wd i Wm).

- %

od marca 2017 r. do stycznia 2019 r.

W ramach uzgodnień Rady Ekspertów zdjęto limit 1 proc. bez zmiany wskaźników. Waloryzacja nadal na podstawie wskaźników GUS (Wd i Wm).

5%

od stycznia 2019 r. do lutego 2022 r. (w PZP od stycznia 2021 r.)

System bierze pod uwagę szereg kluczowych dla robót drogowych wskaźników publikowanych przez GUS i na ich podstawie wyliczany jest wskaźnik korygujący (waloryzujący) cenę. Za zgodą Ministerstwa Infrastruktury w II poł. 2021 r. ogłosiliśmy pięć przetargów z limitem 7-8%.

10%

OBECNIE

od lutego 2022 r.

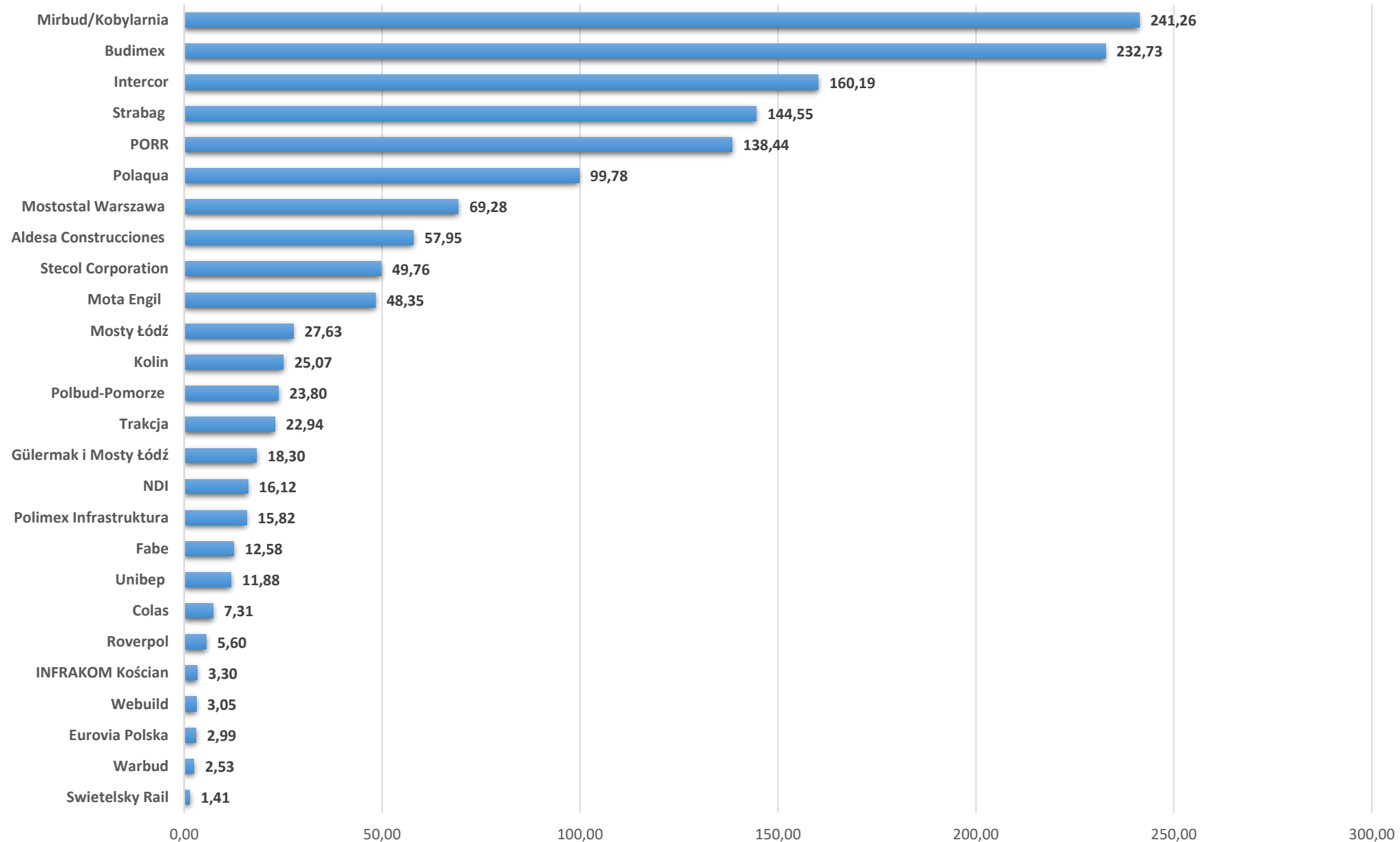
Ministerstwo Infrastruktury podjęło decyzję o zwiększeniu limitu m.in. w oparciu o analizę GDDKiA. Obejmowała one m.in. ceny materiałów budowlanych oraz prognozy rynkowe, w tym projekcje inflacji.





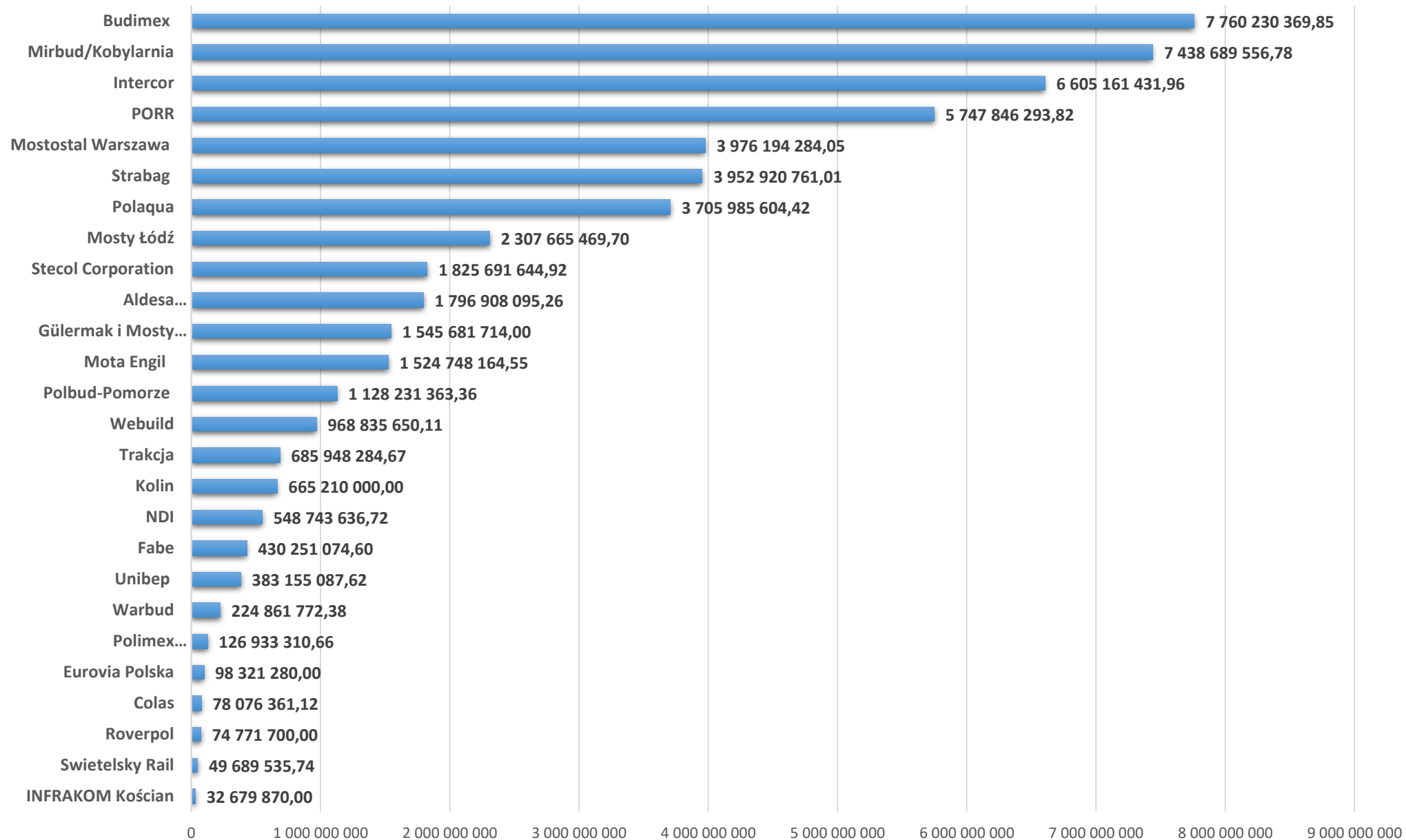
INWESTYCJE DROGOWE

PODZIAŁ RYNKU WG INWESTYCJI DROGOWYCH [W KM]



*kontrakty PBDK + PB100
stan na 12.09.2022

PODZIAŁ RYNKU WG INWESTYCJI DROGOWYCH [W ZŁ]



*kontrakty PBDK + PB100
stan na 12.09.2022

WYDATKI INWESTYCYJNE W 2018-2022 (LIPIEC - SIERPIEŃ, MLN ZŁ)

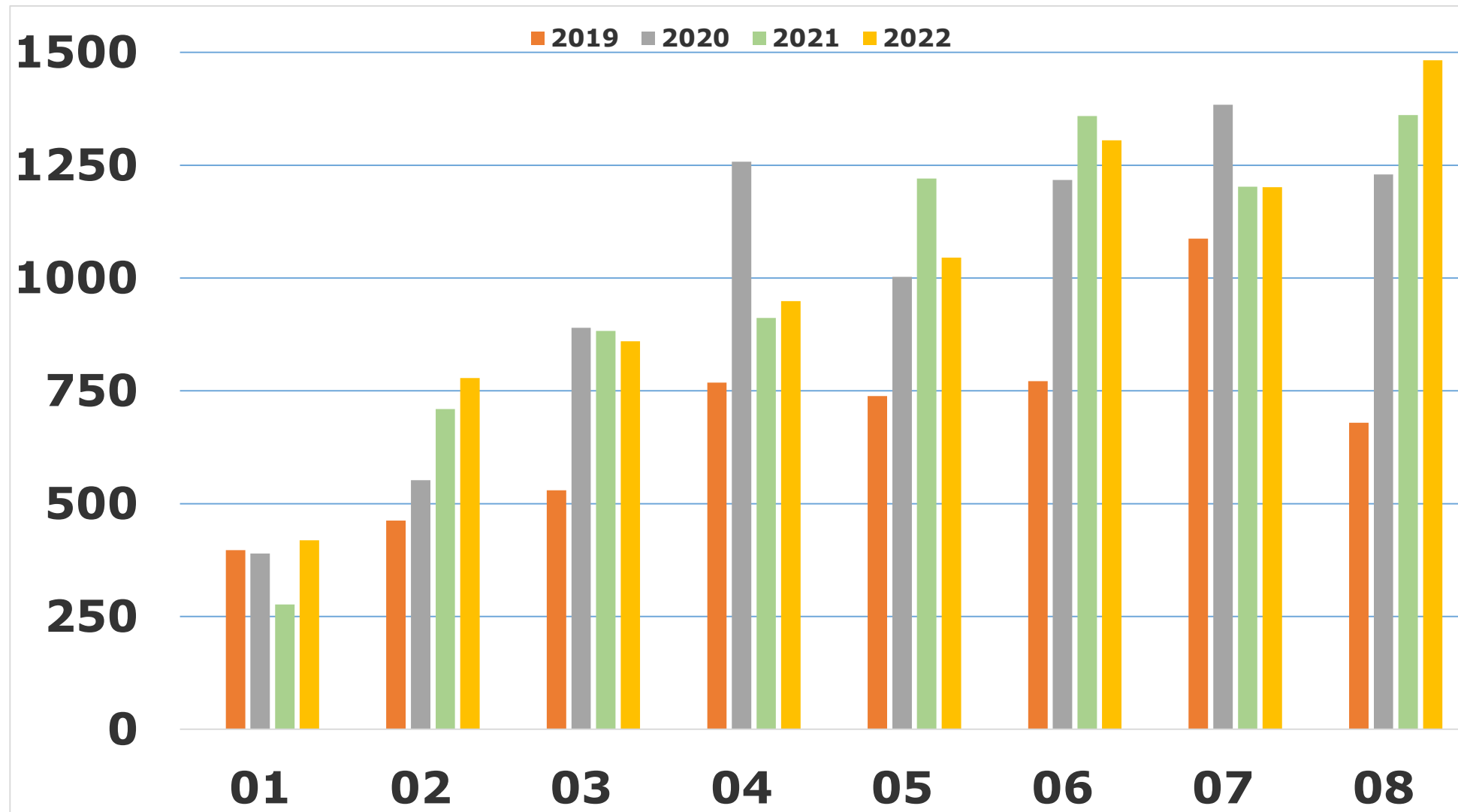
Znaczący wzrost poziomu w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego

Wykonanie planu na 31 sierpnia 2021 r. w wysokości 19 925,4 mln zł (prawie 0,5 mld więcej niż w br.) wynosiło 48,5 %, w roku bieżącym przekroczyliśmy 50 % i jest to najlepszy wynik z ostatnich kilku lat.

Porównując wykonanie w latach 2018-2022 na koniec sierpnia widoczny jest wzrost zarówno w zakresie wydatków ogółem jak i wydatków inwestycyjnych.

	Wydatki ogółem narastajaco na koniec		Wydatki inwestycyjne narastajaco na koniec	
	lipca	sierpnia	lipca	sierpnia
2018	6 279,2	7 678,0	4 956,4	6 112,5
2019	6 067,6	6 974,1	4 754,4	5 433,7
2020	7 966,9	9 443,6	6 692,0	7 921,7
2021	8 031,8	9 659,2	6 562,2	7 923,3
2022	8 146,5	9 871,2	6 556,5	8 039,2

WYDATKI INWESTYCYJNE W 2019-2022 (STYCZEŃ - SIERPIEŃ, MLN ZŁ)



ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA I GWARANCJE SPŁATY ZALICZKI

Wartości zabezpieczeń w gwarancjach bankowych i ubezpieczeniowych			
wg stanu obowiązywania na 31.08.2022r.			
I	Gwarancje Należytego Wykonania	712	7 895 109 722,88
I.1	Prace projektowe	136	121 533 115,03
I.2	Roboty budowlane	467	7 676 329 730,89
I.3	Nadzór inwestorski	106	96 654 587,06
I.4	Nadzór Autorski	3	592 289,90
I.5	Nadzór Naukowo Techniczny	0	0,00
II	Gwarancje spłaty zaliczki	58	593 276 603,75
II.1	Spłata zaliczki - prace projektowe	11	103 083 111,10
II.2	Spłata zaliczki - roboty	37	484 157 823,60
II.3	Spłata zaliczki - Nadzór inwestorski	10	6 035 669,05
	RAZEM	770	8 488 386 326,63



ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA I GWARANCJE SPŁATY ZALICZKI

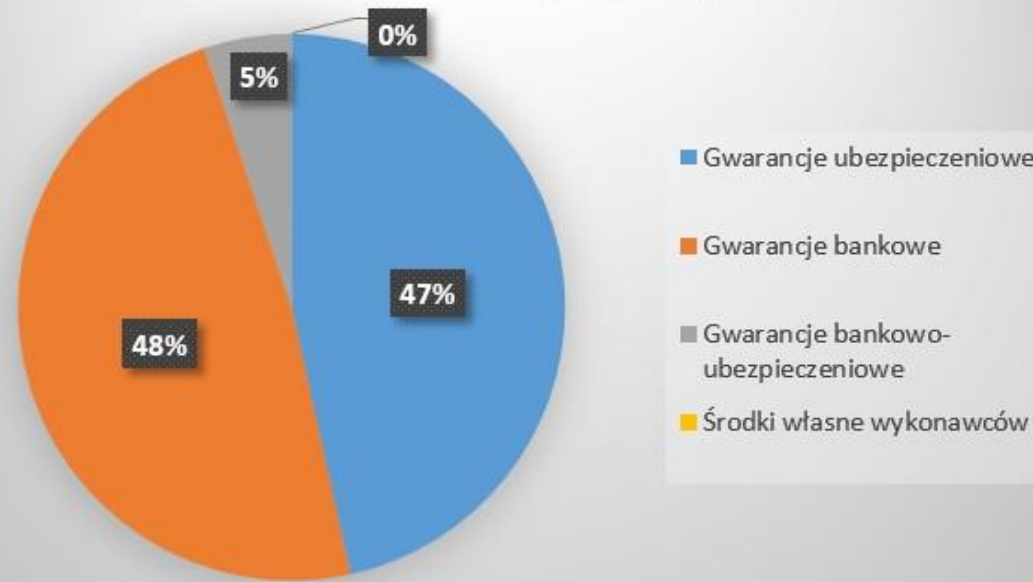
W zakresie gwarancji należytego wykonania



W tym w zakresie Gwarancji ZNWU

	RAZEM	712	7 895 109 722,88
Gwarancje ubezpieczeniowe	354		2 906 972 641,99
Gwarancje bankowe	286		3 826 697 967,78
Gwarancje bankowo-ubezpieczeniowe	27		873 585 420,75
Środki własne wykonawców	45		287 853 692,36

W zakresie gwarancji spłaty zaliczki



W tym w zakresie Gwarancji Spłaty Zaliczki

	RAZEM	58	593 276 603,75
Gwarancje ubezpieczeniowe	27		131 615 234,04
Gwarancje bankowe	28		381 458 747,79
Gwarancje bankowo-ubezpieczeniowe	3		80 202 621,92
Środki własne wykonawców	0		0,00



STAN REALIZACJI DRÓG KRAJOWYCH

W ramach PBDK i PB100:

w realizacji jest 114 zadań
o łącznej długości 1476,5 km

w przetargu jest 18 zadań
o łącznej długości 231,6 km

w przygotowaniu jest 158 zadań
o łącznej długości 2441,6 km

w przygotowaniu są także zadania spoza PBDK
o łącznej długości 305 km
(S5 Wirwajdy - Nowe Marzy, S6 ZOS,
S16 Ełk - Knyszyn, S50/A50 OAW)

Program Budowy Dróg Krajowych 2014-2023
(z perspektywą do 2025)

Program Budowy 100 Obwodnic 2020-2030

stan na 3.10.2022 r.



UMOWY W 2022 ROKU Z PBDK I PB100

UMOWY PODPISANE

Od początku 2022 roku podpisaliśmy

17 umów

na inwestycje o łącznej długości ponad

217,7 km

i łącznej wartości przekraczającej

7,3 mld zł

przy szacunku GDDKiA

ponad 9,1 mld zł.

UMOWY PLANOWANE

Do końca 2022 roku

planujemy podpisać

10 umów

na inwestycje

o łącznej długości ok.

152 km.



W toku jest obecnie **18 przetargów** na realizację zadań o łącznej długości **231,6 km**.

- **6** postępowań jest przed otwarciem ofert
- dla **12** postępowań wybór najkorzystniejszej oferty i większości trwają kontrole Prezesa UZP.

Do końca 2022 roku planujemy ogłosić

4 przetargi

na inwestycje o łącznej długości ponad

47 km

W sumie **17 przetargów**

Najtańsze oferty wahały się między
73 a 126 % szacunków GDDKiA

Średnia ze wszystkich ofert wahała się między
86 a 147 % szacunków GDDKiA

Średnia wartość najtańszej oferty
99 % szacunków GDDKiA

Ogólnie średnia ze wszystkich średnich
116 % szacunków GDDKiA

Należy zaznaczyć, że nie zawsze wygrywa najtańsza oferta,
więc o realnej wartości kontraktów można mówić dopiero po podpisaniu poszczególnych umów.

Kryteria oceny ofert:

- Cena
- Okres gwarancji
- Termin realizacji kontraktu

Czy działają?

CO DALEJ?

1. RELACJA POPYTU I PODAŻY
2. DOSTĘPNOŚĆ MATERIAŁÓW (ŁAŃCUCH DOSTAW)
3. DOSTĘPNOŚĆ PRACOWNIKÓW NA BUDOWACH

CO DALEJ?

1. LOGISTYKA

(TRANSPORT I DOSTAWY MATERIAŁÓW NA BUDOWY)

2. CENY ENERGII I ICH WPŁYW NA RYNEK BUDOWLANY

3. KONDYCJA FIRM I ICH ZDOLNOŚĆ DO REALIZACJI ZADAŃ

CO DALEJ?

1. JAKI MAMY RYNEK
(GENERALNEGO WYKONAWCY CZY PODWYKONAWCY)

2. PRZETARG I SKŁADANE OŚWIADCZENIA,
A RZECZYWISTOŚĆ

CO DALEJ?

1. CERTYFIKACJA FIRM BUDOWLANYCH
– CZY JEJ POTRZEBUJEMY

„Każdy problem ma rozwiązanie.
Jeśli nie ma rozwiązania, to nie ma
problemu.”

OCZEKIWANIA GDDKiA WOBEC BRANŻY

„Z kamieni rzucanych Ci pod nogi,
buduj schody, które prowadzić
będą tam, gdzie chcesz.”

OCZEKIWANIA RYNKU WOBEC GDDKiA

„Trudności, z którymi zmagasz się dzisiaj,
przechodzą w siłę, której potrzebujesz na jutro.
Tylko się nie poddawaj!”

PODSUMOWANIE I WNIOSKI

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad**



Ogólnopolski Punkt Informacji Drogowej

wyberz:

19 111

dostępny:



Facebook:

<https://www.facebook.com/gddkia>



Twitter:

<https://twitter.com/gddkia>



Instagram:

https://www.instagram.com/gddkia_pl



LinkedIn:

<https://www.linkedin.com/company/plgddkia>



YouTube:

<https://www.youtube.com/c/GDDKiAkanaloficjalny>



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad**