



WOJEWODA OPOLSKI

Obwieszczenie Wojewody Opolskiego

o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nabytą z mocy prawa na rzecz Województwa Opolskiego nieruchomość przeznaczoną pod inwestycję pn. *Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 901 na odcinku Żędowice-Kielcza*

Działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572) – dalej „k.p.a.” w związku z art. 113 ust. 6 i art. 118a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 311)

zawiadamiam o wszczęciu postępowania

w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nabytą z mocy prawa na rzecz Województwa Opolskiego na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego z 23 września 2020 r. nr IN.I.7820.12.2020.AZ o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2011/5 o pow. 0,0054 ha (powstała z podziału działki nr 2011/3), AR_7, obręb Żędowice, gmina Zawadzkie, nieposiadającą urządzonej księgi wieczystej.

Jednocześnie informuję, iż tut. organ w celu określenia wartości nieruchomości nabytej pod inwestycję pn.: *Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 901 na odcinku Żędowice-Kielcza*, zleci wykonanie operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowemu. Po uzyskaniu ww. opinii o wartości nabytej nieruchomości organ zawiadomi strony o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy oraz zgłaszania ewentualnych uwag przed wydaniem przez Wojewodę Opolskiego decyzji o ustaleniu odszkodowania.

Stosownie do art. 18 ust. 1e pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) – dalej „specustawa”, wysokość

odszkodowania powiększa się o 5% wartości nieruchomości w przypadku kiedy dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Jeżeli w przedmiotowym przypadku miało miejsce wydanie nieruchomości, proszę o przedłożenie w terminie 14 dni, od dnia otrzymania niniejszego pisma, protokołu lub innego dokumentu potwierdzającego powyższy fakt.

Ponadto informuję, że zakończenie przedmiotowego postępowania nie było możliwe w terminie określonym w art. 12 ust. 4g specustawy, z uwagi na skomplikowany charakter sprawy, jak również ze względu na dużą ilość tego rodzaju spraw rozpatrywanych przez Wojewodę Opolskiego i konieczność rozpatrywania ich według kolejności.

Jednocześnie działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wskazuję, że zakończenie sprawy nastąpi **w terminie do dnia 21 marca 2025 r.**

Informuję również, że na podstawie art. 114 k.p.a. w toku prowadzonego postępowania istnieje możliwość zawarcia przed Wojewodą Opolskim ugody administracyjnej między dotychczasowym właścicielem a inwestorem, jeżeli przyczyni się to do uproszczenia i przyspieszenia przedmiotowego postępowania. Chęć zawarcia ugody strony postępowania powinny zgłosić bez zbędnej zwłoki tut. organowi.

Informuję również, iż stosownie do art. 37 k.p.a. stronie przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Opolskiego, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność); postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość). Ponaglenie zawiera uzasadnienie.

Z up. Wojewody Opolskiego

Marek Świetlik

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Umieszczono w miejscu publicznym
dnia

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	2482517.6246930.8033159
Nazwa dokumentu	Obwieszczenie w sprawie wszczęcia postępowania ws działki nr 2011.5 o pow. 0,0054 ha.pdf
Tytuł dokumentu	Obwieszczenie w sprawie wszczęcia postępowania ws działki nr 2011.5 o pow. 0,0054 ha
Sygnatura dokumentu	IN.V.7570.451.2024
Data dokumentu	16.01.2025 10:46:56
Skrót dokumentu	4829DFE0019194F35E7D70C6BBC1F5B6460A2F1E
Wersja dokumentu	1.8
Data podpisu	16.01.2025
Sygnatariusz	Marek Jacek Świątlik
Stanowisko	Dyrektor
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.124.86.85.
Data wydruku:	21.01.2025 07:00:46
Autor wydruku:	Judycki Sebastian