



## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 61 869 74 16. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, Region Pionu Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Prawo własności lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni użytkowej 54,78 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze w budynku biurowym wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 5478/11276 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego opisanej nieruchomości oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 196 o powierzchni 0,0300 ha, położona w miejscowości Bukowiec nr 114, gminie Międzyrzecz, powiecie międzyrzeckim, województwie lubuskim, objęta księgą wieczystą Nr GW1M/00004507/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

### **Bukowiec - lokal użytkowy nr 1, gmina Międzyrzecz, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie**

Prowadzący aukcję informuje:

- z treści wydanego przez Burmistrza Międzyrzecza zaświadczenia nr WPP.6724.131.2018.AR z dnia 13 sierpnia 2018 r. wynika, że dla działki nr ewid. 196 położonej w obrębie geodezyjnym Bukowiec miejscowy plan zagospodarowania gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1. Ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku, o zagospodarowaniu przestrzennym, stracił ważność z dniem 31.12.2002 roku. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Międzyrzecz zatwierdzone uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego. Dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, a także nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.
- przedmiotowy lokal jest objęty umową najmu z dnia 23.03.2018 roku, zawartą na czas oznaczony do dnia 22.03.2021 r.
- budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
- samodzielność lokalu użytkowego nr 1 została potwierdzona zaświadczeniem nr 77.2019 z dnia 15.07.2019 r. wydanym przez Starostę Międzyrzeckiego..

**Cena wywoławcza netto: 49.000,00 zł**

**Minimalne Postąpienie: 500,00 zł**

**Wadium: 4.900,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT 23%)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **30 czerwca 2020 r.**  
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie 12:00, aukcja rozpocznie się o godzinie **12:15** w pokoju nr 113.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **26 czerwca 2020 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Bukowiec, lokal użytkowy nr 1**”

**UWAGA – wadium:**

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
- 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (**kontakt: tel. 502 016 503**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **26 czerwca 2020 r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: **61 869 74 16**.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.