



**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Olsztyn, dnia 29-04-2024 r.

O/OL.Z-1.630.1.2024.MK

**Wszyscy zainteresowanie
udziałem w postępowaniu**

Wydzierżawiający informuje, że dokonał zmian w dokumentacji do postępowania nr O/OL.Z.630.1.2024 na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych przy drodze ekspresowej nr S61 w celu wybudowania i prowadzenia działalności związanej z obsługą ruchu w formie Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP).

Wydzierżawiający informuje, że zostały wprowadzone zmiany w zapisach umownych :

Zmiana 1 :

W ARTYKULE 5 – ZAGOSPODAROWANIE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY – OBOWIĄZEK ORAZ HARMONOGRAM WYKONAWCZY zostały dodane dodatkowe punkty od 5.9.a do 5.9.e. o treści jak poniżej:

5.9.a Dzierżawca zobowiązuje się zakończyć budowę i uruchomić ogólnodostępne stacje ładowania dla elektrycznych pojazdów osobowych i ciężarowych o mocach i terminach wskazanych poniżej:

(i) Stacja/stacje ładowania dla pojazdów osobowych o napędzie elektrycznym:

I etap – o łącznej mocy wyjściowej co najmniej 400 kW z czego co najmniej 1 punkt o mocy min. 150 kW, nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 r.;

II etap - o łącznej mocy wyjściowej co najmniej 600 kW z czego co najmniej 2 punkty o mocy min. 150 kW, nie później niż do dnia 31 grudnia 2027 r.

(ii) Stacja/stacje ładowania dla pojazdów ciężarowych o napędzie elektrycznym o łącznej mocy min. 3600 kW z czego co najmniej 2 punkty o mocy co najmniej 350 kW, nie później niż do dnia 31 grudnia 2030 r.

5.9.b. Dzierżawca jest zobowiązany dołożyć wszelkich starań celem uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, które umożliwią uruchomienie stacji ładowania pojazdów elektrycznych zgodnie z powyższymi terminami. W tym celu Dzierżawca wystąpi przynajmniej jeden raz o warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla każdego MOP do właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego (gestora sieci), niezależnie od warunków przyłączenia, które zostały przez Wydzierżawiającego dołączone do Informacji o Warunkach Przetargu (w przypadku, w którym warunki dołączone do IWP nie umożliwiają realizacji we wskazanym terminie stacji ładowania).

5.9.c. W przypadku braku uzyskania warunków przyłączenia do sieci umożliwiających uruchomienie stacji ładowania pojazdów elektrycznych zgodnie z powyższymi terminami, to Dzierżawca ma obowiązek uruchomić stacje w najszybszym możliwym terminie tj. nie później niż w ciągu 90 dni, licząc od doręczenia powiadomienia przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego (gestora sieci) elektroenergetycznej o wykonaniu przyłącza i możliwości przyłączenia stacji ładowania pojazdów elektrycznych do dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej.

- 5.9.d. Dzierżawca ma obowiązek przekazania do Wydierżawiającego otrzymanego powiadomienia od Operatora Systemu Dystrybucyjnego (gestora sieci) elektroenergetycznej.
- 5.9.e. Wydierżawiający dopuszcza uruchomienie przez Dzierżawcę stacji ładowania elektrycznych pojazdów osobowych o mocach mniejszych niż docelowe, w terminach wcześniejszych niż wskazane powyżej, jednak działania te nie mogą mieć negatywnego wpływu na realizację docelowych mocy stacji oraz zachowania obowiązujących terminów.

Zmiana 2

W ARTYKULE 9 – CZYNSZ w pkt 9.5

Było

W wypadku zapewnienia na MOP sprzedaży paliw alternatywnych, tj.: sprężonego gazu ziemnego (CNG), skroplonego gazu ziemnego (LNG), wodoru lub energii elektrycznej wykorzystywanej do ładowania pojazdów elektrycznych, służących do napędu silników pojazdów samochodowych, Czynsz Od Przychodu nie obejmuje tych paliw przez okres pierwszych 5 lat począwszy od miesiąca, w którym uzyskano pierwszy przychód z ich sprzedaży, jednak nie później niż do końca roku 2030. Niezależnie od powyższego Dzierżawca zobowiązany będzie do uwzględniania wartości sprzedaży wskazanych paliw w Oświadczeniu o Przychodach. Dla uniknięcia wątpliwości Wydierżawiający wskazuje, że Czynsz od Przychodu ze sprzedaży paliw alternatywnych obliczany będzie tak jak Czynsz od Przychodu ze sprzedaży paliw.

Jest

W wypadku zapewnienia na MOP sprzedaży paliw alternatywnych, tj.: sprężonego gazu ziemnego (CNG), skroplonego gazu ziemnego (LNG), wodoru lub energii elektrycznej wykorzystywanej do ładowania pojazdów elektrycznych, służących do napędu silników pojazdów samochodowych, Czynsz Od Przychodu nie obejmuje tych paliw przez okres pierwszych 5 lat począwszy od miesiąca, w którym uzyskano pierwszy przychód z ich sprzedaży, jednak nie później niż do końca roku 2030. Niezależnie od powyższego Dzierżawca zobowiązany będzie do uwzględniania wartości sprzedaży wskazanych paliw w Oświadczeniu o Przychodach. **Dla uniknięcia wątpliwości Wydierżawiający wskazuje, że Czynsz od Przychodu ze sprzedaży paliw alternatywnych obliczany będzie tak jak Czynsz od Przychodu ze sprzedaży paliw.**

Wydierżawiający informuje, że dokonał również zmian w Obligatoryjnym Programie Funkcjonalnym (OPF).

Było

TANKOWANIE PALIW / STACJA PALIW PŁYNNYCH		
ZAKRES	ELEMENT – WYMAGANIA OBLIGATORYJNE	WYMAGANE ODDANIE DO UŻYTKOWANIA
Stacje ładowania pojazdów osobowych o napędzie elektrycznym	I etap - o łącznej mocy min. 400 kW, w tym min. 1 punkt o mocy min. 150 kW; II etap – o łącznej mocy min. 600 kW, w tym 2 punkty o mocy min. 150 kW	W przypadku MOP zlokalizowanego na sieci bazowej TEN-T: I etap - do 31 grudnia 2025 r. II etap – do 31 grudnia 2027 r.
Stacje ładowania pojazdów ciężarowych o napędzie elektrycznym	o łącznej mocy min. 3600 kW, w tym min. 2 punkty co najmniej 350 kW	W przypadku MOP zlokalizowanego na sieci bazowej TEN-T: do 31 grudnia 2030 r.

Jest

TANKOWANIE PALIW / STACJA PALIW PŁYNNYCH		
ZAKRES	ELEMENT – WYMAGANIA OBLIGATORYJNE	WYMAGANE ODDANIE DO UŻYTKOWANIA
Stacje ładowania pojazdów osobowych o napędzie elektrycznym	I etap - o łącznej mocy min. 400 kW, w tym min. 1 punkt o mocy min. 150 kW; II etap – o łącznej mocy min. 600 kW, w tym 2 punkty o mocy min. 150 kW	W przypadku MOP zlokalizowanego na sieci bazowej TEN-T: I etap - do 31 grudnia 2025 r. II etap – do 31 grudnia 2027 r. Terminy z zastrzeżeniem od art. 5.9.a. do art. 5.9.e. postanowień Umowy dzierżawy
Stacje ładowania pojazdów ciężarowych o napędzie elektrycznym	o łącznej mocy min. 3600 kW, w tym min. 2 punkty co najmniej 350 kW	W przypadku MOP zlokalizowanego na sieci bazowej TEN-T: do 31 grudnia 2030 r. Terminy z zastrzeżeniem od art. 5.9.a. do art. 5.9.e. postanowień Umowy dzierżawy

UWAGA ! W związku z wprowadzonymi zmianami w powyższych dokumentach informuję, że termin na składanie ofert zostaje wydłużony do 14.05.2024 r. do godz.15:00.

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Marzena Wojtunik
z-ca Dyrektora Oddziału
ds. Zarządzania Drogami i Mostami