

**ZARZĄDZENIE NR 186/2023  
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

**z dnia 2 października 2023 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w drodze  
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Bełchatowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w gm. Kleszczów, w obrębie Dębina, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 412/11 o pow. 0,10 ha i 412/12 o pow. 0,0045 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie V Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1B/00078086/5.

**§ 2.** Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

1) cena przedmiotowej nieruchomości nie może być niższa niż łączna wartość zbywanej nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem jej do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.),

2) koszty zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego w całości poniesie nabywca,

3) jeśli w jego wyniku nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,

4) w drodze bezprzetargowej na rzecz PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów w Rogowcu, tj. podmiotu, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozumieniu art. 19 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, na zasadach określonych w tych ustawach, z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej, jeżeli miałyby zastosowanie w danej sprawie.

**§ 3.** Zgoda na dokonanie czynności opisanej w § 1 i 2 jest ważna w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Traci moc Zarządzenie Wojewody Łódzkiego Nr 218/2022 z dnia 26 października 2022 r.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Karol Młynarczyk*