



DAZ.263.21.2022

Warszawa, 21 marca 2022 r.

Podmioty zainteresowane udziałem w Konkursie

PISMO NR 1

Dotyczy: Konkursu nr 2/22/K w sprawie wyboru dwóch Partnerów Strategicznych do współpracy publiczno-publicznej na potrzeby Przedsięwzięcia realizowanego w formule PCP pn. "Budownictwo efektywnie energetycznie i procesowo", w zakresie budownictwa jednorodzinnego.

Uprzejmie informujemy że w dniu 11 marca 2022 r. został zorganizowany dzień informacyjny – Info Day - dla podmiotów zainteresowanych udziałem w Konkursie. Podczas dnia informacyjnego do Zamawiającego (NCBR) zostały skierowane 3 pytania z poniższej listy pytań. Ponadto w dniu 17.03.2022 do Zamawiającego wpłynęło drogą mailową kolejne pytanie z poniższej listy. Pod pytaniami przedstawiamy odpowiedzi Zamawiającego. Niniejsze pismo zostanie opublikowane na stronie internetowej prowadzonego Konkursu.

Zamawiający informuje że w dniu 15 marca 2022 r. na stronie internetowej ww. Konkursu została opublikowana zmieniona dokumentacja postępowania. Zgodnie z aktualną dokumentacją gminy wiejskie są dopuszczone do udziału w Konkursie. **Ponadto termin na składanie wniosków został przedłużony z 28.03.2022 (do godz. 12.00) na 12.04.2022 (do godz. 12.00).**

1. Jaką powierzchnię szacunkowo będzie miał budynek?

Odpowiedź. Zamawiający informuje że – zgodnie z Wymaganiem Obligatoryjnym JED 1.7 opisanym w Załączniku 1 do Regulaminu Postępowania w ramach Przedsięwzięcia „Budownictwo efektywne energetycznie i procesowo” - wymaga się 130 m² minimalnej powierzchni całkowitej budynku. Powierzchnię należy obliczać wg normy PN-ISO 9836:2015-12. Do powierzchni budynku nie jest wliczana powierzchnia wiat zewnętrznych.

Wybrana nieruchomość oraz podstawa planistyczna powinny umożliwiać realizację inwestycji **dla każdego z trzech wariantów** określonych w Załączniku nr 4 do Ogłoszenia - Wyciągi z koncepcji architektonicznych Wykonawców PCP.

2. Jakie mają być zasady rotacji mieszkańców?

Odpowiedź. Zamawiający informuje że zaproponowanie zasad systemu rotacyjnego (zakładającego pobyt tymczasowy mieszkańców) leży po stronie kandydata na Partnera Strategicznego, jako element Wymagania Konkursowego K1 Koncepcja wykorzystania Demonstratora. Przedstawiona Koncepcja powinna być wiarygodna i udokumentowana w ofercie

w tabeli E.1 i może na tym etapie opierać się na danych statystycznych i wynikach przeprowadzonych badań społecznych, o ile gmina takimi wynikami dysponuje. Powyższe stanowi element oceniany w ramach Wymagania Konkursowego K1, który wpływa na ilość przyznanych punktów w ramach oceny oferty oraz miejsce na liście rankingowej.

Jednocześnie informujemy że - biorąc pod uwagę szczególny charakter budynku wykorzystywany na potrzeby powszechnego promowania zastosowanych w nim technologii - wymaga się aby Partner opracował Regulamin mieszkańców Demonstratora (JED 1.19) oraz zobowiązał mieszkańców do jego przestrzegania m.in. w zakresie:

- 1) utrzymania w należyтым stanie technicznym Demonstratora i jego otoczenia, w tym lokali mieszkalnych, części wspólnych oraz znajdujących się w nich urządzeń i instalacji,
- 2) korzystania z mienia Demonstratora w sposób nieutrudniający korzystania przez innych mieszkańców oraz współdziałania z nimi w ochronie wspólnego mienia,
- 3) utrzymania porządku, higieny i estetyki Demonstratora,
- 4) przestrzegania ogólnie przyjętych norm społecznych.

Wymaga się, aby powołany przez Partnera Strategicznego Operator Demonstratora zapewnił kontrolę nad racjonalnym zużyciem mediów (w tym energii elektrycznej, energii cieplnej i wody) przez mieszkańców w związku z określoną funkcją użytkową budynku. W przypadku nieprzestrzegania przez mieszkańców ww. Regulaminu oraz nieracjonalnego zużycia mediów Partner Strategiczny/Operator wyznaczony do zarządzania budynkiem powinien dokonać stosownych zmian w doborze mieszkańców.

- 3. Zwracam się z pytaniem w ramach konkursu nr 2/22/K dot. współpracy w formule PCP. W regulaminie do konkursu podpunkt 4.1. rozdziału IV znalazł się zapis, iż "w celu potwierdzenia spełnienia wymogów dot. nieruchomości kandydat przedstawia deklarację spełnienia Wymagań", natomiast w ofercie znalazł się zapis o załączeniu w formie załączników: wypisów, wrysu i wydruków z ksiąg wieczystych oraz innych dokumentów, obligatoryjnie do oferty. W odniesieniu do powyższego, która interpretacja jest poprawna i czy istnieje obowiązek załączenia wszystkich załączników wskazanych w zał. nr 3 do Ogłoszenia na etapie składania oferty?**

Odpowiedź. Zamawiający informuje że kwestie dotyczące składania dokumentów uregulowane są szczegółowo w Załączniku nr 3 do Ogłoszenia – Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu, w wersji umieszczonej w dniu 15 marca 2022 r. na stronie internetowej Konkursu. Przy każdym z ww. wymagań podany jest termin spełnienia wymagania. W odniesieniu do wspomnianych w pytaniu dokumentów generalną zasadą jest wymóg dostarczenia ich w dniu złożenia oferty. Wyjątek stanowi Wymaganie Obligatoryjne JED 1.3 Podstawa planistyczna, zgodnie z którym jako podstawę planistyczną na etapie składania oferty dopuszcza się również kopię wniosku o ustalenie warunków zabudowy złożonego zgodnie z właściwością miejscową, pod warunkiem dostarczenia decyzji o warunkach zabudowy w terminie do 9.05.2022.



Narodowe Centrum
Badań i Rozwoju

niepodlega

Z poważaniem,

Wojciech Racięcki

**Dyrektor Działu Rozwoju Innowacyjnych
Metod Zarządzania Programami**

Narodowe Centrum Badań i Rozwoju

/dokument podpisany elektronicznie/