



SUWALSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A.

ZAPRASZA DO PRZETARGU PISEMNEGO nr 4/2019 na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

Przetargiem objęte są niżej wymienione nieruchomości gruntowe położone w granicach suwalskiej specjalnej strefy ekonomicznej:

1. działka **położona w Elku** przy ulicy Miedzianej o numerze geodezyjnym **2773/5** o powierzchni **1,0000 ha** dla której prowadzona jest KW: OL1E/00029721/2.

Nieruchomość objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą nr XLVII/362/98 Rady Miasta Elku z dnia 2 czerwca 1998 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Suwalskiego nr 45 poz. 237 z dnia 17.07.1998 r. i oznaczona symbolem 12 PSB - Projektowane tereny przemysłowo-składowe. Ze względu na niekorzystne warunki fizjograficzne lokalizacja obiektów kubaturowych musi być poprzedzona szczegółowymi badaniami geotechnicznymi.

Dla w/w nieruchomości została sporządzona „Opinia Geotechniczna „, która jest do wglądu w Biurze SSSE S.A. w Elku. Na nieruchomości występują skupiska drzew. Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9.10. 2015r. o rewitalizacji . Zgodnie z operatem ewidencji gruntów działka o nr geod.: 2773/5 oznaczona jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).. Dojazd do nieruchomości ul. Miedzianą od ul. Żelaznej. Dostęp do drogi publicznej - ulicy Przemysłowej (obwodnica Miasta Elku) poprzez ul. Żelazną. W ulicy Miedzianej z nawierzchnią asfaltową, znajduje się infrastruktura techniczna w postaci: wodociągu Ø 160, kanalizacji sanitarnej Ø 250, kanalizacji deszczowej Ø 500.

Cena wywoławcza nieruchomości działka o numerze geodezyjnym 2773/5 o powierzchni 1,0000 ha wynosi 248 500,00 zł netto (słownie: dwieście czterdzieści osiem tysięcy pięćset złotych 00/100) plus należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Wadium dla w/w nieruchomości wynosi 24 850,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100)

2. działka **położona w Elku** ulicy Miedzianej o numerze geodezyjnym **2773/6** o powierzchni **2,2302 ha** dla której prowadzona jest KW: OL1E/00029721/2.

Nieruchomość objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą nr XLVII/362/98 Rady Miasta Elku z dnia 2 czerwca 1998 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Suwalskiego nr 45 poz. 237 z dnia 17.07.1998 r. i oznaczona symbolem 12 PSB - Projektowane tereny przemysłowo-składowe. Ze względu na niekorzystne warunki fizjograficzne lokalizacja obiektów kubaturowych musi być poprzedzona szczegółowymi badaniami geotechnicznymi.

Dla w/w nieruchomości została sporządzona „Opinia Geotechniczna”, która jest do wglądu w Biurze SSSE S.A. w Elku. Na nieruchomości występują skupiska drzew. Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9.10. 2015r. o rewitalizacji . Zgodnie z operatem ewidencji gruntów działka o nr geod.: 2773/6 oznaczona jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp). Dojazd do nieruchomości ul. Miedzianą od ul. Żelaznej. Dostęp do drogi publicznej - ulicy Przemysłowej (obwodnica Miasta Elku) poprzez ul. Żelazną. W ulicy Miedzianej z nawierzchnią asfaltową, znajduje się infrastruktura techniczna w postaci: wodociągu Ø 160, kanalizacji sanitarnej Ø 250, kanalizacji deszczowej Ø 500 - Ø 300.

Cena wywoławcza nieruchomości działka o numerze geodezyjnym 2773/6 o powierzchni 2,2302 ha wynosi 495 500,00 zł netto (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy

pięćset złotych 00/100) plus należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Wadium dla w/w nieruchomości wynosi : 49 550,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)

3. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **27 czerwca 2019 r.** wadium. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy Bank PEKAO S.A. I O. Suwałki 58 1240 1848 1111 0000 2075 7894.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego. Wadium przepada na rzecz SSSE S.A., jeżeli:

- żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej;
- oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.

Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.

4. Pisemne oferty należy składać w Biurze SSSE S.A. w Ełku przy ulicy A. Mickiewicza 15 (wieżowiec IV p), do dnia **1 lipca 2019 r. do godziny 10:00** (w przypadku ofert wysłanych przesyłką pocztową lub kurierską decyduje chwila wpłynięcia oferty do biura SSSE S.A. w Ełku). Oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta;
- b) oferowaną cenę za nieruchomość objętą przetargiem;
- c) zestawienie parametrów przedsięwzięcia inwestycyjnego, czyli krótki opis planowanej inwestycji wraz z wysokością nakładów inwestycyjnych oraz wielkością zatrudnienia;
- d) oświadczenie oferenta, że:
 - zapoznał się z przedmiotem przetargu i Zasadami zbywania składników aktywów trwałych Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A z siedzibą w Suwałkach, (Zasady dostępne są na stronie internetowej organizatora przetargu w zakładce Przetargi Ogłoszone)
 - będzie przestrzegał Regulaminu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
 - zobowiązuje się składać Zarządzającemu SSSE kwartalne sprawozdania odnośnie stanu zatrudnienia i poniesionych wydatków inwestycyjnych na terenie SSSE Podstrefa Ełk,
 - zobowiązuje się do podpisania umowy z SSSE S.A. w sprawie partycypacji w kosztach związanych z administrowaniem strefą (wzór oświadczenia dostępny na stronie www.ssse.com.pl/przetargi/ogloszone)
- e) w przypadku oferenta prowadzącego działalność gospodarczą - aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS/CEDIG);
- f) pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy (w przypadku, gdy oferent działa przez pełnomocnika);
- g) potwierdzenie wpłacenia wadium na rachunek bankowy w wysokości wskazanej w pkt. 1 lub 2 przedmiotowego ogłoszenia.

Jedna oferta może dotyczyć tylko jednej działki.

Nieruchomości można oglądać do upływu terminu do składania ofert określonego w pkt. 4.

Przedsiębiorca własnym kosztem i staraniem podłączy się do sieci wodno-kanalizacyjnej, energetycznej i telekomunikacyjnej, na warunkach określonych przez właścicieli, bądź zarządzających poszczególnymi sieciami.

W aktach notarialnych obejmujących umowy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości nabywca nieruchomości zobowiąże się do przestrzegania Regulaminu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, składania sprawozdań kwartalnych i uiszczania na rzecz SSSE S.A.

tytułem partycypacji w kosztach administrowania Strefa, comiesięcznej kwoty, płatnej do 25 każdego miesiąca na rachunek bankowy: Bank PEKAO S.A. I O. Suwałki 58 1240 1848 1111 0000 2075 7894, poczynając od następnego miesiąca po podpisaniu aktu notarialnego przenoszącego własność przedmiotowej nieruchomości.

Suwałskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. przysługuje prawo pierwokupu w/w nieruchomości, na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U.2019 poz.482).

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Jedynym kryterium wyboru oferty jest zaoferowana cena. Przetarg wygrywa oferent, który zaoferuje najwyższą cenę za nieruchomość.

Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w zaklejonej kopercie. Koperta ze składaną ofertą musi być opatrzona napisem: „Oferta do przetargu na sprzedaż nieruchomości (wpisać nr działki). Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta.

5. W ogłoszonym przetargu nie mogą uczestniczyć jako oferenci: członkowie Zarządu SSSE S.A. oraz jej organu nadzorującego; osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu; małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo wymienionych wyżej osób; osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetargu.

6. Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w Biurze Suwałskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Ełku przy ul. A. Mickiewicza 15 **w dniu 1 lipca 2019 r. o godzinie 10:30.**

Prowadzący przetarg dokonuje otwarcia ofert i stwierdza brak ich naruszenia oraz ustala, które z nich uznaje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami, za ważne oraz czy oferenci uiszcili wymagane wadium, a następnie wybiera oferenta, który zaoferował cenę najwyższą. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, prowadzący przetarg informuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji. W przypadku obecności wszystkich oferentów prowadzący przetarg kontynuuje przetarg w formie licytacji.

Rozstrzygnięcie przetargu podlega zatwierdzeniu przez Zarząd SSSE S.A., a wybór nabywcy nieruchomości podlega akceptacji Rady Nadzorczej SSSE S.A. W wypadku niezaakceptowania nabywcy wadium podlega zwrotowi.

7. Oferent jest związany ofertą 90 dni od momentu otwarcia ofert. SSSE S.A. po zakończeniu przetargu ustala termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wzywa osobę, która wygrała przetarg, do stawienia się celem zawarcia umowy. Nabywca, który nie uiszczy ceny nabycia w terminie, traci prawa wynikające z wyboru oferty oraz złożone wadium, jako że jest uważany za uchylającego się od zawarcia umowy.

8. Suwałskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. z siedzibą w Suwałkach przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.

9. Informacje dotyczące przetargu oraz oferowanych nieruchomości, stawek opłat w umowie partycypacyjnej udzielane są w Biurze SSSE S.A. pod adresem: 19-300 Ełk, ul. A. Mickiewicza 15, tel. 87 610 62 72, 621 30 14, e-mail: elk@ssse.com.pl, Ogłoszenie o przetargu wraz z Zasadami zbywania aktywów trwałych SSSE SA oraz wzór oświadczeń dostępny jest na stronie www.ssse.com.pl/przetargi/ogloszone