

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej Rydułtowach przy ul. Ofiar Terroru.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 26.07.2021r. o godz. 11<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-225/2020** – nieruchomość położona w Rydułtowach przy ul. Ofiar Terroru, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu numer 2560/95 o powierzchni 0,2200 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1W/00007300/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim,
- 2) prawo własności zlokalizowanych na w/w działce trzech pozostałych budynków niemieszkalnych numer ID: 241503\_1.0003.1913\_BUD; 241503\_1.0003.1914\_BUD; 241503\_1.0003.542\_BUD (w ewidencji majątkowej Spółki łącznie jako budynek warsztatu mechanicznego numer inwentarzowy 109/271894) o łącznej powierzchni zabudowy 567 m<sup>2</sup>,
- 3) prawo własności zlokalizowanego na w/w działce pozostałego budynku niemieszkalnego numer ID: 241503\_1.0003.541\_BUD (w ewidencji majątkowej Spółki jako budynek warsztatu szkolnego numer inwentarzowy 101/271822) o powierzchni zabudowy 333 m<sup>2</sup>,
- 4) prawo własności zlokalizowanego na w/w działce placu w rejonie byłych warsztatów szkolnych LIII numer inwentarzowy 220/272118 o powierzchni 1100 m<sup>2</sup>,
- 5) prawo własności zlokalizowanego na w/w działce części ogrodzenia LIII o długości 75 m (w ewidencji majątkowej Spółki łączna długość ogrodzenia wynosi 1328 m, numer inwentarzowy 291/272698),
- 6) prawo własności zlokalizowanych na w/w działce części słupów oświetleniowych wraz z lampami w ilości 3 szt. (w ewidencji majątkowej Spółki łączna ilość słupów oświetleniowych wynosi 31 szt., numer inwentarzowy 220/272125),
- 7) udział 1/8 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu numer 2561/95 o powierzchni 0,3363 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1W/00007300/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim;
- 8) udział 1/8 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu numer 2542/96 o powierzchni 0,0349 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1W/00007300/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim;
- 9) udział 1/8 części w prawie własności zlokalizowanej na działkach 2561/95 i 2542/96 drogi dojazdowej do łaźni LIII numer inwentarzowy 220/272649,

**Cena wywoławcza (netto): 600.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 60.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 5.000,00 zł**

Sprzedaż praw majątkowych podlega zwolnieniu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29 a ust. 8 w/w ustawy.

Działka numer 2560/95 znajduje się na terenie płaskim o nachyleniu w kierunku południowo-wschodnim, ma kształt nieregularnego wieloboku. Działka zlokalizowana jest w południowej części terenu przemysłowego szybu Leon III. Niezabudowana część działki jest zagospodarowana jako plac oraz dojście i dojazd do budynku, utwardzone trylinką. Przez teren nieruchomości przebiegają sieci wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i ciepłownicza. Celem zapewnienia dojazdu do nieruchomości, przedmiotem sprzedaży będzie również udział w nieruchomości obejmującej działki gruntu numer 2561/95 i 2542/96 zajęte pod drogę dojazdową do łaźni LIII o nawierzchni asfaltowej.

Działka gruntu numer 2560/95 jest zabudowana:

- budynkiem warsztatu szkolnego – nr inwentarzowy 101/271822, murowanym z cegły o konstrukcji tradycyjnej, strop żelbetowy, dach drewniany pokryty papą. Budynek jest zlokalizowany w centralnej części działki 2560/95. Budynek o przeznaczeniu warsztatowo – magazynowym, o powierzchni użytkowej 331 m<sup>2</sup> i kubaturze 4200 m<sup>3</sup>;
- budynek warsztatu mechanicznego – nr inwentarzowy 101/271894. Budynek jest 2-kondygnacyjny, na parterze znajdują się dwa pomieszczenia o charakterze warsztatowym, na piętrze – dwa pomieszczenia o charakterze biurowo-socjalnym. Budynek murowany z cegły, o konstrukcji tradycyjnej, strop żelbetowy, dach drewniany pokryty papą. Przeznaczenie budynku – warsztatowo-magazynowe. Powierzchnia użytkowa 482,10 m<sup>2</sup>, kubatura 2352 m<sup>3</sup>.

W obrębie działki gruntu znajduje się również plac w rejonie byłych warsztatów szkolnych LIII – numer inwentarzowy 220/272118, o powierzchni 1100 m<sup>2</sup>, utwardzony płytami betonowymi. Ogrodzenie LIII z przesł betonowych i betonowo-azurkowych, w części z siatki rozpiętej na słupkach stalowych. Długość ogrodzenia na działce nr 2560/95 – 75 m. W ewidencji majątkowej Spółki łączna długość ogrodzenia wynosi 1328 m, numer inwentarzowy 291/272698. Dwa słupy oświetleniowe stanowiące część oświetlenia terenu w rejonie szybu Leon III – numer inwentarzowy 220/272125 (łącznie 30 słupów oświetleniowych terenu w rejonie szybu Leon III zaewidencjonowanych pod wspólnym numerem inwentarzowym). Działki gruntu numer 2561/95 i 2542/96 są zabudowane drogą dojazdową do łaźni LIII numer inwentarzowy 220/272649, o nawierzchni asfaltowej.

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny przemysłowe i poprzemysłowe, zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, obiekty użyteczności publicznej, handlowe i usługowe. W dalszym otoczeniu tereny zielone i rekreacyjne oraz teren Ruchu „Rydułtowy” wchodzącego w skład KWK ROW stanowiącej własność Polskiej Grupy Górniczej S.A.

Celem zapewnienia prawidłowego dojazdu do nieruchomości konieczne będzie ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu, obciążającej działkę gruntu nr 2559/95 o powierzchni 0,0689 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1W/00007300/3, pasem o powierzchni 260 m<sup>2</sup> na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela sprzedawanej działki gruntu za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 5.500,00 zł, przy czym do wskazanego wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług przy stawce w wysokości 23%.

Nabywca przedmiotowej nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu, obciążającej sprzedawaną działkę gruntu w pasem o powierzchni 174 m<sup>2</sup> na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela działki gruntu numer nr 2559/95 o powierzchni 0,0689 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00007300/3.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie został uchwalony. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rydułtowy, zatwierdzonym Uchwałą nr 37.265.2013 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 20.06.2013r. nieruchomość, leży na terenie oznaczonych symbolem **PU** – o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę produkcyjno-usługową.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **22.07.2021r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-13-10, 660-664-257**.

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **22.07.2021r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-13, 519-552-121, (32) 432-13-14, 573-104-153**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
- 2) Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **22.07.2021r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 3) W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
- 4) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **22.07.2021r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
**na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata**  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,**
- 5) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
    - treść ogłoszenia.

### III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.