

Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa obejmująca wykonanie aktualizacji projektu technicznego (budowlano-wykonawczego oraz dokumentacji techniczno-kosztorysowej), Przebudowy i Modernizacji Pomieszczeń Sanitariatów i Socjalnych Ministerstwa Rozwoju i Technologii przy Placu Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie, a także sprawowanie nadzoru autorskiego.

I. Obszar budynku objęty zamówieniem.

Obszar zamówienia obejmuje budynek Ministerstwa Rozwoju i Technologii przy Placu Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie

II. Zakres zamówienia obejmuje.

1. Aktualizację (zmianę) w uzgodnieniu z Zamawiającym układu funkcjonalnego toalety oznaczonej w dokumentacji jako 1.1 (toaleta na poziomie -1).
2. Aktualizację (zmianę) w uzgodnieniu z Zamawiającym układu funkcjonalnego toalety oznaczonej w dokumentacji jako 1.2 (toaleta na poziomie -1).
3. Aktualizację (zmianę) w uzgodnieniu z Zamawiającym układu funkcjonalnego toalety oznaczonej w dokumentacji jako 1.3B (toaleta na poziomie -1).
4. Aktualizację (zmianę) w uzgodnieniu z Zamawiającym układu funkcjonalnego toalety oznaczonej w dokumentacji jako 1.4 (toaleta na poziomie -1).
5. Aktualizację (zmianę) w uzgodnieniu z Zamawiającym układu funkcjonalnego toalet oznaczonych w dokumentacji jako 3.1 (toaleta na poziomie 1); 4.1 (toaleta na poziomie 2); 5.1 (toaleta na poziomie 3); 6.2 (toaleta na poziomie 4).
6. Aktualizację (zmianę) w uzgodnieniu z Zamawiającym układu funkcjonalnego toalet oznaczonych w dokumentacji jako 2.1 (toaleta na poziomie 0); 4.1 (toaleta na poziomie 2); 5.1 (toaleta na poziomie 3), 6.1 (toaleta na poziomie 4).
7. Wykonanie projektu remontu toalety i pomieszczenia socjalnego zlokalizowanych w zespole pomieszczeń 100 oraz toalety zlokalizowanej w pomieszczeniu 108.
8. Sporządzenie inwentaryzacji toalet.
9. Aktualizacja dokumentacji wentylacji.
10. Sporządzenie nowego przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego dla branży architektoniczno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i wentylacji z uwzględnieniem zmiany zakresu robót i podziału na poszczególne etapy prowadzenia prac – etapy określono w punktach od 1 do 7.
11. Sprawowanie nadzoru autorskiego na etapie wyboru wykonawcy robót budowlanych oraz na etapie realizacji prac – w zakresie objętym niniejszym postępowaniem.

III. Informacje szczegółowe i wymagania dotyczące zamówienia.

Wymagania szczegółowe dotyczące zamówienia:

- 1) Dokumentacja powinna zawierać w szczególności część rysunkową z zaznaczonymi etapami prac, przedmiary i kosztorysy z uwzględnieniem podziału prac na poszczególne etapy, podpisy osób sporządzających dokumentację wraz z dokumentami potwierdzającymi przynależność tych osób do właściwej izby samorządu zawodowego;

- 2) Na podstawie posiadanej dokumentacji wykonanej aktualizacji dokumentacji Zamawiający przeprowadzi postępowanie przetargowe o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy i zawarcie umowy ramowej dla zadania polegającego na remoncie toalet w budynku Ministerstwa Rozwoju i Technologii przy placu Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie;
- 3) Dokumentacja powinna być przygotowana z uwzględnieniem zasad uczciwej konkurencji, bezstronności i obiektywizmu oraz równego traktowania potencjalnych wykonawców. Jej treść nie może zawierać jakichkolwiek znaków lub nazw towarowych oraz nazw producentów. Przy opracowaniu dokumentacji należy uwzględnić obowiązujące w ww. zakresie wymogi Prawa zamówień publicznych;
- 4) Dokumentacja w zakresie niewyspecyfikowanym przez zamawiającego w niniejszym OPZ, powinna spełniać w szczególności wymagania następujących przepisów:
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 poz.1225),
 - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 poz. 2458),
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682 ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 poz. 822),
 - ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2022r. poz. 2057 ze zm.),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 130 poz. 1126).

IV. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.

- 1) Dokumentację, należy przekazać Zamawiającemu w jego siedzibie:
 - w postaci papierowej – 4 komplety wszystkich dokumentów,
 - w wersji elektronicznej w formie edytowalnych plików (format pliku doc) oraz nieedytowalnych plików (format pliku *.pdf) na płycie CD lub DVD lub pendrive w układzie jak w wersji papierowej – 1 komplet wszystkich dokumentów.
- 2) Nie dopuszcza się składania ofert częściowych

V. Informacje ogólne o obiekcie niezbędne do przygotowania oferty.

Budynek użyteczności publicznej, eksploatowany jako obiekt biurowy. Budynek sześciokondygnacyjny w tym pięć kondygnacji nadziemnych i jedna podziemna.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie prowadzone na terenie budynku Ministerstwa Rozwoju i Technologii (dawny Gmach Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego wzniesiony w latach 1946-1948, wg projektu arch. Stanisława Bieńkuńskiego i arch. Stanisława Rychłowskiego), który został ujęty w gminnej ewidencji zabytków nieruchomości na postawie zarządzenia Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 2998/2012 z dnia 24.07.2012r., znajduje się również na terenie założenia urbanistycznego Placu Trzech Krzyży wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 586 decyzją Konserwatora Zabytków m.st. Warszawy z lipca 1965r. ponadto zlokalizowany jest na obszarze objętym ochroną prawną, jako uznany za pomnik historii „Warszawy – historyczny zespół miasta z traktem królewskim i Wilanowem” na podstawie Zarządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994r. (M.P. Nr 50 z dnia 16.09.1994r., poz. 423).

VI. Termin realizacji:

- 1) W zakresie opracowania aktualizacji dokumentacji - do 8 tygodni od dnia podpisania Umowy,
- 2) W zakresie sprawowania nadzoru autorskiego na etapie wyboru wykonawcy i realizacji prac – do 31.03.2025 r.
- 3) Terminy wskazany w pkt. 2 mogą ulec zmianie z powodu przedłużenia procedur przetargowych związanych z wyłonieniem wykonawcy prac budowlanych lub konieczności powtórzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy prac budowlanych.

VII. Załączniki

- 1) Rzut toalety 1.1
- 2) Rzut toalety 1.2
- 3) Rzut toalety 1.3B
- 4) Rzut toalety 1.4
- 5) Rzut toalet 3.1 (toaleta na poziomie 1); 4.1 (toaleta na poziomie 2); 5.1 (toaleta na poziomie 3); 6.2 (toaleta na poziomie 4)
- 6) Rzut toalet 2.1 (toaleta na poziomie 0); 4.1 (toaleta na poziomie 2); 5.1 (toaleta na poziomie 3), 6.1 (toaleta na poziomie 4)