SPECYFIKACJA

zakresu prac dla zadania:

**„ Termomodernizacja budynku biurowego o numerze inwentarzowym 105-0446**

**zlokalizowanym w Pułtusku przy ul. Bartodziejskiej 50 o powierzchni użytkowej 664,70 m² ”.**

1. **Cel zadania.**

Wykonanie planowanych robót termomodernizacyjnych ograniczy nakłady na eksploatację

budynku biurowego oraz przyczyni się do zmniejszenia negatywnego wpływu na środowisko naturalne modernizowanego obiektu. Zastosowanie fotowoltaiki wpisuje się w obowiązujący

trend maksymalnego wykorzystania rozwiązań technicznych promujących odnawialne źródła energii.

1. **Wymagania ogólne.**

Na potrzeby realizacji zadanie wykonawca będzie zobowiązany do:

1. wykonania audytu energetycznego budynku zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi,
2. wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zakres robót wynikający

z opracowanego audytu,

1. zaprojektowania i wyceny montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy zabezpieczającej

obecne i przyszłe potrzeby energetyczne obiektów znajdujących się na terenie należącym

do Nadleśnictwa Pułtusk przy ul. Bartodziejskiej 50

1. przed złożeniem oferty wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej

modernizowanego obiektu.

1. **Zakres robót.**

***Audyt energetyczny budynku biurowego.***

Wykonanie audytu energetycznego w zakresie obejmującym:

fundamenty, przegrody zewnętrzne, stolarkę otworową, stropy, dach,

instalację grzewczą ze szczególnym uwzględnieniem remontu kotłowni,

instalację oświetleniową.

Przewidywany zakres robót modernizacyjnych budynku biurowego obejmuje:

a) docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem nowej wyprawy elewacyjnej,

b) docieplenie fundamentów,

c) wymianę okien,

d) montaż docieplenia na stropach,

e) wymianę drzwi szczytowych,

f) wymianę parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,

g) wymianę gazowego kotła centralnego ogrzewania wraz z adaptacją kotłowni,

h) remont instalacji centralnego ogrzewania ze szczególnym uwzględnieniem wymiany grzejników,

i) remont okładziny z płytek ceramicznych na schodach szczytowych oraz schodach do kotłowni.

***Roboty uzupełniające.***

Przewidywany zakres robót uzupełniających obejmuje:

a) określenie zapotrzebowania energetycznego wszystkich obiektów, które będą korzystały

z energii elektrycznej wyprodukowanej przez instalację fotowoltaiczną,

b) zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej zabezpieczającej potrzeby wszystkich obiektów

użytkowych znajdujących się na terenie Nadleśnictwa Pułtusk przy ul. Bartodziejskiej 50

wraz z uzyskaniem jej uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

wymaganego przepisami określonymi w Art. 29.1 ust. 4 pkt. 3c ustawy Prawo Budowlane.

***Dokumentacja projektowo-kosztorysowa.***

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej

całość robót wynikających z niniejszej specyfikacji oraz opracowanego audytu energetycznego.

Wykonawca w ramach umowy będzie zobowiązany do wykonania:

1. inwentaryzacji budynku i terenu inwestycji w wymiarze niezbędnym do wykonania pełnego

zakresu zleconych robót,

1. projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do skutecznego zgłoszenia wszystkich planowanych robót w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Pułtusku, jak również wyłonienia wykonawcy robót na drodze postępowania zgodnego z ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz późniejszej realizacji wszystkich przewidzianych do wykonania prac

remontowo-budowlanych - 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej,

1. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 4 egzemplarze w wersji papierowej

oraz w wersji elektronicznej,

d) przedmiaru robót - 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej,

e) kosztorysu inwestorskiego - 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej,

f) kosztorysu ofertowego - 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.

Wszystkie kosztorysy w wersji elektronicznej muszą być edytowalne w programie NORMA EXPERT.

Sporządził: Andrzej Bartniczak

03.04.2023 r.

Zatwierdził: ........................................