

UMOWA nr S.271.....2022

W dniu roku w Skrwilnie

między:

Skarbem Państwa – PGL LP Nadleśnictwem Skrwilno

z siedzibą w Skrwilnie 87-510, ul Leśna 5,

NIP: 892-000-26-74, REGON 910507861,

zwanym dalej "Inwestorem"

reprezentowanym przez:

Tomasza Gnapa - Nadleśniczego,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą

w _____ („Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców

Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod

numerem _____ NIP _____,

REGON _____, wysokość kapitału zakładowego

_____.

reprezentowaną przez:

_____.

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

_____ z siedzibą

w _____

ul _____ („Wykonawca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji

i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny

NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____,

ul _____ wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności

Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____

_____; REGON _____

2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r. zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

została zawarta umowa następującej treści:

W wyniku rozstrzygnięcia – wyboru Wykonawcy w oparciu o Zarządzenie nr 33/2022 z dnia 24.08.2022 roku Nadleśniczego Nadleśnictwa Skrwilno Znak spr: N.0210.47.2022 w sprawie zasad zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych przez Nadleśnictwo Skrwilno o wartości poniżej kwoty 130 000 zł o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) Inwestor zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie pn.:

„Wymiana stolarki zewnętrznej w budynkach Nadleśnictwa Skrwilno”,

część zamówienia nr

(w zależności która część przedmiotu zamówienia zostanie udzielona Wykonawcy):

Część nr 1: „Wymiana stolarki zewnętrznej w Leśniczówce Urszulewo i budynku mieszkalnym nr inw. 110/9”

Część nr 2: „Wymiana stolarki zewnętrznej w Leśniczówce Huta”.

Część nr 3: „Wymiana stolarki zewnętrznej w Leśniczówce Wielgie”.

na warunkach określonych w niniejszej umowie, zapytaniu ofertowym i ofercie Wykonawcy z dnia

§ 1.

1. Inwestor zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną pn.:
„Wymiana stolarki zewnętrznej w budynkach Nadleśnictwa Skrwilno”

część zamówienia nr („Przedmiot Umowy”).

2. Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia będzie:

(w zależności która część przedmiotu zamówienia zostanie udzielona Wykonawcy):

Część nr 1: „Wymiana stolarki zewnętrznej w Leśniczówce Urszulewo i budynku mieszkalnym nr inw. 110/9”

Lokalizacja Leśniczówka Urszulewo: miejscowość Czumsk Duży 40, 87-515 Rogowo, powiat rypiński, Gmina Rogowo, Obręb Czumsk Duży, Dz. ew. 3034/3, nr inw. 110/27

Lokalizacja budynek nr inw. 110/9: miejscowość Skrwilno ul. Leśna 7, 87-510 Skrwilno, powiat rypiński, Gmina Skrwilno, obręb Skrwilno, Dz. ew 3163/6,

Część nr 2: „Wymiana stolarki zewnętrznej w Leśniczówce Huta”.

Lokalizacja: miejscowość Suradowo 14, 87-600 Lipno, powiat lipnowski, Gmina Lipno, Obręb Piątki, Dz. ew. 2206/5, nr inw. 110/566

Część nr 3: „Wymiana stolarki zewnętrznej w Leśniczówce Wielgie”.

Lokalizacja: miejscowość Wielgie ul. Szkolna 59, 87-603 Wielgie powiat lipnowski, Gmina Wielgie, Obręb Wielgie, Dz. ew. 2305/18, nr inw. 110/58.1

3. Zakres prac obejmuje m.in.:

- demontaż starej stolarki zewnętrznej,
- dostawa oraz wymiana stolarki zewnętrznej,
- usunięcie i wywiezienie gruzu i innych odpadów powstałych przy wykonywaniu robót (m.in. zdemontowanej stolarki zewnętrznej) oraz ich utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

(w zależności która część przedmiotu zamówienia zostanie udzielona Wykonawcy):

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia nr **1**, zawierający zakres robót do wykonania i będących przedmiotem zamówienia określony został w przedmiarze tj. (zał. nr 1a do umowy).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia nr **2**, zawierający zakres robót do wykonania i będących przedmiotem zamówienia określony został w przedmiarze tj. (zał. nr 1b do umowy).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia nr **3**, zawierający zakres robót do wykonania i będących przedmiotem zamówienia określony został w przedmiarze tj. (zał. nr 1c do umowy).

4. Wykonawcy znane są warunki realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapoznał się z lokalizacją przedmiotu umowy, założeniami i oczekiwaniami **Inwestora** co do standardu oraz jakości wykonania.
5. Wykonawca oświadcza, że zakres robót nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i normami.
7. Wykonawca oświadcza, że montowana stolarka zewnętrzna jest fabrycznie nowa i odpowiada wymogom technicznym postawionym w Zapytaniu ofertowym S.270.2.31.2022.
8. Odpady pochodzące z prac budowlanych przechodzą na własność Wykonawcy i jest on zobowiązany usunąć je z terenu budowy tj. zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inwestorowi dokumenty potwierdzające utylizację stolarki zewnętrznej.

§ 2.

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy na dzień zawarcia niniejszej umowy, tj
2. Strony ustalają termin zakończenia całości robót objętych przedmiotem umowy do 30.12.2022r.
3. Rozpoczęcie realizacji robót przez Wykonawcę jest możliwe jedynie po protokolarnym przejściu terenu robót budowlanych przez Wykonawcę.
4. Protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót budowlanych przez Inwestora nastąpi w terminie do 2 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy

§ 3.

Inwestor jest zobowiązany do:

- a) współpracowania z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;

- b) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
- c) odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- d) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
- e) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.

§ 4.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy tj. ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie ochrony mienia na terenie robót, ochrony ppoż., przestrzegania przepisów bhp, jak i za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót na terenie przejętym od Inwestora.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
3. Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych, spełniających wymagania techniczne postawione w przedmiarze.
4. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i przedkładania ich Inwestorowi na każde żądanie.
5. Pobór energii elektrycznej i wody będzie odbywał się kosztem i staraniem Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach umowy:
 - a) informowania **Inwestora** o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - b) terminowego usuwania wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inwestora w trakcie trwania robót oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - c) gromadzenia w sposób bezpieczny dla środowiska, odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia oraz do przekazania ich specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów, wraz z okazaniem Inwestorowi dokumentów na potwierdzenie wypełnienia tego obowiązku,
 - d) uprzątnięcia terenu budowy.

Wyczerpanie obowiązków Wykonawcy zawartych w niniejszym paragrafie ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Inwestor odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Inwestorowi przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu siedmiu dni od dnia doręczenia Inwestorowi zgłoszenia Inwestor złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
2. Inwestor ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, o którym mowa w §5 ust. 1. W takim przypadku odpowiedzialność Inwestora za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, o których mowa w §5 ust. 1.
3. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Postanowienia umowne sprzeczne z treścią ust. 1-3 są nieważne.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości łącznie:
..... złotych brutto (słownie złotych:/100). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwociezł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1., obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych umową oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, **w terminie do 14 dni od daty wpływu do Inwestora** prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem postanowień § 7 umowy.
5. Wykonawca może wystawić faktury tylko na podstawie zaakceptowanego przez strony pisemnego protokołu odbioru robót (odbioru częściowe i odbiór końcowy).
6. W przypadku zlecenia prac podwykonawcom, opłacenie faktur nastąpi pod warunkiem załączenia do faktury oświadczenia podwykonawców o zaspokojeniu całości zobowiązań finansowych wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcami.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Inwestor przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z póź. zm.).
8. Zapłata:
 - a. kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - b. kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży/usługi netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej wskazany na fakturze, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

§ 7.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - odbiory częściowe;
 - odbiór końcowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo powiadomić Inwestora o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, oraz umożliwić Inwestorowi sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu. Niedopełnienie obowiązku powiadomienia i umożliwienia sprawdzenia ww. robót skutkuje obowiązkiem przywrócenia przedmiotu do stanu umożliwiającego dokonanie kontroli, wszystkimi dodatkowymi wynikłymi z ww. obowiązku kosztami obciążony jest Wykonawca, oraz karą umowną zgodnie z §12 ust. 10.
3. Zgłoszenia do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca dokonuje mailowo na adres skrwilno@torun.lasy.gov.pl Ww. zgłoszenia należy dokonać z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego rozpocznie czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 2 dni roboczych od zgłoszenia. Nie podjęcie czynności odbiorowych w ww. terminie uznawane będzie za akceptację i brak uwag do wykonanych przez Wykonawcę prac zanikających i ulegających zakryciu.
4. Rozliczenie za wykonaną pracę odbywać się może w maksymalnie 2 częściach. Maksymalnie 1 odbiór częściowy i 1 odbiór końcowy.

5. Odbiór częściowy może odbyć się na następujących warunkach:
Odbywa się na wniosek Wykonawcy; Wykonawca zgłosi Inwestorowi gotowość do odbioru częściowego na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: skrwilno@torun.lasy.gov.pl
Zgłoszenie gotowości odbioru częściowego możliwe jest po zakończeniu pełnych pozycji kosztorysowych.
Odbiór częściowy zakończony zostanie komisyjnym protokołem odbioru robót.
Faktura częściowa wystawiona może być tylko na podstawie protokołu opisanego w pkt. wyżej.
6. Faktury częściowe muszą być skalkulowane w oparciu o ceny jednostkowe przedstawione w kosztorysie ofertowym na podstawie prac wykonanych i odebranych komisyjnie. Zatwierdzony przez Strony protokół odbioru częściowego stanowi podstawę do wystawienia faktury. Odbiór częściowy następuje na wniosek Wykonawcy i musi być potwierdzony protokołem częściowego odbioru prac. Podczas częściowego odbioru nastąpi stwierdzenie faktycznego wykonania prac zgłoszonych do odbioru. Odbiór częściowy obejmować może zakończone, kompletne pozycje kosztorysowe.
7. Faktura końcowa zawierać będzie różnicę w kwocie zamówienia pozostałą po odjęciu od całości przedmiotu zamówienia wartości wszystkich faktur częściowych.
8. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy.
9. Wykonawca zgłosi Inwestorowi gotowość do odbioru końcowego na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: skrwilno@torun.lasy.gov.pl.
10. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, możliwe jest po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy.
11. Przez termin zakończenia całości robót objętych przedmiotem umowy należy rozumieć:
 - wykonanie robót,
 - zgłoszenie ich do odbioru.
12. Inwestor rozpocznie czynności odbioru końcowego/częściowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego/częściowego. Inwestor poinformuje Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru na piśmie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.
13. Z czynności końcowego/częściowego odbioru robót sporządzony zostanie protokół.
14. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót Wykonawca winien dostarczyć kartę gwarancyjną dla Przedmiotu umowy (zgodnie z zał. nr 3 do umowy)
15. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Inwestor może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Inwestora i w sposób uzgodniony w protokole.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Inwestora o usunięciu wad i wystąpienia o ustalenie nowego terminu odbioru. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Inwestor może usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
17. Wykonawca może wziąć udział w odbiorze. Brak obecności przedstawiciela Wykonawcy nie uniemożliwia dokonania odbioru przez Inwestora.
18. Po upływie terminu wykonania zadania, Inwestor może:
 - odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy;
 - albo
 - naliczyć Wykonawcy karę umowną zgodnie z § 12 ust. 1 lit. a) Umowy;
 - albo
 - wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie Przedmiotu Umowy

§ 8.

1. Wykonawca udziela Inwestorowi 5 lat rękojmi na całość przedmiotu umowy, licząc od dnia końcowego odbioru robót. W okresie rękojmi, w razie wystąpienia wad i usterek w zakresie przedmiotu umowy powstałych z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, nieodpłatnie, niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia.

2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Inwestorowi rękojmi na następujących warunkach:

a) Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Inwestor pisemnie zawiadamia Wykonawcę. Inwestor wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie. W przypadku, gdy prawidłowo zawiadomiony Wykonawca nie stawia się na oględziny, wówczas protokół spisywany jest jednostronnie przez Inwestora i przesyłany Wykonawcy.

b) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Inwestora na ich usunięcie, to Inwestor może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§9.

Na całość przedmiotu umowy Wykonawca udziela Inwestorowi:

- 2 lata gwarancji na drzwi i bramę garażową (dot. części zamówienia nr 1 i 2)

- 5 lat gwarancji na stolarkę okienną;

licząc od dnia końcowego odbioru robót. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kartę gwarancyjną dla wykonanego Przedmiotu umowy zgodnie z zał. nr 3 do niniejszej umowy.

§ 10.

1. **Inwestor** przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w przypadku, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza od 20% wartości zamówienia określonej w § 6 ust.1. Inwestor przewiduje zmiany w przypadku, konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, a także aspekty funkcjonalne. W przypadku robót zamiennych w celu wyliczenia wartości procentowej zmiany przyjmuje się założenie, że jako zmianę uznaje się różnicę wartości pomiędzy zmienianymi pozycjami.

2. W przypadku, gdy odzysk zewnętrznego parapetu nie będzie możliwy wówczas Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia zakresu dostawy o parapety zewnętrzne blaszane. Powyższe działania są możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem po wprowadzeniu aneksu do umowy.

3. Zlecenie wykonania zamówień dodatkowych następuje na podstawie protokołu konieczności i wymaga pisemnej akceptacji **Wykonawcy i Inwestora**.

4. Wykonanie robót dodatkowych lub zmiana w wykonywaniu jakichkolwiek części pracy wymaga sporządzenia przez strony aneksu do niniejszej umowy. Aneks sporządzany jest na piśmie pod rygorem nieważności.

5. Inwestor przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Inwestora. Zmiana terminu realizacji zamówienia wymaga formy aneksu.

§ 11.

1. **Inwestor** jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie **5** dni roboczych od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu **Inwestora**,

b) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót bądź pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,

c) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, lub jej części bez zgody Inwestora.

d) nie wykonał przedmiotu umowy w ustalonym terminie.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Inwestor może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi być sporządzone w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

§ 12.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty **Inwestorowi** kary umownej:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zadania w stosunku do terminu określonego w umowie - wysokości 5 % wartości niezrealizowanej części zamówienia brutto (przez część zamówienia rozumie się niezrealizowaną sztukę okna/drzwi/bramy w oparciu o kalkulację cenową z kosztorysu ofertowego), liczonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru - w wysokości 5 % wartości części zamówienia brutto w której stwierdzono wadę (przez część zamówienia rozumie się pojedynczą sztukę okna/drzwi/bramy w oparciu o kalkulację cenową z kosztorysu ofertowego), liczoną za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do wykonania naprawy wynikającej z gwarancji wysokości 5 % wartości części zamówienia brutto w której stwierdzono wadę (przez część zamówienia rozumie się pojedynczą sztukę okna/drzwi/bramy w oparciu o kalkulację cenową z kosztorysu ofertowego), liczonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - d) za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do wykonania naprawy wynikającej z rękojmi w kwocie wysokości 5 % wartości części zamówienia brutto w której stwierdzono wadę (przez część zamówienia rozumie się pozycję kosztorysową), liczonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. W przypadku odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto,
3. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnień Inwestora do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
4. Inwestorowi służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia kary umownej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki inwestora w odbiorze prac objętych Umową - w wysokości 0,5 % wartości Umowy brutto.
6. Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Inwestora w wysokości 10% wartości umowy brutto.
7. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 na 20% wartości umowy brutto zgodnie z § 6 ust. 1.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
9. **Inwestor** zapłaci Wykonawcy karę umowną: za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
10. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 200 zł za każdy przypadek, niedokonania zgłoszenia lub uniemożliwienia Inwestorowi sprawdzenia robót zanikających i ulegających zakryciu zgodnie z §7 ust 2.

§ 13.

1. Inwestor powołuje inspektora nadzoru w osobie p. Agnieszka Kalinowska. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U z 2021, poz. 2351 z późn. zm.).

2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania robót.
3. Wymieniony w ust. 1 Inspektor nadzoru oraz Wykonawca nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Inwestora decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza kosztorys ofertowy Wykonawcy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 oraz decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w projekcie budowlanym.
4. Inwestor może odmówić zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne wykonane z naruszeniem ust. 3.
5. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe oraz prawne wykonania robót dodatkowych i zamiennych bez zgody Inwestora.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inwestorowi oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, ze szczególnym uwzględnieniem pracowników Inwestora oraz organów Nadzoru Budowlanego dostępu do terenu budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

§ 14.

1. Wykonawca nie może bez zgody **Inwestora** wyrażonej na piśmie przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Właściwym miejscowo do rozpatrywania ewentualnych sporów jest sąd właściwy dla siedziby Inwestora.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla **Inwestora** i Wykonawcy.

Załączniki

1. Zapytanie ofertowe, przedmiar dotyczy części zamówienia nr 1
Zapytanie ofertowe, przedmiar dotyczy części zamówienia nr 2
Zapytanie ofertowe, przedmiar dotyczy części zamówienia nr 3
2. Oferta, kosztorys ofertowy.
3. Karta gwarancyjna.

INWESTOR:

WYKONAWCA:

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Nadleśnictwo Skrwilno, Adres siedziby: ul. Leśna 5, 87-510 Skrwilno, Tel.: 54 270 00 02, E-mail: skrwilno@torun.lasy.gov.pl. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_torun/nadl_skrwilno lub w siedzibie Administratora.

WYKONAWCA: