Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. z siedzibą pod adresem:

ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, kapitał zakładowy: 121 166 600 zł

NIP 634-12-60-857, REGON 273021217,

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach: KRS 0000077664

**OGŁASZA**

aukcję w trybie licytacji ustnej na zbycie prawa własności n/w nieruchomości gruntowych:

1. nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 964/5, (obręb: 0005, Ostrowy Górnicze), o powierzchni 605,00 m2, wpisanej do księgi wieczystej nr KA1S/00033440/5, położonej w Sosnowcu przy ul. Gałczyńskiego.

**Cena wywoławcza: 201 000,00 zł netto Wadium: 20 100,00 zł Minimalne postąpienie: 2 500,00 zł**

**Podatek Vat : ZW**

Nieruchomość stanowi własność Śląsko – Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. Teren w całości porośnięty nieurządzoną zielenią oraz nieuzbrojony. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony
ul. Gałczyńskiego.

1. nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 964/6, (obręb: 0005, Ostrowy Górnicze), o powierzchni 634,00 m2, wpisanej do księgi wieczystej nr KA1S/00033440/5, położonej w Sosnowcu przy ul. Gałczyńskiego

**Cena wywoławcza: 206 000,00 zł netto Wadium: 20 600,00 zł Minimalne postąpienie: 2 500,00 zł**

**Podatek Vat : ZW**

Nieruchomość stanowi własność Śląsko – Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. Teren w całości porośnięty nieurządzoną zielenią oraz nieuzbrojony. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony
ul. Gałczyńskiego

Ogrodzenie, stanowiące własność osób trzecich, usytuowane na styku z granicą działki nr 964/4, w niewielkim zakresie zajmuje obszar działki nr 964/6.

Uwarunkowania planistyczne:

Dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W/w nieruchomości
są objęte Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miasta Sosnowca z dnia 19.05.2016r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sosnowca (zmieniona Uchwałą nr 855/LXII/2018 Rady Miasta Sosnowca z dnia 26.04.2018r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sosnowca). Zgodnie z częścią opisową w/w uchwały rozpatrywany teren oznaczony został symbolem:

**TU – terenu usług.**

**UWAGA!**

Niezależnie od podanych wyżej informacji Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.

Termin i miejsce aukcji:

Ekspozycja ogłoszenia w dniach **od 14.05.2024 r. do 17.06.2024 r.**

**20 czerwca 2024 roku o godzinie 10:00** w sali konferencyjnej w siedzibie Spółki przy ulicy Gliwickiej 204
w Katowicach (1 piętro).

Informacji odnośnie przedmiotu aukcji udziela Dział Gospodarowania Nieruchomościami ul. Gliwicka 204, 40- 860 Katowice, pod numerami telefonów: 32 781 66 16 w. 127 lub kom. 698-641-906. Dominik Czerny.

Warunki przystąpienia do aukcji:

1. Wniesienie **wadium** **przelewem bankowym do dnia 17.06.2024r.** - decyduje data wpływu kwoty wadium na konto Spółki: **PKO BP** O/Katowice numer: **26 1020 2313 0000 3102 0521 5258.**

- Wadium złożone przez oferentów, którzy nie stawili się na aukcję, wpłacili po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów *Regulaminu Zbywania Składników Aktywów Trwałych* Śląsko Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. (dostępny na stronie internetowej Spółki)przez Oferenta, który wpłacił wadium, **a także aprobatą przedmiotu aukcji.**

- Zwrot wadium dla Oferentów, którzy nie stawili się na aukcję, wpłacili po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie, po złożeniu przez Oferenta oświadczenia ze wskazaniem numeru rachunku bankowego, w tej samej wysokości, bez odsetek.

- Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

- Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny wylicytowanej.

- Wpłatę wadium należy w tytule przelewu dokładnie opisać (podać adres nieruchomości oraz imię i nazwisko Oferenta).

2.**Aukcja jest ważna bez względu na liczbę jej uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik aukcji zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

3.Nabywca, który do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

4.Koszty związane z nabyciem nieruchomości, ponosi w całości Nabywca.

5.Osoby stające do aukcji, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.

6.Osoby uczestniczące w aukcji w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej lub osoby prawne winne posiadać stosowne odpisy dokumentów, z których wynikać będzie umocowanie do działania w imieniu tych osób.

7. **Wylicytowana kwota będzie powiększona o wartość należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.**

8. Osoby przystępujące do aukcji, przed rozpoczęciem licytacji składają pisemną zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Spółkę wraz z oświadczeniem (druk do pobrania na stronie internetowej Spółki bądź w siedzibie Spółki przed licytacją - zał. nr 1).

9. Osoby przystępujące do aukcji winny zapoznać się z Klauzulą informacyjną /RODO/ dostępną na stronie internetowej Spółki - zał. nr 3.

10**.** Po wyłonieniu Nabywcy, Zbywca wystąpi o wydanie zgód korporacyjnych na przedmiotową sprzedaż**.**

Zawarcie, ostatecznej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w formie aktu notarialnego, jest uzależnione od realizacji w/w warunków oraz oświadczeniu Gminy o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu, a także od stanowiska Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości w kwestii nieskorzystania z prawa pierwokupu. Termin, osoba notariusza i miejsce zawarcia umowy sprzedaży nastąpi we wskazanej przez Spółkę Kancelarii Notarialnej.

Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu ostatecznej umowy sprzedaży.

**Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków aukcji, zamknięcia aukcji bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jej unieważnienia w całości lub w części, bez podania przyczyny. Oferent ma obowiązek zapoznać się z Regulaminem Zbywania Składników Aktywów Trwałych dostępnymi w siedzibie Spółki lub na stronie internetowej:** [**www.sdsm.pl**](http://www.sdsm.pl)**.**