

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn.:

## „ Remont schodów wejściowych do Rejonu w Gdańsku”

### 1. Dane lokalizacyjne

Rejon w Gdańsku ul. Budowlanych 70, 80-298 Gdańsk.

### 2. Zakres zamówienia

- zabezpieczenie terenu na czas robót;
- oczyszczenie i ponowne malowanie sufitu wiatrołapu;
- montaż nowej lampy LED na suficie wiatrołapu;
- malowanie ściany wokół drzwi domofonu w kolorze odpowiadającym kolorowi elewacji;
- wymiana maty antypoślizgowej wiatrołapu (149,9cm x 99,5cm);
- skucie i położenie nowych płytek wiatrołapu;
- montaż nowego odbojnika drzwi (2 szt.);
- skucie i położenie nowych płytek antypoślizgowych, mrozoodpornych o niskiej nasiąkliwości na schodach i ściankach bocznych wejścia głównego;
- demontaż, renowacja i ponowny montaż balustrad schodowych;
- wymiana maty antypoślizgowej wejścia (199cm x 89cm);

W załączeniu do Opisu Przedmiotu zamówienia zdjęcia poglądowe obiektu, na którym mają być wykonane roboty remontowe- szt. 6 (Załącznik Nr 1 do OPZ).

### 3. Termin realizacji robót

Przewidywany termin realizacji robót : **30 dni roboczych** licząc od dnia podpisania umowy. Prace należy przeprowadzić w godz. 7.00 -15.00 od poniedziałku do piątku.

### 4. Materiały do wykonania przedmiotu umowy

Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

Wszystkie szczegóły związane z kolorystyką płytek, spoin Wykonawca ustali z Zamawiającym na etapie realizacji zadania.

### 5. Realizacja robót

Usługę należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi normami i zarządzeniami w zakresie sztuki budowlanej z zachowaniem przepisów BHP i Ppoż.

Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót wszystkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania.

### 6. Odbiór robót

Roboty będą odbierane w całości po zakończeniu wszystkich prac.

Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia.

Zamawiający będzie dokonywał odbioru robót przy udziale Wykonawcy.

Wykonawca sporządzi protokół z przeprowadzonych prac, który podpisują Przedstawiciele stron.

Wykonawca udzieli gwarancji na okres 24 miesięcy od dnia spisania protokołu odbioru robót.

## **7. Realizacja płatności**

Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.

Faktura będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 28 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

## **8. Uwagi końcowe**

Ofertę należy przygotować w oparciu o Formularz Cenowy i Formularz Ofertowy.

Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną celem sprawdzenia miejsca robót oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia. Celem jest wykluczenie możliwości roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

Wszystkie roboty wymienione w „Formularzu cenowym” obejmują swoim zakresem zarówno roboty przygotowawcze i drobne naprawy łącznie ze sprzątnięciem po robotach.

Materiały z rozbiórki Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt.