

Łódź, 28 czerwca 2022 r.

PNIK-I.4131.731.2022

**Rada Miasta Skierniewice**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

**zawiadamiam,**

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLIII/58/2022 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicą Tadeusza Kościuszki, terenem PKP, ulicami: 1-go Maja, Placem Dąbrowskiego, Słoneczną, Placem Św. Floriana, Rzeczną oraz rzeką Skierniewką (Łupią), która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 9 czerwca 2022 r.

**Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) zastrzeżenia budzi przepis § 13 pkt 8 lit. b uchwały w zakresie możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice przyjęte uchwałą Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z 7 kwietnia 2016 r. nie umożliwia na analizowanym obszarze realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW (zgodnie ze stanem prawnym, obowiązującym na dzień uchwalenia studium). Zgodnie z opinią Ministra Klimatu i Środowiska wyrażoną przy piśmie z 31

stycznia 2022 r. (znak: DOZE III.055.164.2021.WS) w sprawie wyjaśnień dotyczących przepisów ustawy z 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1873), wprowadzającej zmiany do ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503): cyt.: „Należy przede wszystkim wskazać na wiążący charakter studium dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, który wynika z art. 9 ust. 4 upzp. Natomiast, w myśl art. 20 ust. 1 upzp, plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. W związku z tym, treść planu miejscowego nie może naruszać ustaleń studium. W przeciwnym razie, naruszenie ustaleń studium stanowić będzie istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, co skutkuje nieważnością planu w odpowiedniej części zgodnie z art. 28 ust. 1 upzp. W myśl art. 20 ust. 1 upzp, plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Opracowując plan miejscowy w oparciu o studium, o którym mowa w art. 19 ust. 1 nowelizacji ustawy OZE, należy stosować art. 15 ust. 3 pkt 3a upzp w kontekście dotychczasowego brzmienia art. 10 ust. 2a upzp. W związku z tym sporządzając plan miejscowy, można w nim określić w zależności od potrzeb granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, jeśli zostały one wyznaczone w studium”. Biorąc powyższe pod uwagę, ww. przepisy planu miejscowego należy uznać za nieprawidłowe, a możliwość lokalizowania w planie miejscowym ww. urządzeń wymaga zmiany ustaleń w studium. Ponadto w ww. ustaleniach planu podano niewłaściwą jednostkę miary „kV”, dotyczącą napięcia elektrycznego, która nie jest jednostką właściwą do określenia mocy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;

2) do dokumentacji prac planistycznych nie dołączono potwierdzenia, że mapa topograficzna, na której sporządzono rysunek studium pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z wymogiem określonym w § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) w związku z § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404);

3) w przekazanych danych przestrzennych brak części graficznej aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, co stanowi uchybienie wobec art. 67a ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym– łącze do pliku geoTIFF, zawarte w tabeli atrybutów pliku pn.: XLIII\_58\_2022\_APP\_v3RysunekAktu PlanowaniaPrzestrzennego jest nieprawidłowe;

4) przedłożone dane przestrzenne zawierają także nieprawidłowe łącze do uchwały inicjującej przedmiotowy plan, co stanowi uchybienie wobec § 3 ust. 2 pkt 3 lit. g rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916).

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 1 lipca 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chłodzińska***  
**Zastępca Dyrektora Wydziału**  
**Prawnego, Nadzoru i Kontroli**

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Skierniewice