

Miłków, dnia 27.09.2023

Zn. spr.: SG.270.1.15.2023

## Uczestnicy postępowania Nr SG.270.1.15.2023

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „**Całodobową ochronę bezpośrednią mienia i osób oraz monitoring wizyjny obiektów Leśnego Banku Genów Kostrzyca**”

1. Art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp” stanowi, że Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Działając w oparciu o art. 286 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w zakresie:

- 1) Rozdział 5.1.

Zamawiający zmienia treść pkt 1), treść przed zmianą  
Zamówienie będzie realizowane w okresie 12 miesięcy.

Po zmianie treści:

Zamówienie będzie realizowane w okresie 346 dni.

Pkt 3) otrzymuje nowe brzmienie. Poniżej treść przed zmianą:

Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi w dniu 21.10.2024 r. o godzinie 12:00.

Treść pkt 3) po zmianie:

Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi w dniu 30.09.2024 r. o godzinie 12:00.

- 2) Rozdział 12 SWZ pn. „Termin związania ofertą”, dokonuje następujących zmian:

Przed zmianą treści:

- 12.1.** Wykonawca związany jest ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert tj. **do dnia 31.10.2023 roku.**

Po zmianie treści:

- 12.1.** Wykonawca związany jest ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert tj. **do dnia 01.11.2023 roku.**

- 3) Rozdział 14 SWZ pn. „Sposób oraz termin składania ofert. Termin otwarcia ofert.

Przed zmianą terminu otwarcia ofert:

**14.1.** Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Portalu e-Zamówienia do dnia **02.10.2023 roku do godz. 10:00.**

**14.2.** Otwarcie ofert nastąpi w dniu **02.10.2023 roku o godzinie 10:30.**

Po zmianie terminu otwarcia ofert:

**14.1.** Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Portalu e-Zamówienia do dnia **03.10.2023 roku do godz. 10:00.**

**14.2.** Otwarcie ofert nastąpi w dniu **03.10.2023 roku o godzinie 10:30.**

4) Rozdział 15.2.

Treść przed zmianą:

Zamawiający przewiduje maksymalną ilość roboczogodzin – 8808 rh.

Treść po zmianie:

Zamawiający przewiduje maksymalną ilość roboczogodzin – 8304 rh.

5) Rozdział 15.10 pkt 2)

Treść przed zmianą:

Zysk Wykonawcy, podatki, opłaty, koszty podjazdu grupy interwencyjnej;

Treść po zmianie:

Zysk Wykonawcy, podatki, opłaty, koszty podjazdu Grupy patrolowo -interwencyjnej;

6) Zmianie treści podlegają także:

- a. Załącznik nr 1 do SWZ Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w części dla Pakietu nr II – stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma;
- b. Załącznik nr 2A do SWZ Formularz cenowy oferty – stanowi załącznik nr 2 do niniejszego pisma;
- c. Załącznik nr 4 do SWZ Wzór umowy – stanowi załącznik nr 3 do niniejszego pisma.

2. Zamawiający zmienia treść ogłoszenia o zamówieniu na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, który stanowi: W przypadku, gdy zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszego pisma.

Z poważaniem  
Anna Wondolowska-Grabowska

Dyrektor LBG Kostrzyca

/podpisano elektronicznie/

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

### 1. Pakiet nr II

Przedmiotem zamówienia jest usługa monitoringu wizyjnego poprzez włączenie obiektu Leśnego Banku Genów Kostrzyca do stacji monitorowania alarmów. Aktualnie do monitorowania obiektu służy 13 kamer zewnętrznych monitorujących budynki. Usługa monitoringu wizyjnego obiektu polegać ma na bezpośrednim przekazywaniu obrazu systemu CCTV w czasie rzeczywistym, co zapewnić ma całodobowe monitorowanie obiektu. Poprzez nałożenie precyzyjnej siatki analitycznej śledzonego obiektu, operator znajdujący się w centrum odbiorczym natychmiast dostaje sygnał o zdarzeniu. W przypadku wejścia w wyznaczoną strefę wirtualnych linii lub siatek, automatycznie uruchamiany jest alarm. W przypadku wystąpienia sygnału alarmowego zapewnienie w obiekcie natychmiastowej interwencji i dojazdu własnej Grupy patrolowo-interwencyjnej.

Podczas podejmowania działań przez Grupę patrolowo-interwencyjną w razie konieczności należy ująć osoby stwarzające w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego a także dla ochranianego mienia w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji.

*Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie własnej Grupy patrolowo-interwencyjnej zdefiniowanej jako grupę uzbrojonych pracowników ochrony, która składa się z co najmniej dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zlokalizowanej w promieniu 20 km od Leśnego Banku Genów Kostrzyca. W ramach usługi nadzór nad systemem CCTV.*

W ramach przedmiotu zamówienia, przesyłanie sygnałów nadzoru wizyjnego, wychodzących z obiektu znajduje się po stronie Wykonawcy.

**Załącznik nr 2A do SWZ**

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ r.

**Skarb Państwa -**

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy  
Państwowe**

**Leśny Bank Genów Kostrzyca**

**58-535 Miłków 300**

**WZÓR**

**FORMULARZ CENOWY OFERTY**

**Pakiet nr I**

„Całodobowa ochrona bezpośrednia mienia i osób oraz monitoring wizyjny obiektów Leśnego Banku Genów Kostrzyca”					
Ilość roboczogodzin	Stawka netto za 1 roboczogodzinę	Wartość netto [zł] [1*2]	Stawka podatku VAT [%]	Wartość VAT [3*4 %]	Wartość brutto [zł] [3+5]
1	2	3	4	5	6
8304					
RAZEM:					

Miejscowość \_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_ 2023 r.

\_\_\_\_\_  
*Dokument musi być złożony pod rygorem nieważności w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78(1) KC (tj. podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym)*

Projekt umowy

**U M O W A** Nr

zawarta w dniu ..... roku w Miłkowie pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Leśnym Bankiem Genów Kostrzyca z siedzibą w Miłkowie, 58-535 Miłków 300 reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)  
\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Wykonawca”) ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_ reprezentowaną przez: \_\_\_\_\_

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Wykonawca”) ul \_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_ działającym osobiście

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Całodobową ochronę bezpośrednia mienia i osób oraz monitoring wizyjny obiektów Leśnego Banku Genów Kostrzyca**” przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm. – „PZP”), pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (łącznie: „Strony”) została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

**§ 1.**

**Definicje**

1. Umowa – oznacza niniejszą Umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Całodobową ochronę bezpośrednią mienia i osób oraz monitoring wizyjny obiektów Leśnego Banku Genów Kostrzyca”.
2. Obiekt – Leśny Bank Genów Kostrzyca w Miłkowie na posesji nr 300.
3. Teren wokół obiektu – teren wokół budynków Zamawiającego oraz teren Arboretum Leśnego Banku Genów Kostrzyca w Miłkowie.
4. Ochrona osób – działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej pracowników Zamawiającego i innych osób znajdujących się na terenie obiektu.

5. Ochrona mienia – działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.
6. Pracownik ochrony – osoba wykonująca na rzecz Wykonawcy zadania ochrony wynikające z niniejszej Umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo - należy przez to rozumieć Umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą).
8. Obowiązek Zatrudnienia – wymaganie przez Zamawiającego zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia polegające na świadczeniu usługi stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej mienia i osób, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).

## § 2.

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia należącego do Zamawiającego oraz monitoring wizyjny obiektów Leśnego Banku Genów Kostrzyca (Pakiet nr ....) – dalej: Przedmiot Umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników ochrony sprawował stałą, bezpośrednią ochronę fizyczną mienia i osób (Pakiet nr I) lub monitoring wizyjny obiektów Leśnego Banku Genów Kostrzyca (Pakiet nr II).
3. SWZ oraz oferta Wykonawcy są integralnymi częściami Umowy i stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do niniejszej Umowy.

## § 3.

### Okres obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia podpisania umowy od godziny 12:00 dnia 20.10.2023 roku do dnia 30.09.2024 roku do godziny 12:00.**

## § 4.

### Obowiązki i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych oraz wszelkimi obowiązującymi przepisami związanymi z rodzajem prowadzonej działalności.
2. Wykonawca będzie realizować niniejszą Umowę w oparciu o **Koncesje nr .....**, na mocy której jest uprawniony do świadczenia usługi w zakresie ochrony osób i mienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszelkie zobowiązania Umowy z należytą starannością zawodową wymaganą od osób profesjonalnie zajmujących się ochroną osób i mienia.
4. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
5. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić grafik pełnienia służb ochrony dla podległych pracowników ochrony fizycznej oraz sprawować kontrolę i nadzór w zakresie wykonywania zadań określonych warunkami umowy przez swojego upoważnionego przedstawiciela.(nie dotyczy Pakietu nr II)
6. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność materialną za straty w mieniu poniesione w czasie pełnienia ochrony, a wynikłe w szczególności z kradzieży, kradzieży z włamaniem i innych zdarzeń skutkujących nastąpieniem szkody w majątku Zamawiającego.
7. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą, których wykonuje czynności objęte niniejszą Umową.
8. W wypadku spowodowania zawinionych zniszczeń lub uszkodzeń mienia, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód i przywrócenia stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe do wypłacenia odszkodowania za spowodowane zniszczenia lub uszkodzenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego i innych organów (policji, straży pożarnej, itp.) o zaistniałym czynnie zabronionym i zabezpieczenie miejsca zdarzenia do czasu przybycia policji.

10. W przypadku uszkodzenia systemu alarmowego w chronionym obiekcie i konieczności objęcia obiektu ochroną fizyczną, Wykonawca bezzwłocznie zawiadomi Zamawiającego i zabezpieczy obiekt do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego.
11. Każdorazowo przed skierowaniem nowego pracownika do ochrony obiektu, Wykonawca przedłoży do akceptacji przez Zamawiającego wykaz pracowników.(nie dotyczy Pakietu nr II).
12. Ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu harmonogramu obsady personalnej na posterunku ochrony na kolejny miesiąc.(nie dotyczy Pakietu nr II).
13. Zamawiający zastrzega sobie bezwarunkowe prawo akceptacji pracownika wykonującego usługę, jak również żądania zmiany pracownika, a Wykonawca zobowiązany jest do zmiany pracownika po zgłoszeniu przez Zamawiającego żądania.(nie dotyczy Pakietu nr II).
14. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego, także po rozwiązaniu Umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się oznaczyć pracowników ochrony w sposób jednolity, umożliwiający ich identyfikację, a także identyfikację podmiotu ich zatrudniającego. Wykonawca zapewnia również noszenie jednolitego umundurowania przez pracowników ochrony.(nie dotyczy Pakietu nr II)
16. Personel Wykonawcy wykonujący zobowiązania Umowy obowiązany jest przestrzegać zasad BHP, regulaminów, zarządzeń i procedur oraz innych ustaleń obowiązujących w obiekcie Zamawiającego i obowiązków, które są określone u Zamawiającego.
17. Wykonawca usuwa niezwłocznie wszelkie stwierdzone przez Zamawiającego uchybienia, a w przypadku ich nieusunięcia po pierwszym wezwaniu Zamawiający będzie miał podstawy do naliczenia kary umownej.
18. Zamawiający i Wykonawca zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w trakcie trwania umowy oraz przez okres pięciu lat po jej zakończeniu.

#### **§ 5. (Pakiet nr I)** **Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Wykonawcy”) do zakresu prac objętych Przedmiotem Umowy.
3. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
4. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1)-2) powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 4. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
6. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz doświadczenie, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.
8. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.
9. Wykonawca ma obowiązek wyznaczenia koordynatora zgodnie z przepisami prawa pracy (art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy) i wymaganiami Zamawiającego. W przypadku braku koordynatora Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do wyznaczenia koordynatora zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

#### **§ 6.**

##### **Wymagania dodatkowe**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały czas trwania Umowy ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej (względem osób trzecich) i kontraktowej (z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł (słownie zł: dwieście tysięcy 00/100).
2. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć dowody utrzymywania ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Niewykonanie obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim stanowi podstawę do powstrzymania się przez Zamawiającego od spełnienia świadczeń wynikających z Umowy. Okoliczność powyższa nie będzie stanowiła zwłoki Zamawiającego.
3. Nie wywiązanie się z obowiązków opisanych w ust. 1 i 2 upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt. Koszty, które Zamawiający poniesie celem ubezpieczenia Wykonawcy, Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy.

#### **§ 7.**

##### **Warunki odpowiedzialności i wypłata odszkodowania przez Wykonawcę w razie powstania szkody**

1. W ramach odpowiedzialności Wykonawca odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
2. Odpowiedzialność za szkody w mieniu ustala się na podstawie:
  - 1) protokołu z postępowania wyjaśniającego - ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale przedstawicieli Stron Umowy lub osób przez nich upoważnionych,
  - 2) udokumentowanej przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy lub osób przez niego upoważnionych, wartości księgowej mienia utraconego, poprzez przedstawienie kartoteki środka trwałego lub innego dokumentu księgowego stwierdzającego faktyczną wartość mienia utraconego,
  - 3) protokołu uzgodnień stron ustalającego wysokość odszkodowania – sporządzonego przy udziale Stron Umowy lub osób przez nich upoważnionych w wyniku oceny materiału dowodowego i innych okoliczności wpływających na ocenę strat.
3. Nota obciążeniowa za straty w mieniu może być wystawiona przez Zamawiającego wyłącznie na podstawie skompletowanych dokumentów określonych w niniejszym paragrafie.



4. Wykonawca zobowiązuje się przelać na rachunek Zamawiającego kwotę wynikającą z wystawionej noty obciążeniowej w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
5. Należność z tytułu strat w mieniu może być potrącana przez Zamawiającego z należności Wykonawcy.

#### **§ 8.**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający umożliwi wykonanie usługi poprzez:
  - 1) udzielenie niezbędnych informacji dla prawidłowego pełnienia ochrony obiektu oraz monitoringu wizyjnego,
  - 2) nieodpłatne udostępnienie pomieszczenia portierni,
  - 3) zapewnienie właściwych warunków sanitarno-higienicznych pracy w miejscu prowadzenia usługi,
  - 4) zapewnienie warunków pracy w miejscu wykonywania usługi pod kątem zgodności z przepisami ppoż. i bhp,
  - 5) zapewnienie dostępu do telefonu w celach służbowych oraz w przypadkach awaryjnych. Połączenia niezwiązane z prawidłowym wykonywaniem zamówienia, tj. inne niż m.in. z siedzibą Wykonawcy, policją, pogotowiem ratunkowym i strażą pożarną i osobami Zamawiającego wskazanych do powiadomień traktowane będą, jako nieuzasadnione i na podstawie bilingów obciążą Wykonawcę,
  - 6) przeszkolenie pracowników Wykonawcy w zakresie obsługi systemów dozoru i monitoringu obsługiwanych w obiektach Zamawiającego.
2. Zamawiający odpowiada za stan techniczny zabezpieczeń, w szczególności dotyczy to: zamków, zamknięć, oświetlenia, zabezpieczenia ppoż. itp.
3. Zamawiający odpowiada za utrzymanie lokalnego systemu alarmowego w należyтым stanie oraz za zapewnienie, że żadne przedmioty nie zakłócają pracy urządzeń alarmowych, w szczególności nie zastawiają pola widzenia czujek lub nie zakłócają pracy innych urządzeń dozoru.
4. Zamawiający zobowiązuje się do pełnienia nadzoru administracyjnego i kontroli w zakresie jakości wykonywania zadań ochrony fizycznej osób i mienia oraz informowania na bieżąco Wykonawcy o stwierdzonych nieprawidłowościach.
5. Zamawiający zgadza się na oznakowanie przez Wykonawcę obiektu, w którym wykonywana jest usługa w formie i miejscu zaakceptowanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający w razie powstania szkody zobowiązany jest, nie później niż w następnym dniu roboczym od chwili powzięcia informacji o jej powstaniu, zgłosić powstanie szkody Wykonawcy pisemnie, a w przypadku kradzieży także niezwłocznie zawiadomić policję oraz sporządzić protokół z postępowania wyjaśniającego przy udziale Wykonawcy lub osób przez niego upoważnionych.
7. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej płatności faktur Wykonawcy za wykonaną ochronę fizyczną osób i mienia w ramach niniejszej Umowy.

#### **§ 9.**

##### **Wartość umowy i warunki płatności**

1. Strony ustalają, że 1 godzina pracy pracownika ochrony wynosi: **netto** ..... **zł** plus podatek VAT (Pakiet nr I).
2. Należność za wykonanie Przedmiotu umowy obliczona będzie wg ustalonej w pkt. 1 stawki pomnożonej przez liczbę faktycznie przepracowanych godzin przez pracowników ochrony, na podstawie grafiku dyżurów.(nie dotyczy Pakietu nr II)
3. Rozliczenia będą następować w cyklach miesięcznych na podstawie protokołu wykonania usługi podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę bez zastrzeżeń pierwszego dnia roboczego, po rozliczeniu miesiąca.
4. Łączna wartość umowy nie przekroczy kwoty ..... **zł brutto** (słownie zł: ..... ).
5. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z wykonaniem usługi przez Wykonawcę.
6. Płatność za fakturę zostanie dokonana w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę. W przypadku nieterminowej zapłaty będą naliczane odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 roku o zmianie ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, ustawy-Kodeks cywilny oraz niektórych innych ustaw .
7. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na

roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191,- „Ustawa o Fakturowaniu”).

8. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 7, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
9. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: biuro@lbg.lasy.gov.pl
10. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 8 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
11. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do Leśnego Banku Genów Kostrzyca, 58-535 Miłków300.
12. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 11 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
14. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
15. Zapłata:
  - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.),
  - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
16. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w treści wystawionej przez niego faktury został prawidłowo zgłoszony właściwemu Urzędowi Skarbowemu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
17. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty podwykonawcy, z którym zawarł umowy o podwykonawstwo.
18. Wykonawca, bez pisemnej wyrażonej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.

## **§ 10.**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - 1) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% łącznej wartości brutto Umowy, o której mowa w § 9 ust. 4, w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
  - 2) Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 20 % łącznej wartości brutto Umowy, o której mowa w § 9 ust. 4, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
  - 3) *Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie zł: pięćset 00/100) za każde stwierdzone uchybienie w zakresie realizacji obowiązków określonych w niniejszej Umowie.*
  - 4) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% łącznej wartości brutto Umowy w przypadku stwierdzenia niewykonania umowy w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2.
  - 5) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie zł: sto 00/100) za każdą minutę, o którą przekroczy zadeklarowany w ofercie czas dojazdu Grupy Patrolowo-Interwencyjnej do budynku administracyjnego LBG Kostrzyca od momentu przekazania sygnału alarmowego z budynku LBG Kostrzyca do Wykonawcy.(nie dotyczy Pakietu nr I).

2. Wykonawca zapłaci karę umowną za pierwszy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia - w wysokości 2 000,00 zł słownie zł: dwa tysiące 00/100.
3. Za każdy kolejny przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary w wysokości 2% wartości brutto Przedmiotu umowy określonego w § 9 ust. 4 niniejszej Umowy. W sytuacji, gdy Zamawiający stwierdzi naruszenie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia wyznaczy Wykonawcy termin 3 dni na usunięcie naruszenia obowiązku zatrudnienia. Bezskuteczny wpływ wyznaczonego terminu skutkuje prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 2% (kolejny przypadek).
4. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, do wysokości poniesionej szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
6. Kary podlegają sumowaniu.
7. Maksymalny limit kar umownych nie może przekroczyć 30% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy.

### **§ 11.**

#### **Waloryzacja**

1. Zamawiający na podstawie art 439 ust. 1 i 2 PZP przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany (zwiększenia lub obniżenia) przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku ogłaszanego w Monitorze Polskim obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
  - 1) Strony dokonają zmiany wynagrodzenia w danym Roku dokonywania Waloryzacji pod warunkiem, że przeciętne miesięczne wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku ogłaszane w Monitorze Polskim obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni („Obwieszczenie Prezesa GUS”) zmieni się o więcej niż 15% licząc w stosunku do jego wartości w roku poprzednim („Warunek Waloryzacji”);
  - 2) Strona wnioskująca o dokonanie zmiany wynagrodzenia powinna wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony o zmianę wynagrodzenia w terminie 30 dni od opublikowania Obwieszczenia Prezesa GUS. Jeżeli w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim Strona nie wystąpi do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmian wynagrodzenia, to wówczas Strony przyjmować będą, że zrzeka się roszczenia o zmianę wynagrodzenia;
  - 3) Jeżeli w danym Roku dokonywania Waloryzacji zaistnieje Warunek Waloryzacji, to ta część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, której zapłata przypadać będzie począwszy od miesiąca następującego po miesiącu publikacji obwieszczenia Prezesa GUS będzie waloryzowana o wskaźnik określony w pkt 4 („Wskaźnik Waloryzacji”);
  - 4) Wskaźnik Waloryzacji będzie stanowił połowę wzrostu lub spadku procentowego przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku określonego Obwieszczeniu Prezesa GUS w stosunku do roku poprzedniego; Wskaźnik Waloryzacji będzie wyrażony procentowo.
  - 5) Zmiana wysokości wynagrodzenia dokonana zgodnie postanowieniami pkt powyższych zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.
  - 6) Dokonanie powyższych zmian umowy będzie możliwe o ile wzrost wynagrodzenia Wykonawcy spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
3. Jeżeli w terminie, o którym mowa ust. 2 pkt 2 Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia wynikający z niniejszego paragrafu, to Wykonawcy należny będzie wzrost wynagrodzenia jedynie w oparciu o jedną z tych podstaw, w zależności od tego, która z kwot zmiany będzie wyższa.
4. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

### **§ 12.**

#### **Przedstawiciele stron**

1. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego do sprawowania nadzoru nad realizacją niniejszej Umowy jest ....., tel. ...., e-mail: .....

2. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do sprawowania nadzoru nad realizacją niniejszej Umowy jest ....., tel. ...., e-mail:.....
3. O każdej zmianie osoby lub telefonu kontaktowego każda ze Stron powiadomi drugą Stronę przed planowaną zmianą lub w momencie dokonania zmiany. Brak powiadomienia uważa się za rażące niewykonanie Umowy.

### **§ 13.**

#### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca oświadcza, że następujące usługi zostaną wykonane:
  - 1) przez podwykonawcę .....
  - 2) pozostałe usługi zostaną wykonane przez Wykonawcę.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez Wykonawcę firmy podwykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

### **§ 14.**

#### **Zmiany i rozwiązanie umowy**

1. Umowa może być rozwiązana przez Stronę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga Strona pomimo pisemnego wezwania narusza warunki Umowy.
2. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
3. Każda zmiana i uzupełnienie Umowy, będzie wymagać aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Poza innymi przypadkami określonymi w treści Umowy, zmiany Umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający i Wykonawca nie przewidywali w chwili zawierania Umowy. Wskazane powyżej okoliczności nie mogą być wywołane zarówno przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę, ani przez nich zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż Umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednemu z nich lub niemożność osiągnięcia celu Umowy. Okoliczności powyższe odnosić się mogą w szczególności do wystąpienia nagłych zmian stanu prawnego, gwałtowej dekonstrukcji, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej, powszechnej niedostępności surowców, konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację Przedmiotu Umowy.
4. Niezależnie od powyższego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji w Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie Umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa.

### **§ 15.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej, którą należy

- rozumieć, jako zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, zdarzenie, któremu nie można było zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia od odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
  3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.
  4. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych pomiędzy nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
  5. Sądem wyłącznie właściwym do rozstrzygania wszelkich sporów związanych z niniejszą Umową będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny siedziby Zamawiającego
  6. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W zakresie nieuregulowanym w Umowie znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilny.
  7. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.
  8. Integralną częścią umowy są:
    - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia na: „Całodobową ochronę mienia i osób oraz monitoring wizyjny obiektów Leśnego Banku Genów Kostrzyca”.- załącznik nr 1;
    - 2) Oferta Wykonawcy- załącznik nr 2.
  9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**