



WOJEWODA ŁÓDZKI

GPB-II.7840.123.2023.IM

Łódź, 8 września 2023 r.

DECYZJA Nr 194 / 23

Na podstawie art. 28, 32, 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.), zwanej dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 20.07.2023 r., uzupełnionego 01.08.2023 r., 17.08.2023 r. i 08.09.2023 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Rokiciny

ul. Tomaszowska 9, 97-221 Rokiciny

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 716 w msc. Nowe Chrusty i Pogorzałe Ługi oraz na terenie zamkniętym kolejowym PKP Linia kolejowa nr 1 Warszawa Centralna-Katowice w km 110+877 w msc. Pogorzałe Ługi, gmina Rokiciny- Etap II w ramach zadania pn.: „Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 716”, na działce ewid. nr 126 obręb 04 Chrusty Nowe (pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 716) oraz na działce ewid. nr 85 obręb 15 Pogorzałe Ługi (teren zamknięty kolejowy), gm. Rokiciny, pow. tomaszowski.

według projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, który opracował:

- tech. Henryk Gędek, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny GP.IV.7342(58)94 do projektowania i kierowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, wpisany na listę członków Łódzkiej

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IS/3087/03;

- mgr inż. Dominik Dajcz, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny LOD/0670/PWOE/07 do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IE/8155/07,

z zachowaniem następujących warunków:

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) budowę (roboty budowlane) można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy – Prawo budowlane);
- 2) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- 3) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- 4) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 5) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich;
- 6) roboty w pasie drogowym prowadzić zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy, zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem;
- 7) należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego;
- 8) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (robót);

zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 20.07.2023 r., do Wojewody Łódzkiego wpłynął wniosek Inwestora- Gminy Rokiciny, reprezentowanego przez pełnomocnika, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku dołączono m.in.:

- 1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) ostateczną decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 14/2023 z 06.04.2023 r., znak: GPB-I.746.6.2023 AC/SG o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 4) ostateczną decyzję Wójta Gminy Rokiciny Nr 1/2023 z dnia 06.04.2023 r., znak: ROŚ.6733.1.2023.MK o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 5) decyzję Zarządu Województwa Łódzkiego Nr 919 z 10.12.2021 r., znak: UD.762.919.2021.DJ, zezwalającą na lokalizację przedmiotowego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 716;
- 6) decyzję Zarządu Województwa Łódzkiego Nr 116 z 08.03.2023 r., znak: UD.762.116.2023.DJ, zmienioną decyzją Nr 323 z 19.06.2023 r., znak: UD.7620.323.2023.DJ, zezwalającą na lokalizację przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz zasilania eNN przepompowni ścieków w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 716;
- 7) ostateczną decyzję Wójta Gminy Rokiciny Nr 5/2022 z dnia 06.12.2022 r., znak: ROŚ.6220.5.2022.MK o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 8) postanowienie Starosty Tomaszowskiego z 16.08.2023 r., znak: WAB.0724.7.2023 o uzgodnieniu projektowanego rozwiązania w zakresie przebiegu i charakterystyki technicznej sieci uzbrojenia wyprowadzanych poza granice terenu zamkniętego dla przedmiotowego zamierzenia.

Inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.). W związku z powyższym w dniu 06.12.2022 r. Wójt Gminy Rokiciny wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowe Chrusty, Pogorzałe Ługi, Mikołajów i Stefanów, gmina Rokiciny.

O wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione pismem z 02.08.2023 r. zgodnie z art. 61 § 4 *Kpa*. W trakcie trwania postępowania, dotyczącego wydania pozwolenia

na budowę przedmiotowej inwestycji, do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski ani zastrzeżenia stron postępowania.

W związku z nieprawidłowościami w przedłożonym projekcie zagospodarowania terenu, postanowieniem Nr 164/23 z dnia 21.08.2023 r. Wojewoda Łódzki nałożył na inwestora obowiązek dostarczenia, w terminie 30 dni od daty otrzymania postanowienia, 3 egz. projektu zagospodarowania terenu wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi dla przedmiotowej inwestycji, zgodnego z art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 602, ze zm.) stanowiącym, iż budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, oraz § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1247), w związku z art. 54 ustawy o transporcie kolejowym, stanowiącym, iż roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego. Na wniosek inwestora, Wojewoda Łódzki, postanowieniem Nr 181/23 z 04.09.2023 r., znak: GPB- II.7840.137.2022.IM, udzielił inwestorowi dla przedmiotowej inwestycji zgody na odstępstwo od ww. przepisów. Inwestor uzupełnił dokumentację w dniu 08.09.2023 r. (wpływ do organu), wypełniając obowiązek, wynikający z Postanowienia Nr 164/23 z dnia 21.08.2023 r.

Po dokonaniu weryfikacji całości dokumentacji organ stwierdził, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 14/2023 z 06.04.2023 r., znak: GPB-I.746.6.2023 AC/SG oraz decyzji Wójta Gminy Rokiciny Nr 1/2023 z dnia 06.04.2023 r., znak: ROŚ.6733.1.2023.MK o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Projekt uzgodniony został przez zarządcę drogi, Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie - opinia Nr 100/2023 z 21.04.2023 r., znak: KNWa2a.6315.124.2023.AP/1, oraz przez zarządcę infrastruktury kolejowej - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim - pismo z 05.12.2022 r., znak: IZ20.2161.144.2022.2.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Agata Urban
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa
*/dokument podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Załącznik: egz. projektu zagospodarowania terenu

Otrzymują z załącznikiem:

1. Gmina Rokiciny, ul. Tomaszowska 9, 97-221 Rokiciny
reprezentowana przez pełnomocnika
2. aa

Otrzymuje bez załącznika (e-PUAP):

1. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi

/dot. UD.762.919.2021.DJ, UD.762.116.2023.DJ, UD.7620.323.2023.DJ/

Do wiadomości:

1. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (z załącznikiem)
90-113 Łódź, ul. Traugutta 25
2. Wójt Gminy Rokiciny (e-PUAP)
/dot. ROŚ.6733.1.2023.MK i ROŚ.6220.5.2022.MK /

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 w związku z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 li. d (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w [art. 12 ust. 7](#), wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.Wymogu dołączenia kopii: zaświadczeń i uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.

(zob. art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl

W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;

- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;

- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Źródła danych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

Jakie przysługują Państwu prawa?

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,

- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Czy Państwa dane są bezpieczne?

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.