

## Istotne postanowienia umowy

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. **Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka dwóch budynków.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Rozbiórki należy wykonać wraz z fundamentami, oczyszczeniem terenu z gruzu i pozostałości porozbiórkowych oraz usunięciem ich w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami o odpadach. Teren po rozbiórce winien być wyrównany do poziomu terenu otaczającego.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele rozbiórki i zgłosiło rozbiórkę do organu budowlanego. Budynek są nieużytkowane.

### §2

#### TERMINY REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień 31 grudnia 2021 r.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren robót w dniu podpisania umowy.

### §3

#### OSOBY DO KONTAKTU

1. Przedstawicielem Zamawiającego na placu rozbiórki jest inspektor nadzoru inwestorskiego: Mirosław Kowalski.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na placu rozbiórki jest:.....
3. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą są:  
1) .....
4. Osobami upoważnionymi ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym są:  
.....
5. Wszelką korespondencję Wykonawcy i Zamawiający przekazują sobie drogą elektroniczną tj. e-mail'em, adres Zamawiającego: jablonna@warszawa.lasy.gov.pl, adres Wykonawcy: ..... lub pisemnie.

### §4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym zamówienia opisanym w §1 umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami

- i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie,
- 2) wykonania przedmiotu umowy w sposób bezpieczny (zgodny z przepisami BHP, p.poż. i ochrony przed kradzieżą) zorganizowany, zgodny z wiedzą fachową oraz obowiązującymi przepisami i normami,
  - 3) dozoru i przyjęcia pełnej odpowiedzialności za miejsce realizacji robót od momentu jego udostępnienia do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,
  - 4) zorganizowania robót,
  - 5) zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego pełnego dostępu do robót,
  - 6) realizacji robót w sposób zapewniający ograniczenie uciążliwości dla terenów sąsiednich,
  - 7) prowadzenia robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych w miejscu realizacji robót i w jego otoczeniu,
  - 8) naprawy uszkodzeń lub odtworzenia obiektów lub infrastruktury, o której mowa w punkcie 7, w przypadku wystąpienia ich uszkodzeń,
  - 9) utrzymania miejsca realizacji robót i jego otoczenia w należytym porządku, w szczególności poprzez systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych oraz prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w szczególności przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu i najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót, zgodnie z przepisami:
    - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.),
    - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.)
  - 10) uporządkowania miejsca pracy po zakończeniu robót, a w szczególności dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów lub instalacji albo naprawienia szkód w inny sposób – w trakcie i po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
  - 11) zapewnienia wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem,
  - 12) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów, maszyn i urządzeń własnych – zastosowane materiały, maszyny i urządzenia powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach lub aprobatkach technicznych,
  - 13) informowania na piśmie lub drogą elektroniczną Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem robót lub brakiem dotrzymania terminu realizacji,

- 14) pisemnego lub drogą elektroniczną powiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego,
  - 15) usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w toku realizacji robót, podczas odbioru oraz w okresie rękojmi, w ramach wynagrodzenia,
  - 16) posiadania polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz przedstawienia Zamawiającemu kopii zawartych umów lub kopii polis ubezpieczeniowych potwierdzających posiadanie ochrony ubezpieczeniowej,
  - 17) zabezpieczenia drzew znajdujących się w sąsiedztwie planowanych robót za pomocą osłon w taki sposób aby nie dochodziło do ich uszkodzenia, a w przypadku gdyby pomimo tego doszło do ich uszkodzenia - Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć uszkodzenie preparatem przeznaczonym do tego celu, wskazanym przez Zamawiającego,
  - 18) uzgodnienia korzystania z działek sąsiednich z ich właścicielami w przypadku takiej konieczności,
  - 19) przedstawienia dokumentów potwierdzających dokonanie utylizacji odpadów, tj. kartę przekazania odpadów azbestowych na składowisko oraz oświadczenie o prawidłowości wykonania prac,
  - 20) przedstawienia potwierdzenia zgłoszenia rozbiórki eternitu do: właściwego okręgowego inspektora pracy, nadzoru budowlanego oraz państwowego inspektora sanitarnego,
  - 21) dostarczenia elementów metalowych z rozbiórki do punktu skupu złomu,
  - 22) sporządzenia planu BIOZ oraz planu usuwania wyrobów zawierających azbest,
2. Zamawiający ma obowiązek:
- 1) powołania na własny koszt inspektorów nadzoru inwestorskiego, działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1133, z późn. zm.),
  - 2) protokółarnego udostępnienia miejsca realizacji robót,
  - 3) dokonania odbioru końcowego,
  - 4) terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia.

## **§5 UBEZPIECZENIE WYKONYWANYCH ROBÓT**

1. W okresie od protokółarnego przejścia terenu robót, aż do protokółarnego odbioru robót przez Zamawiającego – Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach, w tym w szczególności z tytułu następstw wypadków, w wyniku których doszło do śmierci lub kalectwa, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie robót, jak i do osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania

na terenie robót. W związku z tym Wykonawca, na swój koszt i ryzyko, zapewni – na okres od daty podpisania umowy, aż do daty protokolarnego odbioru robót przez Zamawiającego – polisę ubezpieczeniową, obejmującą odpowiedzialność cywilną Wykonawcy w powyższym zakresie.

2. Polisa winna być przedstawiona przez Wykonawcę do wglądu Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy (w przypadku, gdyby w trakcie realizacji umowy polisa traciła ważność, Wykonawca ma obowiązek odpowiednio wcześniej zawrzeć nową polisę i niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych polis ubezpieczeniowych).

## **§6 WYNAGRODZENIE**

1. Zamawiający zapłaci za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wynosi netto: ..... **PLN**  
(słownie .....), powiększone o podatek VAT w stawce .....%  
wynoszący:.....**PLN** (słownie: ..... ),  
brutto: ..... **PLN** (słownie.....).
3. Podstawą wypłaty całości wynagrodzenia będzie podpisany protokół odbioru robót i przekazanie Zamawiającemu całości wymaganej dokumentacji.
4. Strony uzgodniły, iż należność za przedmiot umowy będzie płatna w formie przelewu w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP: **525-001-09-24**.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada NIP:....., REGON: .....

## **§7 ODBIORY**

1. Po zakończeniu całości robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany zgłosić gotowość do odbioru w formie pisemnej lub elektronicznej, przesyłając je na adres: [jablonna@warszawa.lasy.gov.pl](mailto:jablonna@warszawa.lasy.gov.pl).
2. Przedmiotem odbioru końcowego będą całkowicie zrealizowane i zakończone roboty budowlane przewidziane do wykonania niniejszą umową. Odbiór zostanie dokonany przez powołaną przez Zamawiającego komisję odbioru, w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
3. Czynności odbioru końcowego robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy muszą rozpocząć się nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.

## **§8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Wykonawca, mimo podpisania umowy, nie podjął realizacji robót w ciągu 5 dni od daty jej podpisania,
  - 2) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy,
  - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację na okres dłuższy niż 7 dni, o ile przerwanie to nie nastąpiło z winy Zamawiającego, w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy o wymienionych wyżej okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, dokonać komisyjnie – z udziałem inspektora nadzoru - inwentaryzacji wstrzymanych robót, zabezpieczyć teren prowadzonych robót oraz opuścić go w terminie podanym przez Zamawiającego.

## **§9 KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, Strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za opóźnienie w zakończeniu przedmiotu umowy – w wysokości 50 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie przeprowadzonego odbioru końcowego lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 50 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2,
    - c) za odstąpienie od umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy,
    - d) za niedokonanie zgłoszenia rozbiórki do instytucji wskazanych w § 4 ust. 1 pkt 20 umowy – w wysokości 1000,00 zł,
    - e) za niedostarczenie wymaganych dokumentów potwierdzających utylizację eternitu – w wysokości 5000,00 zł.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę, usunie on na własny koszt.

4. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę a wartością brutto tej części przedmiotu umowy, w odniesieniu do której odstąpiono od całości lub części umowy.
5. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę.

## **§10 POWIERZENIE DANYCH WRAŻLIWYCH**

1. Zamawiający oraz Wykonawca powierzają sobie nawzajem przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy, zgodnie z art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (L 119/1). W zaistniałej sytuacji Zamawiający oraz Wykonawca będą pełnili względem siebie odpowiednio funkcję Administratora danych bądź Podmiotu przetwarzającego.
2. Strony niniejszej umowy zobowiązują się wzajemnie przetwarzać powierzone im dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, wyżej wskazanym rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Każda ze Stron ma prawo przetwarzania danych osobowych przekazanych przez drugą Stronę wyłącznie przez okres niezbędny do wykonania lub obowiązywania umowy, bądź do dnia przedawnienia ewentualnych roszczeń.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi wyżej wskazanego rozporządzenia.
5. Każda ze Stron ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez drugą Stronę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej umowy.
6. Strony udostępniają sobie wzajemnie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie.
7. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom, jedynie w celu wykonania niniejszej umowy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego

## **§11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się, w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, o każdorazowej zmianie danych kontaktowych (adresu, adresu poczty elektronicznej), pod rygorem uznania korespondencji wysłanej zgodnie z dotychczasowymi danymi kontaktowymi za skutecznie doręczone.
3. Treść umowy jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
4. Spory wynikłe na tle realizacji umowy rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca