

Żyrardów, dnia: 12.01.2010r.

PINB – 7355/16/09

DECYZJA Nr 6/2010

Na podstawie art. 51 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Radziwiłłów, o zatwierdzenie projektu budowlanego zamiennego budynku administracyjnego, usytuowanego na działce nr ew. 250/1209, położonej w Puszczy Mariańskiej, ul. Senatorówka,

- **zatwierdzam projekt budowlany zamienny budynku administracyjnego** usytuowanego na działce nr ew. 250/1209, położonej przy ul. Senatorówka w m. Puszcza Mariańska - sporządzony przez:
 1. mgr inż. arch. Monikę Rawską, upr. bud. Ma/045/07, członka Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, wpisanej pod numerem MA/045/07 oraz
 2. mgr inż. arch. Jacka Gruszkę, upr. bud. Wa-15/96, członka Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów wpisanego pod numerem MA-1258,**o następujących parametrach technicznych:** pow. zabudowy – 129,17m², pow. użytkowej- 559,36 m²;
- **jednocześnie nakładam obowiązek** uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotowego obiektu budowlanego.

UZASADNIENIE

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Radziwiłłów z siedz. Puszcza Mariańska, ul. Senatorówka 2/2, w dniu 23.11.2009r. wystąpili do tut. Organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego zamiennego budynku administracyjnego – usytuowanego na działce nr ew. 250/1209, położonej przy w m. Puszcza Mariańska, przy ul. Senatorówka.

Powyższe wynikało z prowadzonego postępowania naprawczego w przedmiocie w/w obiektu oraz wykonania obowiązku nałożonego decyzją Nr 87/2009 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Żyrardowie z dnia 27.08.2009r. znak: PINB.7355/16/09 jak również dokonanej w dniu 04.12.2009r. kontroli, która to potwierdziła, iż przedstawione przez Inwestora dokumenty tj. projekt budowlany zamienny, zgodny jest ze stanem faktycznym na gruncie.

Zgodnie z art. 51 ust.4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) po upływie terminu lub na wniosek Inwestora, właściwy organ sprawdza wykonanie obowiązku, o którym mowa w art.51 ust. 1 pkt. 3 w/w ustawy i wydaje decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego zamiennego. W decyzji tej nakłada się obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Projekt budowlany zamienny – stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę **-orzeczono jak w sentencji.**

Na niniejszą decyzję stronom postępowania służy prawo wniesienia odwołania do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego (ul. Czereśniowa 98) za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Żyrardowie (ul. Okrzei 19 III piętro) w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



POWIATOWY INSPEKTOR
Nadzoru Budowlanego w Żyrardowie
inż. Marzena Dębowska

Otrzymują:

1. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Radziwiłłów
ul. Senatorówka 2/2, 96-330 Puszcza Mariańska
2. a/a.

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Żyrardowie Wydział R i B
ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO

ZŁĄCZENIE DO DECYZJI

Nr 6/2010

z dnia 12.01.2010r.

Adres inwestycji: **ul. Senatorówka 2/2, 96-330 Puszcza Mariańska,
dz. nr ewidencyjny 250/1209**

Inwestor: **Lasy Państwowe Nadleśnictwa Radziwiłłów
ul. Senatorówka 2/2, 96-330 Puszcza Mariańska,**

POWIATOWY INSPEKTOR
Nadzoru Budowlanego w Żyrardowie

Blaszkiewicz

ż. Małżona Dębowska

Opracowanie: **mgr inż. arch. Monika Rawska
upr. MA/045/07**

mgr inż. architekt
Monika Rawska
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. architektonicznej nr MA/045/07

mgr inż. arch. Marcin Rawski

VENEARTE
BIURO ARCHITEKTONICZNE
Marcin Rawski

Habdzin 104, 05-520 Konstancin-Jeziorna
tel. 0 504 150 738

NIP: 123-093-50-31, REGON: 14174225

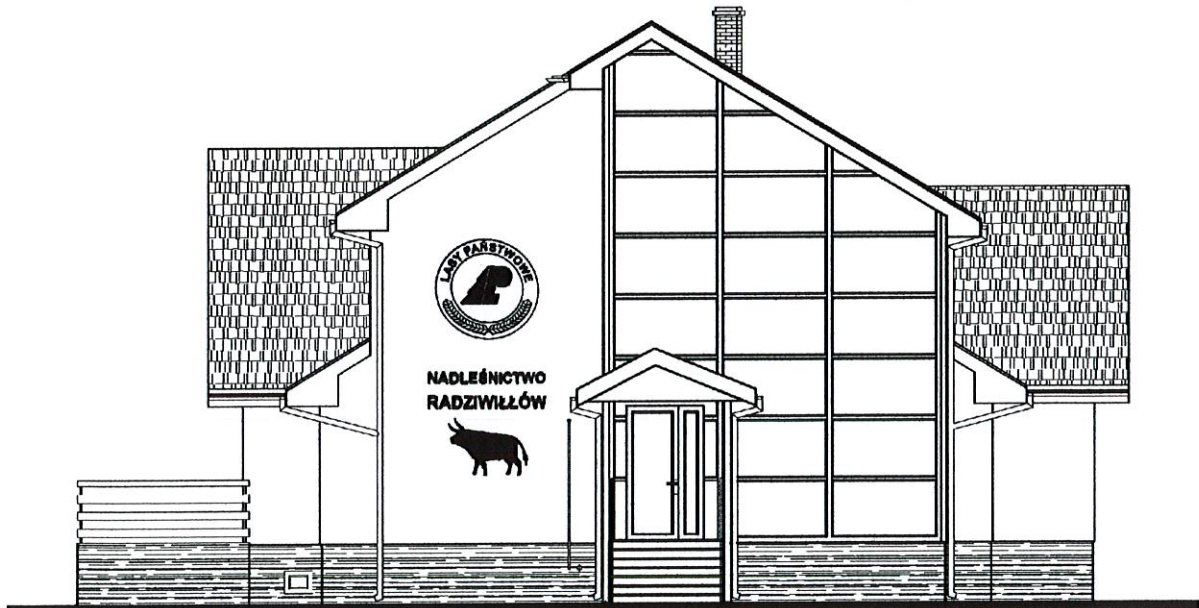
Sprawdził: **mgr inż. arch. Jacek Gruszka
upr. Wa-15/96**

ARCHITEKT

Jacek Gruszka
mgr inż. arch. Jacek Gruszka
upr. Wa-15/96

Data opracowania: **listopad 2009 r.**

05-090 RASZYN, ul. Pruszkowska 10
tel. (022) 720 35 87



SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr RB.7351/2/52/05 z dn. 14.07.2005r. _____ - str. 3
2. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu _____ - str. 4 - 6
3. Inwentaryzacja zagospodarowania terenu w skali 1:1000 _____ - str. 7
4. Opis techniczny architektoniczno - budowlany _____ - str. 8 - 13
5. Projekt zamienny budynku administracyjnego _____ - str. 14 - 23
6. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zamiennego _____ - str. 24
7. Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do stosownej izby _____ - str. 25 - 30
8. Opinia techniczna do projektu zamiennego budynku administracyjnego _____ - str. 31 - 44
9. Dokumenty formalno prawne _____ - str. 45 - 49

SPIS RYSUNKÓW

Rys. nr Z1 - Inwentaryzacja zagospodarowania terenu _____ skala 1:1000

PROJEKT ZAMIENNY BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO:

Rys. nr 1	- Rzut piwnic _____	skala 1:50
Rys. nr 2	- Rzut parteru _____	skala 1:50
Rys. nr 3	- Rzut piętra I _____	skala 1:50
Rys. nr 4	- Rzut poddasza _____	skala 1:50
Rys. nr 5	- Rzut dachu _____	skala 1:50
Rys. nr 6	- Przekrój A-A _____	skala 1:50
Rys. nr 7	- Przekrój B-B _____	skala 1:50
Rys. nr 8	- Elewacje _____	skala 1:100
	• Elewacja południowo-zachodnia	
	• Elewacja północno-wschodnia	
Rys. nr 9	- Elewacja południowa-wschodnia _____	skala 1:100
Rys. nr 10	- Elewacja północno-zachodnia _____	skala 1:100

Żyrardów, dnia 2005.07.14. (miejscowość i data)

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

RB.7351/361/05

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR RB.7351/2/52/05

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003r., z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000r. z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2005.07.04

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiorke/wykonanie robót budowlanych¹⁾ dla Lasów Państwowych Nadleśnictwo Radziwiłłów

96-330 Puszcza Mariańska ul.Senatorówka 2/2

(Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

- przebudowę wejścia/dobudowę klatki schodowej z adaptacją

poddasza na pomieszczenia gospodarcze oraz wymianę pokrycia dachowego na blachodachówkę w m. Puszcza Mariańska ul.Senatorówka 2/2 działka nr ew. 250/1209 - w istniejącym budynku

administracyjnym Nadleśnictwa Radziwiłłów.

Autor projektu : techn.bud.Wiesław Kazimierski, upr.bud.nr 261/Wa/71, w specj. arch.-konstr., przyn.do izby inż. MAZ/BQ/3775/01.

(nazwa: rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko o autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy- Prawo Budowlane:

1 Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Termin rozbiorke:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

b) tymczasowych obiektów budowlanych

f. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

g. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zmierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać od właściwego organu pozwolenie na użytkowanie.

Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiorke oraz umieścić na budowie lub rozbiorce widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy -Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

.....

.....

UZASADNIENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego..... za moim pośrednictwem
w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

[Signature]
mgr inż. Kamil Credo
Członek Zarządu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) poświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12. ust.7 ustawy - Prawo Budowlane
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12. ust.7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.7 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Radziwiłłów
96-330 Puszcza Mariańska
ul.Senatorówka 2/2
2. a/a

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 2015 r.

Z up. STAROSTY

[Signature]
mgr inż. Kamil Credo
Członek Zarządu

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żyrardowie, ul. Okrzei 19
 2. Urząd Gminy Gminy w Puszczy Mariańskiej
96-330 Puszcza Mariańska ul. Pąpczyńskiego 1
- B.P.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zamienny do zagospodarowania terenu na działce nr ew. 250/1209 przy ul. Senatorówka 2/2 w miejscowości Puszcza Mariańska, dla realizacji dobudowy klatki schodowej do budynku administracyjnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Radziwiłłów.

Powierzchnia działki nr ew. 250/1209 = 20147,00 m².

Do zagospodarowania został przeznaczony teren o powierzchni 4200,00 m².

Działka stanowi własność hipoteczną Inwestora.

Projektem objęto teren w granicach określonych literami ABCDA.

Istniejący budynek administracyjny został rozbudowany (dobudowa klatki schodowej jako zabudowa w gospodarstwie leśnym) na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę Nr RB.7351/2/52/05 z dn. 14.07.2005r. wydanej przez Starostę Powiatu Żyrardowskiego i decyzji o warunkach zabudowy Nr 6/2005 z dn. 18.04.2005r. wydanej przez Wójta Gminy Puszcza Mariańska.

Budowa została zakończona.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren działki nr ew. 250/1209 przy ul. Senatorówka 2/2 w miejscowości Puszcza Mariańska jest zagospodarowany, płaski, bez widocznych spadków i różnic wysokościowych. Posesja jest zabudowana budynkiem administracyjnym (objętym niniejszym projektem zamiennym) a także budynkami gospodarczymi. Dobudowana klatka schodowa zlokalizowana jest w odległości 30,00m od granicy południowo-zachodniej.

Posesja jest ogrodzona z istniejącymi trzema wjazdami. Są to dwie bramy szerokości 4,00m i jedna brama szerokości 3,00m. Wejście na działkę odbywa się przez ww. bramy. Wjazdy na teren posesji i dojazdu do budynku są utwardzone nawierzchnią z kostki brukowej. Na terenie posesji istnieje sześć miejsc postojowych, utwardzonych nawierzchnią z kostki brukowej. Miejsca postojowe zlokalizowane są od strony południowo-zachodniej budynku administracyjnego.

Są to miejsca postojowe istniejące przed rozpoczęciem prac budowlanych.

Od strony północno-wschodniej budynku administracyjnego w odległości 10,00m od niego, zlokalizowany jest śmietnik z posadzką wykonaną z nawierzchni betonowej wyniesionej ponad poziom gruntu.

3. ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Istniejące sieci zewnętrzne (przyłącza do budynku objętego opracowaniem) to:

- Przyłącze energetyczne – z sieci energetycznej;
na podstawie umowy z Zakładem Energetycznym Łódź-Teren Nr 5637/00/B z dn. 12.12.2000r.

Zapotrzebowanie na moc 8kW, określoną w umowie sprzedaży energii elektrycznej jest wystarczające dla potrzeb budynku objętego opracowaniem.

- Przyłącze wodociągowe – z sieci wodociągowej gminnej;
na podstawie umowy z Gminą Puszcza Mariańska NR 13, z dn. 04.04.2007r.
- Przyłącze kanalizacyjne - do kanalizacji gminnej;
na podstawie umowy z Gminą Puszcza Mariańska Nr 9, z dn. 04.04.2007r.
- Ogrzewanie budynku – piec olejowy umieszczony w piwnicy;

4. BILANS TERENU

Dla całego terenu działki:

Powierzchnia terenu działki nr ew. 250/1209:	20147,00 m ²	100,00 %
Powierzchnia zabudowy - ISTNIEJĄCA:	1234,26 m ²	6,10 %
Powierzchnia utwardzona - ISTNIEJĄCA:	1470,00 m ²	7,30 %
Wskaźnik pow. zabudowy		0,06
Powierzchnia zainwestowana RAZEM	2704,26 m²	13,40 %
Powierzchnia biologicznie czynna	17442,74 m²	86,60 %

Dla terenu działki objętego opracowaniem:

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem:	4200,00 m ²
Powierzchnia zabudowy - ISTNIEJĄCA:	385,26 m ²
Powierzchnia utwardzona - ISTNIEJĄCA:	800,00 m ²
Powierzchnia zainwestowana RAZEM	1185,26 m²
Powierzchnia biologicznie czynna	3014,74 m²

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA GOSPODARKI WODAMI OPADOWYMI

Teren działki został ukształtowany w sposób wykluczający zalewanie terenów sąsiednich. Odprowadzenie wód deszczowych z dachów i miejsc utwardzonych na teren własny działki (dz. nr ew. 250/1209).

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI WYSOKIEJ

Na działce nr ew. 250/1209 przy ul. Senatorówka 2/2 w miejscowości Puszcza Mariańska istnieją drzewa wymagające pozwolenia na wycinkę. Inwestor nie planuje wycięcia ww. drzew.

7. INFORMACJA W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Działka nr ew. 250/1209 przy ul. Senatorówka 2/2 w miejscowości Puszcza Mariańska i obiekty znajdujące się na niej nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

Przedmiotowa działka nie jest położona na stanowisku archeologicznym.

8. INFORMACJA O WPŁYWIE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE JEJ UŻYTKOWNIKÓW I ICH OTOCZENIA

Inwestycja nie jest inwestycją figurującą w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2004r. w/s określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. W związku z tym nie jest wymagany raport o oddziaływaniu na środowisko.

Inwestycja nie wpłynie ujemnie na zdrowie ludzi i dziedzictwo kulturowe.

9. INFORMACJA O URZĄDZENIACH MELIORACYJNYCH NA DZIAŁCE

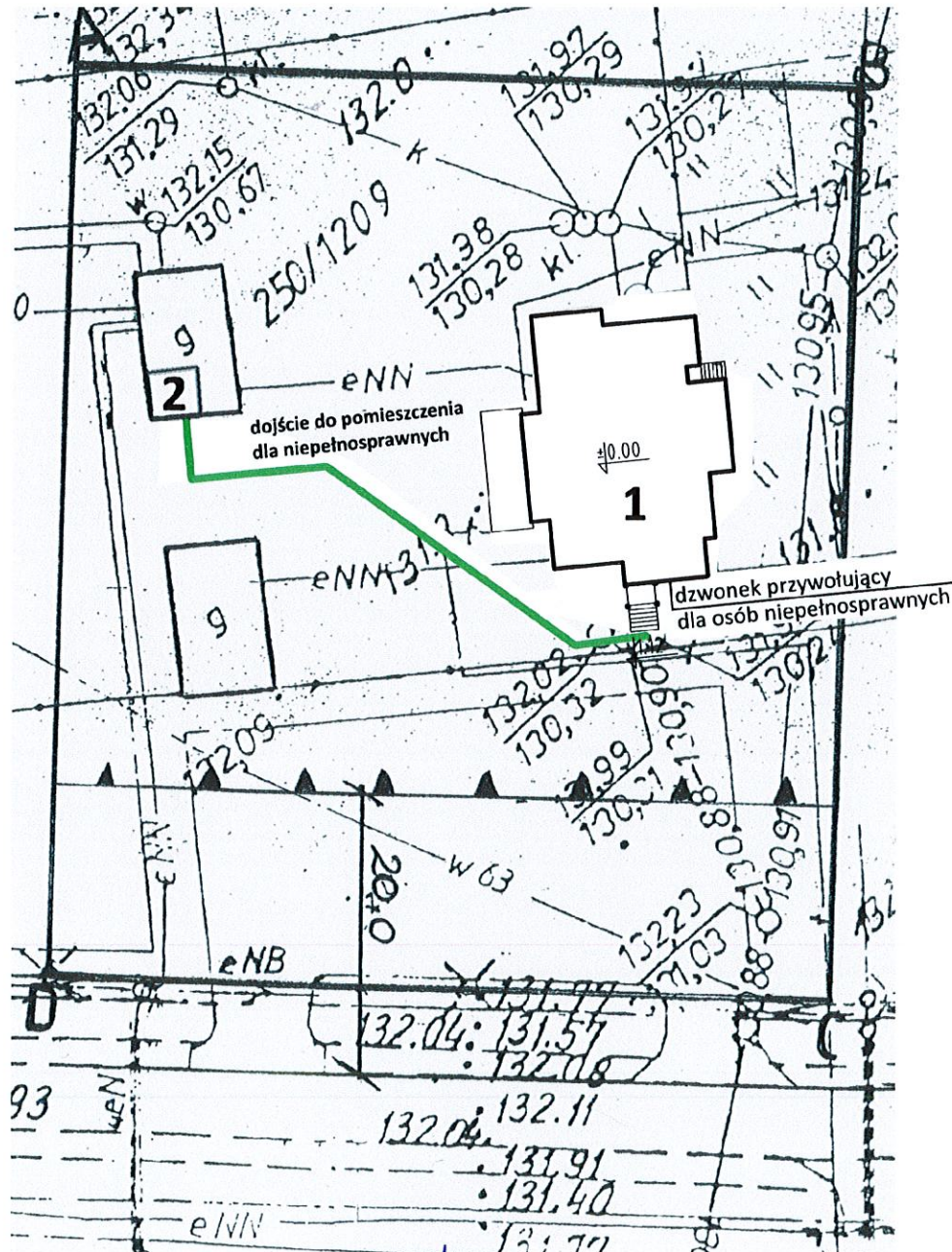
Urządzenia melioracyjne na działce nr ew. 250/1209 przy ul. Senatorówka 2/2 w miejscowości Puszcza Mariańska nie występują.

10. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY

Teren objęty opracowaniem położony jest w Bolimowskim Parku Krajobrazowym. Budynek został zrealizowany wg ustaleń rozporządzenia nr 24 Wojewody Mazowieckiego w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego znajdującego się w granicach województwa mazowieckiego (Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 220 poz. 5876 z dn. 18.08.2004r.).

11. ROZWIĄZANIE SPOSOBU DOSTĘPNOŚCI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAKO INTERESANTÓW DO DZIAŁÓW ADMINISTRACYJNYCH W BUDYNKU

Niepełnosprawny interesant łączy się z sekretariatem za pomocą domofonu umieszczonego przy wejściu głównym budynku nr 1 (na wysokości 1,00m od poziomu terenu). Sekretarka rozpoznaje sprawę i wysyła do interesanta odpowiedniego pracownika. Osoby te udają się do wydzielonego pomieszczenia w budynku nr 2 na terenie posesji, przystosowanego do przyjęcia osób niepełnosprawnych. Pomieszczenie w budynku nr 2 jest ogrzewane w sposób właściwy i oświetlone odpowiednim światłem.



VENEARTE
BIURO ARCHITEKTONICZNE
Marcin Rawski
Habdzin 104, 05-520 Konstancin-Jeziorna
tel. 48 504 150 738
NIP: T23-093-50-31, REGON: 141742256

mgr inż. architekt
Monika Rawska
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. architektonicznej nr MA/045/07

Opracowanie
mgr inż. arch. Monika Rawska
upr. nr MA/045/07
mgr inż. arch. Marcin Rawski

Sprawdził
mgr inż. arch. Jacek Gruszka
upr. nr Wa-15/96
05-090 RASZYN, ul. Pruszkowska 10
tel. (022) 720 35 87

listopad 2009r.

Wycinek Mapy Zasadniczej
Obszar Puszcza Marińska
Obiekt : działka nr 250/1209
Skala 1: 1000
Arkusz nr 113.412.071

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
 w Żyrardowie
 96-300 Żyrardów, ul. Okrzei 19 (III piętro)
 tel./fax (0-46) 855-68-73

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
 Nr 6/2010
 z dnia 12.01.2010r.

POWIATOWY INSPEKTOR
 Nadzoru Budowlanego w Żyrardowie
inż. Marzenna Dębowska

Obiekt niniejszy – budynek mieszkalny
zainwentaryzowano
Stwierdza się, że został wybudowany :
Zgodnie z ZUD Nr RB 7351/2/52/05

Przedstawiona sytuacja jest zgodna
ze stanem faktycznym na gruncie
na dzień 11.12.2006 r.

Firma Geodezyjna
"TOWARZYSTWO MIERNICZE"
 96-300 Żyrardów, ul. Kościuszki 13/15
 tel. 855-33-22
 NIP 838-134-38-98, REGON 750354941

GEODETA UPRAWNIONY
Dariusz Tarnowski
 ul. Słowackiego 33 m. 44
 Żyrardów (zaśw. MGP iB nr 8846)

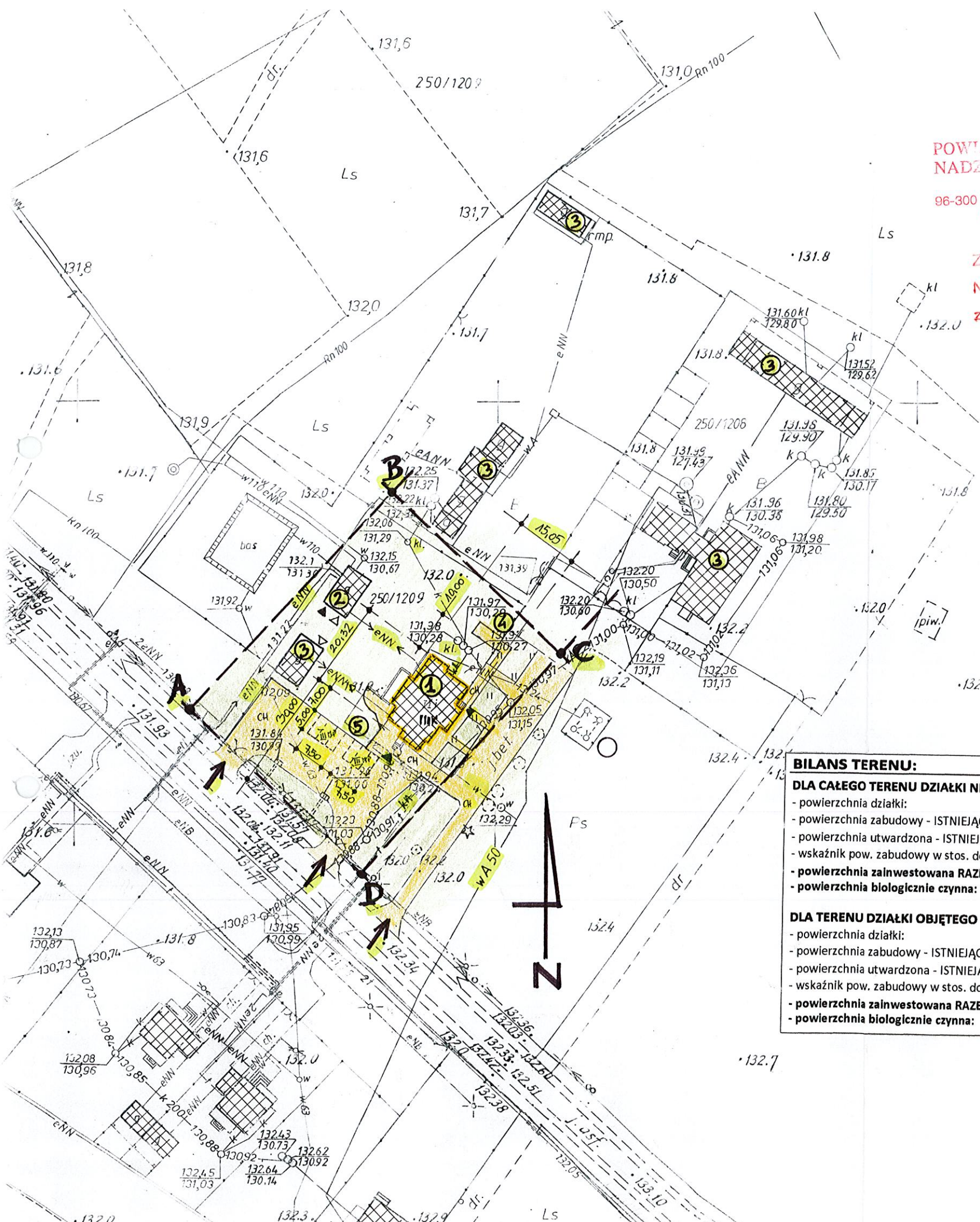
Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r.
 – Prawo geodezyjne i kartograficzne
 (t.j. Dz. U. 2000r. Nr 100, poz. 1086, ze zm.)
 rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz
 reprodukcje w celu rozpowszechniania i
 rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
 zezwolenia Starosty.

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 w Żyrardowie

Wyeksponowane na niniejszej mapie obiekty budowlane zostały zainwentaryzowane, a dokumenty powstałe w wyniku inwentaryzacji przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 w dniu i zaewidencjonowano
 pod nr 798-72/2006

Żyrardów, dnia 11.12.2006 z up. STAROSTY

mgr inż. Edward Grajek
 GŁÓWNY SPECJALISTA POWIATOWEGO OŚRODKA
 DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ PRZECIWPÓŻAROWYCH
inż. Leszek Grzelczyk Nr upr. (11/93)
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony
 przeciwpożarowej stwierdzam
 bez uwag z uwagami:



LEGENDA:

ABCD - GRANICE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

① - ISTNIEJĄCY BUDYNEK ADMINISTRACYJNY

② - ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY

③ - ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE

④ - ISTNIEJĄCE UTWARDZONE MIEJSCA NA ŚMIETNIK

⑤ - ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE

e-NN - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE

w - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

ka - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE

CH - ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA

➔ - ISTNIEJĄCE WEJŚCIA I WJAZDY NA TEREN POSESI

▶ - ISTNIEJĄCE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW

▷ - ISTNIEJĄCE WJAZDY DO BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

▨ - ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

BILANS TERENU:

DLA CAŁEGO TERENU DZIAŁKI NR EW. 250/1209:

- powierzchnia działki: 20147,00 m² = 100,00 %
- powierzchnia zabudowy - ISTNIEJĄCA: 1234,26 m² = 6,10 %
- powierzchnia utwardzona - ISTNIEJĄCA: 1470,00 m² = 7,30 %
- wskaźnik pow. zabudowy w stos. do pow. działki: = 0,06
- **powierzchnia zainwestowana RAZEM: 2704,26 m² = 13,40 %**
- **powierzchnia biologicznie czynna: 17442,74 m² = 86,60 %**

DLA TERENU DZIAŁKI OBJĘTEGO OPRACOWANIEM:

- powierzchnia działki: 4200,00 m²
- powierzchnia zabudowy - ISTNIEJĄCA: 385,26 m²
- powierzchnia utwardzona - ISTNIEJĄCA: 800,00 m²
- wskaźnik pow. zabudowy w stos. do pow. działki: = 0,09
- **powierzchnia zainwestowana RAZEM: 1185,26 m²**
- **powierzchnia biologicznie czynna: 3014,74 m²**

VENEARTE +48 504 150 738
 MIĘDZYGALANIE ARCHITEKTONICZNE www.venearte.pl
 MARCIN RAWSKI marcin.rawski@p2.pl

PROJEKT ZAMIENNY
BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO

Lasy Państwowe Nadleśnictwa Radziwiłłów
 ul. Senatorówka 2/2, Osada N-ctwa Radziwiłłów
 działka nr ewid. 250/1209, Puszcza Marińska

mgr inż. arch. Monika Rawska
 upr. MA/045/07

mgr inż. arch. Marcin Rawski

mgr inż. arch. Jacek Gruszka
 upr. Wa-15/96

11. 2009 r. Skala: 1:50 Wzrostki: **Z1**

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY DO PROJEKTU ZAMIENNEGO

1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU, PRACE OBJĘTE PIERWOTNYM PROJEKTEM BUDOWLANYM ZATWIERDZONYM DECYZJĄ O POZWOLENIU NA BUDOWĘ

Obiekt objęty opracowaniem to budynek administracyjny Lasów Państwowych Nadleśnictwa Radziwiłłów, podpiwniczony, trzy kondygnacyjny z poddaszem użytkowym w bryle dachu. Projekt budowlany (jako zabudowa w gospodarstwie leśnym) dobudowy klatki schodowej i adaptacji pomieszczeń budynku administracyjnego przewidywał:

- dobudowę klatki schodowej do strony południowo-zachodniej budynku,
- likwidację istniejącego wejścia do budynku,
- likwidację istniejącej wewnętrznej klatki schodowej,
- wykonanie stropów w miejscu wyburzonej klatki schodowej,
- adaptację pomieszczeń z uwagi na zmianę ciągu komunikacyjnego,
- wymianę pokrycia dachu na blachodachówkę,
- utrzymanie istniejącego przeznaczenia budynku,
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych na poziom parteru budynku,

Nad projektowaną klatką schodową wykonano dach o konstrukcji drewnianej o kącie nachylenia połaci 31°. Kąt dachu został dostosowany do spadków istniejących połaci dachowych.

W istniejącą konstrukcję dachu wbudowano okna połaciowe. Dach wykończono blachodachówką.

W wyniku robót budowlanych szerokość elewacji frontowej osiągnęła wymiar 15,05m.

Wysokość budynku pozostała nie zmieniona w stosunku do wysokości przed rozpoczęciem prac budowlanych i wynosi 10,305m.

Program użytkowy budynku objętego opracowaniem stanowią pomieszczenia o charakterze biurowo-administracyjnym.

2. WYKAZ POWIERZCHNI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

	po zakończeniu prac budowlanych
• powierzchnia zabudowy	129,17 m ²
• kubatura	3040,00 m ³
• powierzchnia użytkowa	559,36 m ²

3. UKŁAD FUNKCJONALNY BUDYNKU

W skład pomieszczeń wchodzi:

- **piwnica** - klatka schodowa, kotłownia, dwa korytarze, magazyn oleju opałowego, siedem pomieszczeń gospodarczych,
- **parter** - wiatrołap, klatka schodowa, korytarz, siedem pokoi biurowych, WC, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie komputerowe, magazyn, pomieszczenie socjalne,
- **piętro I** - klatka schodowa, korytarz, dwa pokoje gościnne, magazyn, dwa pokoje biurowe, archiwum, poddasze gospodarcze, pomieszczenie socjalne, WC, sanitariat,
- **poddasze** - klatka schodowa, trzy pomieszczenia gospodarcze, WC,
(poddasze zostało zaprojektowane jako kondygnacja gospodarcza)

5. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA BUDYNKU

Podstawa opracowania – Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 8 października 1998 r. – w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 1998 r. Nr 126 poz. 839).

Założono grunty spoiste, reprezentowane przez piaski i gliny piaszczyste ze żwirem. Zwierciadło wód gruntowych znajduje się poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Założono brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych i wód agresywnych w stosunku do betonu.

- budynek administracyjny Nadleśnictwa Radziwiłłów (zabudowa w gospodarstwie leśnym), podpiwniczony trzy kondygnacyjny z poddaszem użytkowym,
- warunki gruntowe – proste,
- budynek zaliczony do I kategorii geotechnicznej,
- sposób posadowienia – bezpośredni,
- grunt – piaski, gliny piaszczyste ze żwirem,
- poziom wody gruntowej – poniżej posadowienia fundamentów,

6. PODSTAWOWE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I MATERIAŁOWE

Fundamenty

Ławy i stopy fundamentowe – wylewane, żelbetowe.

Ściany fundamentowe

Wykonane z bloczków betonowych, gr. 30cm, ocieplone styropianem gr. 6cm.

Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych

Wykonane z pustaka MAX gr. 29cm, ocieplone styropianem gr. 10cm.

Ściany działowe poddasza

Wykonane z ognioodpornych płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym.

Stropy nad piwnicą i parterem

Nad częścią istniejącą – wykonane z żelbetowych płyt kanałowych.

Nad wyburzoną klatką schodową wylewany, żelbetowy.

Klatka schodowa - dobudowana

Monolityczna, żelbetowa ze spocznikami i stropami piętrowymi z płyt żelbetowych, grubości 23cm.

Wieńce klatki schodowej

Żelbetowe 30x25cm.

Podciągi klatki schodowej

Żelbetowe 35x40cm.

Słupy klatki schodowej

Żelbetowe 30x35cm.

Dach

Zaprojektowano z drewna klasy C30 o następujących przekrojach kantówki:

- krokwie 80x180mm
- płatwie 140x140mm
- murlaty 140x140mm

Wszystkie elementy drewniane zostały zabezpieczone preparatami przeciw ogniowymi i przeciw korozji biologicznej poprzez zanurzenie ich w roztworach (FOBOS 1) zgodnie z warunkami stosowania i atestami. Wszystkie elementy drewniane zaizolowano w styku ze ścianą i elementami żelbetowymi warstwą 2 x papą.

Pokrycie dachu – blachodachówka,

7. IZOLACJE PAROSZCZELNE

Folia paroizolacyjna PE polietylenowa

8. IZOLACJE TERMICZNE

- ściany zewnętrzne piwnic – styropian gr. 8cm,
- ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych – styropian gr. 10cm,
- wieńce i nadproża – ocieplenie jak ścian zewnętrznych, styropian gr. 10m,
- ocieplenie dachu – wełna mineralna gr. 18cm,

9. IZOLACJE AKUSTYCZNE

Przegrody zewnętrzne spełniają wymagania izolacyjności akustycznej dla przegród zewnętrznych.

10. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU

Tynki i farby wewnętrzne

Na ścianach murowanych wykonano tynki wewnętrzne cementowo-wapienne.
Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi.

Posadzki

Posadzki i okładziny konstrukcji schodów a także w pomieszczeniach komunikacji wewnętrznej, sanitariatach, pomieszczeniach gospodarczych i pomieszczeniach socjalnych wykonano z terakoty.

Podłogi pozostałych pomieszczeń wykończono panelami podłogowymi.

Balustrady

O konstrukcji stalowej, wykończone deskami. Wysokość balustrad - 1,10m.

Stolarka drzwiowa

Drzwi do pomieszczeń wewnątrz budynku – typowa drewniana.

Drzwi wewnętrzne z klatki schodowej do korytarzy – z profili aluminiowych.

11. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

Tynki zewnętrzne

Ściany zewnętrzne – wykończone tynkiem cienkowarstwowym (ocieplenie styropianem).

Cokoły – wykończone tynkiem cienkowarstwowym (ocieplenie styropianem).

Dach, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

- pokrycie dachu – blachodachówka,
- obróbki blacharskie krawędzi dachu, kominów i innych elementów wystających – blacha powlekana w kolorze dachu,
- rynny i rury deszczowe - PCV,
- obróbki tarasu – blacha ocynkowana,

Parapety zewnętrzne

Parapety blaszane,

Stolarka okienna i drzwiowa

- stolarka okienna - drewniana dwu szybowa,
- okna połaciowe - drewniane,
- witryna klatki schodowej - wykonana na indywidualne zamówienie w konstrukcji aluminiowej o profilach wielokomorowych,
- drzwi zewnętrzne – wykonane z profili aluminiowych,

12. KOLORYSTYKA BUDYNKU

- cokoły – kolor zielony,
- ściany kondygnacji nadziemnych – kolor biały,
- rynny i rury spustowe – kolor brązowy,
- kominy – cegła klinkierowa, kolor brązowy,
- okna – kolor brązowy,
- witryna klatki schodowej – kolor zielony,
- dach – kolor zielony,
- podbitka dachu – kolor naturalnego drewna,

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany obiekt to budynek administracyjny Nadleśnictwa Radziwiłłów (zabudowa w gospodarstwie leśnym), zaliczany do obiektów niskich (trzy kondygnacje nadziemne – parter, piętro I, poddasze w bryle dachu). Jest to budynek podpiwniczony.

Budynek o wysokości 10,305m.

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Klasa odporności pożarowej budynku: „C”.

Wszystkie elementy budowlane – nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Klasy odporności ogniowej głównych elementów konstrukcyjnych zastosowanych przy budowie budynku

- ściany zewnętrzne – EI 60,
- ściany konstrukcyjne – R 60,
- stropy – REI 60,
- konstrukcja drewniana dachu – R 15,
- pokrycie dachu – E 15,

**14. ZMIANY ZAISTNIAŁE PODCZAS BUDOWY BUDYNKU W STOSUNKU DO PROJEKTU
BUDOWLANEGO ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ O POZWOLENIU NA BUDOWĘ**

- Nie wykonano podjazdu dla osób niepełnosprawnych na poziom parteru budynku administracyjnego.
- Nie wykonano zewnętrznej klatki schodowej przy północno-wschodniej elewacji budynku, prowadzącej z poddasza i piętra I na poziom gruntu.
- Zmieniono podział pomieszczeń w parterze budynku (ściany działowe) – nie naruszono konstrukcji nośnej.
- Zmieniono podział pomieszczeń na piętrze I budynku (ściany działowe) – nie naruszono konstrukcji nośnej.
- Zmieniono podział pomieszczeń poddasza gospodarczego (ściany działowe) – nie naruszono konstrukcji nośnej.
- Powiększono projektowany otwór okienny poddasza.

ARCHITEKT

mgr inż. *Jacek Gruszka*
upr. bud. -15/9
05-090 PĄSZYŃ ul. Pruszkowska 10
tel. (022) 720 35 87

VENEARTE
BIURO ARCHITEKTONICZNE
Marcin Rawski

Habdzin 104, 05-520 Konstancin-Jeziorna
tel. 0 504 150 738
NIP: 123-093-50-81 REGON: 141742258

mgr inż. architekt
Monika Rawska

upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. architektonicznej nr MA/045/07

15. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Instalacja elektryczna

Zasilanie budynku - istniejące. Sieć energetyczna pracuje w systemie TN.

W budynku zastosowano instalację oświetleniową i gniazd wtykowych.

Gniazda zainstalowano:

- w pomieszczeniach biurowych na wysokości 30cm,
- w pomieszczeniach gospodarczych, łazienkach i pomieszczeniach socjalnych na wysokości 120cm od podłogi,

Przełączniki zainstalowano na wysokości 120cm od podłogi.

Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy dokonać pomiaru skuteczności ochrony od porażeń a wyniki zaprotokółować.

Zapotrzebowanie na moc 8kW, określoną w umowie sprzedaży energii elektrycznej jest wystarczające dla potrzeb budynku objętego opracowaniem.

Instalacja C.O.

Ogrzewanie budynku – istniejące z własnego źródła ciepła, którym jest kocioł olejowy, zlokalizowany w kotłowni w piwnicy budynku.

W piwnicy budynku wydzielono pomieszczenie na magazyn oleju opałowego. Jest to pomieszczenie wentylowane. Istnieje odpowietrzenie zbiorników na olej, wyprowadzone na zewnątrz budynku. W ścianie zewnętrznej na wysokości 0,60m od poziomu gruntu wykonano wlew oleju do zbiorników. Zbiorniki magazynujące olej opałowy umieszczone są w szczelnej wannie wychwytywającej olej opałowy w wypadku awarii.

Wykonano remont części instalacji C.O. Prowadzenie przewodów poziomych w ścianach.

Zastosowano grzejniki aluminiowe członowe z odpowietrnikami i zaworami termostatycznymi.

Zabezpieczenie termoizolacyjne wełna mineralna gr. 80mm.

Instalacji C.O. nie wolno napełniać wodą miejską.

Instalacja wodociągowa

Przyłącze wodociągowe – z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej. Przyłącze wodociągowe jest wprowadzone do piwnicy budynku.

Wykonano remont instalacji wodociągowej i doprowadzono dodatkowe piony do odbiorników w adaptowanych pomieszczeniach sanitarnych i socjalnych.

o **Zapotrzebowanie ciepła dla centralnego ogrzewania:**

Kubatura ogrzewanej części budynku wynosi 980 m³.

Przyjęto wskaźnik jednostkowego zapotrzebowania ciepła $q=22$ W/m³.

$Q_{c.o.} = 980 \times 22 = 21,50$ kW

o **Zapotrzebowanie ciepła dla ciepłej wody użytkowej**

Przyjęto 1 kąpiel po 50 l

$Q_{c.w.} = 50 \times 4,174 \times 998 \times 45 / 1000 \times 3600 = 2,6$ kW

Całkowite zapotrzebowanie na moc cieplną $Q = 21,50 + 2,60 = 24,10$ kW

Instalacja kanalizacyjna

Przyłącze kanalizacyjne – istniejące, do kanalizacji gminnej.

Wykonano nowe piony kanalizacyjne z adaptowanych pomieszczeniach sanitarnych i socjalnych.

Wszystkie piony i poziomy wykonano z rur PVC uszczelnionych na pierścienie gumowe. Przewody poziome ułożono pod stropem nad piwnicą.

VENEARTE
BIURO ARCHITEKTONICZNE
Marcin Rawski
Habdzin 104, 05-520 Konstancin-Jeziorna upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
tel. 0 204 150 738 w spec. architektonicznej nr MA/045/07
NIP: 123-093-50-31 REGON: 141742258

mgr inż. architekt
Monika Rawska

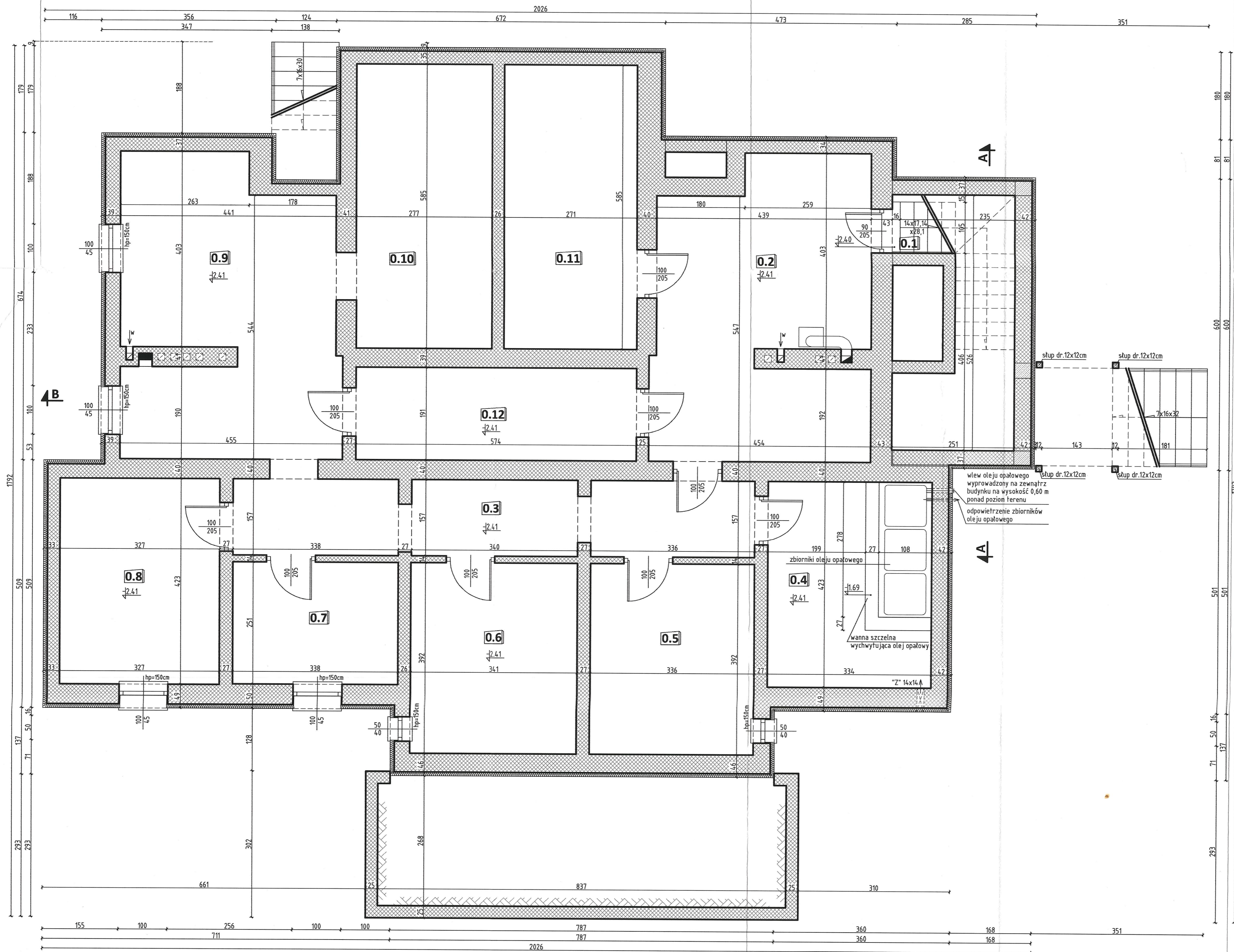
Opracowanie
mgr inż. arch. Monika Rawska
upr. nr MA/045/07

mgr inż. arch. Marcin Rawski
Sprawdził

mgr inż. arch. Jacek Gruszka
upr. nr Wa-15/96

ARCHITEKT
mgr inż. Jacek Gruszka
upr. Wa-15/96
05-090 RASZYN, ul. Piłkowska 10
tel. (022) 720 55 87

listopad 2009r.



**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO**
w Żyrardowie
96-300 Żyrardów, ul. Okrzei 19 (III piętro)
tel./fax (0-46) 855-68-73

PIWNICA ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ:		
nr pom.	nazwa pomieszczenia	wykończenie podłogi pow. użytkowa
0.1	KŁATKA SCHODOWA	TERAKOTA
0.2	KOTŁOWNIA	GŁADŹ CEMENT. 25,66 m ²
0.3	KORYTARZ	GŁADŹ CEMENT. 16,44 m ²
0.4	POM. NA OLEJ OPAŁ.	GŁADŹ CEMENT. 14,12 m ²
0.5	P. GOSPODARCZE	GŁADŹ CEMENT. 13,47 m ²
0.6	P. GOSPODARCZE	GŁADŹ CEMENT. 13,36 m ²
0.7	P. GOSPODARCZE	GŁADŹ CEMENT. 8,48 m ²
0.8	P. GOSPODARCZE	GŁADŹ CEMENT. 13,83 m ²
0.9	P. GOSPODARCZE	GŁADŹ CEMENT. 25,67 m ²
0.10	P. GOSPODARCZE	GŁADŹ CEMENT. 16,20 m ²
0.11	P. GOSPODARCZE	GŁADŹ CEMENT. 15,85 m ²
0.12	KORYTARZ	GŁADŹ CEMENT. 10,96 m ²
RAZEM POW. UŻYTKOWA PIWNICY		= 173,74 m²

LEGENDA:
 ŚCIANY ISTNIEJĄCE

VENEARTE
BIURO ARCHITEKTONICZNE
MARCIN RAWSKI

+48 504 150 738
www.venearte.pl
marcin.rawski@poczta2.pl

**PROJEKT ZAMIENNY
BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO**

lokalizacja: Lasy Państwowe Nadleśnictwa Radziwiłłów
ul. Senatorówka 2/2, Osada N-ctwa Radziwiłłów
działka nr ewid. 250/1209, Puszcza Marińska

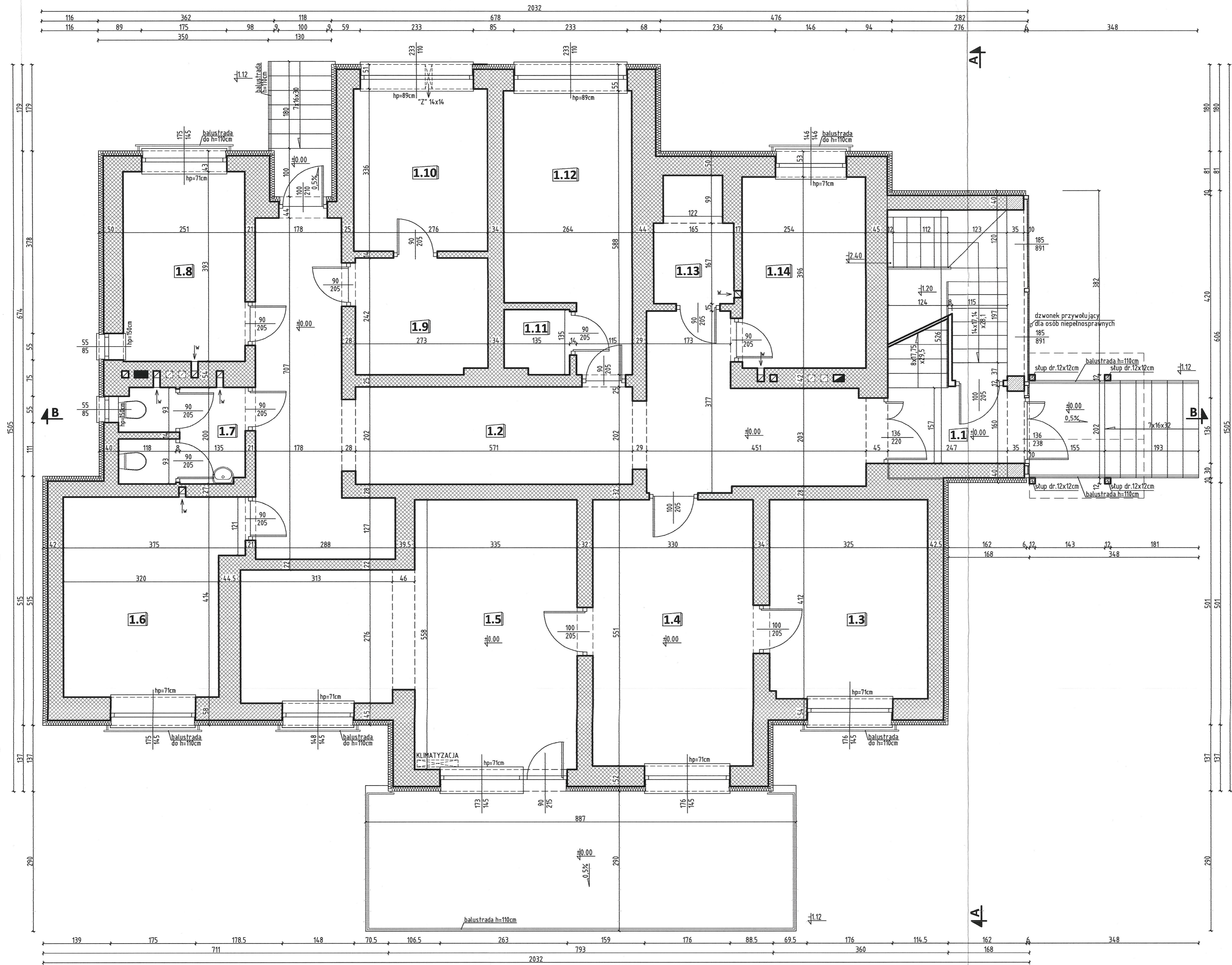
autor: mgr inż. arch. Monika Rawska
upr. MA/045/07

opracowanie: mgr inż. arch. Marcin Rawski

opracowanie: mgr inż. arch. Jacek Gruszka
upr. Wa-15/96

data: 11. 2009 r. skala: 1:50 nr rysunku: **1**

RZUT PIWNICY



15.
**POWIATOWY INSPEKTORAT
 NADZORU BUDOWLANEGO**
 w Żyrardowie
 96-300 Żyrardów, ul. Okrzei 19 (III piętro)
 tel./fax (0-46) 655-68-73

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
 PRZECIWPÓŻAROWYCH
 inż. Leszek Grzelak Nr upr. (11/93)
 (miejscowość, data)
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony
 przeciwpożarowej stwierdzam
 bez uwag z uwagami:

**PARTER
 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ:**

Nr pom.	nazwa pomieszczenia	wykończenie podłogi	pow. użytkowa
1.1	WIATROLAP	TERAKOTA	3,87 m ²
1.2	KORYTARZ	TERAKOTA	38,48 m ²
1.3	GABINET Z-CY NADL.	PANELE PODŁOG.	13,36 m ²
1.4	SEKRETARIAT	PANELE PODŁOG.	18,18 m ²
1.5	GABINET NADLEŚN.	PANELE PODŁOG.	28,47 m ²
1.6	P. BIUROWE	PANELE PODŁOG.	13,91 m ²
1.7	WC	TERAKOTA	4,97 m ²
1.8	P. BIUROWE	PANELE PODŁOG.	9,86 m ²
1.9	P. GOSPODARCZE	TERAKOTA	6,53 m ²
1.10	P. KOMPUTEROWE	TERAKOTA	9,27 m ²
1.11	MAGAZYN	TERAKOTA	1,75 m ²
1.12	P. BIUROWE	PANELE PODŁOG.	13,30 m ²
1.13	P. SOCJALNE	TERAKOTA	3,96 m ²
1.14	P. BIUROWE	PANELE PODŁOG.	10,05 m ²
RAZEM POW. UŻYTKOWA PARTERU			=175,96 m²

VENEARTE +48 504 150 738
 BIURO ARCHITEKTONICZNE
 MARCIN RAWSKI www.venearte.pl
 marcin.rawski@poczta.onet.pl

**PROJEKT ZAMIENNY
 BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO**

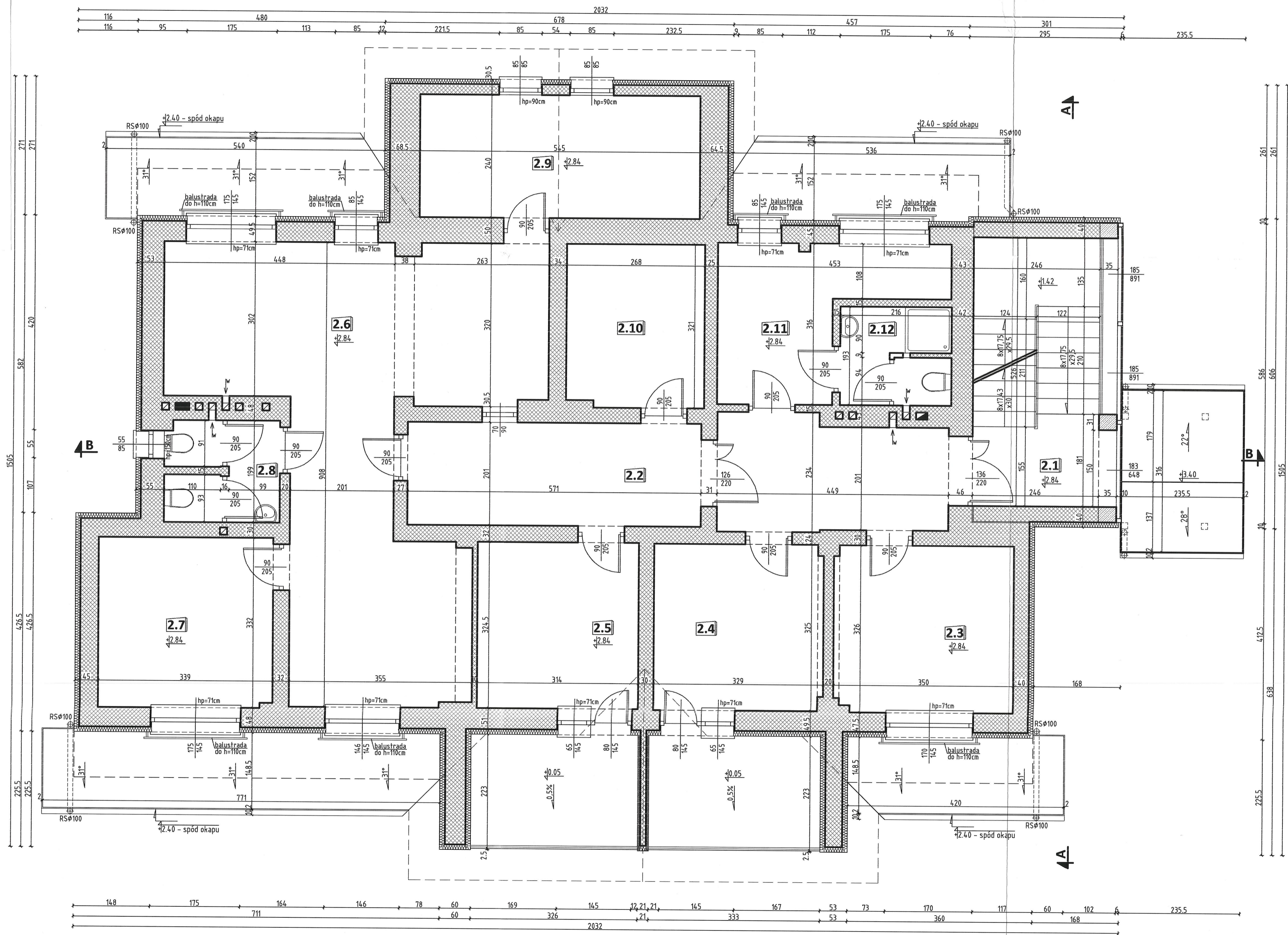
adres: Lasy Państwowe Nadleśnictwa Radziwiłłów
 ul. Senatorówka 2/2, Osada N-ctwa Radziwiłłów
 działka nr ewid. 250/1209, Puszczka Marińska

projektant: mgr inż. arch. Marcin Rawski
 upr. MA/045/07

projektant: mgr inż. arch. Jacek Gruszka
 upr. Wa-15/96

data: 11. 2009 r. skala: 1:50 nr rysunku: **2**

RZUT PARTERU



**PIĘTRO I
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ:**

nr pom.	nazwa pomieszczenia	wykończenie podłogi	pow. użytkowa
2.1	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	4,15 m ²
2.2	KORYTARZ	TERAKOTA	21,55 m ²
2.3	POKÓJ GOŚCINNY	PANELE PODŁÓG.	11,32 m ²
2.4	POKÓJ GOŚCINNY	PANELE PODŁÓG.	10,63 m ²
2.5	MAGAZYN	PANELE PODŁÓG.	10,18 m ²
2.6	P. BIUROWE	PANELE PODŁÓG.	39,92 m ²
2.7	P. BIUROWE	PANELE PODŁÓG.	11,22 m ²
2.8	WC	TERAKOTA	4,25 m ²
2.9	PODDASZE GOSPOD.	PANELE PODŁÓG.	6,77 m ²
2.10	ARCHIWUM	PANELE PODŁÓG.	8,52 m ²
2.11	P. SOCIALNE	TERAKOTA	9,49 m ²
2.12	SANITARIAT	TERAKOTA	4,06 m ²
RAZEM POW. UŻYTKOWA PIĘTRA I			= 142,06 m²

**PIĘTRO I
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMOCNICZEJ:**

nr pom.	nazwa pomieszczenia	wykończenie podłogi	pow. pomoc.
2.9	PODDASZE GOSPOD.	PANELE PODŁÓG.	4,44 m ²
RAZEM POW. POMOCNICZA PIĘTRA I			= 4,44 m²

WENEARTE +48 504 150 738
 BIURO ARCHITEKTONICZNE
 MARCIN RAWSKI

**PROJEKT ZAMIENNY
 BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO**

adres: Lasy Państwowe Nadleśnictwa Radziwiłłów
 ul. Senatorówka 2/2, Osada N-ctwa Radziwiłłów
 działka nr ewid. 250/1209, Puszcza Mariańska

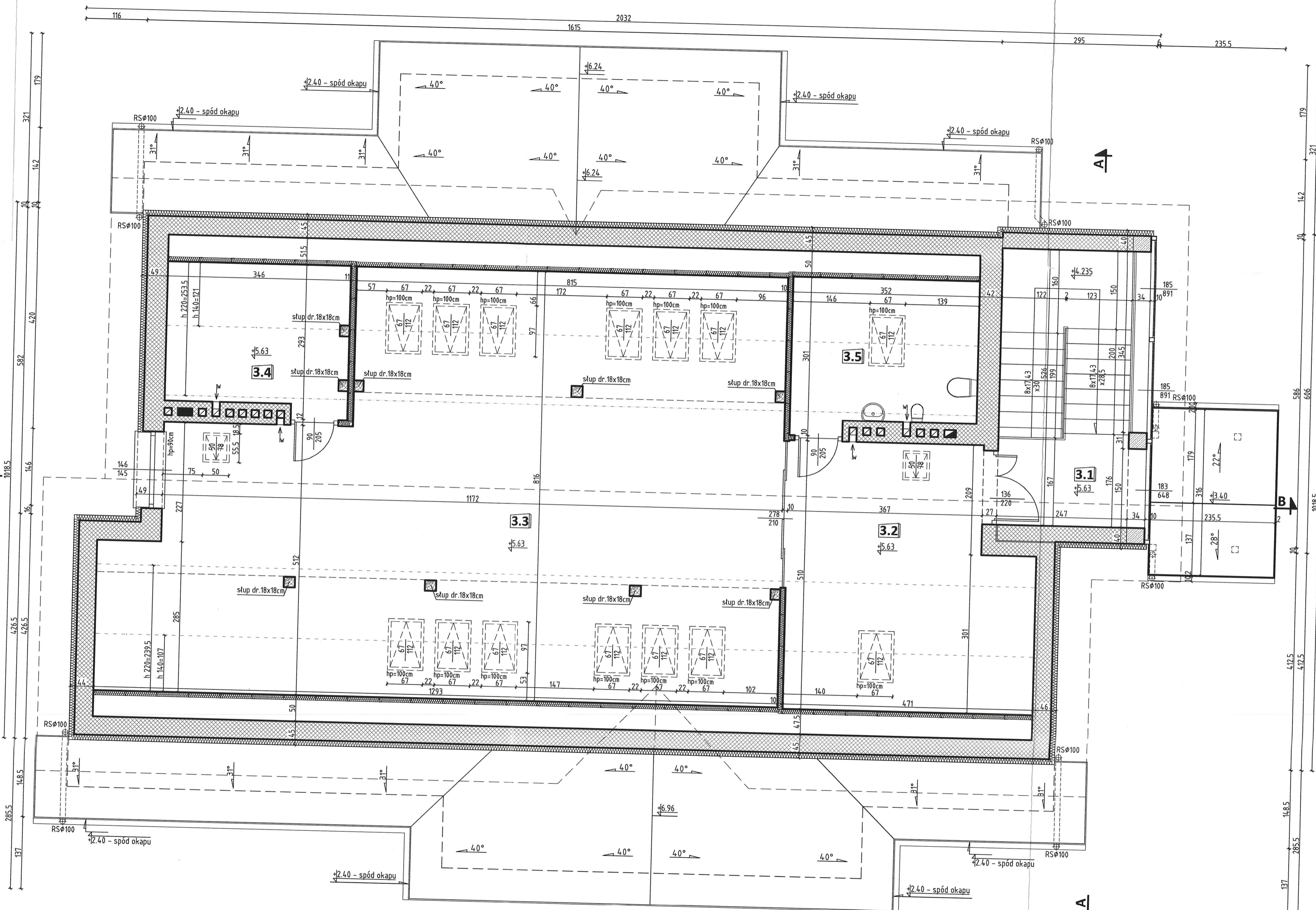
autor: mgr inż. arch. Monika Rawska
 upr. MA/045/07

opracował: mgr inż. arch. Marcin Rawski

opracował: mgr inż. arch. Jacek Gruszka
 upr. Wa-15/96

data: 11. 2009 r. skala: 1:50 rysunek: **3**

RZUT PIĘTRA I



POWIATOWY INSPEKTORAT
 NADZORU BUDOWLANEGO
 w Żyrardowie
 96-300 Żyrardów, ul. Okrzei 19 (III piętro)
 tel./fax (0-46) 855-68-73

PODDASZE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ:

nr pom.	nazwa pomieszczenia	wykończenie podłog	pow. użytkowa
3.1	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	4,25 m ²
3.2	POM. GOSPODARCZE	TERAKOTA	12,54 m ²
3.3	POM. GOSPODARCZE	PANELE PODŁOG.	45,90 m ²
3.4	POM. GOSPODARCZE	TERAKOTA	2,37 m ²
3.5	WC	TERAKOTA	2,54 m ²
RAZEM POW. UŻYTKOWA PODDASZA			= 67,60 m²

PODDASZE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMOCNICZEJ:

nr pom.	nazwa pomieszczenia	wykończenie podłog	pow. pomocn.
3.2	POM. GOSPODARCZE	TERAKOTA	6,28 m ²
3.3	POM. GOSPODARCZE	PANELE PODŁOG.	28,20 m ²
3.4	POM. GOSPODARCZE	TERAKOTA	4,78 m ²
3.5	WC	TERAKOTA	4,96 m ²
RAZEM POW. POMOCNICZA PODDASZA			= 44,22 m²

VENEARTE +48 504 150 738
 BIURO ARCHITEKTONICZNE
 MARCIN RAWSKI
 www.venearte.pl
 marcin.rawski@venearte.pl

**PROJEKT ZAMIENNY
 BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO**

lokalizacja: Lasy Państwowe Nadleśnictwa Radziwiłłów
 adres: ul. Senatorówka 2/2, Osada N-ctwa Radziwiłłów
 działka nr ewid. 250/1209, Puszcza Mariańska

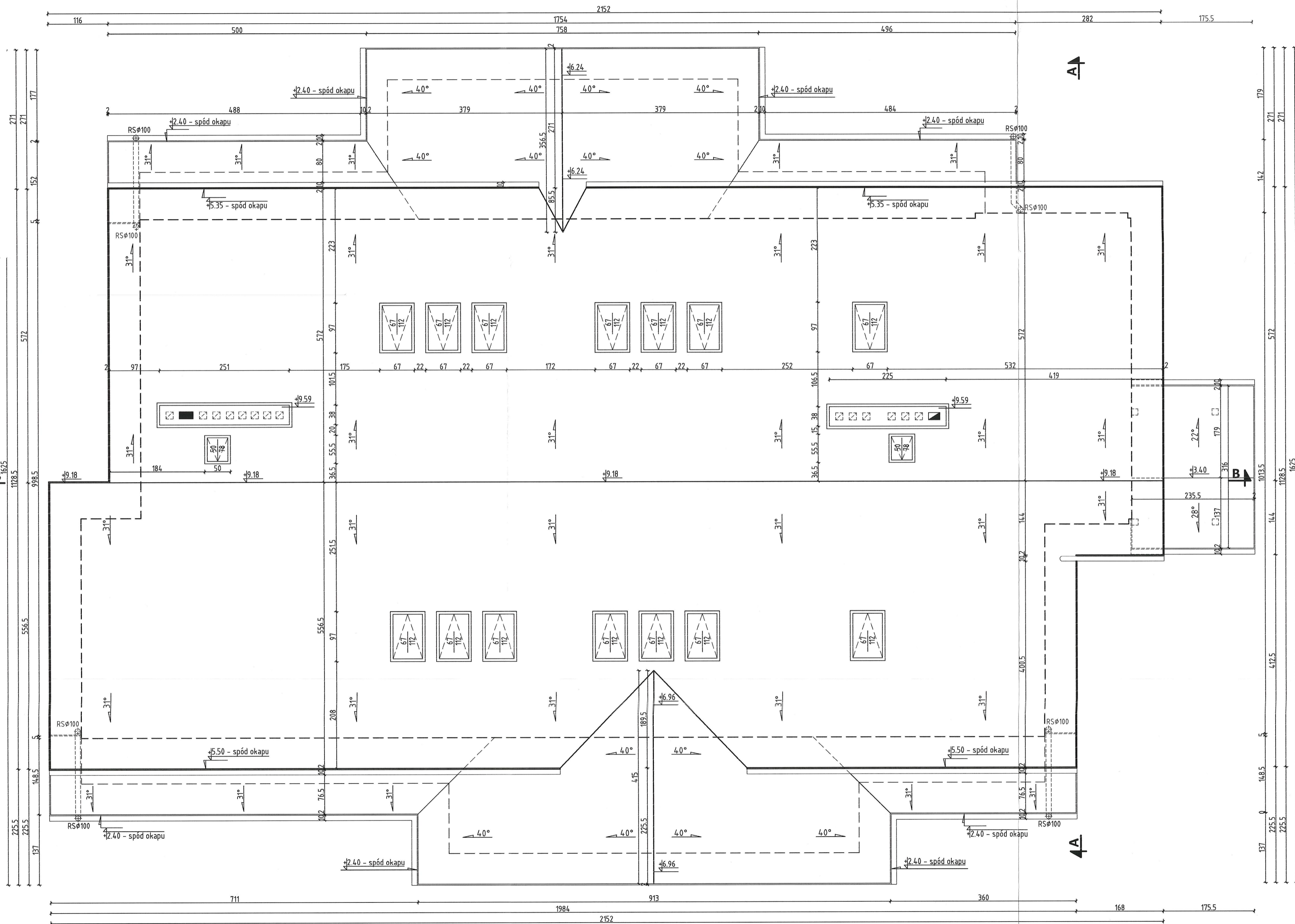
opracował: mgr inż. arch. Monika Rawska
 upr. MA/045/07

opracował: mgr inż. arch. Marcin Rawski

opracował: mgr inż. arch. Jacek Gruszka
 upr. Wa-15/96

data: 11. 2009 r. skala: 1:50 nr rysunku: 4

RZUT PODDASZA GOSPODARCZEGO



18.

POWIATOWY INSPEKTORAT
 NADZORU BUDOWLANEGO
 w Żyrardowie
 96-300 Żyrardów, ul. Okrzei 19 (III piętro)
 tel./fax (0-46) 855-68-73

VENEARTE
 BIURO ARCHYTEKTONICZNE
 MARCIN RAWSKI

+48 504 150 738
 www.venearte.pl
 marcin.rawski@o2.pl

**PROJEKT ZAMIENNY
 BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO**

inwestor: Lasy Państwowe Nadleśnictwa Radziwiłłów
 adres inwestycji: ul. Senatorówka 2/2, Osada N-ctwa Radziwiłłów
 działka nr ewid. 250/1209, Puszcza Mariańska

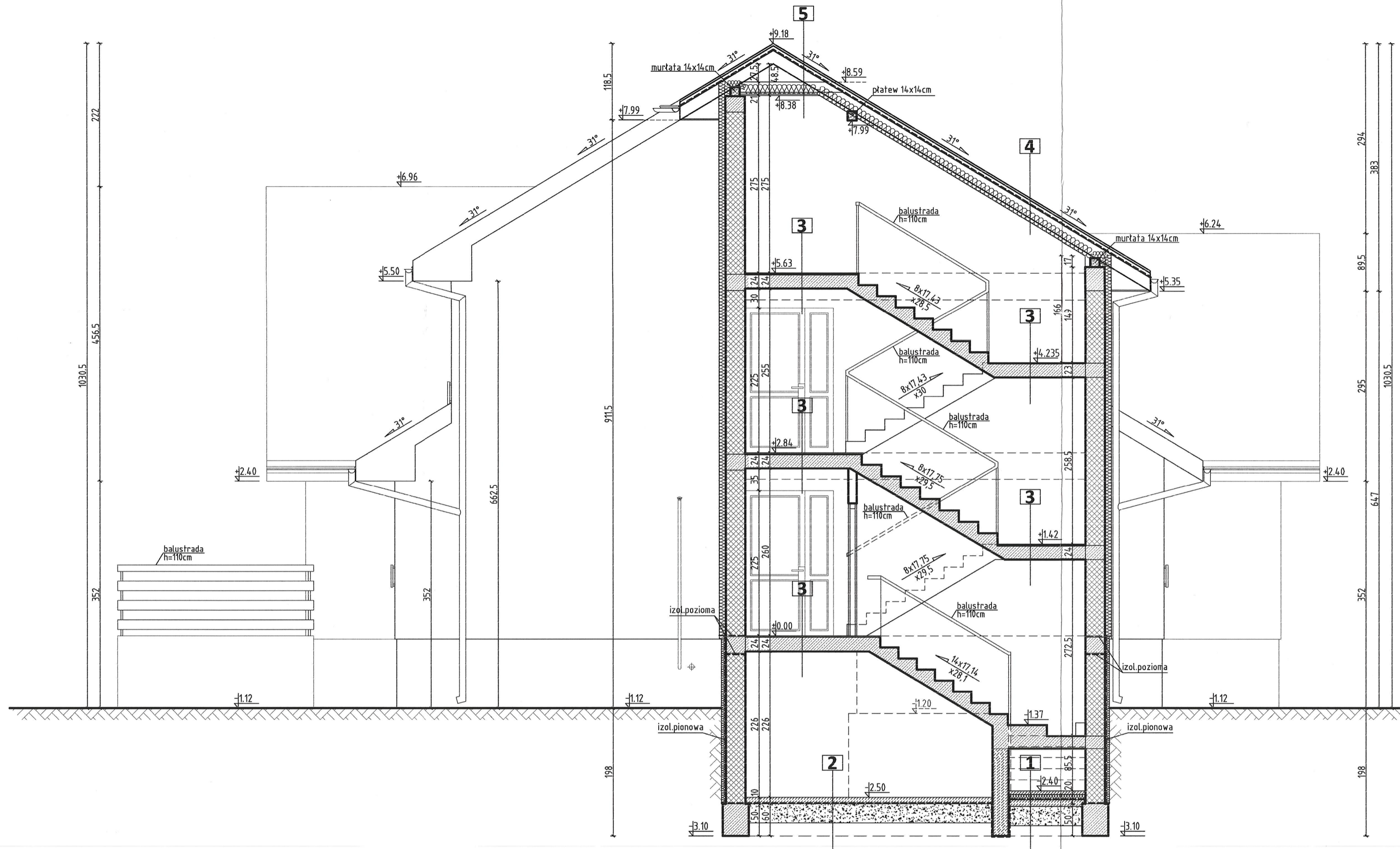
opracował: mgr inż. arch. Monika Rawska
 upr. MA/045/07

opracował: mgr inż. arch. Marcin Rawski

opracował: mgr inż. arch. Jacek Gruszka
 upr. Wa-15/96

data: 11. 2009 r. skala: 1:50 nr rysunku: **5**

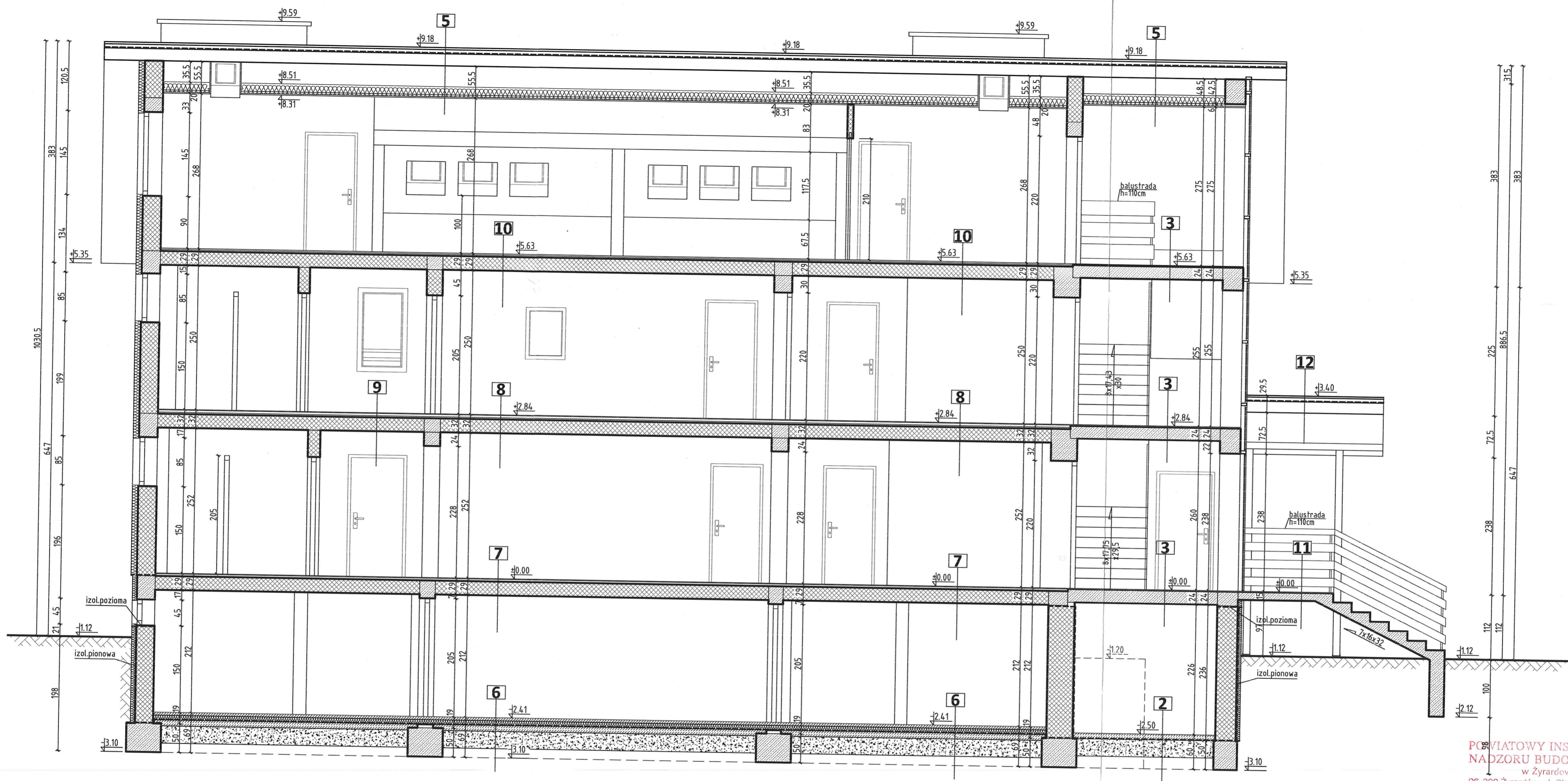
RZUT DACHU



- | | | | | |
|---|--|---|--|--|
| <p>1</p> <ul style="list-style-type: none"> - TERAKOTA - GŁADZ CEMENTOWA -5cm - STYROPIAN TWARDY -8cm - FOLIA BUDOWLANA GRUBA - CHUDY BETON -10cm - UBITY PIASEK -30cm | <p>2</p> <ul style="list-style-type: none"> - CHUDY BETON -10cm - FOLIA BUDOWLANA GRUBA - UBITY PIASEK -30cm | <p>3</p> <ul style="list-style-type: none"> - TERAKOTA - PŁYTA ZELBETOWA -22cm | <p>4</p> <ul style="list-style-type: none"> - BLACHODACHÓWKA - ŁĄTY I KONTRŁĄTY -9cm - FOLIA DACHOWA - WEŁNA MINERALNA -16cm - KROKWIE 8x18cm - RUSZT STALOWY -3cm - PAROIZOLACJA - PŁYTA G.K. OGNIOODPORNA | <p>5</p> <ul style="list-style-type: none"> - BLACHODACHÓWKA - ŁĄTY I KONTRŁĄTY -9cm - FOLIA DACHOWA - KROKWIE 8x18cm - WEŁNA MINERALNA -16cm - JĘTKI 4x16cm - RUSZT STALOWY -3cm - PAROIZOLACJA - PŁYTA G.K. OGNIOODPORNA |
|---|--|---|--|--|

**POWIATOWY INSPEKTORAT
 NADZORU BUDOWLANEGO**
 w Żyrardowie
 96-300 Żyrardów, ul. Okrzei 19 (III piętro)
 tel./fax (0-46) 655-68-73

WENEARTE		+48 504 150 738
<small>BIURO ARCHITECTONICZNE MARCIN RAWSKI</small>		<small>www.wenearte.pl marcin.rawski@o2.pl</small>
PROJEKT ZAMIENNY BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO		
Lasy Państwowe Nadleśnictwa Radziwiłłów		
ul. Senatorówka 2/2, Osada N-ctwa Radziwiłłów		
działka nr ewid. 250/1209, Puszcza Mariańska		
Projektant	mgr inż. arch. Monika Rawska upr. MA/045/07	
Wykonawca	mgr inż. arch. Marcin Rawski	
Opiekun	mgr inż. arch. Jacek Gruszka upr. Wa-15/96	
Data	11. 2009 r.	Skala 1:50 Nr rysunku 6
PRZEKRÓJ A-A		



- | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|---|---|---|---|---|
| <p>2</p> <ul style="list-style-type: none"> - CHUDY BETON -10cm - FOLIA BUDOWLANA GRUBA - UBIITY PIASEK -30cm | <p>3</p> <ul style="list-style-type: none"> - TERAKOTA - PŁYTA ŻELBETOWA -22cm | <p>5</p> <ul style="list-style-type: none"> - BLACHODACHÓWKA - ŁĄTY I KONTRŁĄTY -9cm - FOLIA DACHOWA - KROKIEW 8x18cm - WĘLNA MINERALNA -16cm - JĘTKI 4x16cm - RUSZT STALOWY -3cm - PAROIZOLACJA - PŁYTA G.K. OGNIOODPORNA | <p>6</p> <ul style="list-style-type: none"> - GŁĄDZ CEMENTOWA -5cm - STYROPIAN TWARDY -8cm - FOLIA BUDOWLANA GRUBA - CHUDY BETON -10cm - UBIITY PIASEK -30cm | <p>7</p> <ul style="list-style-type: none"> - TERAKOTA - GŁĄDZ CEMENTOWA -4cm - PŁYTY KANAŁOWE -22cm | <p>8</p> <ul style="list-style-type: none"> - TERAKOTA - GŁĄDZ CEMENTOWA -4cm - STYROPIAN TWARDY -3cm - PŁYTY KANAŁOWE -22cm | <p>9</p> <ul style="list-style-type: none"> - PANELE PODŁOGOWE - GŁĄDZ CEMENTOWA -4cm - STYROPIAN TWARDY -3cm - PŁYTY KANAŁOWE -22cm | <p>10</p> <ul style="list-style-type: none"> - PANELE PODŁOGOWE - GŁĄDZ CEMENTOWA -3cm - PŁYTY KANAŁOWE -22cm | <p>11</p> <ul style="list-style-type: none"> - TERAKOTA MROZOODPORNA - PŁYTA ŻELBETOWA -14cm | <p>12</p> <ul style="list-style-type: none"> - BLACHODACHÓWKA - ŁĄTY I KONTRŁĄTY -9cm - FOLIA DACHOWA - KROKIEW 8x16cm |
|---|---|--|--|--|---|---|---|---|---|

PGIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w Żyrardowie
96-300 Żyrardów, ul. Okrzei 19 (III piętro)
tel./fax (0-46) 655-68-73

VENEARTE +48 504 150 738
BIURO ARCHITEKTONICZNE www.venearte.pl
MARCIN RAWSKI marcin.rawski@o2.pl

**PROJEKT ZAMIENNY
BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO**

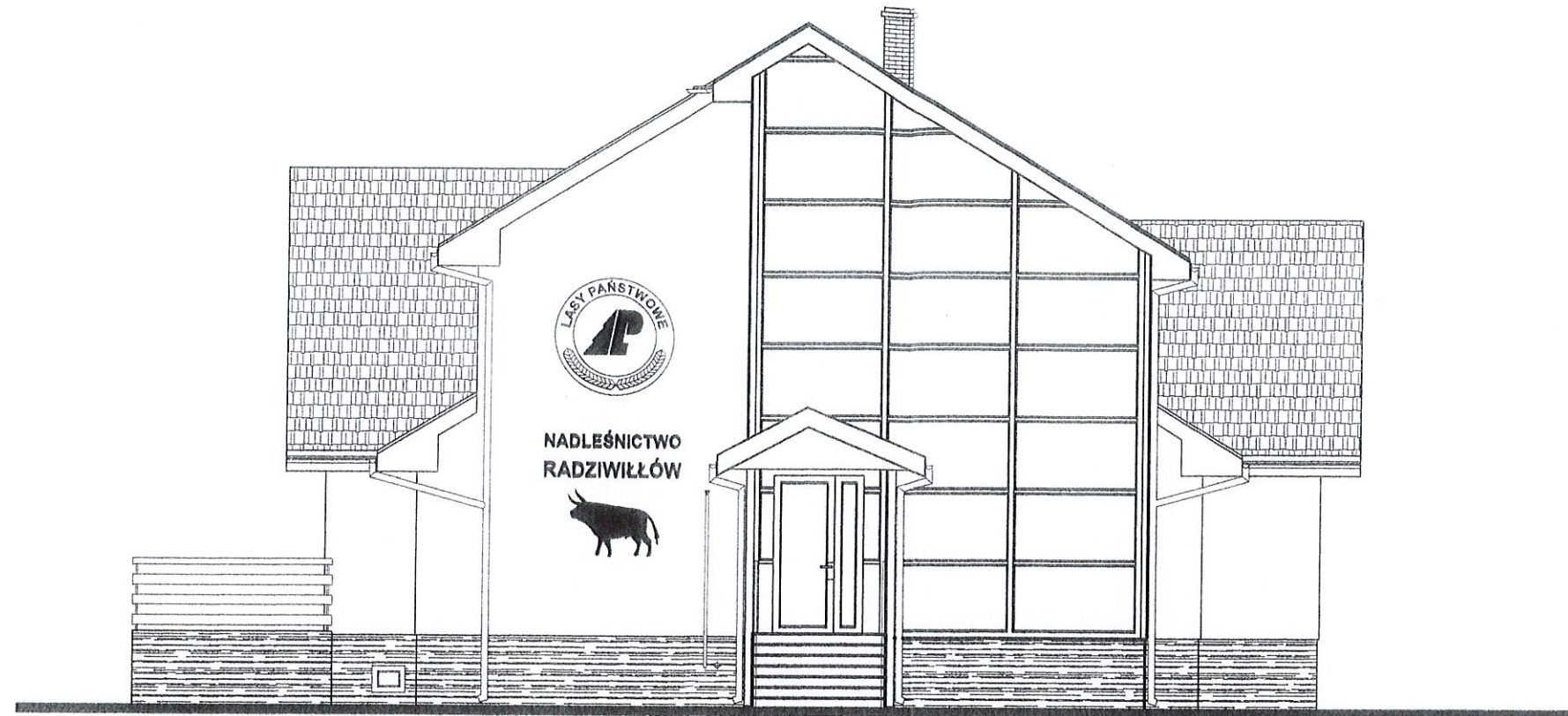
lokal: Lasy Państwowe Nadleśnictwa Radziwiłłów
adres inwestycji: ul. Senatorówka 2/2, Osada N-ctwa Radziwiłłów
działka nr ewid. 250/1209, Puszczę Marjańska

projektant: mgr inż. arch. Monika Rawska
upr. MA/045/07
mgr inż. arch. Marcin Rawski

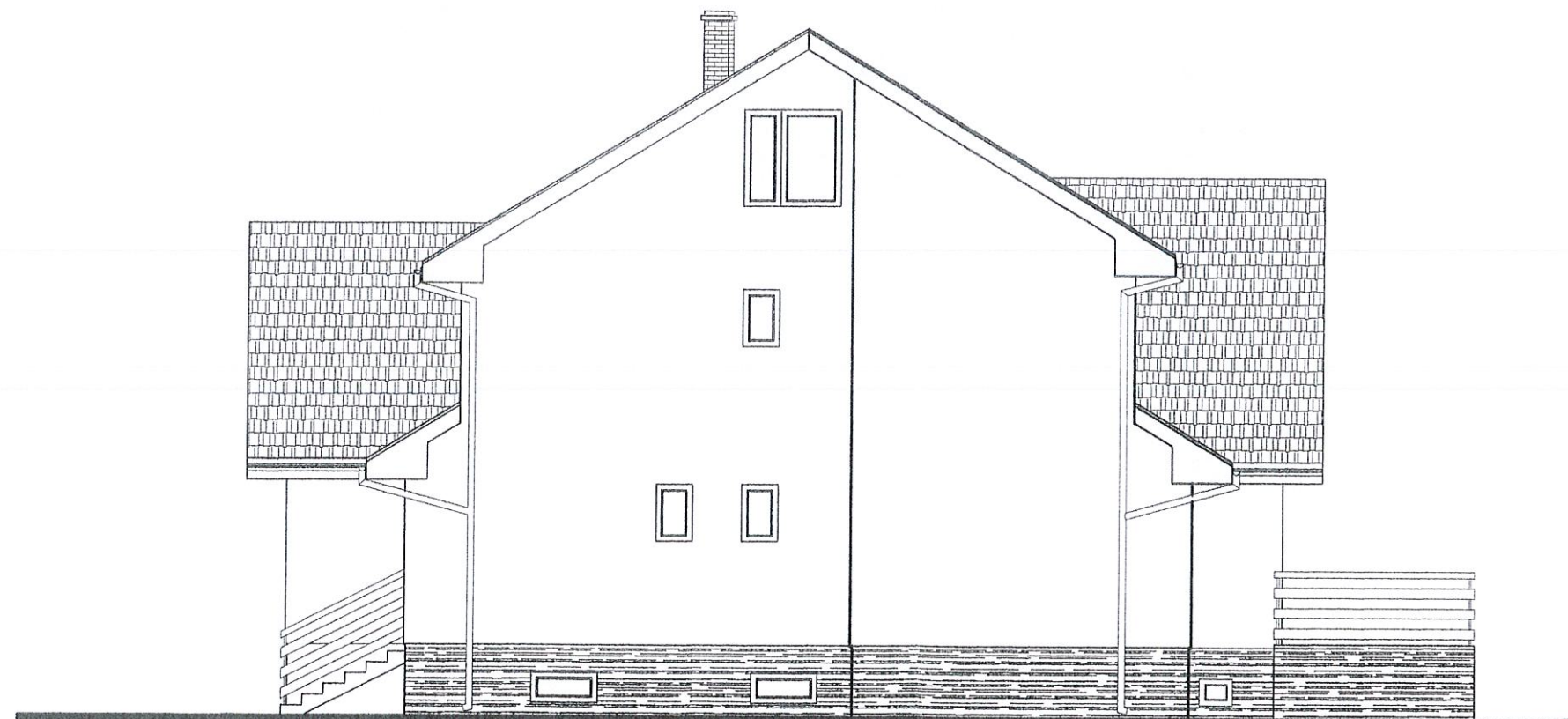
opracował: mgr inż. arch. Jacek Gruszka
upr. Wa-15/96

data: 11. 2009 r. skala: 1:50 rysunek: 7

tytuł: **PRZEKROJ B-B**



**ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA
(FRONTOWA)**



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO**
w Żyrardowie
96-300 Żyrardów, ul. Ckrzei 19 (III piętro)
tel./fax (0-46) 855-68-73

VENEARTE +48 504 150 738
BIURO ARCHITEKTONICZNE www.venearte.pl
MARCIN RAWSKI marcin.rawski@oz.pl

**PROJEKT ZAMIENNY
BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO**

Projekt:	Lasy Państwowe Nadleśnictwa Radziwiłłów		
Adres inwestycji:	ul. Senatorówka 2/2, Osada N-ctwa Radziwiłłów działka nr ewid. 250/1209, Puszcza Mariańska		
Sprawdził:	mgr inż. arch. Monika Rawska upr. MA/045/07		
	mgr inż. arch. Marcin Rawski		
Sprawił:	mgr inż. arch. Jacek Gruszka upr. Wa-15/96		
Data:	11. 2009 r.	Skala:	1:100
Nr rysunku:			8
ELEWACJA PD.-ZACH. I PN.-WSCH.			



**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO**

w Żyrardowie
96-300 Żyrardów, ul. Ckrzei 19 (III piętro)
tel./fax (0-46) 855-68-73

VENEARTE +48 504 150 738
BIURO ARCHITEKTONICZNE www.venearte.pl
MARCIN RAWSKI marcin.rawski@o2.pl

**PROJEKT ZAMIENNY
BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO**

Inwestor:	Lasy Państwowe Nadleśnictwa Radziwiłłów	
Adres inwestycji:	ul. Senatorówka 2/2, Osada N-ctwa Radziwiłłów działka nr ewid. 250/1209, Puszcza Mariańska	
Wykonawca:	mgr inż. arch. Monika Rawska upr. MA/045/07	
	mgr inż. arch. Marcin Rawski	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Jacek Gruszka upr. Wa-15/96	
Data:	11. 2009 r.	Skala: 1:100 Nr rysunku: 9

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO**

w Żyrardowie
96-300 Żyrardów, ul. Okrzei 19 (III piętro)
tel./fax (0-46) 855-68-73

VENEARTE +48 504 150 738
BIURO ARCHITEKTONICZNE www.venearte.pl
MARCIN RAWSKI marcin.rawski@o2.pl

**PROJEKT ZAMIENNY
BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO**

Wzrost: Lasy Państwowe Nadleśnictwa Radziwiłłów

Adres: ul. Senatorówka 2/2, Osada N-ctwa Radziwiłłów
Pawstycy: działka nr ewid. 250/1209, Puszcza Mariańska

Sprawy: mgr inż. arch. Monika Rawska
upr. MA/045/07

mgr inż. arch. Marcin Rawski

Sprawy: mgr inż. arch. Jacek Gruszka
upr. Wa-15/96

Data: 11. 2009 r. Skala: 1:100

Nazwa rysunku: **ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA** 10

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAMIENNEGO


Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
(Dz. U. z 1994r. nr 89 poz.414, z późniejszymi zmianami) oświadczam, że:

**PROJEKT ZAMIENNY BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO WYKONANEGO DLA LASÓW
PANSTWOWYCH NADLEŚNICTWA RADZIWIŁŁÓW
na działce nr ew. 250/1209, przy ul. Senatorówka 2/2, Osada Nadleśnictwa Radziwiłłów,
96-330 Puszcza Mariańska**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. architekt
Monika Rawska
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. architektonicznej nr MA/045/07
mgr inż. arch. Monika Rawska
upr. nr MA/045/07


mgr inż. arch. Marcin Rawski


mgr inż. arch. Jacek Gruszka
upr. nr Wa-15/96

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w Żyrardowie
96-300 Żyrardów, ul. Okrzei 19 (III piętro)
tel./fax (0-46) 865-63-73



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/307/07

Nr upr. MA/045/07

Warszawa, dnia 10 grudnia 2007 r.

DECYZJA/KK/071/07

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pani magister inżynier architekt **Monika Rawska** ur. dnia 17.01.1977 r.
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez
ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Monika Rawska
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORJ BUDOWLANEGO
w Żyrardowie
96-300 Żyrardów, ul. Okrzei 19 (III piętro)
tel./fax (0-46) 855-66-73



IZBA ARCHYTEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHYTEKTÓW

L.dz. 412/2009

ZAŚWIADCZENIE

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

.....mgr.inż. arch. **Monika RAWSKA**.....

.....imiona rodziców: **Danuta i Wojciech**.....

.....(tytuł naukowy, imię i nazwisko, imiona rodziców),

zamieszkała **Okulickiego 30**.....

.....**96-300 Żyrardów**.....

.....(pełny adres wraz z kodem pocztowym),

posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

nr ewid. **MA/045/07**.....

jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem **MA-1955**.....¹.

Zaświadczenie ważne jest do dnia **14 kwietnia 2010**.....

.....
(podpis i pieczęć imienna)

Anatol Kuczyński
Sekretarz Mazowieckiej
Okręgowej Rady Izby Architektów

Warszawa, dnia **16 lutego 2009**.....
(miejscowość i data wystawienia zaświadczenia)



(miejsce na pieczęć Mazowieckiej Okręgowej Izby architektów)

.....
numer na liście członków

02-513 Warszawa ul. Madalińskiego 20, fax (0-22) 856-74-21. tel. (0-22) 856-21-28
e-mail: mazowiecka@izbaarchitektow.pl, <http://www.mazowiecka.iarp.pl>
NIP: 525-22-31-492. Regon: 017466395-00035, konto: PKO BP X O/Warszawa 85 1020 1013 0000 0102 0003 2367



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 1378/2009

ZAŚWIADCZENIE

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

.....mgr.inż. arch. **Jacek GRUSZKA**.....

.....imiona rodziców: **Anna i Marian**.....

.....(tytuł naukowy, imię i nazwisko, imiona rodziców),

zamieszkały **Pruszkowska 10**.....

.....**05-090 Raszyn**.....

.....(pełny adres wraz z kodem pocztowym),

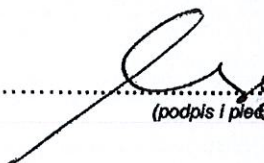
posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w
budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

nr ewid. **..Wa..15/96**.....

jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem **MA-1258**.....¹

Zaświadczenie ważne jest do dnia **14 kwietnia 2010**.....

..........
Anatol Kuczyński
Sekretarz Mazowieckiej.....
.....(podpis i pieczęć Okręgowej Rady Izby Architektów)

Warszawa, dnia **23 kwietnia 2009**
.....(miejsce i data wystawienia zaświadczenia)



.....(miejsce na pieczęć Okręgowej Izby architektów)

¹ numer na liście członków

WOJEWODA WARSZAWSKI
00-950 Warszawa, Pl. Bankowy 3/5
Urząd Wojewódzki w Warszawie
Wydział Nadzoru Architektoniczno-Budowlanego
00-950 Warszawa, Pl. Bankowy 3/5
tel. 695-65-10, fax 695-65-11

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO

w Żyrardowie

96-300 Żyrardów, ul. Okrzei 19 (III piętro)

tel./fax (0-46) 855-68-73

Warszawa, dnia 10.12.1996r.

27.

Nr ewid. uprawnień: Wa- 15/96

DECYZJA NR 126 /U/96

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż.arch. Jacka Gruszki, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,-

N A D A J Ę

Panu magistrowi inżynierowi architektowi

Jackowi Gruszce

ur. dnia 13 stycznia 1962 r. w Białobrzegach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Warszawskiego Zarządzeniem Nr 29 z dnia 13 maja 1995 r., posiadania przez Pana mgr inż.arch. Jacka Gruszkę wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Warszawskiego.



POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO

Andrzej Sawicki

INSPEKTOR NADZORU

Architektoniczno-Budowlanego

Urząd Wojewódzki w Warszawie

Nr ewidencyjny St-535/80

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ze Ob. JERZY MICHAŁ KUBACKI s. Adolfa

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony(a) dnia 05.02.1947 r. Kamienna Góra

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

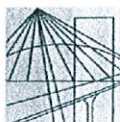
- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Eugeniusz Nawrocki
1-ca 1000 1000 Architektura Warszawa

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w Żyrardowie
96-300 Żyrardów, ul. Okrzei 19 (III piętro)
tel./fax (0-46) 855-68-73



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 11 grudnia 2008

Zaświadczenie

Pan JERZY MICHAŁ KUBACKI

miejsce zamieszkania:

ul. EGEJSKA 4 m.46

02-764 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BO/0876/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2009 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Inż. Wiesław Olechnowicz

Biurowiec: ul. Świętokrzyska 14, klatka B, VIlip, 00-050 Warszawa, tel. 022 336 14 02-04, fax w. 18, E-mail: biuro@maz.ojib.org.pl, www.maz.ojib.org.pl
Dział Członkowski: tel. 022 336 14 05, 022 826 11 05 w. 24, 25, 30, 31, fax 022 336 14 14
Komisja Kwalifikacyjna: ul. Mazowiecka 6/8 pokój 105, tel. 022 826 28 67, 022 826 20 84

**OPINIA TECHNICZNA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
ZAMIENNEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO**

INWESTOR:

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Radziwiłłów

ADRES INWESTYCJI:

Puszcza Mariańska ul. Senatorówka 2/2 dz nr ew: 250/1209

ADRES INWESTORA:

Lasy Państwowe Nadleśnictwa Radziwiłłów, ul. Senatorówka 2/2, 96-330 Puszcza
Mariańska

OPRACOWALI:

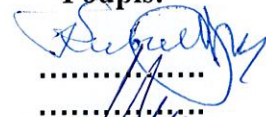
mgr inż. Michał Kubacki upr.nr: St.535/80
inż. Wojciech Lipka

Data:

10.2009

10.2009

Podpis:



Wojciech Lipka
P.K.B. PRO-KON

ul. Rybacka 27/7, 49-300 Brzeg

NIP: 747-155-38-77

10.2009 r.

Spis treści

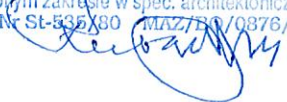
I. Część opisowa

1. Podstawa opracowania.....	3
2. Przedmiot opracowania.....	3
3. Cel opracowania.....	3
4. Lokalizacja.....	3
5. Zakres opracowania.....	3
6. Podstawowe parametry obiektu.....	3
7. Opis stanu technicznego.....	7
8. Analiza statyczno-wytrzymałościowa.....	7
9. Ocena stanu technicznego.....	13
10. Literatura.....	14

mgr inż. Michał Kubacki

.....

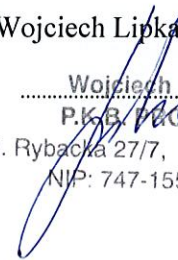
mgr inż. Jerzy Michał Kubacki
Upr. bud. w spec. konstrukcyjnej do projektowania,
nadzoru i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń i sprawdzanie projektów budowlanych
w ograniczonym zakresie w spec. architektonicznej
Upr. bud. Nr St-535X80 MAZ/51/0878/02



inż. Wojciech Lipka

.....
Wojciech Lipka
P.K.B. PRO-KON

ul. Rybacka 27/7, 49-300 Brzeg
NIP: 747-155-38-77



CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są:

- zlecenie inwestora na podstawie zawartej umowy
- inwentaryzacja budowlana powykonawcza części budynku przeznaczonej pod planowaną rozbudowę wykonana przez architekta
- koncepcja architektoniczna części budynku przeznaczonej pod planowaną rozbudowę wykonana przez architekta
- dokumentacja zdjęciowa wykonana na terenie planowanej rozbudowy
- ustalenia z inwestorem
- obowiązujące normy polskie, przepisy oraz wymagania techniczne

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest OPINIA TECHNICZNA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAMIENNEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO; której właścicielem są Lasy Państwowe Nadleśnictwa Radziwiłłów, ul. Senatorówka 2/2, 96-330 Puszcza Mariańska.

3. Cel opracowania

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego elementów konstrukcyjnych nośnych poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pod względem planowanej rozbudowy i ewentualne wskazanie sposobu ich zabezpieczenia lub wzmocnienia w przypadku stwierdzenia niedostatecznego stanu technicznego analizowanych elementów lub niedostatecznej ich nośności.

4. Lokalizacja

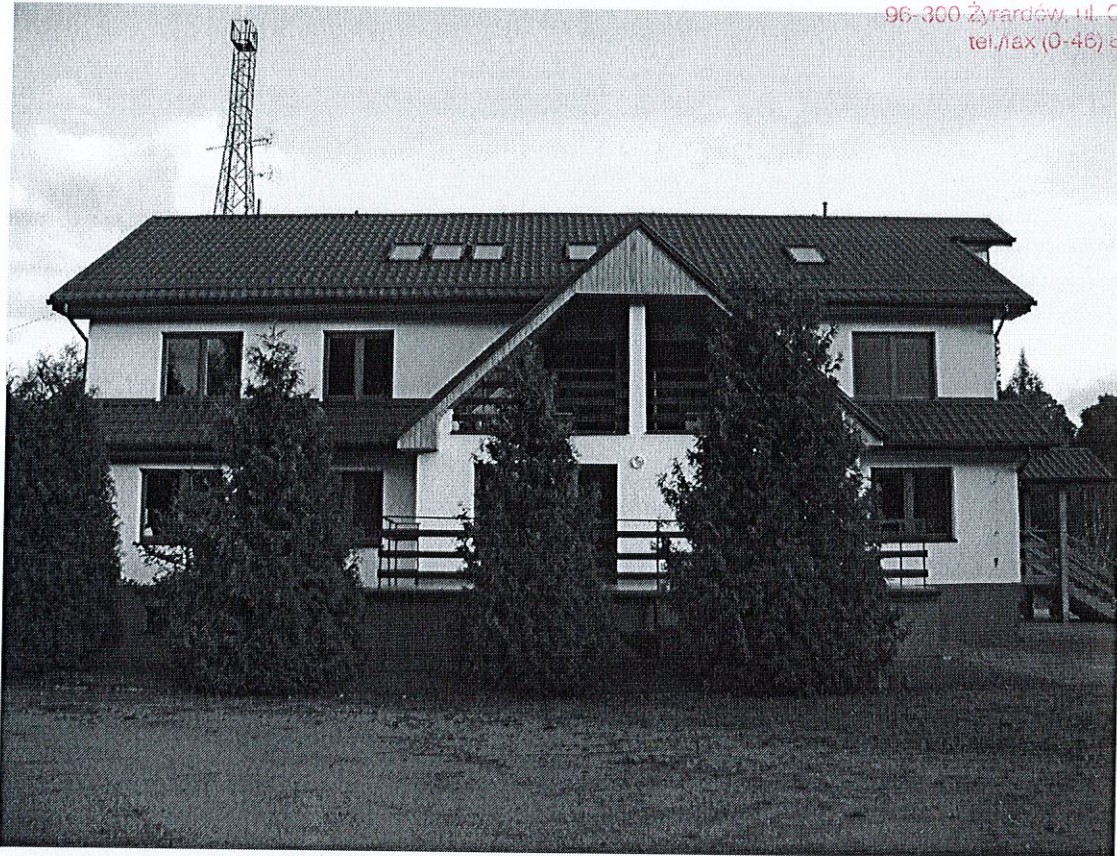
Przedmiotowy obiekt znajduje się na terenie działki nr ew.250/1209 w Puszczy Mariańskiej

5. Zakres opracowania

Opracowanie ma na celu określenie stanu technicznego budynku w zakresie możliwości projektowanej dobudowy klatki schodowej i adaptacji pomieszczeń budynku administracyjnego. W zakres opracowania wchodzi takie elementy jak analiza możliwości wykonania dobudowy na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, przeprowadzonej analizy statyczno-wytrzymałościowej oraz na podstawie obowiązujących przepisów, norm polskich oraz wymagań techniczno-budowlanych.

6. Podstawowe parametry obiektu /Opis obiektu/

Rozpatrywany budynek stanowi bryłę złożoną o wzajemnie przenikających się bryłach prostokątnych. Rzut budynku tworzy obrys o wymiarach 20,25x15,17m, przekrytą dachem o konstrukcji krokwiowej.



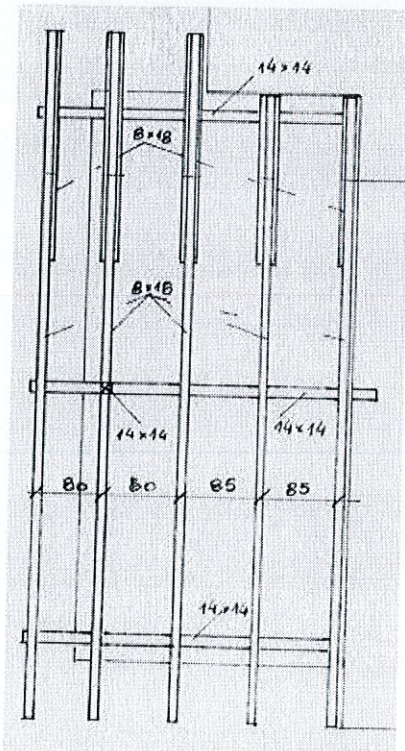
Widok analizowanego obiektu – elewacja



Widok analizowanego obiektu – elewacja frontowa



Widok analizowanego obiektu – elewacja boczna

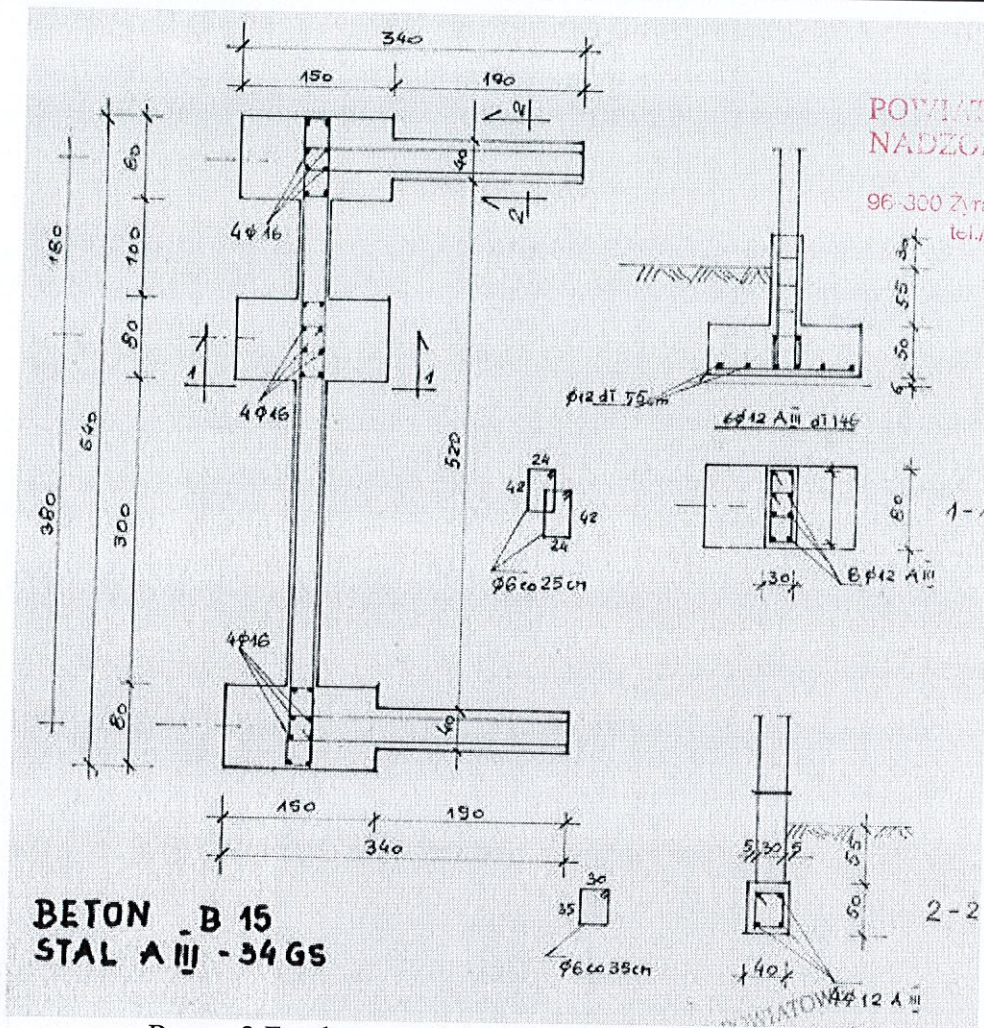


Ściany przedmiotowego budynku wykonano z pustaka Ytong grubości 30cm. Stropy wykonano jako stropy Teriva. Konstrukcję więźby stanowią:

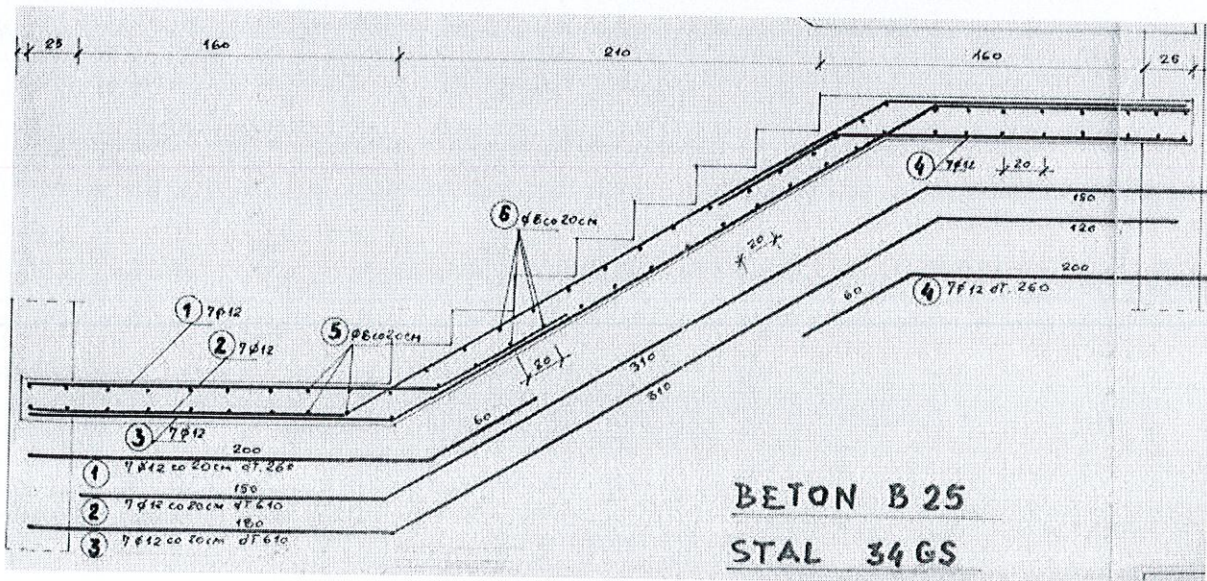
- krokwie 75x180mm w rozstawie co 850mm
- murłaty 140x140mm mocowane co 1000mm śrubami M12.

(rys nr 1). Fundamenty wykonano jako żelbetowe o wymiarach 40x50cm zbrojone 4#12mm ze strzemionami $\varnothing 6$ mm co 35cm. dodatkowo w narożach budynku wykonano stopy żelbetowe 150x80x50cm połączone z ławami i z których wyprowadzono trzpień żelbetowy zbrojony 4#16mm ze stali 34GS (rys nr2). Ściany fundamentowe wykonano jako betonowe wykonano z bloczków betonowych na zaprawie M8. Ściany nadziemna wykonano z bloczków Ytong gr 30cm PP 2/0,4

Schody wykonano jako żelbetowe płytowe gr 16cm zbrojone prętami #12mm co 20cm ze stali AIII z prętami poprzecznymi $\varnothing 8$ mm co 20cm ze stali AIII (34GS).



Rys nr 2 Fundamenty dobudowanej klatki schodowej



Rys nr 3 Schody przedmiotowego budynku

7. Opis stanu technicznego.

Przeprowadzona wizja lokalna obiektu przeznaczonego pod rozbudowę pozwala określić jego stan techniczny jako b.dobry nadający się pod planowaną rozbudowę. Na budynku nie widać oznak nierównomiernych osiadań budynku w postaci zarysowania, pęknięć; nie widać także oznak lokalnego zawilgocenia obiektu wyrażającego się zaciekami, ośrodkami grzybiczymi, wypryskami itd. Stan techniczny już wybudowanych elementów określono jako b.dobry nadający się pod użytkowanie, przy czym należy zwrócić szczególną uwagę na fakt czy elementy konstrukcyjne spełniają normowe warunki stanów granicznych nośności i użyteczności.

8. Analiza statyczno-wytrzymałościowa stanu technicznego wbudowanych elementów budynku administracyjnego.

➤ Krokwie dachowe

DANE:

Wymiary przekroju: przekrój prostokątny

Szerokość $b = 7.5$ cm

Wysokość $h = 17.5$ cm

Zacios na podporach $t_k = 3.0$ cm

Drewno:

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości C24

→ $f_{m,k} = 24$ MPa, $f_{t,0,k} = 14$ MPa, $f_{c,0,k} = 21$ MPa, $f_{v,k} = 2.5$ MPa, $E_{90,mean} = 11$ GPa, $\rho_k = 350$ kg/m³

Klasa użytkowania konstrukcji: klasa 2

Geometria:

Kąt nachylenia połaci dachowej $\alpha = 39.0^\circ$

Rozstaw krokwi $a = 0.85$ m

Długość rzutu poziomego wspornika $l_{w,x} = 0.60$ m

Długość rzutu poziomego odcinka środkowego $l_{d,x} = 2.95$ m

Długość rzutu poziomego odcinka górnego $l_{g,x} = 2.95$ m

Obciążenia dachu:

- obciążenie stałe (wg PN-82/B-02001:):

$g_k = 0.350$ kN/m² połaci dachowej, $\gamma_f = 1.10$

- obciążenie śniegiem (wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1: połac bardziej obciążona, strefa I, A=300 m n.p.m., nachylenie połaci 39.0 st.):

$S_k = 0.588$ kN/m² rzutu połaci dachowej, $\gamma_f = 1.50$

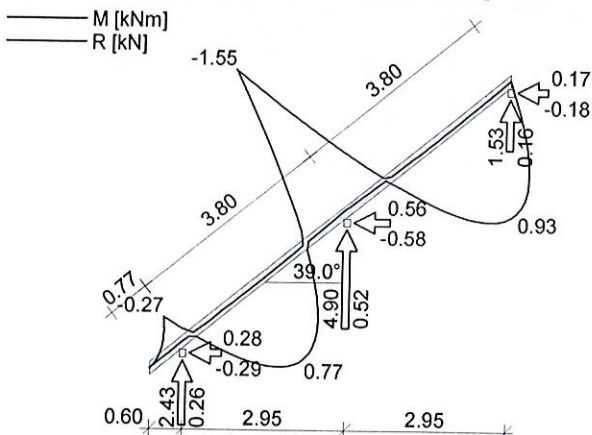
- obciążenie parciem wiatru (wg PN-77/B-02011/Z1-3: połac nawietrzna, wariant II, strefa I, teren A, z=H=9.3 m, budowla zamknięta, wymiary budynku H=9.3 m, B=15.0 m, L=20.2 m, nachylenie połaci 39.0 st., beta=1.80):

$p_k = 0.173$ kN/m² połaci dachowej, $\gamma_f = 1.30$

- obciążenie ssaniem wiatru (wg PN-77/B-02011/Z1-3: połac zawietrzna, strefa I, teren A, z=H=9.3 m, budowla zamknięta, wymiary budynku H=9.3 m, B=15.0 m, L=20.2 m, nachylenie połaci 39.0 st., beta=1.80):

$p_k = -0.180$ kN/m² połaci dachowej, $\gamma_f = 1.30$

- obciążenie ociepleniem $g_{kk} = 0.000$ kN/m² połaci dachowej



WYNIKI:

Moment obliczeniowy - kombinacja (obc.stałe max.+śnieg+wiatr)

$$M_{podp} = -1.55 \text{ kNm}$$

Warunek nośności - podpora:

$$\sigma_{m,y,d} = 5.90 \text{ MPa}, f_{m,y,d} = 14.77 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0.400 < 1$$

Warunek użyteczności (wspornik):

$$u_{fin} = (-) 1.48 \text{ mm} < u_{net,fin} = 2.0 \cdot 1 / 200 =$$

7.72 mm

Warunek użyteczności (odcinek górny):

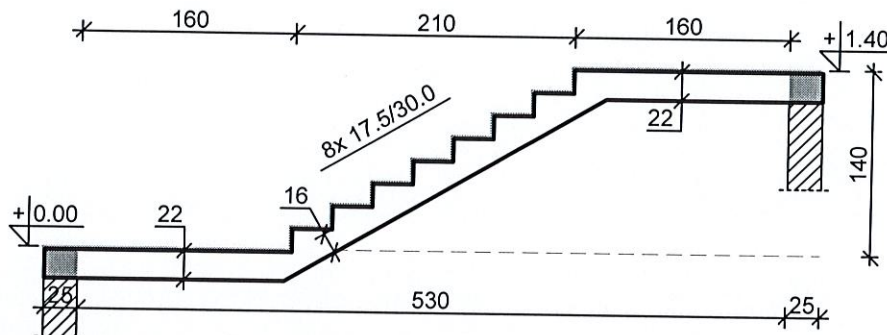
$$u_{fin} = 3.03 \text{ mm} < u_{net,fin} = 1 / 200 = 18.98 \text{ mm}$$

Wniosek:

Przyjęty przekrój krokwi 75x175mm spełnia stany graniczne nośności i użyteczności, w związku z powyższym należy uznać, że jest wystarczający.

➤ Schody

DANE:



Wymiary schodów :

Długość dolnego spocznika $l_{s,d} = 1.60 \text{ m}$

Grubość płyty spocznika dolnego $t = 22.0 \text{ cm}$

Długość biegu $l_n = 2.10 \text{ m}$

Poziom dolnego spocznika $H_d = 0.00 \text{ m}$

Poziom górnego spocznika $H_g = 1.40 \text{ m}$

Liczba stopni w biegu $n = 8 \text{ szt.}$

Grubość płyty biegu $t = 16.0 \text{ cm}$

Długość górnego spocznika $l_{s,g} = 1.60 \text{ m}$

Grubość płyty spocznika górnego $t = 22.0 \text{ cm}$

Grubości okładzin:

Okładzina spocznika dolnego 2.0 cm

Okładzina pozioma stopni 2.0 cm

Okładzina pionowa stopni 2.0 cm

Okładzina spocznika górnego 2.0 cm

Wymiary poprzeczne:

Szerokość biegu 1.20 m

- Schody dwubiegowe

Dusza schodów 10.0 cm

Oparcia : (szerokość / wysokość)

Wieniec ściany podpierającej spocznik dolny $b = 25.0 \text{ cm}, h = 22.0 \text{ cm}$

Wieniec ściany podpierającej spocznik górny $b = 25.0 \text{ cm}, h = 22.0 \text{ cm}$

Oparcie belek:

Długość podpory lewej $t_L = 20.0 \text{ cm}$

Długość podpory prawej $t_P = 20.0 \text{ cm}$

Dane materiałowe :

Klasa betonu C16/20 (B20) $\rightarrow f_{cd} = 10.67 \text{ MPa}, f_{ctd} = 0.87 \text{ MPa}, E_{cm} = 29.0 \text{ GPa}$

Stal zbrojeniowa A-III (34GS) $\rightarrow f_{yk} = 410 \text{ MPa}, f_{yd} = 350 \text{ MPa}, f_{tk} = 500 \text{ MPa}$

Średnica prętów $\phi = 12 \text{ mm}$

Otulina zbrojenia $c_{nom} = 20 \text{ mm}$

Zestawienie obciążeń [kN/m²]

Opis obciążenia	Obc.char.	γ_f	k_d	Obc.obl.
Obciążenie zmienne (wszelkiego rodzaju budynki mieszkalne, szpitalne, więzienia) [3.0kN/m ²]	0.00	1.30	0.35	0.00

Obciążenia stałe na spoczniku dolnym:

Lp.	Opis obciążenia	Obc.char.	γ_f	Obc.obl.
1.	Okładzina górna spocznika (Deski klejone warstwowe lakierowane (na lepiku) o grubości 19 mm grub. 2 cm [0.200kN/m ² :0.02m]) grub.2 cm	0.20	1.20	0.24
2.	Płyta żelbetowa spocznika dolnego grub.22 cm	5.50	1.10	6.05
3.	Okładzina dolna spocznika (Warstwa cementowo-wapienna [19.0kN/m ³] grub.1.5 cm	0.28	1.20	0.34
	Σ :	5.99		6.63

Obciążenia stałe na biegu schodowym:

Lp.	Opis obciążenia	Obc.char.	γ_f	Obc.obl.
1.	Okładzina górna biegu (Deski klejone warstwowe lakierowane (na lepiku) o grubości 19 mm grub. 2 cm [0.200kN/m ² :0.02m]) grub.2 cm 0.38·(1+17.5/30.0)	0.32	1.20	0.38
2.	Płyta żelbetowa biegu grub.16 cm + schody 17.5/30	6.82	1.10	7.50
3.	Okładzina dolna biegu (Warstwa cementowo-wapienna [19.0kN/m ³] grub.1.5 cm	0.33	1.20	0.40
	Σ :	7.46		8.28

Obciążenia stałe na spoczniku górnym:

Lp.	Opis obciążenia	Obc.char.	γ_f	Obc.obl.
1.	Okładzina górna spocznika (Deski klejone warstwowe lakierowane (na lepiku) o grubości 19 mm grub. 2 cm [0.200kN/m ² :0.02m]) grub.2 cm	0.20	1.20	0.24
2.	Płyta żelbetowa spocznika górnego grub.22 cm	5.50	1.10	6.05
3.	Okładzina dolna spocznika (Warstwa cementowo-wapienna [19.0kN/m ³] grub.1.5 cm	0.28	1.20	0.34
	Σ :	5.99		6.63

Założenia obliczeniowe :

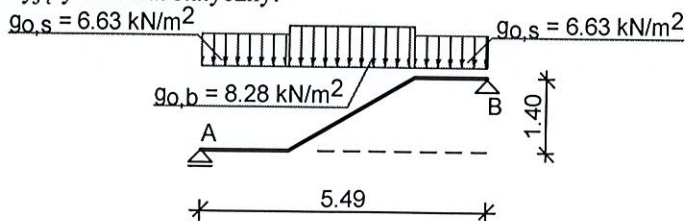
Sytuacja obliczeniowa: trwała

Graniczna szerokość rys $w_{lim} = 0.3$ mm

Graniczne ugięcie $a_{lim} =$ jak dla belek i płyt (tablica 8)

WYNIKI:

Przyjęty schemat statyczny:



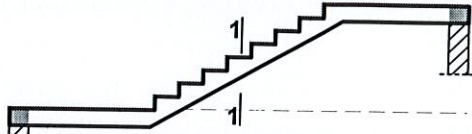
Wyniki obliczeń statycznych:

Przęsło A-B: maksymalny moment obliczeniowy $M_{Sd} = 29.20$ kNm/m

Reakcja obliczeniowa $R_{Sd,A} = 20.08$ kN/m

Reakcja obliczeniowa $R_{Sd,B} = 20.28$ kN/m

Wymiarowanie wg PN-B-03264:2002 :



Zginanie: (przekrój 1-1)

Moment przęsłowy obliczeniowy $M_{Sd} = 29.20 \text{ kNm/mb}$

Zbrojenie potrzebne $A_s = 5.50 \text{ cm}^2/\text{mb}$. Przyjęto $\phi 12$ co 20.0 cm o $A_s = 5.65 \text{ cm}^2/\text{mb}$
(decyduje warunek dopuszczalnego ugięcia)

Warunek nośności na zginanie: $M_{Sd} = 29.20 \text{ kNm/mb} < M_{Rd} = 74.61 \text{ kNm/mb}$

Ścinanie:

Siła poprzeczna obliczeniowa $V_{Sd} = 19.74 \text{ kN/mb}$

Warunek nośności na ścinanie: $V_{Sd} = 19.74 \text{ kN/mb} < V_{Rd1} = 95.08 \text{ kN/mb}$

SGU:

Moment przęsłowy charakterystyczny długotrwały $M_{Sk,lt} = 26.35 \text{ kNm/mb}$

Szerokość rys prostopadłych: $w_k = 0.031 \text{ mm} < w_{lim} = 0.3 \text{ mm}$

Maksymalne ugięcie od $M_{Sk,lt}$: $a(M_{Sk,lt}) = 26.48 \text{ mm} < a_{lim} = 27.45 \text{ mm}$

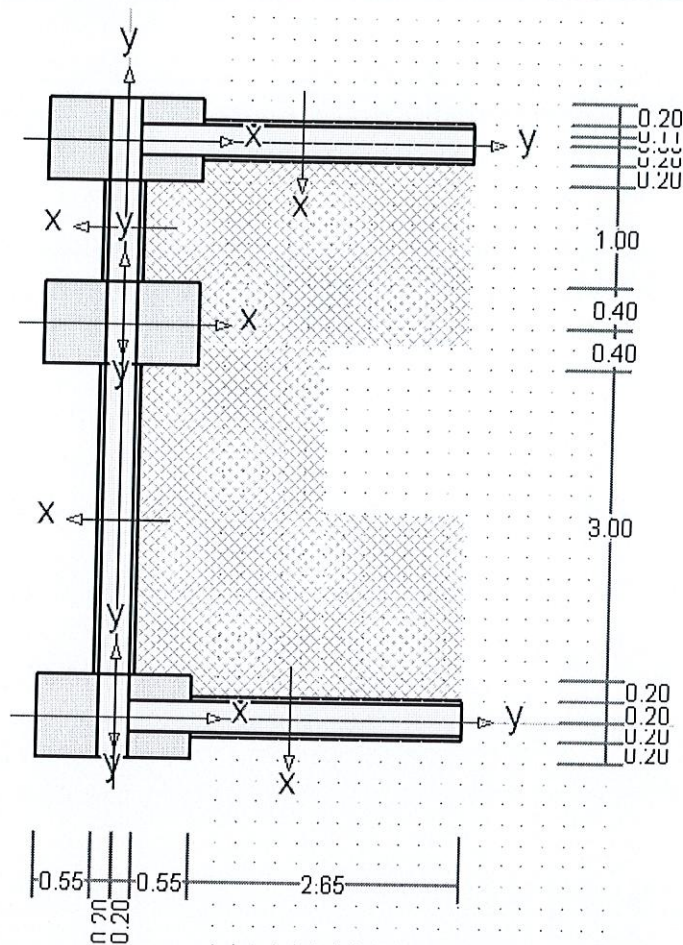
Wniosek:

Przeprowadzona analiza statyczno-wytrzymałościowa wykazała iż schody zaprojektowano poprawnie z uwagi na stan graniczny nośności i użyteczności.

➤ Fundamenty

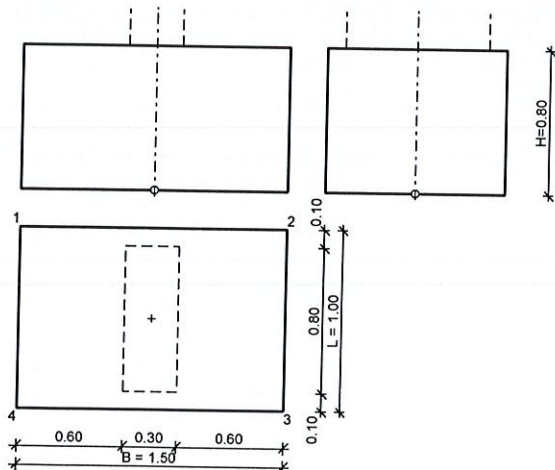
Obc. na fundament (z pominięciem otworów okiennych)

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m	γ_f	k_d	Obc. obl. kN/m
1.	Obciążenie śniegiem połaci bardziej obciążonej dachu dwuspadowego wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1 (strefa 1, $A=300 \text{ m n.p.m.} \rightarrow Q_k = 0.700 \text{ kN/m}^2$, nachylenie połaci $39.0 \text{ st.} \rightarrow C_2=0.840$) szer. 2.65 m [$0.588 \text{ kN/m}^2 \cdot 2.65 \text{ m}$]	1.56	1.50	0.00	2.34
2.	Błacha stalowa, cynkowa lub miedziana o grubości $0,55 \text{ mm}$ szer. 2.65 m [$0.350 \text{ kN/m}^2 \cdot 2.65 \text{ m}$]	0.93	1.30	--	1.21
3.	Ciężar ściany szczytowej $3,28 \text{ kN}/2 \times 11.60$	38.04	1.30	--	49.45
4.	Obciążenie zmienne (wszelkiego rodzaju budynki mieszkalne, szpitalne, więzienia) szer. 2.65 m [$3.0 \text{ kN/m}^2 \cdot 2.65 \text{ m}$]	7.95	1.30	0.35	10.34
5.	Płyty warstwowe klejone lakierowane o gr. 19 mm (na lepiku) szer. 2.65 m [$0.200 \text{ kN/m}^2 \cdot 2.65 \text{ m}$] x3 sztuki	1.59	1.30	--	2.07
6.	Beton zwykły na kruszywie kamiennym, zbrojony, zagęszczony grub. 22 cm i szer. 2.65 m [$25.0 \text{ kN/m}^3 \cdot 0.22 \text{ m} \cdot 2.65 \text{ m}$] x 3sztuki	43.71	1.30	--	56.82
	Σ :	93.78			122.23



Schemat fundamentów dobudowanej klatki schodowej

DANE:



Opis fundamentu :

Typ: stopa prostokątna

Wymiary:

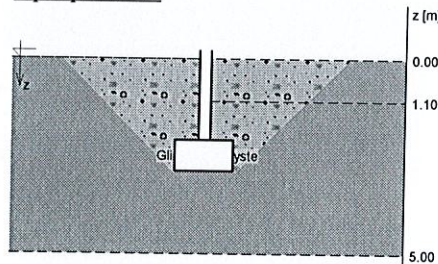
$B = 1.50 \text{ m}$ $L = 1.00 \text{ m}$ $H = 0.80 \text{ m}$
 $B_s = 0.30 \text{ m}$ $L_s = 0.80 \text{ m}$ $e_B = 0.00 \text{ m}$
 $e_L = 0.00 \text{ m}$

Posadowienie fundamentu:

$D = 2.90 \text{ m}$ $D_{\min} = 1.80 \text{ m}$
 brak wody gruntowej w zasypce

Opis podłoża:

$V = 1.20 \text{ m}^3$



Warstwy gruntu zdefiniowano mierząc 0.00 m od max. poziomu zasypki

Nr	nazwa gruntu	h [m]	nawodniono	$\rho_o^{(n)}$ [t/m ³]	$\gamma_{f,min}$	$\gamma_{f,max}$	$\phi_u^{(o)}$ [°]	$c_u^{(o)}$ [kPa]	M_o [kPa]	M [kPa]
1	Gliny piaszczyste	5.00	nie	2.10	0.90	1.10	17.00	29.82	32193	35767

Naprężenie dopuszczalne dla podłoża σ_{dop} [kPa] = 155.0 kPa

Kombinacje obciążeń obliczeniowych:

Nr	typ obc.	N [kN]	T_B [kN]	M_B [kNm]	T_L [kN]	M_L [kNm]	e [kPa]	Δe [kPa/m]
1	długotrwałe	122.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Materiały :

Zasyпка:

ciężar objętościowy: 20.00 kN/m³
współczynniki obciążenia: $\gamma_{f,min} = 0.90$; $\gamma_{f,max} = 1.20$

Beton:

klasa betonu: **C12/15 (B15)** → $f_{cd} = 8.00$ MPa, $f_{ctd} = 0.73$ MPa, $E_{cm} = 27.0$ GPa
ciężar objętościowy: 24.00 kN/m³
współczynniki obciążenia: $\gamma_{f,min} = 0.90$; $\gamma_{f,max} = 1.10$

Zbrojenie:

klasa stali: **A-III (34GS)** → $f_{yk} = 410$ MPa, $f_{yd} = 350$ MPa, $f_{tk} = 500$ MPa
otulina zbrojenia $c_{nom} = 85$ mm

Założenia obliczeniowe :

Współczynniki korekcyjne oporu granicznego podłoża:

- dla nośności pionowej $m = 0.81$
- dla stateczności fundamentu na przesunięcie $m = 0.72$
- dla stateczności na obrót $m = 0.72$

Współczynnik kształtu przy wpływie zagłębienia na nośność podłoża: $\beta = 1.50$

Współczynnik tarcia gruntu o podstawę fundamentu: $f = 0.50$

Współczynniki redukcji spójności:

- przy sprawdzaniu przesunięcia: 0.50
- przy korekcie nachylenia wypadkowej obciążenia: 1.00

Czas trwania robót: powyżej 1 roku ($\lambda=1,00$)

Stosunek wartości obc. obliczeniowych N do wartości obc. charakterystycznych N_k $N/N_k = 1.20$

WYNIKI-SPRAWDZENIE:

WARUNKI STANÓW GRANICZNYCH PODŁOŻA - wg PN-81/B-03020

Nośność pionowa podłoża:

Decyduje: **kombinacja nr 1**
Decyduje nośność w poziomie: **posadowienia fundamentu**
Obliczeniowy opór graniczny podłoża $Q_{fN} = 1115.7$ kN
 $N_r = 200.6$ kN < $m \cdot Q_{fN} = 903.7$ kN (22.19%)

Nośność (stateczność) podłoża z uwagi na przesunięcie poziome:

Decyduje: **kombinacja nr 1**
Decyduje nośność w poziomie: **posadowienia fundamentu**
Obliczeniowy opór graniczny podłoża $Q_{fT} = 77.3$ kN
 $T_r = 0.0$ kN < $m \cdot Q_{fT} = 55.6$ kN (0.00%)

Obciążenie jednostkowe podłoża:

Decyduje: **kombinacja nr 1**
Naprężenie maksymalne $\sigma_{max} = 152.9$ kPa
 $\sigma_{max} = 152.9$ kPa < $\sigma_{dop} = 155.0$ kPa (98.62%)

Stateczność fundamentu na obrót:

Decyduje: **kombinacja nr 1**
Decyduje moment wywracający $M_{oB,2-3} = 0.00$ kNm, moment utrzymujący $M_{uB,2-3} = 142.70$ kNm
 $M_o = 0.00$ kNm < $m \cdot M_u = 102.7$ kNm (0.00%)

Osiadanie:

Decyduje: kombinacja nr 1

Osiadanie pierwotne $s^p = 0.17$ cm, wtórne $s^w = 0.07$ cm, całkowite $s = 0.24$ cm
 $s = 0.24$ cm $< s_{dop} = 1.00$ cm (24.29%)

OBLICZENIA WYTRZYMAŁOŚCIOWE FUNDAMENTU - wg PN-B-03264: 2002

Nośność na przebicie:

dla fundamentu o zadanych wymiarach nie trzeba sprawdzać nośności na przebicie

Wniosek:

Ostatecznie przyjęte wymiary można uznać za wystarczające.

9. Ocena stanu technicznego.

Przedstawione elementy konstrukcyjne przedmiotowego obiektu na podstawie oględzin, wykonanych zdjęć stanu istniejącego konstrukcji budynku (stanowiących załącznik do opracowania), oraz analiz statyczno-wytrzymałościowych wykazały:

- że stan budynku w wyniku przeprowadzonej analizy ocenia się jako nadający się pod użytkowanie i nie stanowi zagrożenia życia ludzkiego, elementy wbudowane zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz wymaganiami techniczno-montazowymi. Układ konstrukcyjny budynku nie stwarza jakiegokolwiek zagrożenia przy aktualnym stanie technicznym elementów nośnych.

.....

mgr inż. Michał Kubacki

Wojciech Lipka
P.K.B./P.R.O.
ul. Rybacka 27/7
MIP 747

inż. Wojciech Lipka

mgr inż. Jerzy Michał Kubacki
Upr. bud. w spec. konstrukcyjnej do projektowania,
nadzoru i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń i sprawdzanie projektów budowlanych
w ograniczonym zakresie w spec. architektonicznej
Upr. bud. N.A.St-535/80 MAZ/BO/9376/02

10. Literatura:

- PN – 82/B-02000 „Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości”
 PN – 82/B-02001 „Obciążenia budowli. Obciążenia stałe”
 PN – 82/B-02003 „Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe”
 PN – 80/02010/Az1 „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem”
 PN – 77/B-02011 „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem”
 PN – 87/B-02013 „Obciążenia budowli – Obciążenia zmienne środowiskowe – Obciążenie oblodzeniem”
 PN-B-03264:2002 „Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone – Obliczenia statyczne i projektowanie”
 PN-80/B- 03332 Ogólne wymagania dotyczące fundamentów konstrukcji
 Stefan Pyrak, Wojciech Włodarczyk „Posadowienie budowli, konstrukcje murowe i drewniane”
 Józef Sieczkowski, Jan Sieczkowski „Przykłady obliczeń konstrukcji murowych i żelbetowych”
 Maciej Rokiel „Hydroizolacje w budownictwie – Poradnik”
 Dr inż. Konrad Podawca „Rozwiązania konstrukcyjne w projektach architektoniczno-budowlanych”
 Eugeniusz Masłowski, Danuta Spiżewska „Wzmacnianie konstrukcji budowlanych”
 Praca zbiorowa pod kierunkiem dr. hab.inż. Wiesława Buczkowskiego „Budownictwo ogólne tom4 – Konstrukcje budynków”
 Praca zbiorowa pod kierunkiem dr. hab. Inż. Lecha Lichołai „Budownictwo ogólne tom3 – Elementy budynków podstawy projektowania”
 „Remonty i modernizacje budynków” pod redakcją prof. Mariana Abramowicza
 „Naprawy i ochrona konstrukcji betonowych” Lech Czarnecki; Peter Emmons
 „Współczesne metody naprawcze w obiektach budowlanych” pod redakcją Mieczysława Kamińskiego, Józefa Jasiczka, Wiesława Buczkowskiego
 „Trwałość i skuteczność napraw obiektów budowlanych” redakcją Mieczysława Kamińskiego, Józefa Jasiczka, Wiesława Buczkowskiego
 „Konstrukcje drewniane naprawy, wzmocnienia – przykłady obliczeń” Lech Rudziński

ZAKŁAD ENERGETYCZNY Łódź-Teren
Spółka Akcyjna
Rejon Energetyczny Żyrardów
96-300 Żyrardów ul. Mazowiecka 1-5

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Żyrardowie
96-300 Żyrardów, ul. Okrzei 19 (III piętro)
tel./fax (0-46) 855-68-73

Wzór umowy dla odbiorców przyłączonych do sieci rozdzielczej o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV oraz mocy umownej nie większej niż 40 kW (grupa taryfowa C) 45.

Zakład Energetyczny Łódź-Teren S.A.
Rejon Energetyczny Żyrardów
Wpłynęło dnia 2000-12-06
L. dz. 5062/500
do załatwienia

Nr ewid. odbiorcy 852/6 m. 8845993

UMOWA Nr 5637/02/B

SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ ORAZ ŚWIADCZENIA USŁUG PRZESYŁOWYCH

W dniu 12 GRU. 2000 pomiędzy Zakładem Energetycznym Łódź - Teren S.A. z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 58, wpisanym do rejestru handlowego pod nr RHB 4687 w Sądzie Rejonowym w Łodzi XXI Wydział Gospodarczy Rejestrowy, reprezentowanym przez przedstawicieli Rejonu Energetycznego Żyrardów:

Dyrektora Rejonu Energetycznego Żyrardów - inż. Sławomira Żuchowskiego
Kierownika Wydziału Ekonomicznego - inż. Zenona Niemojewskiego

działających na podstawie pełnomocnictwa, zwanym dalej Dostawcą

a. mgr inż. Andrzej Zaczek - Nadlesniczy
Nadlesnictwo Radziwiłłów w Puszczy Marianskiej
Nazwa instytucji oraz imię i nazwisko osoby reprezentującej, stanowisko służbowe

Wpłynęło dnia 26.02.01
L.Dz. 379/2001
Podpis

wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej / rejestru handlowego - dział B / rejestru spółdzielni - dział A / dział B*) kopia w załączeniu *), zwanym dalej Odbiorcą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej oraz świadczeniem usług przesyłowych.
2. Sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usług przesyłowych odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10.04.1997r. - Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) i kodeksu cywilnego oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy, zasadami określonymi w koncesjach i postanowieniach niniejszej umowy.

§ 2

1. Odbiorca zobowiązuje się do odbioru i kupna energii elektrycznej dla zasilania lokalu / obiektu *):
ŻYRARDÓW powiat PUSZCZA MARIANSKA miejscowość ulica

Moc przyłączeniowa wynosi 8 kW, przy zabezpieczeniach przedlicznikowych 32 A i optymalnym współczynniku tg φ₀ 0,2
Odbiorca określa roczną ilość zapotrzebowanej energii czynnej orientacyjnie na 8 000 kWh.

2. Przeznaczenie lokalu/objektu *) siedziba Nadlesnictwa
3. Odbiorca oświadcza że jest właścicielem / współwłaścicielem / dzierżawcą / najemcą *) wymienionego w ust. 1 lokalu / obiektu *); przy zawieraniu pierwszej umowy Odbiorca zobowiązany jest okazać akt notarialny (własności) / zgodę współwłaścicieli / umowę dzierżawy / najmu / użyczenia *).

podać nazwę, nr i datę dokumentu przy zawieraniu umowy z nowym odbiorcą

4. Dane Odbiorcy:
- adres stałego zamieszkania / siedziby firmy *) Nadlesnictwo Radziwiłłów 96-122 Puszcza Marińska
- telefon 831-01-10 dowód tożsamości seria, nr

nr REGON 750015073-28001007 ; nr NIP 836-000-62-91
51-1-461-75805 nr PESEL **)

§ 3

1. Odbiorca potwierdza zainstalowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego 3 - fazowego *) z zegarem sterującym *)
2. Odbiorca nie stwierdził zewnętrznych uszkodzeń układu pomiarowo-rozliczeniowego i braku plomb legalizacyjnych na liczniku (-ach) oraz plomb Dostawcy na pokrywie licznika (-ów) / zabezpieczeniach przedlicznikowych / zegarze sterującym *).

§ 4

1. Miejscem odbioru energii elektrycznej są:
a) zaciski prądowe przewodów przy izolatorach stojaka dachowego / konstrukcji wsporczej w ścianie budynku *)
na wyjściu w kierunku instalacji odbiorcy.
b) zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy.

granicą własności (lub innego prawa przysługującego Odbiorcy) urządzeń elektroenergetycznych są: jak wyżej*)

w: Żyrardowie
ul. Okrzei 19 (III piętro) -

opisać dokładnie, szczególnie gdy odbiorca zasilany jest za pośrednictwem urządzeń nie będących własnością Dostawcy

2. Układ pomiarowo-rozliczeniowy zainstalowano: *W budyńku*

podać miejsce zainstalowania

§ 5

Strony ustalają dodatkowe warunki umowy: charakter odbiorników nie wymaga ustalenia dodatkowych warunków umowy*)

aktualizacja

§ 6

Rozliczenia za energię elektryczną i usługę przesyłową odbywać się będą na podstawie odczytów liczników dokonywanych nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy w grupie taryfowej *C/24*, zgodnie z Taryfą dla energii elektrycznej, zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i opublikowaną w Biuletynie Branżowym URE - Energia elektryczna, obowiązującą na terenie działalności Dostawcy.

§ 7

1. Faktury za energię elektryczną i usługę przesyłową regulowane będą gotówką / w obrocie bezgotówkowym (polecenie przelewu)*), w terminie

10 dni od daty wystawienia, z konta Odbiorcy nr
podać także nazwę Banku

Na konto Dostawcy nr Bank Pekao S.A. IO/Żyrardów 10801499-954-27000-801000-111

2. Miejsce dostarczania faktur *Nadleszniczo Poczta Marińska*
96-122
podać dokładny adres z kodem pocztowym

§ 8

Dopuszczalne odchylenie napięcia od znamionowego w czasie 15 minut wynosi od -10% do +5%.

§ 9

- 1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i zostaje zawarta na czas nieokreślony / *określony**, tj. do dnia*)
- 2. Dzień wejścia w życie umowy jest datą rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej oraz świadczenia usług przesyłowych.
- 3. Z dniem podpisania niniejszej umowy dotychczasowa umowa sprzedaży energii elektrycznej ulega rozwiązaniu na mocy porozumienia Stron.

§ 10

- 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie: przepisy ustawy z dnia 10.04.1997r. - Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. Zm.), przepisy wykonawcze do ww. ustawy, przepisy kodeksu cywilnego, obowiązująca taryfa oraz aktualnie obowiązujące przepisy o eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych, ochronie przeciwporażeniowej, przeciwpożarowej i środowiska w zakresie eksploatowanych przez Strony urządzeń.
- 2. W przypadku zmiany przepisów lub taryfy, na które powołuje się umowa, odpowiednie postanowienia umowy będą ulegać zmianie - bez konieczności spisywania aneksu do umowy.
- 3. Wszelkie zmiany techniczne po stronie Odbiorcy mające wpływ na wykonanie niniejszej umowy przez Dostawcę muszą być poprzedzone zmianą zapisów umowy w formie aneksu, pod rygorem zwolnienia Dostawcy z odpowiedzialności za wszelkie powstałe szkody.
- 4. Spory powstające przy wykonaniu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Dostawcy.
- 5. Odbiorca przyjmuje do wiadomości i stosowania warunki zawarte w załączniku nr1 - „Warunki ogólne sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług przesyłowych“, który stanowi integralną część umowy.

§ 11

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Dostawca
KIEROWNIK
Wydziału Ekonomicznego
Zoran Niemcewski
pieczęć i podpis dostawcy

Odbiorca
NADLESZNICZY
mgr inż. Andrzej Żaczek
pieczęć i podpis lub czytelny podpis odbiorcy

Umowę sporządził / sprawdził*)

1-4 BRN-2000
[Signature]

Brona
imię i nazwisko pracownika ZEL-T S.A. - RE
pieczęć i podpis lub czytelny podpis odbiorcy
Nadleszniczo Poczta Marińska
96-122
tel./fax (0-46) 831-01-10 831-02-13

*) niepotrzebne skreślić
**) właściwe wypełnić

UMOWA NR. 13

NA DOSTARCZENIE WODY Z WODOCIĄGU ZBIOROWEGO
W MIEJSCOWOŚCI Puszcza Mariańska

zawarta w dniu 04.04.2004 w Puszczy Mariańskiej
pomiędzy Gminą Puszcza Mariańska reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Pana Michała Staniaka

zwanym dalej USŁUGODAWCĄ
a Panem (Panią) Rodziny Bożenno, Nadleśnictwo
zam. Podmiejska ul. Szostakowska 2/2
zwanym (a) w dalszym ciągu umowy USŁUGOBIORCĄ Puszcza Mariańska

§ 1

Umowa określa warunki dostawy z urządzeń zaopatrzenia w wodę eksploatowanych przez USŁUGODAWCĘ i zasady rozliczania należności za świadczenia będące jej przedmiotem.

§ 2

Do obowiązków USŁUGODAWCY należy:

1. Dostarczać z sieci wodociągowej Gminy wodę Usługobiorcy, a w szczególności zapewnić dostawę wody o wymaganym ciśnieniu oraz odpowiedniej jakości, które określają obowiązujące przepisy. Jakość wody dostarczanej przez Usługodawcę stwierdza się u wylotu na zaworze głównym za wodomierzem.
2. Zapewnić prawidłową eksploatację sieci wodociągowej wraz z częścią przyłącza do zaworu głównego za wodomierzem oraz dokonać niezbędnych napraw na swój koszt z wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy Usługobiorcy.
3. Zapewnić sprawność techniczną sieci wodociągowych.
4. Dokonywać kontroli funkcjonowania wodomierzy:
 - a) z własnej inicjatywy, bez pobierania opłat oraz
 - b) na żądanie Usługobiorcy, jednakże w przypadku stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania wodomierzy przez legalizatora – na koszt Usługobiorcy.

§ 3

USŁUGOBIORCA oświadcza, że woda dostarczana przez USŁUGODAWCĘ będzie wykorzystywana na cele konsumpcyjne i gospodarcze.

§ 4

1. USŁUGODAWCA nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za wstrzymanie lub ograniczenie dostaw wody spowodowane:
 - a/ brakiem wody w ujęciu,
 - b/ niezawinionym przez USŁUGODAWCĘ zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
 - c/ koniecznością przeprowadzania niezbędnych napraw urządzeń,
 - d/ potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
 - e/ przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych,
 - f/ uszkodzeniem instalacji Usługobiorcy.

2. W razie wystąpienia z przyczyn wymienionych w ust. 1 przerw lub ograniczenia w dostawie wody USŁUGODAWCA niezwłocznie powiadomi o tym USŁUGOBIORCĘ w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 5

1. Usługodawca może wprowadzić przerwy w dostawie wody w przypadku:
 - a) awarii
 - b) planowanych prac konserwacyjno-remontowych
2. O planowanych przerwach w dostawie wody Usługodawca zawiadamia Usługobiorcę na siedem dni przed planowaną przerwę poprzez w sposób zwyczajowo przyjęty.
3. Usługodawca zapewnia zastępczy punkt poboru wody w przypadku, gdy przerwa w dostawie wody przekracza 12 godzin i informuje Usługobiorcę o jego lokalizacji w sposób określony w ust. 2.

§ 6

USŁUGOBIORCA zobowiązuje się do:

1. Utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych.
2. Niewykonywanie jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji należącej do USŁUGODAWCY.
3. Wydzielenia i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia na zainstalowanie wodomierza przed zaworem głównym zabezpieczającego wodomierz przed uszkodzeniem lub kradzieżą.
4. Udostępnienia USŁUGODAWCY swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu licznika, kontroli jego funkcjonowania, dokonywania napraw lub wymiany.
5. Niedokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń nad przyłączami wodociągowymi w pasie o szerokości 3 metrów.
6. Zapewnienia USŁUGODAWCY możliwości wykonania niezbędnych napraw na sieci biegnącej przez teren posesji.
7. Pokrycia kosztów napraw wodomierza i przyłącza wodociągowego powstałych w wyniku złego zabezpieczenia ich przed działaniem warunków atmosferycznych lub uszkodzeń mechanicznych.
8. Zamontowania zaworu antyskażeniowego zaraz za zaworem wodomierzowym.

§ 7

Należność za pobór wody wylicza się na podstawie stawek określonych Uchwałą Rady Gminy w sprawie wysokości opłat za pobór wody z wodociągów gminnych oraz za odprowadzenie ścieków do kanalizacji na terenie Gminy Puszcza Mariańska.

§ 8

Rozliczenie należności przysługujących USŁUGODAWCY za spełnione świadczenia następuje w okresach kwartalnych w/g poniższych zasad:

1. Ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego.
2. W przypadku przejściowej niesprawności wodomierza, nie przekraczającej trzech miesięcy, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w ostatnich 6 miesiącach poprzedzających unieruchomienie wodomierza.
3. W razie niewykonania przez USŁUGOBIORCĘ wymiany wodomierza lub braku możliwości jego zainstalowania, ilość wody ustalana będzie według norm zużycia.
4. USŁUGOBIORCA zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia USŁUGODAWCY o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzeniu wodomierza, jego przemieszczaniu i kradzieży.

- 3 -

5. W przypadku kradzieży wodomierza lub wykazaniu, że w/w uszkodzenia zawinione zostały przez USŁUGOBIARCĘ, ilość pobranej wody ustala się odpowiednio do ilości, która mogła przepłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego w okresie od ostatniego odczytu wodomierza.

§ 9

1. USŁUGODAWCA i jego przedstawiciele mają prawo do kontroli instalacji wodociągowej wewnętrznej i przyłączeniowej.
2. USŁUGOBIORCA zobowiązany jest do udostępnienia upoważnionym pracownikom Usługodawcy wszystkich pomieszczeń i miejsc wyposażonych w instalacje wodociągowe.

§ 10

Zabrania się instalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń wodociągowych.

§ 11

1. O zmianie wysokości opłat za wodę przez organ do tego uprawniony, USŁUGODAWCA powiadomi zainteresowanych w sposób zwyczajowo przyjęty, informując o ich wysokości i terminie obowiązywania.
2. Zmiana wysokości opłat za wodę następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§ 12

1. USŁUGOBIORCA dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę do rąk inkasenta lub na konto Urzędu Gminy Puszcza Mariańska Bank BS/Skierniewice nr 21-9297-0005-0300-0781-2012-0043 w terminie określonym na fakturze.
2. W przypadku uiszczania wpłat nieterminowo USŁUGODAWCY przysługują ustawowe odsetki za zwłokę oraz zwrot kosztów upomnienia.
3. W przypadku nie uiszczenia opłat za dwa pełne okresy płatności USŁUGODAWCA ma prawo zamknąć dopływ wody, po uprzednim doręczeniu upomnienia. Koszty upomnienia obciąża Usługobiorcę i zostaną zapłacone wraz z opłatą za wodę o ile nie będą uiszczone wcześniej.
4. Ponowne włączenie nastąpi po zapłacie zaległych opłat wraz z odsetkami i kosztami upomnień, a koszt ponownego przywrócenia dostaw wody obciąża bezpośrednio USŁUGOBIORCĘ.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 07.06.2001r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi, Kodeksu Cywilnego oraz Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków dla Gminy Puszcza Mariańska stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXVII 277/2006 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 13.06.2006r. w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków dla Gminy Puszcza Mariańska.

§ 14

1. Umowy zawierane są na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia jej przez strony z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia.
2. W razie naruszenia przez USŁUGOBIORCĘ postanowień umowy USŁUGODAWCA może rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, z zastrzeżeniem ust.3.

- 4 -

3. Jeżeli opłaty nie są wnoszone przez Usługobiorcę w oznaczonym terminie, Usługodawca po uprzednim wysłaniu upomnienia i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu zapłaty wraz z powiadomieniem o grożących mu konsekwencjach z tytułu nieuregulowania należności – ma prawo wypowiedzieć umowę, jeżeli zaległości nie zostaną uregulowane za dwa okresy obrotowe

4. Wznowienie dostarczania wody poprzez otwarcie przyłącza następuje po udokumentowaniu przez Usługobiorcę uiszczenia należnych kwot wraz z odsetkami ustawowymi, kosztami upomnienia, opłaceniu kosztów poniesionych przez Usługodawcę związanych z zamknięciem i otwarciem przyłącza oraz zawarciu nowej umowy.

§15

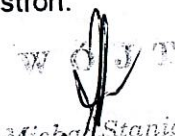
W przypadku, gdy nieruchomość, do której dostarczana jest woda na podstawie niniejszej umowy zostanie zbyta przez Usługobiorcę niniejsza umowa wygasa.

§16

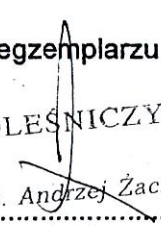
Zmiana postanowień umowy wymaga zgody stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.


.....
Stanisław Staniek
Usługodawca

NADLEŚNICZY


.....
mgr inż. Andrzej Żaczek

Usługobiorca

GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA
ul. Stanisława Papczyńskiego 1
96-330 Puszcza Mariańska
powiat żyrardowski, woj. mazowieckie
tel.(0-46) 831-81-51; 831-81-69; fax 831-81-18
NIP 836-15-14-865, REGON 750148390

Nr. nadomienia 617 37 97
Nr. nadomienia 214 26 16

48.
POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w Żyrardowie
96-300 Żyrardów, ul. Okrzei 19 (III piętro)
tel./fax (0-46) 855-68-73

UMOWA Nr 9

NA ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW DO KANALIZACJI GMINNEJ

W MIEJSCOWOŚCI Puszcza Mariańska ul. Senatorówka 2/2

zawarta w dniu 04.04.2007. w Puszczy Mariańskiej
pomiędzy Gminą Puszcza Mariańska reprezentowaną przez:

Wójta Gminy

Pana Michała Staniaka

zwanym dalej USŁUGODAWCA
a Panem (Panią) Łosy Państwo Nadleśnictwo Radziwiłłów
zam. ul. Senatorówka 2/2, 96-330 Puszcza Mariańska
zwanym (a) w dalszym ciągu umowy USŁUGOBIORCA

§ 1

Umowa określa warunki odbioru nieczystości płynnych do kanalizacji gminnej eksploatowanej przez USŁUGODAWCĘ i zasady rozliczania należności za świadczenia będące jej przedmiotem.

§ 2

Do obowiązków USŁUGODAWCY należy:

1. Odbiór w sposób ciągły ścieków z nieruchomości będącej w zarządzie USŁUGOBIORCY zgodnie z warunkami technicznymi przyłącza.
2. Usuwanie awarii urządzeń będących w jego zarządzie, z wyjątkiem zatorów i uszkodzeń spowodowanych przez Usługobiorcę
3. Utrzymanie i eksploatacja urządzeń odprowadzających ścieki obejmująca linię główną kolektora ściekowego do studzienki kanalizacyjnej przy posesji.

§ 3

1. USŁUGODAWCA nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w odbiorze nieczystości płynnych spowodowane:
a/ koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń
b/ przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych
c/ uszkodzeniem instalacji Usługobiorcy.
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 USŁUGODAWCA niezwłocznie powiadomi USŁUGOBIORCĘ o przerwie w odbiorze nieczystości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

O przerwach w odbiorze nieczystości wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych USŁUGOBIORCA zostanie powiadomiony najpóźniej na siedem dni przed ich terminem.

§ 5

Usługodawca ma prawo:

- 1/ za okazaniem upoważnienia kontrolować stan techniczny przyłącza w czasie eksploatacji, w tym ma prawo wstępu do pomieszczenia w celu:
 - a) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego, urządzenia pomiarowego,
 - b) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonywania odczytu ich wskazań oraz dokonywania badań i pomiarów,
 - c) przeprowadzenia kontroli ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
 - d) odcięcia przyłącza kanalizacyjnego,
 - e) usunięcia awarii przyłącza kanalizacyjnego,
- 2/ wejścia na teren nieruchomości Usługobiorcy w celu usunięcia awarii – bez odszkodowania, po przywróceniu terenu do stanu poprzedniego,
- 3/ obciążenia Usługobiorcy kosztami wykonania przez siebie kontroli i analiz, jeżeli zostanie stwierdzone nieprawidłowe eksploataowanie instalacji kanalizacyjnej przekraczającej dopuszczalne warunki,
- 4/ w razie stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych zanieczyszczeń określonych w załączniku do umowy – naliczać opłatę dodatkową określoną w taryfie cen i opłat za odprowadzenie ścieków zatwierdzonej uchwałą Rady Gminy.

§ 6

USŁUGOBIORCA zobowiązuje się do :

- 1/ wykonywania na swój koszt wszelkich napraw instalacji kanalizacyjnej do pierwszej studzienki rewizyjnej będącej w eksploatacji Usługodawcy licząc od strony budynku,
- 2/ użytkowania instalacji kanalizacyjnej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość wystąpienia zakłóceń w funkcjonowaniu sieci kanalizacyjnej, a w szczególności:
 - a) nie wrzucania do urządzeń instalacji kanalizacyjnej odpadów stałych, nawet rozdrobnionych
 - b) nie wylewania substancji o składzie i stężeniach przekraczających normy określone w obowiązujących przepisach,
- 3/ zapewnienia dostępu pracownikom Usługodawcy do studzienki rewizyjnej w celu kontrolnego pobierania ścieków do analizy laboratoryjnej,
- 4/ umożliwienia przeprowadzania kontroli Usługodawcy instalacji kanalizacyjnej i urządzeń podczyszczających,
- 5/ powiadamiania Usługodawcy o posiadanych własnych ujęciach wody w celu umożliwienia prawidłowego obliczania należności za odbiór ścieków,
- 6/ wykonania uszczelnień oraz wykonania na swój koszt niezbędnych urządzeń zabezpieczających przed cofnięciem się ścieków z sieci kanalizacyjnej,
- 7/ wykorzystywania swojego przyłącza wyłącznie na użytek własny i tylko do ścieków sanitarnych,
- 8/ likwidacji na swój koszt instalacji, za pomocą, których odprowadzał ścieki do zbiorników bezodpływowych do czasu włączenia do sieci kanalizacyjnej,
- 9/ stosowania takich rozwiązań technicznych, które uniemożliwiają bezpośrednie połączenie instalacji wodociągowej z instalacją kanalizacyjną.

-3-

§ 7

1. Rozliczenie należności przysługujących USŁUGODAWCY za spełnione świadczenia następuje w okresach kwartalnych według poniższych zasad:
 - 1/ ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań wodomierza,
 - 2/ w razie niesprawności wodomierza ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie norm poboru wody,
 - 3/ w razie braku możliwości zainstalowania wodomierza ilość odprowadzonych ścieków ustala w/g norm zużycia wody.
2. USŁUGOBIORCA zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia USŁUGODAWCY o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczaniu i kradzieży.

§ 8

Należność za odprowadzenie ścieków wylicza się na podstawie stawek określonych Uchwałą Rady Gminy w sprawie wysokości opłat za pobór wody z wodociągów gminnych oraz za odprowadzenie ścieków do kanalizacji na terenie Gminy Puszcza Mariańska.

§ 9

1. USŁUGODAWCA ma prawo kontroli przyłącza i instalacji kanalizacyjnej wewnętrznej.
2. Przedstawiciele USŁUGODAWCY są uprawnieni do wstępu na teren posesji i do wszystkich pomieszczeń i miejsc wyposażonych w instalację kanalizacyjną.

§ 10

Zabrania się USŁUGOBIORCY podłączania do instalacji kanalizacyjnej innych instalacji takich jak odprowadzających wody deszczowe, gruntowe albo ścieki pochodzenia niekomunalnego.

§ 11

1. USŁUGOBIORCA dokonuje zapłaty za odprowadzenie ścieków do rąk inkasenta lub na konto Gminy Puszcza Mariańska BS/Skierniewice nr 219297-0005 – 0300-0781 – 2012-0043 w terminie ustalonym na fakturze.
2. W przypadku nieterminowych wpłat przysługują USŁUGODAWCY ustawowe odsetki za zwłokę i zwrot kosztów upomnienia.

§ 12

Usługodawca może zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:

- a) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
- b) Usługobiorca nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe, po uprzednim doręczeniu upomnienia wzywającego do uregulowania zaległej opłaty w wyznaczonym terminie,
- c) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,
- d) stwierdzono celowe uszkodzenie lub pominięcie urządzenia pomiarowego,
- e) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków

-4-
§ 13

Wystąpienie przerwy w odbiorze ścieków może mieć miejsce w następujących przypadkach:
1/ wykonywania planowanych prac konserwacyjnych lub remontowych,
2/ konieczności usunięcia awarii,
3/ wystąpienia siły wyższej.

§ 14

1. O zmianie wysokości opłat za ścieki przez uprawniony do tego organ Usługodawca powiadomi Usługobiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty, informując o jej wysokości i terminie obowiązywania.
2. Zmiana wysokości opłat za ścieki następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 07.06.2001r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi, Kodeksu Cywilnego oraz Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków dla Gminy Puszcza Mariańska stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXXVII/277/2006 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 13.06.2006r. w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków dla Gminy Puszcza Mariańska.

§ 16

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez strony z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia złożonego na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W razie naruszenia przez USŁUGOBIORCĘ postanowień umowy-USŁUGODAWCA może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia przy czym opóźnianie się z zapłatą za odprowadzanie ścieków przez okres co najmniej dwóch okresów obrachunkowych uprawnia USŁUGODAWCĘ do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, po uprzednim upomnieniu w sprawie uregulowania zaległych opłat.
4. W przypadku zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, koszty ponownego uruchomienia obciążają USŁUGOBIORCĘ.

§ 17

W przypadku gdy nieruchomość, z której odprowadzane są ścieki na podstawie niniejszej umowy, zostanie zbyta przez Usługobiorcę niniejsza umowa wygasa.

§ 18

Zmiana postanowień umowy wymaga zgody stron wyrażonej w formie aneksu na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

W O J T

.....
Michał Samiak
(Usługodawca)

NADLEŚNICZY

.....
mgr inż. Waldemar Zaczek

GMINA PUSZCZA MARIĄŃSKA
ul. Stanisława Papczyńskiego 1
96-330 Puszcza Mariańska
powiat żyrardowski, woj. mazowieckie
tel.(0-46) 831-81-51; 831-81-69; fax 831-81-18
NIP 836-15-14-865. REGON 750148390