



WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 05 lipca 2024 r.

Znak: AP-4.7840.1.2.2024.MM(7)

**DECYZJA Nr 6/2024**  
**o pozwoleniu na budowę strategicznej inwestycji**  
**w zakresie sieci przesyłowej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. *o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 555) i art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z 15.05.2024 r. (uzupełniony 07.06.2024 r.) Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., działających poprzez pełnomocnika Pana Pawła Mitka, w zakresie sieci przesyłowej pn.: „Budowa strategicznej sieci przesyłowej – linii 400 kV Dunowo - Żydowo Kierzkowo – Piła Krzewina odcinek od słupa nr SZ-01 do słupa nr PO-12 (z wyłączeniem tego słupa) wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych – rozbiórki sieci 220 kV, 15 kV, 0.4 kV oraz budowy sieci 15 kV i 0.4 kV kolidujących z projektowaną siecią z 400 kV”

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany**  
**i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.**

**ul. Warszawska 165**

**05-520 Konstancin Jeziorna**



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



### **obejmujące:**

nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego:

Budowa strategicznej sieci przesyłowej – linii 400 kV Dunowo - Żydowo Kierzkowo – Piła Krzewina odcinek od słupa nr SZ-01 do słupa nr PO-12 (z wyłączeniem tego słupa) wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych – rozbiórki sieci 220 kV, 15 kV, 0.4 kV oraz budowy sieci 15 kV i 0.4 kV kolidujących z projektowaną siecią z 400 kV”

na nieruchomościach:

**Powiat koszaliński, gmina Polanów, obręb Żydowo, dz. nr.:** 622, 562, 563/15, 564, 565, 582/1, 582/2, 583/1, 584, 583/2, 586/1, 598, 599/1, 600/1, 601, 602, 644/5, 12/1, 625

**Powiat koszaliński, gmina Polanów, obręb Gołogóra, dz. nr.:** 641, 170, 642/1, 646, 95/3, 135, 144, 145/1, 131, 126, 127, 128/1

**Powiat koszaliński, gmina Bobolice, obręb Drzewiany, dz. nr.:** 642/2, 17/3, 336/1, 335/2

**Powiat szczecinecki, gmina Biały Bór, obręb Sępólno Wielkie, dz. nr.:** 335/2, 342, 6, 14, 514, 349, 15, 8, 437/1, 438/1, 463/1, 464, 479/6, 24/2, 265, 7, 5/24, 5/25, 525, 5/15, 4/30, 264, 262, 197, 301, 196, 302/2, 267, 526, 4/52, 513, 195/1

**Powiat szczecinecki, gmina Biały Bór, obręb Sępólno Małe, dz. nr.:** 392/2, 827, 828, 128, 129, 130, 149, 150, 170/1, 171, 190/1, 353, 190/2, 84/10, 84/53

**Powiat szczecinecki, gmina Biały Bór, obręb Biskupice, dz. nr.:** 213/1, 197, 214, 213, 233, 422, 423, 425, 426, 429, 431, 432/1, 251, 272, 288, 289, 25/1, 71/1, 69/3, 314/2, 70/1, 314/1, 79/1, 186/6, 186/7, 186/8, 186/9, 186/4, 676, 87/1, 87/4, 87/5, 87/6, 87/3, 125/4, 195, 184, 71/3

**Powiat szczecinecki, gmina Biały Bór, obręb Stepień, dz. nr.:** 353/1, 33, 322/1, 351, 15/2, 352, 329, 4/6, 331, 343, 11/68

**Powiat szczecinecki, gmina Biały Bór, obręb Drzonowo, dz. nr.:** 182/26, 136, 183/23, 186, 187/6, 185/2, 184/26, 187/11, 187/10, 188, 189, 25, 191/1, 41/1, 191/2, 3/1, 41/2, 51/1, 413, 51/4, 76/4, 90/2, 96/2, 124, 436, 258

**Powiat szczecinecki, gmina Biały Bór, obręb Dyminek, dz. nr.:** 123, 131, 144, 145, 152, 153, 167

**Powiat szczecinecki, gmina Szczecinek, obręb Gwda Mała, dz. nr.:** 168, 185, 186, 191, 192, 193, 194, 199/1, 189/6, 189/5, 189/4, 189/9, 192/4, 253, 200, 267, 201/2, 247/7, 199/2

**Powiat szczecinecki, gmina Szczecinek, obręb Gwda Wielka, dz. nr.:** 1/1, 208, 209, 210/1, 217, 106/11, 107/5, 224, 843/1, 841/5, 233, 232, 856

**Powiat szczecinecki, gmina Szczecinek, obręb Żółtnica, dz. nr.:** 1, 711, 707, 9/5, 9/6, 9/8, 9/9, 9/3, 704/1

**Powiat szczecinecki, gmina Szczecinek, obręb Drawień, dz. nr.:** 17/1, 1, 17/2, 16/2, 298/5, 308/1, 19/3, 299, 309, 301, 20/10, 20/11, 3, 20/2, 23/2, 323/3, 380

wg projektu autorstwa:

mgr inż. Tomasza Walczaka, posiadającego uprawnienia budowlane nr MAP/0065/POOE/13 upoważniające do bez ograniczeń projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IE/0175/17

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
  - A. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.
  - B. Zachować warunki jednostek uzgadniających dokumentację projektową.
  - C. Zachować warunki prowadzenia robót wynikające z decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 4/2024 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej z 17.04.2024 r., znak: AP-4.747.11.2023.MM(12).
  - D. Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji zużywanych surowców, paliw oraz ewidencji ilościowo-jakościowej wytwarzanych odpadów w fazie budowy i eksploatacji oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587).
2. Termin rozbiórki obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.

W ramach przedmiotowego zadania prace rozbiórkowe obejmą demontaż odcinkowy linii 220kV w zakresie konstrukcji, fundamentów, uzemień oraz przewodów jak również, w ramach koniecznych prac budowlanych, rozbiórcze podlegać będą odcinki linii średniego i niskiego napięcia. Prace rozbiórkowe przebiegać będą systematycznie,

równolegle do prowadzonych prac budowlanych, rozpoczną się 1 stycznia 2025 r. i będą trwać do 30 kwietnia 2027r.

3. Zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
- a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
  - b) ustanowić kierownika budowy,
  - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - d) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci elektroenergetycznych
  - e) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane zawiera się na działkach objętych zamierzeniem budowlanym, działki mieszczą się w pasie technologicznym przedstawionym na Projekcie Zagospodarowania Terenu oraz w obszarze czasowego zajęcia nieruchomości wykorzystanych na etapie budowy linii pod kątem wykonania koniecznych prac naciągowych.

#### UZASADNIENIE

15.05.2024 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek inwestora – Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., działającego poprzez pełnomocnika Pana Pawła Mitka, o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej polegającej na Budowa strategicznej sieci przesyłowej – linii 400 kV Dunowo - Żydowo Kierzkowo – Piła Krzewina odcinek od słupa nr SZ-01 do słupa nr PO-12 (z wyłączeniem tego słupa) wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych – rozbiórki sieci 220 kV, 15 kV, 0.4 kV oraz budowy sieci 15 kV i 0.4 kV kolidujących z projektowaną siecią z 400 kV.

Pełnomocnik uzupełnił wniosek 07.06.2024 r. zgodnie z wezwaniem znak: AP-4.7840.1.2.2024.MM(1) z 24.05.2024 r.

Planowana inwestycja realizowana będzie w granicach administracyjnych województwa zachodniopomorskiego, powiatu szczecineckiego i koszalińskiego, na terenie gminy Polanów, Bobolice, Biały Bór oraz Szczecinek.

W ramach zamierzenia budowlanego projektuje się słupy elektroenergetyczne wraz z fundamentami, uziemieniami, izolacją i zawieszami. Pomędzy słupami elektroenergetycznymi zawieszonych będzie 18 przewodów fazowych (dwa tory x 3 fazy x wiązka trójprzewodowa) oraz dwa przewody odgromowe OPGW. Długość odcinka wynosi 45010m.

Długość odcinków kablowych przebudowywanych sieci napowietrznych linii niskiego napięcia 0,4kV objętego wnioskiem wynosi 609,7m. Projektuje się słupy elektroenergetyczne oraz odcinki linii kablowych pomiędzy projektowanymi słupami.

Długość odcinków kablowych przebudowywanych sieci napowietrznych linii średniego napięcia 15kV objętego wnioskiem wynosi 2425,6m. Projektuje się słupy elektroenergetyczne oraz odcinki linii kablowych pomiędzy projektowanymi słupami.

Długość przebudowywanej sieci telekomunikacyjnej (światłowodowych) wynosi 118,4m.

Przebudowa kolidujących sieci drenarskich w zakresie 3 stanowisk słupowych nr BB-71, BB-20, BB-23.

Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedłożył:

1. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany budowy strategicznej sieci przesyłowej - linii 400kV Dunowo - Żydowo Kierzkowo - Piła Krzewina (odcinek od słupa nr SZ-01 do słupa PO-12 [z wyłączeniem tego słupa]) wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych - rozbiórki sieci 220kV, 15kV, 0,4kV oraz budowy sieci 15kV i 0,4kV kolidujących z projektowaną siecią 400kV.
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 4/2024 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej z 17.04.2024 r., znak: AP-4.747.11.2023.MM(12).
4. Opinię geotechniczną dla projektowanego zadania pt. „Budowa sieci elektroenergetycznej – linii 400 kV Dunowo – Żydowo – Kierzkowo - Piła Krzewina”, opracowaną przez INTERRA Geologia Sp. z o.o. z siedziba w Poznaniu.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 4/2024 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej z 17.04.2024 r. Projekt jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt został opracowany przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należącą do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy

technicznej. Zatwierdzenie projektu przez organ nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 7 ust. 1, w związku z art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. *o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* (tj. Dz. U. 2024 poz. 555), powiadamiając o wszczęciu postępowania pismem z 13.06.2024 r., znak: AP-4.7840.1.2.2024.MM(2) oraz pismem znak: AP-4.7840.1.2.2024.MM(6) z 02.07.2024 r. wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych inwestycją. Pozostałe strony postępowania w świetle zapisów ustawy zostały poinformowane w drodze obwieszczenia wywieszonego w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie i w urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację przedmiotowej inwestycji tj. Urzędzie Miejski w Polanowie, Urzędzie Miejski w Białym Borze Urzędzie Miasta Bobolice i Urzędzie Gminy Szczecinek oraz 14.06.2024 r. na stronie internetowej Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 17.06.2024 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. „PULS BIZNESU”. Zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 w związku z art. 13 ust. 5 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. *o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* (tj. Dz. U. 2024 poz. 555), stronie niezadowolonej z podjętego rozstrzygnięcia przysługuje prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin.

Zgodnie z art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. *o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* (tj. Dz. U. 2024 poz. 555), odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego.

Na mocy art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o *przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* (tj. Dz. U. 2024 poz. 555), **przedmiotowa decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz  
Dyrektor Wydziału  
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictwa i decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 2808,00 zł na rachunek UM Szczecin nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

**Załączniki:**

1. Projekt zagospodarowania terenu w wersji elektronicznej.
2. Projekt architektoniczno - budowlany w wersji elektronicznej.

**Otrzymują:**

1. Paweł Mitka – pełnomocnik Inwestora - ePUAP

**Do wiadomości:**

1. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego - ePUAP

**POUCZENIE**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowy

(robót budowlanych), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1



ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).