

/projekt/ **UMOWA** nr **2024**

W dniu _____ w Opolu pomiędzy

Skarbem Państwa - Opolskim Urzędem Wojewódzkim w Opolu,
z siedzibą: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

Panią **Agnieszka Królikowską** - Dyrektora Generalnego Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego
a

Panią/Panem _____, prowadzącym działalność gospodarczą
pod firmą _____ zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej

lub

/nazwa i siedziba firmy/ _____, KRS pod nr

reprezentowaną/ym przez:

1) _____

2) _____

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**, a łącznie z **Zamawiającym** zwanymi „**Stronami**”,

*Umowa dotyczy zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty
130 000 zł netto, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo
zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2024 poz. 1320)*

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane polegające na wykonaniu schodów zewnętrznych w budynku nr 2 w Luboszycach**, zgodnie z ofertą wykonawcy z dnia
2. Zakres prac należy wykonać zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa wykonana przez Przedsiębiorstwo Projektowania Bipromag-1 Sp. z o.o., z siedzibą 44-100 Gliwice, ul. Toszecka 99.

§ 2.

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) uczestniczenie w odbiorach robót budowlanych,
 - b) dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) sporządzenie i przekazanie danych podwykonawców, w tym nazwy albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych,

- b) przeprowadzenie w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy na terenie planowanych oraz realizowanych robót budowlanych wszelkich wymaganych prób, pomiarów i badań;
- c) oznakowanie i zabezpieczenie placu robót wg obowiązujących zasad i przepisów prawa,
- d) realizowanie umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane,
- e) wykonanie robót ogólnobudowlanych z materiałów własnych odpowiadającym wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213). Materiały powinny posiadać krajową deklarację zgodności z Polską Normą Wyrobu lub aprobatę techniczną oraz posiadać przed ich użyciem akceptację Inspektora Nadzoru,
- f) natychmiastowe usuwanie wszelkich szkód i awarii spowodowanych w trakcie realizacji robót,
- g) posiadanie w trakcie realizacji niniejszej umowy, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
- h) zgłoszenie do odbioru wykonanych robót i uczestniczenie w odbiorach,
- i) prowadzenie dokumentacji budowy, a po zakończeniu budowy: skompletowanie dokumentacji powykonawczej, dokumentów zaświadczających o dopuszczeniu do obrotu wbudowanych wyrobów budowlanych oraz innych dokumentów, określonych w art. 60 ustawy Prawo budowlane, zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.

§ 3.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 10 tygodni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia**
2. W okresie 14.10.2024 - 23.10.2024 r. wykonywanie prac nie będzie możliwe.
Budynek będzie niedostępny dla Wykonawcy.
3. Wprowadzenie na budowę nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od podpisania umowy.
4. Z czynności odbioru robót budowlanych będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, za termin zakończenia przedmiotu umowy uznaje się wpisaną na protokole końcowym datę, w której Strony umowy stwierdziły, że wady te lub usterki zostały usunięte.
5. Przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, wszystkie wymagane dokumenty obejmujące m.in. dokumenty dopuszczające do stosowania i wbudowania materiałów stosowanych przy realizacji przedmiotu umowy, kompletną dokumentację powykonawczą odnoszącą się do przedmiotu umowy.
6. Zamawiający, nie później niż w ciągu **7 dni** roboczych od otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru, wyznaczy termin odbioru, albo przekaże Wykonawcy pisemną decyzję odmawiającą rozpoczęcia odbioru, zawierającą wykaz robót jakie muszą zostać wykonane, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony.
7. Do dokonania odbioru Zamawiający powoła Komisję, która sporządzi protokół odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział: Zamawiający przez swoich przedstawicieli, w tym w szczególności Inspektor Nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawca.

8. Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia odbioru, w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia tego odbioru, z zastrzeżeniem ust. 8.
9. W przypadku, w którym czynności odbioru końcowego nie będą mogły być wykonane, w terminie o którym mowa w ust. 7, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w tym z winy Wykonawcy, bieg 7 dniowego terminu liczy się od dnia ustania okoliczności uniemożliwiających dokonanie odbioru końcowego.
10. Przez dni robocze Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 4.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
2. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wszelkich uszkodzeń związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać polecenia osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego wydane w oparciu o ustalenia wynikające z przepisów prawa, dokumentacji oraz postanowień umowy.

§ 5.

WYNAGRODZENIE

1. **Wartość wynagrodzenia ryczałtowego** za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, **wynosi brutto:**zł (słownie :),, w tym należny podatek VAT
2. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe stanowi ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie roszczenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oraz uwzględnia ewentualne ryzyko związane z wykonaniem wszystkich niezbędnych robót, które należy wykonać w celu poprawnego funkcjonowania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia nawet w przypadku, gdyby po wykonaniu przedmiotu umowy okazało się, że faktyczne koszty odbiegają od wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca ponosi również:
 - koszty organizacji placu budowy,
 - opłaty za dozór i zabezpieczenie budowy,
 - koszty wywozu i utylizacji odpadów.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży ani zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.
6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia lub nieujęcia jej w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

§ 6.

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Przedstawicielami Zamawiającego do nadzorowania i odbioru robót budowlanych jest:
Pan/i
2. Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika budowy pełnić będzie:
Pan/i posiadający uprawnienia budowlane nr
3. W trakcie realizacji umowy Strony mogą dokonywać zmian osób, o których mowa w ust. 1 i 2. W takim przypadku o zmianie należy powiadomić drugą stronę na piśmie, co najmniej na 7 dni roboczych przed ich wprowadzeniem. Do pisma należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez nowe osoby i zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany umowy.

§ 7.

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela **gwarancji** na wykonane roboty ogólnobudowlane **na okres 5 lat**.
2. Bieg terminu rozpoczyna się od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy w terminie do 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich stwierdzeniu. Za zgodą Zamawiającego termin ten może na uzasadniony wniosek Wykonawcy, być przedłużony o oznaczony czas.
4. Przed upływem okresu gwarancji, przeprowadzony zostanie w obecności Wykonawcy i Zamawiającego przegląd gwarancyjny, z którego zostanie spisany protokół. W sytuacji zaistnienia wad, i odmowy ich usunięcia przez Wykonawcę w zakreślonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie miał prawo zlecić usunięcie stwierdzonych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy.
6. Okres trwania rękojmi ustala się na okres trwania gwarancji na wykonane roboty ogólnobudowlane zaoferowane przez Wykonawcę, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, w przypadku gdy okres gwarancji jest dłuższy niż ustawowy termin rękojmi.
7. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi, o którym mowa w ust 6, wad przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.
10. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi, o których wyżej mowa - na przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców (dotyczy realizacji robót przy pomocy podwykonawców).

§ 8.

ROZLICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Rozliczenie za przedmiot umowy realizowane będzie na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót podpisanym przez osoby właściwe ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Faktury należy wystawić na: **Opolski Urząd Wojewódzki w Opolu; ul. Piastowska 14, 45-082 Opole NIP 754-11-16-953**
3. Bank i numer rachunku bankowego Wykonawcy:
4. Strony ustalają, że za datę terminowej płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze zamieszczony jest na tzw. białej liście.

§ 9.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, z uwzględnieniem § 10 ust. 13, kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za odstąpienie którejkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1,
 - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia - w wysokości **0,7%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości **0,7%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
2. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad i usterek wykonanych robót w okresie gwarancji lub rękojmi, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy, wniesionym przez Wykonawcę.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również zwrot wydatków na opinie rzeczoznawców powołanych w celu ustalenia istnienia i rodzaju wad, a także sposobu ich usunięcia oraz kosztu opracowania wyceny.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Nie dotyczy to sytuacji określonych w § 12 ust. 4.
5. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego z przysługującego mu wynagrodzenia bez konieczności dodatkowego wzywania Wykonawcy do zapłaty.

§ 10.

PODWYKONAWSTWO

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonywany samodzielnie lub (*jeżeli będzie miało to miejsce*) z udziałem podwykonawców.
2. W przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawców, Wykonawca każdorazowo przed zawarciem umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zwarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca lub podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz w terminie 7 dni od dnia zawarcia, przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany umowy.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, może zgłosić na piśmie w stosunku do tego projektu zastrzeżenia. W tym samym trybie Zamawiający może zgłosić sprzeciw w stosunku do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiana. Niezgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Terminy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wynikające z umów o podwykonawstwo, nie mogą przekroczyć 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcą na termin nieprzekraczający 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. W przypadku robót wykonanych przez podwykonawców, zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób:
 - a) Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży podpisany przez Wykonawcę i podwykonawcę dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom; niezłożenie dowodu spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do momentu spełnienia tego warunku; dowodem może być potwierdzenie zapłaty (przelewu),
 - b) jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury nie dostarczy on dowodów, o których mowa w lit. a, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu tej umowy odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę,

- c) o zamiarze zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie Wykonawcę, który w terminie 7 dni od otrzymania powyższej informacji może zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy; brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w pkt a zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w stosunku do Wykonawcy,
- d) w przypadku zgłoszonych przez Wykonawcę uwag Zamawiający może:
- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu się płatność należy albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
- e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie odpowiadał terminowi zapłaty ustalonemu przez Wykonawcę lub odpowiednio - przez podwykonawcę,
- f) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości przedmiotu umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
8. Zlecenie robót podwykonawcom bez zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
10. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu gwarancji i rękojmi, aby nie był on krótszy od odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
11. Nie dopuszcza się udziału podwykonawcy innego, niż wskazany przez Wykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Nie dopuszcza się bez zgody Zamawiającego do zmiany zakresu robót, które Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.
13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od kwoty jego wynagrodzenia brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, w przypadku:
- a) niedotrzymania postanowień, o których mowa w § 10 ust.11 i 12, - w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - b) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości **1%**

wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony taki przypadek,

- d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony taki przypadek,
- e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony taki przypadek.

- 14. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 15. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót jest dostarczenie przez Wykonawcę pisemnego potwierdzenia podwykonawcy dokonania na jego rzecz zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za tę część robót, której dotyczy protokół (jeżeli miało miejsce zlecenie robót podwykonawcom).

§ 12.

ZMIANY W UMOWIE

- 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach oraz w poniższym zakresie:
 - 1) **zmiany terminu** wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez właściwy organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – o okres wstrzymania prac;
 - b) wystąpienia robót dodatkowych nieprzewidzianych dokumentacją projektowo-kosztorysową, których wykonanie jest ściśle związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i udokumentowane protokołem konieczności podpisanym przez inspektora nadzoru i kierownika budowy – o okres niezbędny do wykonania tych prac;
 - c) wystąpienia siły wyższej (np. powódź, epidemia, huragan, gwałtowne burze i inne nadzwyczajne warunki pogodowe), uniemożliwiających realizację robót, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron ; wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego – w takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas niezbędny w danych warunkach przerwy w pracach;
 - d) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów - w takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas niezbędny do uzyskania ww. zgód, pozwoleń;
 - e) wystąpienia niezależnych od Stron warunków uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej lub normami technicznymi - w takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas niezbędny przerwy w pracach;
 - 2) **wykonania robót zamiennych**, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonej dokumentacji projektowej i pod warunkiem, że zmiany te nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonania przedmiotu umowy, po wcześniejszym

uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy; Wykonanie robót zamiennych winno być udokumentowane protokołem konieczności podpisanym przez inspektora nadzoru i kierownika budowy;

3) zmiany wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy:

- a) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym; wynagrodzenie **Wykonawcy** może ulec zmianie do wysokości wyliczonej na podstawie kosztorysu ofertowego **Wykonawcy**, sporządzonego według tych samych elementów cenotwórczych, które zawarte zostały w ofercie;
- b) w przypadku **ustawowej zmiany stawki podatku VAT** na usługi stanowiące przedmiot zamówienia pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmiany;

4) ograniczenie zakresu wykonanych robót, obniżenie wynagrodzenia:

- w przypadkach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy;

5) skrócenie terminu realizacji umowy:

- w przypadku, o którym mowa w pkt 4.

- 2. Warunkiem wprowadzenia zmian do niniejszej umowy jest potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i zaakceptowanej przez obie Strony umowy oraz sporządzenie pisemnego Aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
- 3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 5. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego, albo zaniedbuje bądź przerywa prace z przyczyn od siebie zależnych na okres kolejnych 14 dni kalendarzowych;
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy lub opóźnia się z zakończeniem robót przez okres kolejnych 14 dni kalendarzowych.
- 6. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 5 .
- 7. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
- 8. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole i pod warunkiem dokonania odbioru takich robót.

§ 13.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu Cywilnego*, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
2. Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana danych dotyczących reprezentacji Stron, jak również zmiana danych adresowych oraz numerów faksów i telefonów nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Strona, której zmiana dotyczy niezwłocznie informuje na piśmie drugą Stronę o zmianie.
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy.
5. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje zostaną zachowane w poufności oraz użyte będą i wykorzystane wyłącznie do celów realizacji umowy i nie zostaną przekazane ani ujawnione jakiegokolwiek stronie trzeciej. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji, których ujawnienie jest wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.
6. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla Zamawiającego i Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY