

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Oddział AZM, Bytom ul. Łużycka 7

OGŁASZA

I Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

A. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom

- 1. lokal mieszkalny nr 1** o powierzchni **49,67 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich 184d** wraz z udziałem wynoszącym 105/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 261/27 o powierzchni 3 924 m² oraz w prawie własności działek gruntu niezabudowanych o numerach 137/30, 135/31, 133/31, 131/32, 129/32 o łącznej powierzchni 1 482 m². Łączna powierzchnia działek wynosi 5 406 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00017159/4** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 4,49 m².

cena wywoławcza: 100 000,00 zł, wadium: 10 000,00 zł, postąpienie: 1 000,00 zł

- 2. lokal mieszkalny nr 1** o powierzchni **50,05 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Tuwima 11** wraz z udziałem wynoszącym 409/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 7146/578 o powierzchni 1 657 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00010955/5** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, spiżarni oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 8,47 m².

cena wywoławcza: 99 000,00 zł, wadium: 9 900,00 zł, postąpienie: 1 000,00 zł

- 3. lokal mieszkalny nr 13** o powierzchni **52,67 m²**, zlokalizowany na IV piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Worpie 9** wraz z udziałem wynoszącym 164/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1637/11 o powierzchni 3 145 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00011879/5** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 4,35 m².

cena wywoławcza: 127 000,00 zł, wadium: 12 700,00 zł, postąpienie: 1 300,00 zł

II Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

B. Zlokalizowanych na terenie miasta Wojkowice

- 4. lokal mieszkalny nr 14** o powierzchni **37,20 m²**, zlokalizowany na III piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Wojkowicach przy ul. Jana III Sobieskiego 251a** wraz z udziałem wynoszącym 95/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2131/11 o powierzchni 4173 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1B/00025778/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Będzinie.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – brak. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,65 m².

cena wywoławcza: 67 000,00 zł, wadium: 6 700,00 zł, postąpienie: 700,00 zł

5. **lokal mieszkalny nr 20** o powierzchni **32,98 m²**, zlokalizowany na IV piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Wojkowicach przy ul. Morcinka 12a** wraz z udziałem wynoszącym 42/1000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1068/11 o powierzchni 1462 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1B/00025801/9** prowadzi Sąd Rejonowy w Będzinie.
Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – piec węglowy. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,58 m².

cena wywoławcza: 57 000,00 zł, wadium: 5 700,00 zł, postąpienie: 600,00 zł

C. Zlokalizowanych na terenie miasta Zabrze

6. **lokal mieszkalny nr 6** o powierzchni **32,33 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Zabrze przy ul. Szybowej 6** wraz z udziałem wynoszącym 410/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 119/17 o powierzchni 934 m², dla której księgę wieczystą o numerze **GL1Z/00037976/3** prowadzi Sąd Rejonowy w Zabrzu.
Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 1,97 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO.

cena wywoławcza: 63 000,00 zł, wadium: 6 300,00 zł, postąpienie: 700,00 zł

7. **lokal mieszkalny nr 7** o powierzchni **53,31 m²**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Zabrze przy ul. Mikołaja Gogola 5** wraz z udziałem wynoszącym 1655/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2560/117 o powierzchni 290 m², dla których księgę wieczystą o numerze **GL1Z/00000682/7** prowadzi Sąd Rejonowy w Zabrzu.
Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Ogrzewanie – gazowe.

cena wywoławcza: 98 000,00 zł, wadium: 9 800,00 zł, postąpienie: 1 000,00 zł

III Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

D. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom

8. **lokal mieszkalny nr 4** o powierzchni **36,42 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Młodzieżowej 13** wraz z udziałem wynoszącym 222/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1143/27, 1142/27, 1144/27 o powierzchni 2264 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00008967/5** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.
Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC, pomieszczenia gospodarczego oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – brak. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 12,89 m².

cena wywoławcza: 47 000,00 zł, wadium: 4 700,00 zł, postąpienie: 500,00 zł

Licytacje odbędą się w dniu 26.11.2019 r. w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 o godz. 10.00.

Sprzedaż nieruchomości wymienionych w poz. 2-8 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

W poz. 1 do ceny sprzedaży udziałów w niezabudowanych działkach gruntu nr 137/30, 135/31, 133/31, 131/32, 129/32 zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki 23% .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **22.11.2019 r.** przelewem na konto Spółki nr **30 1050 1230 1000 0024 1045 1583** , z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),
- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia **22.11.2019r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na min. stronie internetowej <http://srk.com.pl/administracja-zasobow-mieszkaniowych/punkty-obslugi/>

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń. ”i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie Uchwały.

Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.