



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 12 czerwca 2024 r.

Znak: AP-1.7840.1.25.2024.WP(7)

DECYZJA Nr 67/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 08.02.2024 r., przesłanego w formie elektronicznej,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz
projekt architektoniczno - budowlany
i
udzielam pozwolenia na budowę
oraz rozbiórkę**

dla

**Szczecin Bulk Terminal Sp. z o.o.
ul. Hryniewieckiego 26
70-606 Szczecin**

obejmujące:

**BUDOWĘ II ETAPU TERMINAŁA SZCZECIN BULK TERMINAL
na terenie portu morskiego w Szczecinie na dz. nr 3/16 obręb 1084 Szczecin.**

Zakres zamierzenia obejmuje;

budowę:

- *budowę 4 silosów o funkcji magazynowej,*
- *kosza samochodowego zasypowego,*
- *słupa kratowego,*
- *estakady do Elewatora Ewa,*
- *2 wag samochodowych,*
- *kontenera (magazynu rakorafu),*
- *przyłącza elektrycznego,*
- *zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz teletechnicznej,*

przebudowę:

- *polegającą na wykonaniu otworu technologicznego w budynku Elewatora Ewa,*
- *przebudowę budynku administracyjnego,*

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

tel. 91 43 03 470

www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: ap@szczecin.uw.gov.pl

rozbiórkę:

- wagi samochodowej,
- kontenera rakorafu,
- przyłącza elektrycznego, teletechnicznego, kanalizacji i sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji wodociągowej.

autor projektu:

mgr inż. arch. Anna Dubicka, posiadająca uprawnienia budowlane numer PO/KK/136/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO-0901,

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
 - 1.1. zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy lub wykonywania robót budowlanych określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
 - 1.2. ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2,
 - 1.3. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej,
2. w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane,
3. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - 3.1 zabezpieczyć teren budowy,
 - 3.2 umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/1055/09 Rady Miasta Szczecin z 14.12.2009 r.,
5. przy realizacji przedsięwzięcia obowiązują przepisy dotyczące utrzymania porządku, zasad bezpieczeństwa i ochrony środowiska na terenie portu morskiego, zawarte w Zarządzeniu Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 6 kwietnia 2023 r. Przepisy Portowe (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2321),
6. docelowe oświetlenie zewnętrzne obiektów oraz oświetlenie użyte podczas prac budowlanych, widoczne od strony morskich wód wewnętrznych, nie może przypominać oznakowania nawigacyjnego zarówno kolorem, wyglądem, jak i charakterystyką świecenia świateł, nie może utrudniać identyfikacji portowych świateł nawigacyjnych, a także nie może powodować „oślepienia” załóg statków manewrujących na przyległym akwenu portowym,
7. podczas realizacji inwestycji należy zapewnić ciągłość funkcjonowania świateł nawigacyjnych
8. na nabrzeżach północnych cyplu Półwyspu Ewa,
9. wszelkie prace budowlane prowadzone w sąsiedztwie akwenów portowych nie mogą doprowadzić do zanieczyszczenia akwenu i wymagają przedsięwzięcia środków ostrożności dla zachowania bezpieczeństwa w porcie i uniknięcia szkód w urządzeniach portowych,
10. na terenie przedmiotowej inwestycji znajduje się czynna infrastruktura światłowodowa, planowane prace budowlane należy prowadzić w sposób wykluczający możliwość jej uszkodzenia.

UZASADNIENIE

Projektowana inwestycja obejmuje budowę II etapu TERMINAŁA SZCZECIN BULK TERMINAL na terenie portu morskiego w Szczecinie na dz. nr 3/16 obręb 1084 Szczecin.

Projektowane zamierzenie umożliwi rozszerzenie istniejących warunków magazynowania towarów (produktów sypkich). W ramach inwestycji zaplanowano budowę 4 silosów z 2 wieżami oraz kanałami technologicznymi, kosza samochodowego zasypowego przylegającego do silosów, estakad (łączącej silosy z istniejącym Elewatoem Ewa), 2 wag samochodowych, magazynu rakorafu oraz przebudowę budynku Elewatora Ewa w którym zostanie wykonany otwór technologiczny na IV kondygnacji i przebudowę budynku administracyjnego polegającą na dostosowaniu do nowych warunków ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port”, budynek Elewatora Ewa ujęty jest w ewidencji konserwatorskiej, kwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków, natomiast budynek administracyjny jest w ewidencji konserwatorskiej.

Do wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę załączono:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany, sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należącą do właściwej izby samorządu zawodowego (sporządzony w formie elektronicznej); autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 3 d, ppkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Prezydenta Miasta Szczecin z 17.01.2023 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.52.2022.DM1 o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia „Rozbudowa Terminala SBT w Porcie w Szczecinie”,
- zgodę Viterra Szczecin Sp. z o.o. na rozbiórkę wagi najazdowej WS-2,
- postanowienie Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie z 04.01.2024 r., znak: WPZ.52840.5.1.2023 w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie rozwiązań zaproponowanych w ekspertyzie technicznej jako rozwiązań zamiennych w odniesieniu do wymagań wynikających rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 297) – odległość najbliższego silosu od ściany z oknami budynku administracyjno – socjalnego nie spełnia wymagań określonych w § 8 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia,
- postanowienie Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie z 04.01.2024 r., znak: WPZ.52840.5.2.2023 w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie rozwiązań zaproponowanych w ekspertyzie technicznej jako rozwiązań zamiennych w odniesieniu do wymagań wynikających rozporządzenia – klatka schodowa nie spełnia wymagań w zakresie szerokości biegów i spoczników oraz wysokości stopni, nie spełniają wymagań w zakresie szerokości drzwi na drodze ewakuacyjnej, ścian oddzielenia przeciwpożarowego nie spełnia wymagań w zakresie procentowego wypełnienia powierzchni otworów w stosunku do powierzchni ściany.

Pismem z 05.03.2024 r., znak: AP-1.7840.1.25.2024.WP(1) zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę. Postanowieniem z 05.03.2024 r., znak: AP-1.7840.1.25.2024.WP(2) nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę i projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego.

Inwestor wywiązał się z nałożonego obowiązku w dniu 02.05.2024 r.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z warunkami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/1055/09 Rady Miasta Szczecin z 14.12.2009 r., z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz z przepisami techniczno – budowlanymi.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany pt.: „Budowa II etapu Terminala SBT w Szczecinie, dz. nr 3/16 obręb 1084 Szczecin”.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów § 2 ust. 1 pkt 3a oraz § 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) z uwagi na budowę budowli o wysokości nad terenem 15 m i większej oraz z uwagi na realizację obiektów budowlanych zawierających fundamenty inne niż proste ławy i stopy fundamentowe posadowione bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 457 z późn. zm.) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. W związku, z czym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę, przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 22.05.2024 r., znak: GPG-I.60505.9.24.KK(9) z uwagami zawartymi w pkt 5 do 10 niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane w stosunku do obiektów oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno – budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. W związku z czym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę, przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, postanowieniem z 07.06.2024r., znak: BMKZ-I.4125.322.2024.RW.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 1 408,50 zł w dniu 15.03.2024 r. oraz za pełnomocnictwo w kwocie 17,0 zł w dniu 11.06.2024 r. na rachunek Urzędu Miasta Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz
Dyrektor Wydziału
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Pan Andrzej Zieliński – e PUAP
+ PZT_z, PAB_z, ZL_z
2. Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.
ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin

Do wiadomości:

3. Urząd Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin – e PUAP
4. Miejski Konserwator Zabytków
pl. Armii Krajowej 1, 70456 Szczecin – e PUAP
5. Urząd Morski w Szczecinie
pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin – e PUAP
6. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm. – e PUAP + PZT_z, PAB_z, ZL_z
7. a/a + PZT_z, PAB_z, ZL_z

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
 - 3) wymogu dołączenia kopii:
 - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.