

Zespół Składnic Lasów Państwowych w Siedlcach

ul. Kazimierzowska 9, 08 – 110 Siedlce

Znak sprawy: B.270.116.2022

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

„Awaryjna wymiana pieca CO w budynku Leśniczówki Grudzie”

Oznaczenie sprawy: B.270.116.2022

Sporządził:

Paweł Sulej – Kierownik działu infrastruktury

Natalia Denisiuk – Specjalista ds. infrastruktury i zamówień publicznych

Zatwierdzam:

Dyrektor Zespołu Składnic Lasów Państwowych

Mateusz Gróźmacher

Siedlce, dnia 14.11.2022 r.

W niniejszym postępowaniu nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Zamawiający:

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Zespół Składnic Lasów Państwowych w Siedlcach
ul. Kazimierzowska 9, 08-110 Siedlce
NIP 821-001-12-15; tel. +48 25 6325879; fax +48 25 6326527

zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:
„Awaryjna wymiana pieca CO w budynku Leśniczówki Grudzie”

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem:

B.270.116.2022 Wykonawcy winni we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w formie zapytania ofertowego, zgodnie z Regulaminem procedur postępowania w przypadku zamawiania robót budowlanych, dostaw i usług, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych, stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia nr 2 Dyrektora Zespołu Składnic Lasów Państwowych w Siedlcach z dnia 04.01.2021 r.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot porozumienia stanowi: Wymiana pieca CO w budynku Leśniczówki Grudzie/Kalinowo w lokalu mieszkalnym leśniczego Leśnictwa Grudzie w Nadleśnictwie Ostrów Mazowiecka.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w załączniku nr 4.

IV. Termin realizacji zamówienia

Od podpisania umowy do 09.12.2022r.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca spełniający następujące warunki:

- 1) Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności określonych w przedmiocie zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- 3) dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

VI. Wykluczenie z postępowania

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r., poz. 835 z późn. zm.) czyli:
 - 1) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
 - 2) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
 - 3) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.
2. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 1.
3. Ofertę wykonawcy wykluczonego na podstawie przesłanek opisanych w ust. Zamawiający odrzuca.

VII. Dokumenty konieczne do przedłożenia w celu potwierdzenia spełniania warunków wymienionych w pkt V i braku podstaw do wykluczenia z postępowania (pkt VI):

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku zaistnienia podstaw wykluczenia z postępowania stanowiące załącznik nr 1 do niniejszych IWZ.

VIII. Porozumiewanie się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów.

1. W niniejszym postępowaniu obowiązuje pisemny sposób porozumiewania się pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcami. Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się drogą elektroniczną z tym, że oryginały pism należy niezwłocznie przesłać pocztą tradycyjną. Powyższe dotyczy oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz pozostałych informacji (nie dotyczy dokumentów składanych przez Wykonawców: ofert i uzupełnienia dokumentów).

2. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami jest:

Paweł Kiryła – Starszy specjalista ds. infrastruktury leśnej, email:
pawel.kiryła@warszawa.lasy.gov.pl; tel. 577 462 000

Natalia Denisiuk – specjalista ds. infrastruktury i zamówień publicznych email:
zslp.siedlce@warszawa.lasy.gov.pl; tel. 696 748 534

3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z IWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty.
4. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z treścią IWZ pod warunkiem, że zapytanie wpłynie do Zamawiającego nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert.

5. Treść wyjaśnienia zostanie przekazana jednocześnie wszystkim Wykonawcom, którym doręczono IWZ bez wskazania źródła zapytania.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść IWZ.
7. Dokonaną modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym doręczono IWZ. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia tych zmian w ofertach.

IX. Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej, przy użyciu formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do IWZ w języku polskim, na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
2. Wartość oferty powinna zostać wyrażona w PLN.
3. **Do wypełnionego formularza ofertowego należy dołączyć dokumenty wymienione w pkt VII niniejszego IWZ.**
4. Każda zapisana strona (kartka) oferty musi być ponumerowana kolejnymi numerami, a całość zszyta w sposób trwały. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę – w przeciwnym wypadku nie będą uwzględnione.
5. **Dokumenty winny być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, co nie dotyczy oferty i oświadczeń Wykonawcy, które należy złożyć wyłącznie w oryginale.**
6. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie
Na kopercie należy umieścić:
adres Zamawiającego wskazany w pkt I IWZ,
nazwę i adres Wykonawcy

„Awaryjna wymiana pieca CO w budynku Leśniczówki Grudzie”

Oznaczenie sprawy: B.270.116.2022

NIE OTWIERAĆ przed: 22/11/2022 r. przed godz. 13⁰⁰

7. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Oświadczenie o zmianie lub wycofaniu oferty musi być złożone w formie wymaganej dla oferty, a koperta winna zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „WYCOFANIE” „ZMIANA”.
9. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

X. Miejsce i termin otwarcia ofert

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego wskazanej w pkt I IWZ, w pokoju nr 7 (sekretariat) do dnia **22.11.2022 r. do godz. 12³⁰**.
- 2) Otwarcie ofert nastąpi dnia **22.11.2022 r. o godz. 13⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego wskazanej w pkt IWZ.
- 3) Otwarcie ofert jest jawne.
- 4) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W trakcie otwarcia ofert Zamawiający odczyta nazwę (firmę), adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawarty w ofercie.

XI. Termin związania ofertą wynosi 14 dni

Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XII. Opis sposobu obliczania ceny oferty, wybór oferty

1. Cenę oferty należy obliczyć w sposób podany poniżej. W cenie jednostkowej Wykonawca zobowiązany jest ująć wszystkie elementy konieczne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierować się będzie kryterium ceny:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena (koszt)	100 %

3. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu. Ocena ofert będzie się odbywać według zasad opisanych w pkt 2.
4. Przyznane ofercie punkty w danym kryterium zostaną pomnożone przez wagę procentową tego kryterium.

Nr kryterium	Wzór
1	$C = \frac{C_n}{C_o} \times 100 \text{ pkt} \times 100 \%$ <p>gdzie: - C_n - najniższa cena spośród wszystkich ofert - C_o - cena podana w ofercie</p>

5. Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która zawiera najniższą cenę.
6. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej.
7. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
8. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym IWZ i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o powyższe kryterium.
9. Zamawiający powiadomi na piśmie o wynikach postępowania Wykonawcę, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
10. Wartości podawane przez Wykonawców w treści formularza ofertowego służyć będą ocenie oraz porównaniu złożonych w przedmiotowym postępowaniu ofert.

XIII. Unieważnienie postępowania.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.
2. Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku niezłożenia żadnej oferty lub gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, jak również gdy oferowane wykonanie przedmiotu zamówienia nie spełnia wymagań opisanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
3. Zawiadomienie zostanie przesłane wszystkim Wykonawcom, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

XIV. Postanowienia dodatkowe.

Zawarcie umowy po wyborze ofert nie wymaga żadnych dodatkowych formalności. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego stanowiącego załącznik nr 3 do IWZ. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacom. Wykonawca nie może złożyć oferty częściowej.

XV. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

W związku ze stosowaniem Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie ochrony danych osobowych, Zespół Składnic Lasów Państwowych w Siedlcach przedstawia informację wymaganą Rozporządzeniem dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

Podstawa prawna

Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U. UE L.2016.119.1 z dnia 4 maja 2016 r. (dalej: „RODO”).

1. Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Zamawiający – Zespół Składnic Lasów Państwowych w Siedlcach. W sprawie danych osobowych może Pan/Pani skontaktować się na piśmie – pod wskazany wyżej Zamawiającego, drogą elektroniczną pod adres elektroniczny: zslp.siedlce@warszawa.lasy.gov.pl lub telefonicznie dzwoniąc pod numer telefonu 25-632-58-79.
2. Inspektorem ochrony danych w Zespole Składnic Lasów Państwowych w Siedlcach można skontaktować się poprzez e-mail: iod@comp-net.pl.
3. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
4. Do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 10 RODO mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie. Osoby dopuszczone do przetwarzania takich danych są obowiązane do zachowania ich w poufności.
5. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
6. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w ramach realizacji dostępu do informacji publicznej, podmioty współpracujące w celach niezbędnych do realizacji celów Zamawiającego – doradztwo prawne, IT, audyty, podmioty, upoważnione na podstawie przepisów prawa (w szczególności ZUS, Urząd Skarbowy, organy kontroli).
7. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. Niezależnie od postanowień pkt 7. powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe,

10. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
11. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO, przy czym w sytuacji, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 -3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku Zamawiający może żądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty bieżącego bądź zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - 3) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
12. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
13. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługują:
 - 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
14. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych.

XVI. Załączniki do IWZ

- Załącznik nr 1 – Formularz oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku zaistnienia podstaw wykluczenia z postępowania;
- Załącznik nr 2 – Formularz oferty;
- Załącznik nr 3 – Istotne dla stron postanowienia umowy;
- Załącznik nr 4 – Opis przedmiotu zamówienia.

(Nazwa i adres wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę na realizację zamówienia w postępowaniu prowadzonym w formie zapytania ofertowego o nazwie: „**Awaryjna wymiana pieca CO w budynku Leśniczówki Grudzie**”,
znak sprawy: B.270.116.2022

oświadczam, że:

- 1) Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności określonej w przedmiocie zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 2) Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.
- 3) Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 4) Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 5) Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835 z późn. zm.)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... dnia

podpis osoby uprawnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy

(Nazwa i adres wykonawcy)

_____, dnia _____ r.

OFERTA

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Zespół Składcic Lasów Państwowych w Siedlcach
ul. Kazimierzowska 9, 08 – 110 Siedlce

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty w postępowaniu o nazwie: „**Awaryjna wymiana pieca CO w budynku Leśniczówki Grudzie**”, znak sprawy: **B.270.116.2022** składamy niniejszym ofertę:

- 1 Za wykonanie przedmiotu zamówienia oferujemy następujące wynagrodzenie brutto: _____ PLN.
- 2 Wartość towarów bez kwoty podatku wynosi: _____ PLN, stawka podatku VAT _____ %.
- 3 **Nazwa i model oferowanego pieca** _____
- 4 Informujemy, że wybór oferty nie będzie/będzie* prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.
- 5 Wskazujemy towary (usługi), których dostawa będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego: _____ (jeżeli dotyczy)
- 6 Wartość ww. dostaw bez kwoty podatku wynosi: _____ PLN (jeżeli dotyczy).
- 7 Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze istotnymi warunkami zamówienia, w tym także ze wzorem umowy i uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania niniejszej

oferty. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w istotnych warunkach zamówienia, zgodnie ze wzorem umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8 Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w istotnych warunkach zamówienia.

9 Następujące informacje zawarte w naszej ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa:

_____. Uzasadnienie zastrzeżenia ww. informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa zostało załączone do naszej oferty.

10 Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:

e-mail: _____

11 Załącznikami do niniejszej oferty są:

- a) _____
- b) _____
- c) _____
- d) _____

Oświadczam, że:

- a) wyrażam zgodę na przetwarzanie wszelkich osobowych zawartych w ofercie i w dokumentach składanych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- b) wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO , wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym Postępowaniu i przekazałem Zamawiającego,
- c) nie przekazuję danych osobowych innych niż bezpośrednio mnie dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego przez Zamawiającego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.

(podpis Wykonawcy)

* - niepotrzebne skreślić

WZÓR UMOWY

Umowa nr / /

W dniu w Siedlcach pomiędzy:

działającym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, **Zespołem Składców Lasów Państwowych w Siedlcach**, 08-110 Siedlce, ul. Kazimierzowska 9, NIP: 821-001-12-15, REGON 012567223, który reprezentują:

Dyrektor Mateusz Grützmacher

Główny księgowy Agnieszka Kordys

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... wpis do

z siedzibą w, ul.

NIP:, REGON

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia pod nazwą: „Awaryjna wymiana pieca CO w budynku Leśniczówki Grudzie”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres rzeczowy, zawarty został w IWZ, wraz z załącznikami. IWZ wraz z załącznikami stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
3. Miejscem wykonania zamówienia jest budynek mieszkalny leśniczego Leśnictwa Grudzie w Nadleśnictwie Ostrów Mazowiecka (miejscowość Budy Grudzie gmina Ostrów Mazowiecka).
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
 - 1) zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie, w tym w IWZ z załącznikami i potwierdza możliwość wykonania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w Umowie,
 - 2) dysponuje kwalifikacjami i umiejętnościami koniecznymi do właściwego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności posiada wiedzę, doświadczenie, urządzenia i narzędzia, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
5. Niezależnie od innych obowiązków określonych w Umowie, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu zamówienia przy wykorzystaniu posiadanej wiedzy i doświadczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, opisem przedmiotu zamówienia treścią i celem Umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej działalności, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i stosowanymi normami technicznymi,
 - 2) dozoru i przyjęcia pełnej odpowiedzialności za miejsce prowadzenia prac stanowiących przedmiot zamówienia od momentu jego przekazania do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,
 - 3) na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni na swój koszt wykonanie badań laboratoryjnych w celu sprawdzenia jakości i ilości materiałów użytych do wykonania zamówienia oraz jakości wykonanych robót,
 - 4) usunięcia wszelkich wad zgłoszonych w czasie odbioru, w okresie gwarancji/rękojmi,
 - 5) utrzymania terenu budowy i jego otoczenia w należyтым porządku,
 - 6) przywrócenia do należytego stanu i porządku miejsca prowadzenia prac,

- 7) usunięcia i zagospodarowania w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, w tym przekazania Zamawiającemu kart przekazania odpadów,
 - 8) bieżącego informowania Zamawiającego o okolicznościach mających istotny wpływ na wykonywanie Umowy.
6. Zamawiający zapewnia współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od podpisania umowy do 09.12.2022r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru, o ile w trakcie odbioru końcowego potwierdzone zostanie faktyczne wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. O gotowości dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej lub drogą elektroniczną przynajmniej na 5 dni roboczych przed planowanym terminem zakończenia prac.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu porozumienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i zapłaty.
6. Końcowy odbiór przedmiotu zamówienia, zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Stron.
7. W dniu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację przedmiotu zamówienia, w tym: instrukcję obsługi, kartę gwarancyjną wbudowanego pieca i innych urządzeń wykorzystanych do wykonania przedmiotu zamówienia w języku polskim, certyfikaty w lub deklaracje potwierdzające spełnianie wymaganych norm przez urządzenia wykorzystane do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz karty przekazania odpadów.
8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. O terminie i miejscu końcowego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej.
9. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykona przedmiotu zamówienia w całości, nie wykona wymaganych sprawdzeń oraz nie przedstawi dokumentów niezbędnych do odebrania przedmiotu zamówienia, w szczególności o których mowa w ust. 7.
10. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi, wynosić będzie 7 dni od dnia zgłoszenia, chyba, że Strony postanowią inaczej.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego §.
12. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
13. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej.
14. Dokonanie odbioru końcowego bez zastrzeżeń, nie wyłącza prawa Zamawiającego do zgłoszenia wad, w zakresie odebranych prac, które zostały ujawnione po odbiorze.

§ 3

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia w dniach od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach od 7:00 do 15:00.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności. W przypadku stwierdzenia wad lub niezgodności materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności pieca CO, w stosunku do wymagań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia i oferty Wykonawcy, Wykonawca dostarczy właściwe materiały/urządzenia zamówienia w terminie do 3 dni.
3. O planowanej dostawie pieca CO na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 2 (dwa) dni robocze, na adres e-mail Zamawiającego zslp.siedlce@warszawa.lasy.gov.pl (awizacja dostawy). Dostawa odbędzie się będzie na koszt i ryzyko Wykonawcy, w dni robocze (od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy) w godzinach od 7.00 do 15.00.

§ 4

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości:
netto zł (słownie: złotych)
wraz z podatkiem ... % VAT w wysokości zł (słownie: złotych),
co łącznie stanowi kwotę
brutto zł (słownie:złotych).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności cenę pieca, urządzeń i materiałów, koszty transportu, załadunku i rozładunku, demontażu i montażu urządzeń, usunięcia materiałów i zagospodarowania odpadów.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie uregulowana na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu i odbiorze przedmiotu zamówienia.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający zapłaci umówione wynagrodzenie w terminie do 30 od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
7. Wykonawca zapewnia, że rachunek do zapłaty wynagrodzenia będzie rachunkiem zgłoszonym do właściwego organu podatkowego i będzie znajdował się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.), na tzw. białej liście podatników VAT.
8. Zamawiający, przed dokonaniem zapłaty, dokona weryfikacji obecności na białej liście podatników VAT, rachunku Wykonawcy. Jeśli wskazany rachunek nie będzie umieszczony na białej liście, Zamawiający wstrzyma płatność wynagrodzenia do momentu uzyskania od Wykonawcy pisemnego potwierdzenia zamieszczenia rachunku na tej liście. W przypadku braku potwierdzenia w terminie 7 dni, Zamawiający dokona płatności zawiadamiając o powyższym właściwego naczelnika urzędu skarbowego. Opóźnienie w dokonaniu płatności z przyczyn wskazanych powyżej, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń, w tym w szczególności odsetek z tytułu dokonania nieterminowej płatności wynagrodzenia.
9. Zamawiający ma prawo do odmowy opłaty faktury, jeżeli wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nie będzie zgodne ze wskazanym w ofercie.
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. Zamawiający dopuszcza składanie ustrukturyzowanych faktur drogą elektroniczną zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz w partnerstwie publiczno – prywatnym. Wykonawcy uprawnieni są do składania faktur za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania na stronie <https://brokerperefexpert.efaktura.gov.pl>
12. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca ma prawo do stosowania odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad, zgłoszonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji/rękojmi – w wysokości 300 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
3. Wykonawca, na zasadach ogólnych, ponosi odpowiedzialność za każdy inny przypadek niewykonania/nienależytego wykonania umowy.

§ 6

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które by pomniejszyły wartość robót lub uczyniły przedmiot zamówienia nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela pełnej gwarancji na całość robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz gwarancji jakości użytych do wykonania przedmiotu zamówienia materiałów/urządzeń **na okres 24 miesięcy** liczony od daty bezusterkowego odbioru końcowego. Jeśli gwarancja producenta urządzeń wykorzystanych do wykonania przedmiotu zamówienia lub jego przedstawiciela jest dłuższa, Wykonawca udziela gwarancji na okres odpowiadający okresowi gwarancji producenta.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, na wezwanie Zamawiającego, na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót lub zastosowanych materiałów/urządzeń.
4. Jeżeli w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady lub/i usterki dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie 7 (siedmiu) dni, chyba, że w toku postępowania reklamacyjnego Strona ustali inny termin.
5. W przypadku ujawnienia wad zagrażających bezpieczeństwu korzystających z lokalu, Wykonawca przystąpi do usuwania zgłoszonych wad w ciągu 12 godzin od zgłoszenia wady.
6. Wszelkie koszty związane z obsługą reklamacji, w tym koszty demontażu, transportu i ponownego zamontowania materiałów lub urządzeń, ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w związku z wykonywaniem robót.
8. Do zachowania rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia, w tym wady materiałów/urządzeń wykorzystanych do wykonania przedmiotu zamówienia wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie do 30 dni od jej wykrycia.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 2 dni od daty powiadomienia, to

Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez poważnienia sądu w tym zakresie bez utraty uprawnień z udzielonej gwarancji oraz rękojmi.

10. Okres rękojmi wynosi pięć lat od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
11. Upływ terminu obowiązywania gwarancji/rękojmi nie zwalania Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi/gwarancji i obowiązków z tego wynikających, o ile wady zostały zgłoszone przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne materiałów lub urządzeń dostarczonych na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem towarów do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
13. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zwolni Zamawiającego od ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem towarów do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
14. Zawiadomienia o wadzie może być dokonane na piśmie, pod adres Wykonawcy wskazany w komparycji umowy lub drogą elektroniczną pod adres e-mail Wykonawcy: O zmianie adresu e-mail do zgłaszania roszczeń Wykonawca zobowiązany jest na piśmie zawiadomić Zamawiającego. W braku zawiadomienia zgłoszenia wysłane na wskazany adres e-mail uznaje się za skuteczne.
15. Odbiór bez zastrzeżeń przedmiotu zamówienia (lub jego części), potwierdzony protokołem odbioru nie wyklucza zgłoszenia roszczeń z gwarancji lub rękojmi, w zakresie wad, które zostały ujawnione po odbiorze.

§ 7

1. Oprócz wypadków przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego oraz innymi postanowieniami umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadkach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy o co najmniej 10 dni,
 - 3) wykonywania przedmiotu zamówienia niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w tym dostarczenia urządzeń niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego i ofertą Wykonawcy, IWZ, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie do przywrócenia należytego sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych,
 - 4) wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego,
 - 5) przystąpienia do likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy, z powodu okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 – 5 winno nastąpić na piśmie, ze wskazaniem przyczyny odstąpienia, w terminie do 90 dni od ujawnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawcy nie wolno bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się, w formie pisemnej o każdorazowej zmianie danych kontaktowych, pod rygorem uznania korespondencji/zawiadomień wysłanych pod dotychczasowe dane kontaktowe za skutecznie doręczone.

§ 9

Spory powstałe pomiędzy stronami na tle niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowy sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 12

Integralną część Umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Istotne Warunki Zamówienia wraz z załącznikami.

Zamawiający

Wykonawca

OPIS PRZEDMOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż kotła wraz z buforem ciepła oraz dostosowanym do pieca zaworem 3 – drogowym lub 4 - drogowym o następujących parametrach:

KOCIOŁ:

- **kocioł do zgazowywania drewna o mocy 25 kW** spełniający wymogi określone w Uchwale nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw oraz w Uchwale nr 59/22 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 kwietnia 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw
- *posiadający certyfikat klasy 5*
- *wydajność od 81% do 92 %*
- *posiadający wentylator wyciągowy*
- *posiadający pętlę chłodząca przed przegrzaniem*
- *posiadający automatyczne wyłączenie kotła po spaleniu opału*
- *wygodne usuwanie popiołu*

BUFOR CIEPŁA:

- *1 sztuka o pojemności minimum 1000 L*

ZAWÓR 3-DROGOWY / 4-DROGOWY: Dostosowany do dostarczanego pieca grzewczego i istniejącej instalacji c. o.

Lokalizacja: Wymiana pieca CO w budynku Leśniczówki Grudzie/Kalinowo w lokalu mieszkalnym leśniczego Leśnictwa Grudzie nr.inw 110-00733, adres Budy Grudzie 49, 07-300 Ostrów Mazowiecka

Uwaga dodatkowa : Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego leśniczego leśnictwa Grudzie wynosi 114, 60m² w tym: lokal mieszkalny 93,30 m², kancelaria leśniczego 21,30m². Piec zlokalizowany jest w piwnicy pod lokalem mieszkalnym. Powierzchnia kancelarii stanowi 20% w całkowitej powierzchni użytkowej.