



PROKURATURA OKRĘGOWA  
WYDZIAŁ  
BUDŻETOWO-ADMINISTRACYJNY  
ul. Hetmańska 45 d  
35-078 RZESZÓW, Skr. Pocz. 303  
Tel. 17 50 61 200 Fax. 17 50 61 203

Rzeszów, dnia ... marca 2019 r.

PO VII WB 262/48/2019

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU PUBLICZNYM  
KTÓREGO WARTOŚĆ NIE PRZEKRACZA WYRAŻONEJ W ZŁOTYCH  
RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 30.000 EURO**

**Zamawiający** – Prokuratura Okręgowa w Rzeszowie, ul. Hetmańska 45d, 35-078 Rzeszów zaprasza do złożenia oferty na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Przebudowa części budynku przy ul. Lisa Kuli dla jednostek prokuratury okręgu rzeszowskiego”

**1) opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w następujących branżach: branży architektoniczno –konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej zgodnie z przepisami ustawy *Prawo Budowlane* (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) nad realizacją zadania pn.: „Przebudowa części budynku przy ul. Lisa Kuli dla jednostek prokuratury okręgu rzeszowskiego”.
2. Lokalizacja zadania, na którym prowadzony będzie nadzór inwestorski:  
Zadanie prowadzone będzie w budynku biurowym zlokalizowanym na działce nr 2136/2, obr. 207 przy ul. Lisa-Kuli 20 w Rzeszowie .
3. Opis i dane liczbowe zadania:

Przedmiot zamówienia obejmuje remont i przebudowę, pomieszczeń w piwnicach, na parterze, pierwszym, drugim i części trzeciego, czwartego (dwa pomieszczenia) oraz piątego (jedno pomieszczenie) piętra istniejącego budynku przy ul. Lisa Kuli 20 w Rzeszowie, w celu przystosowania ich do potrzeb jednostek prokuratury okręgu rzeszowskiego a także wykonanie nowej kolorystyki elewacji budynku i garaży. Przebudowa będzie się odbywała w istniejącym budynku Nie przewiduje się żadnych prac poza obrębem budynku za wyjątkiem robót w garażach. Niniejsza inwestycja nie zmienia w żaden sposób zagospodarowania terenu. Charakterystyczne parametry techniczne budynku takie jak wysokość, szerokość czy liczba kondygnacji pozostają bez zmian. Projektowane zmiany obejmują wnętrza budynku. Budynek stanowi zwartą bryłę architektoniczną w kształcie prostokąta. Budynek ma 6 kondygnacji nadziemnych (parter i 5 pięter) i 1 kondygnację podziemną. Jego wysokość od poziomu terenu przy ścianie północnej (z wejściem) do górnej powierzchni stropu nad V piętrem wynosi ok. 18,3 m.

Powierzchnia zabudowy	– 482,59 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	– 3 362,58 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto	– 10 064,87 m <sup>3</sup>

Powierzchnia netto	– 2 589,81 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto pomieszczeń objętych przebudową	– 1 696,13 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto garaży (2 szt.= 17,00×2)	– 34,00 m <sup>2</sup>

4. Szczegółowy zakres robót, nad którymi pełniony będzie nadzór inwestorski, zawiera kompletna dokumentacja projektowo - kosztorysowa wszystkich branż oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót autorstwa biura projektowego „S.T. ARCHITEKCI” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Gen. M. Langiewicza 18, 35-021 Rzeszów (do wglądu w Prokuraturze Okręgowej w Rzeszowie, ul. Hetmańska 45d, pok. 131, w godzinach pracy prokuratury tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 7:30 do 15:30).
5. W ramach pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, wykonawca w szczególności zobowiązany będzie do:
  - 1) prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawno Budowlane* (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), prawomocnym pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz umową i zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - 2) zapoznania się z dokumentacją projektową i STWiOR oraz zgłaszanie ewentualnych uwag zamawiającemu,
  - 3) podejmowania działań, w uzgodnieniu z zamawiającym, umożliwiających realizację robót zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektami, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz umową i zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - 4) udziału w pracach komisji przetargowej powołanej do wyboru wykonawcy robót budowlanych,
  - 5) reprezentowania zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów oraz zgodności realizacji zadania z projektem, STWiOR, zatwierdzonym przez zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowym, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami i normami,
  - 6) pełnienia nadzoru inwestorskiego nad ewentualnymi robotami dodatkowymi, uzupełniającymi i zamiennymi - bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
  - 7) udziału w protokolarnym przekazaniu wykonawcy robót budowlanych placu budowy przez zamawiającego,
  - 8) przybycia na budowę na każde uzasadnione wezwanie zamawiającego lub wykonawcy robót,
  - 9) współpracy z zamawiającym w rozwiązywaniu problemów powstałych w trakcie realizacji robót,
  - 10) kontrolowania przestrzegania przez wykonawcę robót zasad bhp, przepisów p.poż, ochrony środowiska oraz utrzymania porządku w obrębie placu budowy i na budynku,
  - 11) udziału w roboczych naradach koordynacyjnych, organizowanych przez zamawiającego lub wykonawcę robót, związanych z realizacją zadania z uczestnikami procesu inwestycyjnego,
  - 12) sprawdzania i opiniowania, opracowywanych przez wykonawcę robót, harmonogramów rzeczowo - finansowych,
  - 13) bieżącej współpracy z autorskim biurem projektowym (nadzorem autorskim) w zakresie dokumentacji projektowej określającej zakres prowadzonego nadzoru inwestorskiego,

- 14) sprawdzania kompletności i prawidłowości, przedkładanych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych i niezbędnych do dokonania odbioru robót takich jak np. dokumentacja powykonawcza, raporty z prób i badań, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty techniczne, protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 15) sprawdzania i dokonywania odbiorów częściowych robót, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów zakończonych etapów lub elementów robót, w terminie 3 dni od wpisu do dziennika budowy dokonanego przez wykonawcę robót, zgłaszającego gotowość odbioru,
- 16) poświadczenia terminu zakończenia wykonania robót oraz stwierdzenie o ich gotowości do odbioru końcowego oraz udziału w czynnościach odbioru końcowego zadania,
- 17) udziału w dokonaniu protokolarnego odbioru częściowego wykonanych robót w przypadku zaniechania dalszej jej realizacji przez zamawiającego lub na okres przerwy w robotach spowodowanej odstępniem wykonawcy robót od umowy,
- 18) sprawdzanie obmiarów wykonanych robót i składanych przez wykonawcę robót kalkulacji kosztów oraz zatwierdzanie protokołów zakończonych etapów lub elementów robót, będących podstawą do wystawienia faktury VAT przez wykonawcę robót,
- 19) w uzasadnionych przypadkach - niezwłocznego informowania zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających,
- 20) sporządzania z wykonawcą robót oraz nadzorem autorskim protokołów konieczności w sprawie wykonania ewentualnych robót dodatkowych, sprawdzania kalkulacji kosztów wykonawcy robót na wykonanie robót dodatkowych oraz przedkładania tych dokumentów do zamawiającego w celu zatwierdzenia i podjęcia decyzji o zleceniu wykonawcy wykonania robót dodatkowych,
- 21) opiniowania dla zamawiającego propozycji wykonawcy robót co do wykonania ewentualnych robót zamiennych, mających np. wpływ na podniesienie standardu lub obniżenie wartości realizowanego zadania, sprawdzania dokumentacji projektowej i kalkulacji kosztów wykonawcy robót na wykonanie robót zamiennych oraz przedkładania tych dokumentów do zamawiającego w celu zatwierdzenia i podjęcia decyzji o zleceniu wykonawcy wykonania tych robót,
- 22) koordynacji działań w zakresie współpracy z projektantami w przypadku konieczności zatwierdzania projektów (rozwiązań) zamiennych lub dodatkowych,
- 23) monitorowania rzeczywistego zaawansowania robót i zgodności ich realizacji z harmonogramem robót,
- 24) sprawdzania faktur pod względem formalnym i merytorycznym w terminie do 3 dni od daty dostarczenia ich zamawiającemu,
- 25) nakazywania wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budowlanych budzących wątpliwość co do ich jakości,
- 26) wstrzymania wykonywania wadliwych robót budowlanych w przypadkach gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, pozwoleniem na budowę, wywołać zagrożenie bezpieczeństwa konstrukcji lub obniżyć ich wartość,
- 27) informowania zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które w szczególności mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu ich wykonania lub zwiększenia kosztów,
- 28) dokonywania rozliczeń końcowych realizowanych robót,

- 29) udziału w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi i gwarancji oraz w odbiorze ostatecznym po okresie gwarancji, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia,
- 30) sporządzania na żądanie lub wniosek zamawiającego informacji, dokumentów, raportów, sprawozdań okresowych, miesięcznych i końcowego o stanie realizacji robót (zadania) włącznie z prowadzeniem dokumentacji fotograficznej przebiegu realizacji zadania z pisemnym komentarzem przedstawionych zdarzeń,
- 31) przedłużania ważności polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w sposób ciągły, aż do okresu ważności obejmującego termin wykonania zamówienia, pod rygorem wstrzymania płatności jego wynagrodzenia.
6. Zamawiający wymaga aby wykonawca dysponował osobami do prowadzenia nadzoru inwestorskiego w celu obsadzenia podanych w poniższej tabeli stanowisk i które posiadają prawo pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:

Lp.	Funkcja	Minimalne kwalifikacje zawodowe/ Doświadczenie zawodowe w prowadzeniu nadzoru
1.	<b>Inspektor nadzoru branży budowlanej - KOORDYNATOR</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie</li> <li>- uprawnienia bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,</li> <li>- przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,</li> <li>- prowadzenie w ciągu ostatnich 3 lat, co najmniej 1 nadzoru w branży budowlanej</li> </ul>
2.	<b>Inspektor nadzoru branży elektrycznej</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe</li> <li>- uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,</li> <li>- przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,</li> <li>- prowadzenie w ciągu ostatnich 3 lat, co najmniej 1 nadzoru w branży elektrycznej</li> </ul>
3.	<b>Inspektor nadzoru branży sanitarnej</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe</li> <li>- uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,</li> <li>- przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,</li> <li>- prowadzenie w ciągu ostatnich 3 lat, co najmniej 1 nadzoru w branży sanitarnej,</li> </ul>

Nomenklatura według CPV: 71.52.00.00-9 - Usługi nadzoru budowlanego

**2) termin wykonania zamówienia:**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia określa się na 15.08.2020 r., z tym że Zamawiający przewiduje realizację robót zadania w terminie do dnia 31.07.2020 r.

Zaawansowanie rzeczowo – finansowe robót w danym roku kalendarzowym uzależnione będzie od przyznaných zamawiającemu w planie finansowym środków, w tym zaawansowanie na rok 2019 w wysokości przewidywanych planem finansowym środków w kwocie 830 000 mln zł. Nadzór inwestorski rozpocznie się z dniem protokolarnego wprowadzenia wykonawcy robót na plac budowy (przekazania frontu robót) oraz rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez wykonawcę robót. Zakończenie nadzoru nastąpi wraz z podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót od wykonawcy robót budowlanych, rozliczeniem zadania, z zastrzeżeniem, że zamawiający będzie żądał od wykonawcy udziału w pracach komisji przetargowej powołanej do wyboru wykonawcy robót, przeglądach gwarancyjnych zrealizowanego przez wykonawcę robót zadania, w okresie rękojmi i gwarancji oraz w odbiorze ostatecznym po okresie gwarancji, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Wynagrodzenie wykonawcy obejmować będzie również sprawowanie przez niego czynności nadzoru inwestorskiego w czasie usuwania wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wykonanych robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

### **3) warunki udziału w postępowaniu:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu;
  - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu dotyczące:
    - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
    - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
      - zamawiający nie określa szczegółowego warunku zamówienia
    - c) zdolności technicznej lub zawodowej.

Sposób oceny spełnienia warunku:  
Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami skierowanymi do realizacji zamówienia publicznego, w tym odpowiedzialnymi za świadczenie usługi i posiadającymi doświadczenie i kwalifikacje zawodowe określone w tabeli w ust. 1) punkt 6.
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. W przypadku wykonawców występujących wspólnie żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z postępowania, a warunek określony w ust. 3) punkt 1.2)c) musi spełniać każdy wykonawca.
4. Określenie warunków udziału w postępowaniu.
  - 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
  - 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
  - 3) Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na

wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1 Pzp.

- 4) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 5) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 3) pkt 4.1), nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
  - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 3) pkt 4.1).
- 6) W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:
  - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
5. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców:
  - 1) którzy nie wykazali, spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych dla niniejszego postępowania,
  - 2) którzy nie wykażą, że nie zachodzą wobec nich przesłanki wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 Pzp,
6. Ponadto zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę wobec którego zachodzą przesłanki określone w art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp :
  - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – *Prawo restrukturyzacyjne* (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1508) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – *Prawo upadłościowe* (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2344).
7. Zgodnie z art. 24 ust. 8 Pzp wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art.

24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

8. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art. 24 ust. 8 Pzp.

**4) wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania:**

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia zamawiający żąda oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, aktualnego na dzień składania ofert- **załącznik nr 2** do Ogłoszenia.
2. W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w ust. 3 pkt 1.c) Ogłoszenia, zamawiający żąda od wykonawcy:
  - 1) wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w tym odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z niezbędnymi informacjami i oświadczeniem wykonawcy dotyczących tych osób, zgodnego z formularzem stanowiącym **załącznik nr 3** do Ogłoszenia oraz
  - 2) oświadczenia potwierdzającego, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia budowlane w specjalnościach występujących w zadaniu oraz przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wg wzoru stanowiącego **załącznik Nr 4** do Ogłoszenia.
3. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu zamawiający żąda odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
4. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 4) punkcie 3 Ogłoszenia - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
5. Dokument, o którym mowa w ust. 4) punkcie 3 Ogłoszenia, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
6. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 4) punkcie 4 Ogłoszenia, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał



dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis ust. 4) punktu 5 Ogłoszenia stosuje się.

7. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
8. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. 4) punkt 3. Ogłoszenia.
9. Wykonawca składa pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy (w formie oryginału) o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych do oferty.

**5) informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:**

1. W postępowaniu komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - *Prawo pocztowe* (tj. Dz. U. z 2018 poz. 2188 z późn. zm.), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. *o świadczeniu usług drogą elektroniczną* (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1219 z późn. zm.).
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie (adres zamawiającego: **Prokuratura Okręgowa w Rzeszowie, 35-078 Rzeszów, ul. Hetmańska 45d**), faksem (numer zamawiającego: **17 50 61 264**) lub drogą elektroniczną (e-mail zamawiającego: **zamowienia@rzeszow.po.gov.pl**).
3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. *o świadczeniu usług drogą elektroniczną*, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Osobami upoważnionymi przez zamawiającego do kontaktu z wykonawcami są:
  - a) w sprawach procedury – Monika Ogryzek,
  - b) w sprawach przedmiotu zamówienia – Jerzy Ogorzałek.
5. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się z wykonawcami za pośrednictwem telefonu

**6) wymagania dotyczące wadium, jeżeli zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

**7) termin związania ofertą:**

Wykonawca jest związany ofertą: **30 dni** od ostatecznego terminu składania ofert

**8) opis sposobu przygotowywania ofert:**

1. Wykonawca składa ofertę na formularzu, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do ogłoszenia.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki winny być podpisane przez przedstawiciela wykonawcy uprawnionego do reprezentowania zgodnie z przedstawionym aktem rejestracyjnym, wymogami ustawowymi oraz przepisami prawa.



4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, jest on zobowiązany do przedłożenia dokumentu potwierdzającego uprawnienia do wykonania czynności - pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo dołączone do oferty wykonawcy składają w oryginale.
5. Oferta musi zawierać kolejno:
  - 1) formularz oferty – wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do ogłoszenia,
  - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty (uwierzytelniona kserokopia),
  - 3) pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy (w formie oryginału) o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych do oferty,
  - 4) oświadczenie wykazujące spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia z postępowania – wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do ogłoszenia,
  - 5) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w tym odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z niezbędnymi informacjami i oświadczeniem wykonawcy dotyczących tych osób, zgodnie z formularzem stanowiącym **załącznik nr 3** do Ogłoszenia,
  - 6) oświadczenie potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia budowlane w specjalnościach występujących w zadaniu oraz przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wg wzoru stanowiącego **załącznik Nr 4** do Ogłoszenia.

**9) miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

1. Ofertę na załączonym Formularzu Oferty należy przesłać lub złożyć w terminie do dnia **25 marca 2019 r.** do godz. **10:00** w formie pisemnej:
  - 1) na adres: **Prokuratura Okręgowa w Rzeszowie,  
35-078 Rzeszów, ul. Hetmańska 45d**
  - 2) osobiście: **Biuro Podawcze Prokuratury Okręgowej w Rzeszowie  
35-078 Rzeszów, ul. Hetmańska 45d**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25 marca 2019 r.** o godzinie **10:30** w siedzibie Prokuratury Okręgowej w Rzeszowie, ul. Hetmańska 45d, 35-078 Rzeszów, pok. Nr 31 (parter). Otwarcie ofert jest jawne i wykonawcy mogą być obecni przy ich otwieraniu.
3. Jeżeli w ofercie wykonawca poda cenę napisaną słownie inną niż cenę napisaną cyfrowo, zamawiający za prawidłową uzna cenę napisaną słownie.

**10) opis sposobu obliczenia ceny:**

1. Wykonawca określi cenę oferty na formularzu oferty stanowiącym załącznik Nr 1 do ogłoszenia.
2. Cena oferty musi obejmować kompletne wykonanie zamówienia publicznego i zawierać całkowitą kwotę, niezmienną w całym okresie umowy (wynagrodzenie ryczałtowe), wartości przedmiotu zamówienia, jaką zamawiający poniesie za jego wykonanie.
3. Cena oferty musi być podana w PLN cyfrowo i słownie oraz być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
4. Wysokość oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru wykonanych prac i innych świadczeń oraz ponoszonych przez wykonawcę kosztów ich prowadzenia. Za ustalenie ilości prac oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie wykonawca. **Wykonawca złoży oświadczenie, zawarte w treści oferty, że oferowana cena wykonania zamówienia obejmuje wszystkie jego koszty.**

5. Zamawiający informuje, że wartość robót zadania, wynikająca z opracowanych kosztorysów inwestorskich, wynosi 3 861 286,85 zł brutto.

**11) opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

Jedynym kryterium oceny oferty jest cena – waga 100%

Oferty, które nie podlegają odrzuceniu z postępowania w zakresie kryterium cena (C) zostaną ocenione wg wzoru:

$C = CN/CB \times 100$  pkt;

gdzie: C - ilość punktów w kryterium cena, CN - cena najniższa, CB - cena badana

**12) informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

1. Wybór oferty wykonawcy wymaga potwierdzenia przez zamawiającego na piśmie, przed upływem terminu związania ofertą. Brak takiego oświadczenia zamawiającego w powyższym terminie oznacza, że oferta nie została przyjęta. W oparciu o przyjętą ofertę Strony zawrą umowę w formie pisemnej, której wzór stanowi załącznik Nr 5 do Ogłoszenia.

2. Wykonawca na dzień podpisania umowy przedłoży zamawiającemu:

a) umowę regulującą współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta tych wykonawców zostanie wybrana (oryginał dokumentu lub notarialnie poświadczona kopia),

b) dokumenty potwierdzające posiadane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach oraz przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**13) wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia.**

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**14) istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.**

Wzór umowy stanowi załącznik nr 5 do Ogłoszenia.

**15) postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone zgodnie z postanowieniami *Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro*, oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – *Kodeks cywilny* (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.).**

**16) Klauzula informacyjna z art. 13 RODO.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Prokuratura Okręgowa w Rzeszowie informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prokuratura Okręgowa w Rzeszowie z siedzibą przy ul. Hetmańskiej 45d, 35-078 Rzeszów tel. 17 50 61 200, fax 17 50 61 203, e-mail: sekretariat@rzeszow.po.gov.pl
- Inspektorem Ochrony Danych osobowych w Prokuraturze Okręgowej w Rzeszowie jest Pan Wojciech Pieniążek, tel. 17 50 61 258, e-mail [iod@rzeszow.po.gov.pl](mailto:iod@rzeszow.po.gov.pl);
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie nadzoru

inwestorskiego na zadaniu pn.: „Przebudowa części budynku przy ul. Lisa Kuli dla jednostek prokuratury okręgu rzeszowskiego” sygnatura PO VII WB 262.48.2019 prowadzonym w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986)

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**17) Załącznikami do niniejszego ogłoszenia, stanowiącymi jego integralną część, są dokumenty wymienione w treści ogłoszenia.**

PROKURATOR OKRĘGOWY  
Harpula

.....  
Kierownik zamawiającego

**Załącznik nr 1 do Ogłoszenia**

PO VII WB 262.48.2019

.....  
(pieczęć wykonawcy)

**FORMULARZ OFERTY**

Nazwa wykonawcy: .....

Adres: .....

Tel./faks: .....

Regon: .....NIP: .....

e-mail: .....

Odpowiadając na ogłoszenie dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: **„Przebudowa części budynku przy ul. Lisa Kuli dla jednostek prokuratury okręgu rzeszowskiego”**

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę :  
cenę netto: .....zł  
podatek VAT: .....zł  
cenę brutto: .....zł  
słownie brutto: .....zł
2. Oświadczamy, że w podanych cenach uwzględnione zostały wszystkie koszty wykonania zamówienia.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią Ogłoszenia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami.
4. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na zasadach określonych w Ogłoszeniu zgodnie z wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do Ogłoszenia, w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.
5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Ogłoszeniu, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Oświadczamy, że niniejsza oferta zawiera/ nie zawiera\*) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

7. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy samodzielnie/ przy pomocy następujących podwykonawców\*\*), którym powierzymy wykonanie części zamówienia tj.

1) .....

2) .....

8. Zobowiązujemy się do zapoznania się ze sposobem wykonania obowiązku informacyjnego przez Prokuraturę Okręgową w Rzeszowie wg Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE.L.2016.119.1) zwanego w skrócie „RODO”, zamieszczonego na stronie internetowej Prokuratury Okręgowej w Rzeszowie <http://rzeszow.po.gov.pl/>, w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

\*) niepotrzebne skreślić

\*\*) nie wypełnienie punktu 7 oznacza, iż wykonawca zamierza zrealizować całe zamówienie siłami własnymi

.....dnia ..... 2019 r.  
(miejscowość)

.....  
(własnoręczne podpis/y i pieczęcie imienne osoby/osób/  
umocowanej/umocowanych do reprezentowania  
wykonawcy)

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
.....  
(nazwa oraz adres zamawiającego)

**WYKONAWCA**

.....  
.....  
(nazwa albo imię i nazwisko, siedziba albo  
miejsce zamieszkania i adres wykonawcy)  
reprezentowany przez:  
.....  
.....

**Oświadczenie**

wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Przebudowa części budynku przy ul. Lisa Kuli dla jednostek prokuratury okręgu rzeszowskiego”

Ja, niżej podpisany oświadczam, co następuje:

**1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.**

Oświadczam, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w ust. 3 Ogłoszenia o zamówieniu .

**2. Wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, gdy wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów na warunkach określonych w art. 22a Pzp.**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez zamawiającego w ust. 3 Ogłoszenia o zamówieniu polegam na zasobach następującego podmiotu / następujących podmiotów:

.....  
.....

Zgodnie z § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 z późn. zm.) w celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, przedstawiam następujące dokumenty, które określają:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu:
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego:
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego:

- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą:

Wykaz dokumentów:

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....
- e) .....

**3. Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania wykonawcy.**

Oświadczam, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 Pzp.

Oświadczam, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 Pzp .

**4. Wykazanie, że podjęte przez wykonawcę środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności w sytuacji, gdy wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 Pzp.**

Oświadczam, że wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 Pzp.

Jednocześnie oświadczam, że w związku z tym, iż wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 Pzp, wykonawca przedstawia następujące dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

*(należy opisać okoliczności czynu wykonawcy stanowiącego podstawę wykluczenia, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 Pzp oraz podać dowody, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności)*

**5. Wykazanie, że nie zachodzą wobec innego podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 1 Pzp podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 Pzp.**

Oświadczam, że wobec niżej wymienionych innych podmiotów, o których mowa w art. 22a ust. 1 Pzp, na których zasoby wykonawca powołuje się w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 Pzp:

- 1) .....
- 2) .....

**6. Wykazanie, że nie zachodzą wobec podwykonawców podstawy wykluczenia.**

Oświadczam, że wobec niżej wymienionych podwykonawców nie zachodzą podstawy wykluczenia.

- 1) .....
- 2) .....



**7. Oświadczenie o nie przedstawianiu informacji wprowadzających w błąd zamawiającego, przedstawianiu wymaganych dokumentów oraz nie podejmowaniu bezprawnych działań.**

Oświadczam, że:

- 1) wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz że nie zataił tych informacji;
- 2) wykonawca jest w stanie przedstawić wymagane dokumenty;
- 3) wykonawca w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa nie przedstawił informacji wprowadzających w błąd zamawiającego, mogących mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 4) wykonawca bezprawnie nie wpływał oraz nie próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacji poufnych, mogące dać wykonawcy przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

....., dnia ..... r.

(miejscowość)

.....

(własnoręczne podpis/y i pieczęcie imienne  
osoby/osób/umocowanej/umocowanych  
do reprezentowania wykonawcy)

**Załącznik nr 3 do Ogłoszenia**

PO VII WB 262.48.2019

.....  
(pieczęć wykonawcy)**WYKAZ OSÓB**

skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie zawodowe w latach	Wykształcenie/ nr uprawnień zawodowych	Przynależność do OIIB	Podstawa dysponowania: własne/oddane do dyspozycji
1.						
2.						
3.						

Wykonawca oświadcza i zapewnia, że osoby skierowane do realizacji przedmiotowego zamówienia spełniają i będą spełniać w trakcie realizacji zamówienia wszystkie wymagania określone w Ogłoszeniu.

Uwaga!

Jeżeli wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia oddanych do dyspozycji przez inny podmiot, do wykazu należy dołączyć w szczególności pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania wykonawcy ich do dyspozycji na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli wykonawca pozostaje z osobą w stosunku umowy cywilno - prawnej wpisuje własna.

Data: .....

.....  
(pieczęć firmowa wykonawcy).....  
(własnoręczne podpis/y i pieczęcie imienne osoby  
/osób/ umocowanej/umocowanych do  
reprezentowania wykonawcy)

.....  
(pieczęć wykonawcy)

**Oświadczenie o uprawnieniach osób,  
które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

Niniejszym oświadczam/y/, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: **„Przebudowa części budynku przy ul. Lisa Kuli dla jednostek prokuratury okręgu rzeszowskiego”** posiadają wymagane prawem uprawnienia w swoich specjalnościach budowlanych oraz legitymują się aktualną przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa jak też posiadają wymagane przez zamawiającego w ust. 1) Ogłoszenia doświadczenie.

.....  
(data i podpis wykonawcy)

- W Z Ó R -

## U M O W A Nr 262/48/2019

na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Przebudowa części budynku przy ul. Lisa Kuli dla jednostek prokuratury okręgu rzeszowskiego”

zawarta w dniu .... 2019 r. pomiędzy:

**Prokuraturą Okręgową w Rzeszowie**  
**ul. Hetmańska 45d, 35-078 Rzeszów**

którą reprezentuje:

**Łukasz Harpula – Prokurator Okręgowy w Rzeszowie**

który oświadcza, że podmiot który reprezentuje posiada numer NIP: 813-27-03-518, Regon: 000000402, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a:

.....

reprezentowanym przez:

- 1) .....
- 2) .....

którzy oświadczają, że podmiot, który reprezentują prowadzi działalność gospodarczą zarejestrowaną

w ..... pod nr: .....  
prowadzonym przez .....  
oraz, że jest płatnikiem podatku VAT numer NIP: .....-.....-.....-....., Regon: ....., zwanym w dalszej części umowy **Inspektorem Nadzoru**, w dalszej części zwanych łącznie **Stronami**, została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo Zamówień Publicznych* (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowe pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego we wszystkich branżach (architektoniczno – konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej) zgodnie z przepisami *Prawa Budowlanego* (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.): rozdział 3 art. 25, 26 i 27, na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Przebudowa części budynku przy ul. Lisa Kuli dla jednostek prokuratury okręgu rzeszowskiego”
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

### § 2

#### TERMINY REALIZACJI

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie – z dniem podpisania umowy, z tym zastrzeżeniem, że:

**nadzór inwestorski rozpocznie się z dniem protokolarnego wprowadzenia wykonawcy robót na plac budowy (przekazania frontu robót),**

- 2) zakończenie –do dnia **15.08.2020 r.**, (termin wykonania przedmiotu umowy), z tym zastrzeżeniem, że:

**zakończenie nadzoru nastąpi wraz z podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót od wykonawcy robót budowlanych, rozliczeniem zadania i z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 pkt 29 umowy.**

### § 3

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapłata ustalonej należności za wykonany przedmiot umowy, zgodnie z § 7 umowy,
- 2) przekazanie Inspektorowi Nadzoru na czas realizacji przedmiotu umowy następujących dokumentów:
  - a) kserokopii prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
  - b) kserokopii oferty wykonawcy robót,
  - c) kserokopii umowy z wykonawcą robót,
  - d) kompletnej dokumentacji projektowej oraz STWiOR dotyczących nadzorowanych robót.
- 3) zawiadomienie Inspektora Nadzoru, w przypadku gdy dysponent środków finansowych zawiesza Zamawiającemu finansowanie, z którego są dokonywane płatności na rzecz jego i wykonawcy robót budowlanych, o takim zawieszeniu, w terminie 7 dni od otrzymania od dysponenta środków finansowych zawiadomienia o zawieszeniu.

### § 4

#### **OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU**

1. Nadzór, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy, odbywał się będzie w pełnym zakresie czynności określonych w art. 25, 26 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo Budowlane* (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.).
2. W szczególności Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:
  - 1) prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót zgodnie z art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane*, pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz umową i zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - 2) zapoznania się z dokumentacją projektową i zgłaszanie ewentualnych uwag Zamawiającemu,
  - 3) podejmowania działań, w uzgodnieniu z Zamawiającym, umożliwiających realizację robót zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektami, STWiOR oraz umową i zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - 4) udziału w pracach komisji przetargowej powołanej do wyboru wykonawcy robót budowlanych,
  - 5) reprezentowania Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów oraz zgodności realizacji zadania inwestycyjnego z projektem, STWiOR, podpisanym przez wykonawcę robót i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami i normami,
  - 6) pełnienia nadzoru inwestorskiego nad ewentualnymi robotami dodatkowymi, zamiennymi lub uzupełniającymi – bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia,

- 7) udziału w protokolarnym przekazaniu wykonawcy robót budowlanych placu budowy przez Zamawiającego,
- 8) przybycia na budowę na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót,
- 9) współpracy z Zamawiającym w rozwiązywaniu problemów powstałych w trakcie realizacji robót,
- 10) kontrolowania przestrzegania przez wykonawcę robót zasad bhp, przepisów p.poż., ochrony środowiska oraz utrzymania porządku w obrębie placu budowy,
- 11) udziału w roboczych naradach koordynacyjnych, organizowanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót, związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, z uczestnikami procesu inwestycyjnego,
- 12) sprawdzania i opiniowania, opracowywanych przez wykonawcę robót, harmonogramów rzeczowo – finansowych,
- 13) bieżącej współpracy z autorskim biurem projektowym (nadzorem autorskim) w zakresie dokumentacji projektowej określającej zakres prowadzonego nadzoru inwestorskiego,
- 14) sprawdzania kompletności i prawidłowości, przedkładanych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych i niezbędnych do dokonania odbioru robót takich jak np. dokumentacja powykonawcza, raporty z prób i badań, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i deklaracje własności materiałów (deklaracje zgodności) na wbudowane materiały,
- 15) sprawdzania i dokonywania odbiorów częściowych robót, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów zakończonych etapów lub elementów robót, w terminie 3 dni od wpisu do dziennika budowy dokonanego przez wykonawcę robót, zgłaszającego gotowość odbioru,
- 16) poświadczenia w dzienniku budowy terminu zakończenia wykonania robót oraz stwierdzenie ich gotowości do odbioru końcowego oraz udziału w czynnościach odbioru końcowego zadania,
- 17) udziału w dokonaniu protokolarnego odbioru częściowego wykonanych robót w przypadku zaniechania dalszej jej realizacji przez Zamawiającego lub na okres przerwy w robotach spowodowanej odstąpieniem wykonawcy robót od umowy,
- 18) sprawdzanie obmiarów wykonanych robót i składanych przez wykonawcę robót kalkulacji kosztów oraz zatwierdzanie protokołów zakończonych etapów lub elementów robót, będących podstawą do wystawienia faktury VAT przez wykonawcę robót,
- 19) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających,
- 20) sporządzania z wykonawcą robót oraz nadzorem autorskim protokołów konieczności w sprawie wykonania ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, sprawdzania kalkulacji kosztów wykonawcy robót na wykonanie tych robót oraz przedkładania tych dokumentów do Zamawiającego w celu zatwierdzenia i podjęcia decyzji o zleceniu wykonawcy wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających,
- 21) opiniowania dla Zamawiającego propozycji wykonawcy robót co do wykonania ewentualnych robót zamiennych, mających np. wpływ na podniesienie standardu lub obniżenie wartości realizowanego zadania, sprawdzania dokumentacji projektowej i kalkulacji kosztów wykonawcy robót na wykonanie robót zamiennych oraz przedkładania tych dokumentów do Zamawiającego w celu zatwierdzenia i podjęcia decyzji o zleceniu wykonawcy wykonania tych robót,
- 22) koordynacji działań w zakresie współpracy z projektantami w przypadku konieczności zatwierdzenia projektów (rozwiązań) zamiennych lub dodatkowych,

- 23) monitorowania rzeczywistego zaawansowania robót i zgodności ich realizacji z harmonogramem robót,
  - 24) sprawdzania faktur pod względem formalnym i merytorycznym w terminie do 5 dni od daty dostarczenia ich Zamawiającemu,
  - 25) nakazywania wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budowlanych budzących wątpliwość co do ich jakości,
  - 26) wstrzymania wykonywania wadliwych robót budowlanych w przypadkach gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, pozwoleniem na budowę, wywołać zagrożenie bezpieczeństwa konstrukcji lub obniżyć ich wartość,
  - 27) informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które w szczególności mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu ich wykonania lub zwiększenia kosztów,
  - 28) dokonywania rozliczeń końcowych realizowanych robót,
  - 29) udziału w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi i gwarancji oraz w odbiorze ostatecznym po okresie gwarancji, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia,
  - 30) sporządzania na żądanie lub wnioski Zamawiającego informacji, dokumentów, raportów, sprawozdań okresowych, miesięcznych, rocznych i końcowego o stanie realizacji robót (zadania) włącznie z prowadzeniem dokumentacji fotograficznej przebiegu realizacji zadania z pisemnym komentarzem przedstawionych zdarzeń,
  - 31) przedłużania ważności polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w sposób ciągły, aż do okresu ważności obejmującego termin wykonania zamówienia, pod rygorem wstrzymania płatności jego wynagrodzenia.
3. W przypadku, gdy ze względów losowych, któraś z osób po stronie Inspektora Nadzoru nie może realizować swoich obowiązków umownych, przedstawi on do akceptacji Zamawiającego zastępcę, który przejmie jej obowiązki. Proponowany zastępca musi spełniać wymogi Zamawiającego określone w postępowaniu.

## § 5

### NADZÓR

1. Inspektor Nadzoru ustanawia do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego następujące osoby:
  - 1) w branży budowlanej – .....
  - 2) w branży elektrycznej – .....
  - 3) w branży sanitarnej – .....
2. Funkcję koordynatora pełnił będzie ..... tel. ....
3. Osoby wymienione w ust. 1 posiadają określone ustawą z dnia 7 lipca 1994 r.– *Prawo Budowlane* (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące kontakty z Inspektorem Nadzoru po Stronie Zamawiającego są:
  - 1) Małgorzata Dobrzańska
  - 2) Jerzy Ogorzałek

## § 6

### PODWYKONAWSTWO



1. Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie przez Inspektora Nadzoru wykonania części przedmiotu umowy tj. pełnienie branżowego nadzoru inwestorskiego, wyspecjalizowanym podwykonawcom.
2. Za działania podwykonawców Inspektor Nadzoru odpowiada, zgodnie z art. 474 KC jak za działania własne.
3. Zgodnie z przepisami art. 647.1 KC Strony ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wykonanych nadzorów, powierzonych przez Inspektora Nadzoru podwykonawcom.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie na 14 dni przed zawarciem umowy z podwykonawcą lub na 21 dni przed planowanym rozpoczęciem nadzorów przez podwykonawcę przedłożyć w formie pisemnej Zamawiającemu do akceptacji jego zgłoszenie.
5. Zgłoszenie nowego podwykonawcy musi zawierać:
  - 1) potwierdzoną za zgodność kopię aktualnego dokumentu rejestrowego podwykonawcy,
  - 2) projekt umowy zawierający co najmniej jednoznaczne określenie zakresu rzeczowego powierzonego nowemu podwykonawcy, wartość części zamówienia za którą ten podwykonawca będzie odpowiedzialny – wysokość jego wynagrodzenia, sposób rozliczeń finansowych z Inspektorem Nadzoru w zakresie wiążącej ich umowy,
  - 3) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie aktualnych dokumentów, uprawniających do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, osób po stronie podwykonawcy wskazanych do pełnienia nadzorów inwestorskich.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Inspektorowi Nadzoru, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego podwykonawcy nadzoru.
7. Inspektor Nadzoru, podzlecając wykonanie nadzoru, zobowiązuje się w umowie z podwykonawcą zastrzec spełnianie wymagań związanych z okresem gwarancji i rękojmi.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia zgłoszenia nie zgłosi sprzeciwu na piśmie, uważać się będzie, że wyraża zgodę na zawarcie umowy Inspektora Nadzoru z podwykonawcą.
9. Inspektor Nadzoru lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Strony umowy, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Inspektor Nadzoru odpowiada za dobór podwykonawców, pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac przez nich wykonywanych, jak za działania własne.

## § 7

### WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIA FINANSOWE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
brutto: ..... zł  
( słownie złotych: ..... 0/100)  
Powyższe wynagrodzenie zawiera obowiązujący podatek od towarów i usług VAT. Powyższe wynagrodzenie jest stałe i niezmienne oraz obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 punkt 3 umowy.
2. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru obejmuje również sprawowanie przez niego czynności nadzoru inwestorskiego podczas realizacji robót dodatkowych, zamiennych

i uzupełniających na nadzorowanym zadaniu jak również w czasie usuwania wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wykonanych robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

3. Rozliczenie wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 będzie realizowane proporcjonalnie do wysokości faktur wystawionych przez wykonawcę robót budowlanych.
4. Termin płatności każdej faktury VAT wynosi 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
5. Zapłata następuje przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Inspektora Nadzoru na fakturze.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego.
7. Inspektor Nadzoru będzie uprawniony do otrzymania całości należnego wynagrodzenia od Zamawiającego pod warunkiem należytego udokumentowania rozliczenia się z podwykonawcami za wykonane przez nich, w ramach zawartej umowy o podwykonawstwo, nadzory.
8. W przypadku nadzorów realizowanych przez podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru (drugiej i następnych części) jest przedstawienie Zamawiającemu przez Inspektora Nadzoru dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo
9. Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Inspektora Nadzoru, w części dotyczącej zakresu robót zrealizowanych przy pomocy podwykonawców, do czasu udokumentowania przez niego rozliczenia się z podwykonawcami za wykonane przez nich nadzory.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Inspektora Nadzoru.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
13. Zapłata następuje w walucie, w której rozliczana jest umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Inspektorem Nadzoru.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Inspektora Nadzoru do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia przez Inspektora Nadzoru uwag we wskazanym terminie, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Inspektor Nadzoru wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru.
17. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, Inspektor Nadzoru nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec

podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego powyżej.

18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy łączącej Inspektora Nadzoru z Zamawiającym, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego, z winy Inspektora Nadzoru.

## § 8

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku rażącego naruszenia przez Inspektora Nadzoru postanowień umownych, a w szczególności, gdy:
  - 1) Inspektor Nadzoru nie rozpoczął lub zaniechał realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności w przypadku, kiedy przerwał jej realizację i nie wznawia jej, pomimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 10 dni kalendarzowych,
  - 2) rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie całości przedmiotu umowy opóźnia się z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru o więcej niż 10 dni kalendarzowych albo jeżeli roboty budowlane są wykonywane w sposób wadliwy, nieestetyczny, niedbały lub sprzeczny z umową z wykonawcą robót.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności w wyniku, których nie dojdzie do podpisania umowy z wykonawcą robót, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy, a Inspektor Nadzoru nie będzie występował z roszczeniami wobec Zamawiającego.
5. Ponadto w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor Nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 9

### ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora Nadzoru w zakresie:
  - 1) **zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy** związanej:
    - a) ze zmianą osób reprezentujących Strony umowy, w sytuacji, kiedy nastąpi zmiana osób mogących składać oświadczenia woli w imieniu reprezentowanej Strony,
    - b) ze zmianą osób pełniących funkcje branżowych inspektorów nadzoru mogąca wynikać:
      - z przyczyn losowych, na pisemny wniosek Inspektora Nadzoru,
      - z wadliwie wykonywanego w danej specjalności (branży) nadzoru inwestorskiego, na pisemny wniosek Zamawiającego,
      - z konieczności zwiększenia liczby osób wykonujących zamówienie w jednej lub kilku branżach, na pisemny wniosek Inspektora Nadzoru i w ramach jego wynagrodzenia umownego,
    - c) ze zmianą podwykonawcy, spowodowaną wyjątkowymi sytuacjami, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy przez Inspektora Nadzoru

- z dotychczasowym podwykonawcą np. firma podwykonawcy została zlikwidowana.
- 2) **zmiany terminu realizacji umowy** (zmiana terminu rozpoczęcia i/lub terminu zakończenia realizacji umowy) wynikającej z:
- a) ograniczenia zakresu robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim, wynikającego ze zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy z powodu konieczności zmiany zakończenia terminu realizacji robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim w sytuacjach:
    - konieczności wprowadzenia zmian lub usunięcia błędów w dokumentacji projektowej,
    - wystąpienia siły wyższej (np. klęski żywiołowe, skrajnie niekorzystne dla prowadzenia robót budowlanych warunki atmosferyczne itp.) uniemożliwiającej udokumentowaną czasową realizację zadania przez wykonawcę robót budowlanych,
    - zawieszenia finansowania w sytuacji gdy dysponent środków finansowych zawiesza Zamawiającemu finansowanie, z którego są dokonywane płatności na rzecz Inspektora Nadzoru i wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim,
    - opóźnienia w rozpoczęciu i/lub zakończeniu realizacji robót budowlanych przez ich wykonawcę, z przyczyn których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy z Inspektorem Nadzoru np. opóźnienie w dacie podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych,
- 3) **zmiany wysokości ceny (wynagrodzenia Inspektora Nadzoru)** wynikającej z:
- a) ograniczenia zakresu robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim, wynikającego ze zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Inspektorowi Nadzoru zostanie pomniejszone proporcjonalnie do pomniejszonego wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych.
2. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 pkt 2, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniej zmianie, o czas niezbędny do wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

## § 10

### KARY UMOWNE

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Inspektor Nadzoru – 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7, ust. 1 niniejszej umowy.
2. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w fakturach, rachunkach, kalkulacjach lub kosztorysach – 10% wielkości błędu, o ile błędy te wynikają bezpośrednio z winy Inspektora Nadzoru.
3. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak jego udziału w przeglądach gwarancyjnych wskutek okoliczności, za które odpowiada Inspektor

Nadzoru, w kwocie 500 zł za każdorazowe niestawienie się na pisemne (również faksem i pocztą elektroniczną) wezwanie Zamawiającego.

4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Inspektorowi Nadzoru karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem przepisu art. 145 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
5. Niezależnie od kar umownych określonych powyżej, każda ze Stron umowy może domagać się odszkodowania uzupełniającego za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych na zasadach ogólnych KC.

## § 11

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z tym, że zmiany nie mogą naruszać odpowiednich uregulowań *Prawa zamówień publicznych*.
2. Rozstrzygnięcie sporów wynikłych przy wykonaniu niniejszej umowy Strony umowy zgodnie poddają Sądowi Powszechnemu właściwemu wg siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy *Kodeksu Cywilnego*, ustawy *Prawo zamówień publicznych* oraz ustawy *Prawo Budowlane*.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy oraz do nie wykorzystywania dla własnych celów, wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, a związanych z metodą zlecanych prac jak też sposobem i techniką ich wykonywania. Zobowiązanie to dotyczy między innymi informacji technicznych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych itp. Zobowiązaniem zachowania tajemnicy objęte są też informacje dotyczące Zamawiającego, a uzyskane przez Inspektora Nadzoru w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, za wyjątkiem informacji opublikowanych, ogólnodostępnych i urzędowo podanych do publicznej wiadomości bądź też tych, które muszą zostać ujawnione ze względu na obowiązujące przepisy prawa.
5. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inspektora Nadzoru i jeden dla Zamawiającego.

**INSPEKTOR NADZORU**

**ZAMAWIAJĄCY**