

U M O W A nr S.271.....2021

Zawarta w dniu2021 r. w Zgierzu pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Grotniki, mającym siedzibę w Zgierzu przy ul. Ogrodniczej 6/8, reprezentowanym przez Nadleśniczego – Krzysztofa Sztark, zwanym dalej Zamawiającym,

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”,
zwanymi w umowie łącznie „Stronami”.

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania prace polegające na rozbiórkach następujących obiektów budowlanych:
 - a) budynku mieszkalnego nr inw. 110/526, budynku gospodarczego nr inw. 108/525, budynków wc, studni z kręgów betonowych, grilla ogrodowego, ogrodzenia z siatki położonych w Zgierzu, ul. Chełmska 2 (obręb ewidencyjny Zgierz – 130, dz. nr 241).
 - b) budynku stodoły nr inw. 108/141, olbory nr inw. 108/94 oraz fragmentu ogrodzenia położonych w gm. Zgierz, miejscowość Ustronie, ul. Brzozowa 12 (obręb ewidencyjny Ustronie, dz. nr 900/21).
2. Szczegółowy zakres poszczególnych prac zawarty jest w projektach rozbiórek oraz kosztorysach nakładczych (zał. nr 1 i 2).

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w § 1 wykonać w terminie: do 30.11.2021r.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania zleconych prac, określonych w § 1 oraz, że wykona je zgodnie z obowiązującym prawem.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają wynagrodzenie umowne Wykonawcy w wysokości nettozł (słownie złotych: /100) powiększone o 23% podatku VAT t.j.zł (słownie złotych: /100). Wynagrodzenie brutto po dodaniu podatku VAT wynosizł (słownie złotych: /100).
2. Powyższą kwotę Zamawiający przekaże, na konto bankowe Wykonawcy nr, w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego i po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót bez wad.

3. Faktura winna być wystawiona na: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Grotniki, adres: ul. Ogrodnicza 6/8, 95-100 Zgierz, NIP 732 001 64 66.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
5. Strony ustalają, że faktura dotycząca rozliczenia przedmiotowej umowy może być wysyłana w formie elektronicznej na adres Zamawiającego: faktury.grotniki@lodz.lasy.gov.pl .

§ 5

Do protokołu odbioru należy załączyć dokumenty potwierdzające użycie eternitu i wszelkich pozostałości po rozbiórce.

§ 6

Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego na piśmie przez Wykonawcę o zakończeniu przedmiotu umowy.

§ 7

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad w wykonanej usłudze, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego w protokole odbioru robót.

§ 8

W przypadku uszkodzenia drogi dojazdowej będącej w zarządzie Lasów Państwowych w wyniku wywozu pozostałości po likwidacji Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia drogi do stanu użyteczności (wyrównanie jezdni, likwidacja kolein i wybojów).

§ 9

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości umownej robót netto za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5% wartości robót netto za każdy dzień zwłoki od dnia ustalonego w protokole odbioru na ich usunięcie,
- za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umownej robót netto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% przysługującego mu wynagrodzenia umownego netto.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości nie wyższej niż wysokość rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren rozbiórki oraz udostępni drogi leśne w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.

§ 13

Umowa niniejsza na podstawie art.2 ust.1 pkt 1 Ustawy z dn. 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych podlega wyłączeniu z procedury zamówień publicznych.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A