



DECYZJA nr 34/2024/AZ

Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023r. poz. 1680 ze zm.), zwanej dalej „u.i.s.p.”, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.12.2023r. (uzupełnionego dnia 22.01.2024r.)

I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A

ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna

obejmujące:

budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn.: „**Budowa linii 400 kV Choczewo - Żarnowiec**”,

zlokalizowanej na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach:

województwo pomorskie, powiat wejherowski, gmina Choczewo, jednostka ewidencyjna 221504_2

- **obręb Kierzkowo [Nr 0016]:** 25/5, 25/6, 25/2, 29,

- **obręb Lublewo [Nr 0012]:** 103, 99, 102/5, 102/3, 110/1, 111/40, 140/2, 139, 137/5, 137/7, 138/4, 149/2, 151/69, 276, 277, 291, 282, 226/5, 281, 279, 159, 278,

województwo pomorskie, powiat wejherowski, gmina Gniewino, jednostka ewidencyjna 221505_2

- **obręb Toliszczek [Nr 0017]:** 24, 25, 26/2, 69, 73, 74, 75, 77, 78, 80, 92, 81, 83, 97, 98, 99, 100, 101,
- **obręb Strzebielinko [Nr 0015]:** 37, 36, 35, 31/3, 44/2, 33/1, 50, 54, 53, 55, 58/1, 59, 63/2, 82/35, 82/30, 81/1, 80/6, 81/2, 80/7, 82/46, 82/45, 79/1, 78/7, 78/10, 78/11, 78/12, 93, 77/3, 76/16, 76/11, 76/17, 76/19, 75/5, 62/9, 62/10, 74, 221, 220/2,

- **obręb Rybno [Nr 0011]:** 102/5, 255, 102/4, 103/1, 104/2, 105/23, 105/24, 105/9, 107,

- **obręb Czymanowo [Nr 0003]:** 274, 271, 264, 249, 156/9, 246, 155/1, 152/20, 152/17, 152/12, 152/3, 149/6, 147/7, 145/32, 146, 145/33, 144/5

województwo pomorskie, powiat pucki, gmina Krokowa, jednostka ewidencyjna 221106_2

- **obręb Brzyno [Nr 0002], AR_1:** 252/2, 22/3, 11/3, 20/1, 15, 14, 16, 17, 11/2,

- **obręb Brzyno [Nr 0002], AR_3:** 182, 175/1, 180/9

- **obręb Tyłowo [Nr 0020], AR_1:** 70/5, 322/5, 312, 311, 310, 309, 308/4, 301/2, 385, 301/6, 381, 382, 301/7, 380.

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Piotr Świątek - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/0384/PWBE/16, będący członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAP/IE/0063/17;

mgr inż. Wojciech Trudzik - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr MAP/0165/POOK/14, będący członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAP/BO/0280/14;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - konstrukcyjno-budowlanej,
- 2) - ,
- 3) - ,

wynikających z: § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a) i pkt 11 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554).

- II.** Stosownie do zapisów art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023r. poz. 1680 ze zm.) **niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

UZASADNIENIE

W dniu 04.12.2023r. do organu wpłynął wniosek inwestora: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. reprezentowanego przez pełnomocnika Pana r. pr. Mikołaja Koczara, w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji.

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych. Wobec powyższego pismem nr WI-III.7840.4.31.2023.AZ-a dnia 06.12.2023r. organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. W dniach 15.01.2024r. i 22.01.2024r. pełnomocnik inwestora uzupełnił brakujące dokumenty.

Stosownie do zapisów art. 7 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie sieci przesyłowych, pismem nr WI-III.7840.4.31.2023.AZ-c z dnia 24.01.2024r., zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim, Urzędzie Gminy Choczewo, Gminy Krokowa i Gminy Gniewino. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało umieszczone również w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i Urzędu Gminy Choczewo, Gminy Krokowa i Gminy Gniewino oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Oceniając złożone dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, organ stwierdził uchybienia w powyższym zakresie. Zobowiązany przepisem art. 35 ust. 3 ww. ustawy, postanowieniem nr WI-III.7840.4.31.2023.AZ z dnia 31.01.2024r., organ nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej do dnia 27.03.2024r. W dniu 22.03.2024r. pełnomocnik wystąpił z prośbą o przedłużenie terminu wykonania obowiązku uzupełnienia dokumentacji projektowej. Postanowieniem nr WI-III.7840.4.31.2023.AZ-i z dnia 25.03.2024r. Wojewoda Pomorski przedłużył termin do uzupełnienia braków projektu budowlanego, określonych w ww. postanowieniu do dnia 12.04.2024r. W dniu 08.04.2024r. pełnomocnik inwestora wywiązał się z nałożonych ww. postanowieniem obowiązków i uzupełnił braki projektu budowlanego w terminie.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenia o prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-

budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją Wojewody Pomorskiego: nr WI-III.747.1.25.2023.EB z dnia 13.10.2023r. o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Na planowane zamierzenie inwestycyjne inwestor uzyskał decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.420.73.2022.IK.20 z dnia 28.07.2023r., w której wskazano, że z przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko nie wynika konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Projekt został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 oraz art. 13 ust. 5 „u.i.s.p.” od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 „u.i.s.p.”).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 2298 zł., zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r., poz. 2111 ze zm.).

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

dokument podpisany elektronicznie

Załączniki do niniejszej decyzji:

(1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany dla Inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) – projekt budowlany pn.: „Budowa linii 400 kV Choczewo - Żarnowiec” - 4 tomy.

Otrzymują:

1. Pan Rafał Karczmarczyk – pełnomocnik inwestora,
2. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk,
3. Wydział Finansowy - Urząd Gminy Słupsk,
4. RDOŚ w Gdańsku,
5. aa.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).