



WOJEWODA ŁÓDZKI

PNIK-I.4131.96.2024

Łódź, 22 stycznia 2024 r.

Rada Gminy Kocierzew Południowy

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.).

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXV/300/2023 Rady Gminy Kocierzew Południowy z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – gmina Kocierzew Południowy, fragmenty obrębów: Boczki, Gągolin Południowy, Gągolin Zachodni, Lipnice, Osiek, Ostrowiec, Wicie, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 9 stycznia 2024 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) Zastrzeżenia budzi brak uzyskania pozytywnej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi do projektu przedmiotowej uchwały, zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688). Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska w Łodzi w opinii z dnia 14 września 2023 r., znak: WOOS.140.297.2023.AJa zgłosił, że ustalenia planu miejscowego umożliwiające realiza-

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

cję w miejscowości Lipnice, w terenie produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych o symbolu 10.1RZP (§ 11 w związku z § 18 ust. 4 uchwały), wszelkich przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), nie zostało poparte wystarczającymi analizami w Prognozie oddziaływania na środowisko. Powyższy organ podniósł, że: „Mając na uwadze ochronę środowiska przed uciążliwościami odorowymi, generowaniem hałasu oraz źródłami azotu wynikającymi z chowu i hodowli zwierząt inwentarskich prawidłowość wyznaczenia miejsc lokalizacji ww. przedsięwzięć winno być poparte analizą oddziaływania na środowisko, w tym w szczególności na ludzi, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnię ziemi, przeprowadzoną w prognozie oddziaływania na środowisko. W analizie tej należy uwzględnić możliwe do zaistnienia konflikty społeczne wynikające z możliwości realizacji obiektów inwentarskich (...) na terenie 10.1RZP. (...) Prognoza winna zawierać analizę skutków środowiskowych w zakresie uciążliwości odorowych wraz ze wskazaniem rozwiązań technicznych koniecznych do wprowadzenia w celu ograniczenia emisji związków odorotwórczych oraz wskazywać najkorzystniejsze dla środowiska sposoby eliminacji odorów. Tak przeprowadzona analiza w prognozie przedstawi realny stopień możliwych oddziaływań na środowisko.” Z analizy załączonej do dokumentacji prac planistycznych Prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że nie zawarto w jej treści określonych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi analiz w odniesieniu do ww. terenu 10.1RZP. W Prognozie wskazuje się jedynie ogólnie, że na ww. terenie w przeciwieństwie do pozostałych terenów wyznaczonych w planie miejscowym dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko (np. na str. 9 lub 30).

Ponadto z dokumentacji prac planistycznych wynika, że organ gminy nie występował do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o ponowną opinię do projektu, jak również nie składał do tego organu dodatkowych wyjaśnień w przytoczonym wyżej zakresie. Jedynie w zawartym w ww. dokumentacji uzasadnieniu (podsumowaniu), sporządzonym na podstawie art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), organ sporządzający plan wskazał, że stosowne analizy można wykonać dopiero na etapie przygotowania konkretnej inwestycji, dla której należy uzyskać pierwszorzędnie decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

- 2) Do dokumentacji prac planistycznych nie dołączono danych przestrzennych (w postaci pliku GML), stanowiących zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 4 przedmiotowej uchwały jej integralny załącznik Nr 10. Powyższe jest wymagane zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ww. ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Załączona do ww. dokumentacji płyta CD zawiera jedynie treść uchwały, rysunek planu oraz uzasadnienie.
- 3) Do dokumentacji prac planistycznych nie dołączono dokumentu (licencji) potwierdzającego, że przedmiotowy plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem kopii map, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do dnia 26 stycznia 2024 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl

Do wiadomości:
Wójt Gminy Kocierzew Południowy