

# ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

## § 1.

### Podstawa prawna

Strony oświadczają, że umowa została zawarta z wyłączeniem, stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy.

## § 2.

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy, zwanym dalej „Zamówieniem” jest wykonanie dzieła polegającego na opracowaniu „Dokumentacji projektowej”, w związku z planowanym udzieleniem zamówienia publicznego na rozbudowę systemu CCTV w Ministerstwie Przemysłu i Technologii przy Pl. Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie”, zwanej dalej „Dokumentacją”.
2. Zamówienie składa się z zadań, których realizacja odbędzie się etapami:
  - 1) Etap I: opracowanie Dokumentacji zawierającej:
    - a) Projekt wykonawczy służący do przeprowadzenia postępowania;
    - b) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;
    - c) Kosztorys inwestorski;
    - d) Przedmiar robót.
  - 2) Etap II: pełnienie nadzoru autorskiego na etapie postępowania, które będzie realizowane na podstawie opracowanej Dokumentacji.
  - 3) Etap III: pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót do czasu ich zakończenia.

## § 3.

### Terminy realizacji

1. Terminy wykonania kolejnych etapów Zamówienia, o którym mowa w § 2, są następujące:
  - 1) Etap I: do 4 tygodni od daty zawarcia umowy.
  - 2) Etap II: do dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie opracowanej Dokumentacji, nie dłużej jednak niż 6 tygodni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
  - 3) Etap III: do dnia odbioru końcowego robót realizowanych przez wykonawcę rozbudowy CCTV na podstawie opracowanej Dokumentacji, nie dłużej jednak niż 12 tygodni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Za dzień wykonania Etapu I Strony uznają dzień przekazania Dokumentacji, o której mowa w §2, ust. 2 pkt 1.
3. Za dzień wykonania Etapu II Strony uznają dzień zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą rozbudowy systemu CCTV.
4. Za dzień wykonania Etapu III Strony uznają dzień podpisania bez uwag końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.

## § 4.

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie:
  - 1) ze złożoną Ofertą z dn. .... r., której kopia stanowi **załącznik nr 1** do umowy.
  - 2) Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy.
  - 3) Z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością.
2. Sprawdzenia Dokumentacji, jej kompletności, oraz podpisana przez sprawdzających i projektantów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji i dokumentów Zamawiającego, niezależnie od form ich utrwalenia, zdobytych w trakcie realizacji Zamówienia przez okres nieoznaczony. W przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do prawidłowej realizacji Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie uczestniczył w postępowaniu na wybór wykonawcy robót, które zostanie ogłoszone na podstawie opracowanej w ramach realizacji Zamówienia, Dokumentacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania się do regulacji wewnętrznych Zamawiającego mających wpływ na sposób realizacji zamówienia.

7. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień np. pozwolenia na budowę.

## § 5.

### Obowiązki Zamawiającego

1. Wprowadzenie Wykonawcy na obiekt.
2. Udostępnienie posiadanych materiałów, które mogą być pomocne przy realizacji Zamówienia.
3. Przekazanie wszystkich niezbędnych regulacji wewnętrznych, o których mowa w § 4 ust. 6 a których przestrzeganie będzie wymagane.
4. Udzielanie Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne zapytania związane z realizacją Zamówienia, przekazane na adres poczty elektronicznej: ..... w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.
5. Dokonanie odbiorów zgodnie z warunkami określonymi w drodze § 6 niniejszej umowy.
6. Umożliwienie Wykonawcy realizacji postanowień § 4 ust. 7, w szczególności poprzez wydanie stosownych pełnomocnictw do uzyskania w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień.

## § 6.

### Warunki odbioru

1. Zamawiający dokonuje odbioru każdego z Etapów, o których mowa w § 2 ust. 2 odrębnie. Odbiór następuje na podstawie Protokołu odbioru, w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości odbioru Etapu, z zastrzeżeniem pkt 4. Wzór Protokołu odbioru stanowi **załącznik nr 3** do umowy.
2. Wykonawca, w ramach realizacji Etapu I umowy zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, Dokumentacji w jego siedzibie.
3. Protokoły odbioru poszczególnych Etapów powinny zawierać w szczególności:
  - 1) dzień, miejsce odbioru;
  - 2) informacje o braku albo o istnieniu wad lub zastrzeżeń do wyników prac objętych danym etapem;
  - 3) podpisy stron.
4. Jeżeli w trakcie odbioru poszczególnych Etapów Zamawiający stwierdzi wady, braki lub inne zastrzeżenia odnośnie realizacji danego etapu, wówczas zobowiązany jest do zgłoszenia w formie pisemnej wykazu wszystkich wad i zastrzeżeń. Będzie to jednoznaczne z brakiem możliwości odbioru etapu. W takim wypadku Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin usunięcia wad, nie dłuższy jednak niż 5 dni roboczych. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady i uwzględnić zastrzeżenia w wyznaczonym terminie bez dodatkowego wynagrodzenia. Po tym terminie Strony przystępują ponownie do dokonania odbioru w trybie określonym powyżej.
5. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku usunięcia wszystkich wad i zastrzeżeń, w wyznaczonym terminie Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną określoną w § 9 ust 1.
6. Jeżeli, pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Zamówienia, Zamawiający nie dokona go w trybie określonym powyżej ani też nie stwierdzi wad lub nie zgłosi zastrzeżeń, Wykonawca może we własnym zakresie ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

## § 7.

### Wynagrodzenie

1. Strony uzgadniają, że za zrealizowanie Zamówienia, o którym mowa w § 2, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto, słownie: ..... złotych netto tj. brutto: ..... zł, zwane dalej „Wynagrodzeniem”, płatne w następujących transzach:
  - 1) z tytułu wykonania zadań w ramach I Etapu Zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, w wysokości ..... zł netto, słownie: ..... złotych netto, tj. brutto: ..... zł, co stanowi 80 % Wynagrodzenia;
  - 2) z tytułu wykonania zadań w ramach II Etapu Zamówienia, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2, w wysokości ..... zł netto, słownie: ..... złotych netto, tj. brutto: ..... zł, co stanowi 10 % Wynagrodzenia;
  - 3) z tytułu wykonania zadań w ramach III Etapu Zamówienia, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3, w wysokości: ..... zł netto, słownie: ..... złotych netto, tj. brutto: ..... zł, co stanowi 10 % Wynagrodzenia.

2. W przypadku zmiany stawki VAT wskazane w ust. 1 wynagrodzenie brutto zawiera już w sobie nową stawkę VAT, co skutkuje obniżeniem wyżej wskazanego wynagrodzenia netto.
3. Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dzieła, które powstanie w związku z realizacją Zamówienia.
4. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu odbioru danego etapu, o którym mowa w § 6 ust. 1. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest: Ministerstwo Przedsiębiorczości i Technologii, Departament Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego, Pl. Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa.
5. Jako dzień zapłaty poszczególnych transz Wynagrodzenia Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie Wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
7. W przypadku określonym w ust. 6. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Zamówienia.

## **§ 8. Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła, o którym mowa w § 2 ust.1;
  - 2) przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą podpisania przez Strony Protokołu odbioru Etapu I bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 6 oraz bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r, o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U z 2016 r. Nr 666 ze zm.).
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do dzieła Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których dzieło zostało utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że podczas realizacji Zamówienia będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a dzieło przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. Zobowiązanie to zostanie potwierdzone złożeniem oświadczenia, którego wzór stanowi **załącznik nr 4** do umowy.
5. Zamawiający nie będzie usuwał z Dokumentacji oznaczeń określających autora.

## **§ 9. Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości Wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Za każdy dzień opóźnienia w realizacji poszczególnych etapów Zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % transzy Wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, która dotyczy danego Etapu, licząc od dnia upływu terminu realizacji danego etapu Zamówienia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli opóźnienie w realizacji któregośkolwiek z etapów Zamówienia przekroczy 14 dni kalendarzowych, licząc od terminu określonego w § 3.

4. Strony uzgadniają, że w przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość naliczonych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższające zastrzeżone na jego rzecz kary umowne łącznie z utraconymi korzyściami.

#### **§ 10. Zmiany treści Umowy**

Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 11. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy ustawy: Prawo budowlane, Kodeks Cywilnego oraz ustawy o Prawach autorskich i prawach pokrewnych.
2. Zamawiający oświadcza, że do współpracy przy realizacji umowy oraz składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 5 ust. 3 umowy upoważnia się:
  - 1) ..... e-mail: .....
  - 2) ..... e-mail: .....
3. Wykonawca oświadcza, że do współpracy przy realizacji umowy oraz składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 5 ust. 3 umowy upoważnia się:  
..... e-mail: .....
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy w rozumieniu § 9.
5. Spory powstałe w związku z realizacją umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania Zamówienia – bez zgody Zamawiającego innemu podmiotowi, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiedzy o takim powierzeniu.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wówczas odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
  - 2) Wykonawca nie przystąpi do realizacji Zamówienia w ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy;
  - 3) zostanie otwarta likwidacja lub ogłoszona upadłość Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od realizacji Etapu II i Etapu III. Odstąpienie od realizacji Etapów, o których mowa w zdaniu poprzednim nie powoduje po stronie Wykonawcy roszczenia o wypłatę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 i 3 umowy.
10. Umowa może być rozwiązana w każdym terminie na mocy porozumienia Stron.

#### **§ 12. Załączniki**

Integralną częścią umowy stanowią załączniki:

- Załącznik nr 1 - Oferta wykonawcy
- Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 3 - Wzór protokołu odbioru
- Załącznik nr 4 - Wzór oświadczenia Wykonawcy

### Klauzula obowiązku informacyjnego

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1 z późn. zm.) zwanego dalej RODO, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Przedsiębiorczości i Technologii, z siedzibą w Warszawie, Plac Trzech Krzyży 3/5, tel.: 22 262 98 99, 22 262 98 55.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: [iod@mpit.gov.pl](mailto:iod@mpit.gov.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy, w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom do tego uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, w tym do czasu upływu okresu przedawnienia zobowiązania podatkowego wynoszącego 5 lat i nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
6. Pana/Pani dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
7. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania.
9. Przysługuje Pani/Panu również prawo do złożenia skargi w związku z przetwarzaniem ww. danych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA