



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W RADOMSKU**

Radomsko, 8 października 2024 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej składającej się z działek **Nr 128 oraz Nr 282, obręb 0001**, o łącznej powierzchni 2,5200 ha, położonych w miejscowości Bieliki Gmina Sulmierzyce, powiat pajęczański, województwo łódzkie dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą **Nr SR2W/00015325/6** należącą do Pana Rafała Górazydy.

Działka ozn. Nr 128 o powierzchni 0,95 ha, stanowi grunt ze złożami kopalin ( kruszywa-piasek, żwir), aktualnie uprawiany rolniczo – klasa użytku PsIV, RIV<sub>b</sub>, RV, RVI. Cały obszar działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze eksploatacji kopalin. Działka posiada kształt, w formie zbliżonej do prostokąta, o szerokości wynoszącej 20,0 m. Dojazd do działki drogą gruntową na odcinku ostatnich 300 m. Najbliższa infrastruktura techniczna, w postaci sieci wodociągowej i elektrycznej znajduje się w odległości ok. 320 m.

Działka ozn. Nr 282 o powierzchni 1,57 ha, stanowi grunty orne RIV<sub>b</sub> i RV klasy bonitacyjnej, posiada kształt w formie trapezu prostokąta, o średniej szerokości ok. 35 m. Teren działki jest uprawiany rolniczo. Dojazd do działki odbywa się lokalną drogą asfaltową.

**Termin** 29 listopada 2024 r. , godz. 11.00

**Miejsce** budynek Urzędu Skarbowego w Radomsku, ul. Mickiewicza 4, 97-500 Radomsko, pokój Nr 109

**Wartość szacunkowa nieruchomości** - 90.800,00 zł

Cena wywołania - 68.100,00 zł

Wadium - 9.080,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr : **62 1010 1371 1410 9313 9120 0000**.

W treści przelewu proszę zamieścić - „ Wadium, KW SR2W/00015325/6”

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 18.11.2024 r. do 28.11.2024 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod nr telefonu (044)6854951. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Radomsku, pok. 109, w godz. od 8.00 do 14.00.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na zasadach określonych przepisami w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( tj. Dz.U. z 2024 r., poz.423 ) poucza się, że istnieje możliwość dokonania wykupu nieruchomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
44 6854951



elektronicznie – napisz na adres:  
[us.radomsko@mf.gov.pl](mailto:us.radomsko@mf.gov.pl)

oraz na stronie: <https://www.lodzkie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-radomsku>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

**Na oryginale podpisał**  
**Naczelnik Urzędu Skarbowego**  
**w Radomsku**  
**Witold Witkowski**