

Znak sprawy nr PK XF 223.09.2018

Zapytanie ofertowe

Postępowanie prowadzone w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017.1579 j.t.)

I. Zamawiający:

Prokuratura Krajowa, ul. Rakowiecka 26/30; 02-528 Warszawa zaprasza do złożenia ofert cenowych na wykonanie okresowej kontroli rocznej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz sprawdzenia stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska dla budynku biurowego Prokuratury Krajowej, położonego przy ulicy Postępu 3 w Warszawie.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Specyfikacja głównych wymagań:

1. **Przedmiot zamówienia:** przeprowadzenie wg dyspozycji zawartej w art. 62.1 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2017.1332 j.t.) okresowej kontroli rocznej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz sprawdzenia stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska dla budynku biurowego Prokuratury Krajowej, położonego przy ulicy Postępu 3 w Warszawie, a następnie sporządzenie na jej podstawie protokołu.
2. **Dane ogólne obiektu budowlanego Prokuratury Krajowej w Warszawie przy ulicy Postępu 3:**
 - 1) Kompleks biurowy składający się z dwóch budynków biurowych (A i B) połączonych łącznikiem z trypoziomowym garażem podziemnym;
 - 2) Obiekt jest własnością Prokuratury Krajowej w Warszawie z siedzibą przy ulicy Rakowieckiej 26/30, 02-528 Warszawa;
 - 3) Adres obiektu: 02-676 Warszawa, ul. Postępu 3;
 - 4) Kubatura łącznie 129 000, m³;
 - 5) Powierzchnia zabudowy łącznie 4 097,71 m²;
 - 6) Powierzchnia całkowita łącznie 36 955,62 m²;
 - 7) Powierzchnia użytkowa 20 510,00 m², w tym powierzchni pomocniczej 251,00 m²
 - 8) Powierzchnia całkowita garaży podziemnych łącznie 12 891,06 m²;
 - 9) Powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych łącznie 24 064,56 m²
 - 10) Ilości kondygnacji:
 - podziemna 3,
 - naziemne 6.
 - 10) Rok zakończenia budowy i oddania do eksploatacji: 2001;
 - 11) Ogrzewanie poprzez węzeł cieplny zasilany z ciepłowni miejskiej;
 - 12) Budynek nie posiada instalacji gazowej.

3. Realizacja przedmiotu umowy:

- 1) Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w szczególności skieruje do realizacji przedmiotu umowy osoby posiadające odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje zawodowe – uprawnienia budowlane ze szczególnym uwzględnieniem i świadomością ograniczeń wynikających z tych uprawnień. Osoby te powinny podejmować się dokonywania okresowych kontroli tylko w przypadkach, gdy specjalność i zakres ich uprawnień na to pozwalają.
- 2) Wykonawca wskaże Zamawiającemu w formie pisemnej osoby skierowane do wykonania przedmiotu umowy poprzez podanie imienia i nazwiska, a także przedłoży Zamawiającemu kserokopię uprawnień budowlanych i zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa wraz z ofertą sporządzoną na formularzu ofertowym, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
- 3) Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów bhp, ochrony p.poż., dostosowania do wymogów w zakresie bezpieczeństwa obiektu, w tym w szczególności do uwag Ochrony obiektu.

III. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

- 1) Zamawiający wymaga, aby każda oferta sporządzona została w języku polskim i zawierała minimum następujące dokumenty:
 - a. formularz ofertowy zgodny z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania,
 - b. kserokopie uprawnień i zaświadczeń o których mowa w pkt. 3 ust. 2 niniejszego zapytania

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca mogą przekazywać telefonicznie lub pocztą elektroniczną.

V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

- 1) Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Pan Piotr Szulecki, nr telefonu 797-855-774, mail: baf@pk.gov.pl DW: piotr.szulecki@pk.gov.pl;
- 2) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie dotyczące przedmiotu zamówienia lub warunków jego udzielenia.
- 3) Godziny pracy urzędu: 8.15-16.15

VI. Miejsce składania ofert

Ofertę cenową należy przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: baf@pk.gov.pl

w terminie do dnia 7 marca 2018 r , godz. 11.00.

VII. Informacje o formalnościach

1. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
3. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z właściwymi Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania przesłanych dokumentów.
6. Zamawiający przy wyborze oferty będzie kierował się całkowitą ceną brutto oferty.
 - a. W formularzu cenowo - ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową netto i brutto za wykonanie / udzielenie przedmiotu zamówienia.
 - b. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
 - c. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
 - d. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
7. Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków po wyborze oferty oraz rezygnacji z zamówienia lub jego części bez podania przyczyny.
9. Oferty przysłane po terminie nie będą rozpatrywane.

1 CA DYREKTORA BIURA
Administracyjno - Finansowego
... Piwowarska
Podpis osoby upoważnionej

Załączniki:

1. formularz ofertowo-cenowy,
2. Wzór umowy