

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonych w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich 129a.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 13.05.2024r. o godz. 13<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-17/2024** – nieruchomości położone w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich 129a, w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki nr 334/1 o powierzchni 0,1533 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00014947/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu,
- 2) prawo własności pozostałego budynku niemieszkalnego nr ID 246201\_1.0002.17097\_BUD, w ewidencji majątkowej Spółki jako budynek poczekalni z dworcem autobusowym o powierzchni zabudowy 387 m<sup>2</sup> nr inwentarzowy 12/102/727, posadowionego na działce gruntu nr 334/1,
- 3) udział 1/15 części w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej nr 339/1 o powierzchni 0,4014 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00014952/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu.

**Cena wywoławcza (netto): 1.200.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 120.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 10.000,00 zł**

Sprzedaż praw majątkowych wymienionych w poz. 1)-2) podlega zwolnieniu z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29a ust. 8, natomiast sprzedaż prawa wymienionego w poz. 3) podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

Działka o kształcie regularnym, zabudowana budynkiem byłej poczekalni z dworcem autobusowym. Teren działki płaski, w części stanowiący teren zielony, w części ogólnodostępny chodnik o nawierzchni z kostki brukowej oraz płyt betonowych. Nieruchomość nieogrodzona. Przez teren nieruchomości przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia terenu w postaci sieci telekomunikacyjnych (czynnych i nieczynnych), kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Nieruchomość posiada możliwość dostępu do sieci podstawowego uzbrojenia. Natomiast działka gruntu nr 339/1 o powierzchni 0,4014 ha, obręb Bytom stanowi teren dróg wewnętrznych i teren parkingu. Działka w kształcie nieregularnego wielokąta. Teren działki zagospodarowany jako parking i droga, nawierzchnia w stanie pogorszonym.

Działka gruntu nr 334/1 jest zabudowana pozostałym budynkiem niemieszkalnym nr ID 246201\_1.0002.17097\_BUD, w ewidencji majątkowej Spółki jako budynek poczekalni z dworcem autobusowym nr inwentarzowy 12/102/727, posadowiony na działce gruntu nr 334/1 o powierzchni zabudowy 387 m<sup>2</sup>. Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne murowane z pustaków i cegły pełnej. Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej i cegły dziurawki. Stropy betonowe. Stropodach niewentylowany, pokryty papą. Rynny i rury spustowe stalowe. Podłogi pokryte płytkami ceramicznymi, w części wykładziną PCV. Tynki wewnętrzne wapienno-cementowe. Okna stalowe, w części PCV, w części luksfery. Drzwi zewnętrzne PCV i metalowe. Drzwi wewnętrzne typowe drewniane. Elewacja tynk zwykły, w części blacha powlekana. Obiekt wybudowany w latach 70-tych. Stan techniczny pogorszony, do remontu. Wyposażenie: instalacja elektryczna oświetlenia, instalacja wodna, kanalizacyjna. Instalacja centralnego ogrzewania i ogrzewania ciepłej wody z sieci zewnętrznej.

Nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi publicznej, a nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Działka gruntu nr 339/1 była przedmiotem zgód na wejście w teren:

- zgody nr 369/KWKcl/2019 z dnia 14.03.2019 r. na wejście w teren wydana dla firmy SILEMAN Sp. z o.o. celem realizacji zadania pn.: „Budowa sieci teletechnicznej”,
- zgody nr 201/KWKcl/2016 z dn. 14.07.2016 r. na wejście w teren wydanej dla firmy Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. celem realizacji zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla terenów inwestycyjnych miasta Bytomia w rejonie ulicy Strzelców Bytomskich Obszar I”,
- zgody nr 116/KWKcl/2014 z dn. 26.02.2014 r. na wejście w teren wydanej dla firmy Miejski Zarząd Dróg i Mostów celem realizacji zadania pn. „Przebudowa ul. Strzelców Bytomskich na odcinku od ul. Wrocławskiej poprzez rondo autostradowe (A1) przy ul. Dąbrowa Miejska do ul. Długiej w Bytomiu”,
- zgody nr 77/KWKcl/2013 z dn. 30.04.2013 r. na wejście w teren wydana dla firmy KOMPLEKS Sławomir Wróblewski celem realizacji zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek handlowo-usługowy wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą w Bytomiu przy ul. Strzelców bytomskich 129”.

Służebności przesyłu nie zostały ustanowione, a zatem wraz ze sprzedażą nieruchomości, kupujący wejdzie w prawa i obowiązki wynikające z ww. zgód.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Nieruchomości położone są w Bytomiu, dzielnica Stroszek, w odległości około 2 km od centrum miasta. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe wielorodzinne, tereny usługowe oraz niezabudowane. W dalszej odległości znajdują się obiekty handlowo-usługowe, tereny zieleni nieurządzonej, ogródki działkowe, zakład górniczy.

Działka gruntu nr 334/1 jest zapisana w księdze wieczystej numer KAIY/00014947/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu. Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów. Działka gruntu nr 339/1 jest zapisana w księdze wieczystej numer KAIY/00014952/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu. Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa we współużytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w 2/15 części. Pozostali użytkownicy wieczystości: Gmina Bytom, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Bytomiu, Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „ENCO” Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu, „OST-POL” Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach oraz Grupa Arma Pomp Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu. W dziale III księgi wieczystej wpisane są dwa ograniczone prawa rzeczowe w postaci służebności drogi koniecznej. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bytomia, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Bytomiu Nr XXXVI/503/14 z dnia 22 września 2014 r. dla terenu byłej KWK „Powstańców Śląskich” w Bytomiu, przedmiotowe działki leżą na terenie oznaczonym symbolami planu: **5U** – tereny zabudowy usługowej (działka 334/1, 339/1), **3KDD** – tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej (339/1) oraz **3KDL** – tereny dróg publicznych – klasa lokalna (339/1).

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **09.05.2024r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **573-104-153**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **09.05.2024r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-24, 573-104-153, 519-552-121**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **09.05.2024r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **09.05.2024r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. **Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata  
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.

3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.