



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Warszawie**

Warszawa, 28-01-2025 r.

OWA.Z-1.630.3.2025

Dotyczy: *przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu drogi ekspresowej S 17 w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych MOP Kołbiel.*

Nr sprawy: O.WA. Z-1.630.43.2024

W nawiązaniu do Rozdziału I pkt. 16.3. Informacji o Warunkach Przetargu (IWP), w postępowaniu przetargowym na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu drogi ekspresowej S17 w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych MOP Kołbiel, Generalna Dyrekcja Dróg krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie niniejszym przekazuje odpowiedź na pytania dotyczące przetargu.

W związku z udzieloną wcześniej odpowiedzią na poniższe pytanie do przetargu:

Pytanie: *„W materiałach przetargowych wskazali Państwo, że MOP Kołbiel położony jest na terenie 12 działek. Na 10 z nich wskazano nr ksiąg wieczystych, z których wynika, że przedmiotowy teren nie należy do Skarbu Państwa a do osób prywatnych. Prosimy o wyjaśnienie tej kwestii. Ponadto przy trzech numerach ksiąg widnieją wzmianki, których treść nie jest znana.”*

Odpowiedź: *„Teren MOP Stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Powyższe prawa do nieruchomości powstały z mocy samego prawa w związku z ostateczną decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) nr 13/II/2018 z dnia 8 maja 2018 r., znak: WI-II.7820.1.11.2017.AC. Wymienione skutki prawne decyzji są w trakcie ujawniania w*

księgach wieczystych, niemniej jednak z uwagi na fakt, że na terenie właściwości miejscowej Sądu Rejonowego w Otwocku realizowano jednocześnie kilka dużych inwestycji drogowych, proces ten jest długotrwały.”

Wydzierżawiający informuje, że w przypadku wystąpienia trudności w uzyskaniu decyzji i uzgodnień poprzedzających wydanie Decyzji o Pozwoleniu na Budowę, harmonogram wykonawczy będzie na bieżąco aktualizowany.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Leszek Sekulski
Zastępca Dyrektora Oddziału