



**WOJEWODA ŁÓDZKI**

Łódź, 8 września 2021 r.

GPB-III.7821.6.2021  
JD

**DECYZJA NR 271 / 2021**

Na podstawie art. 138 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 20210 r. poz. 735) – zwanej dalej Kpa, w związku z art. 11g ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.) – zwanej dalej specustawą drogową,

**po rozpatrzeniu**

odwołań Pani \_\_\_\_\_, Pana \_\_\_\_\_ i Pana \_\_\_\_\_ od decyzji Starosty Tomaszowskiego nr 2/2021 z dnia 16 lipca 2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulic Parkowej, Polnej i Zachodniej wraz z infrastrukturą w C \_\_\_\_\_ w ramach zadania: „Budowa i rozbudowa ciągu komunikacyjnego w m. C \_\_\_\_\_ ul. Parkowa, Polna i Zachodnia”, na działkach i częściach działek o nr ewid. \_\_\_\_\_

położonych w obrębie C \_\_\_\_\_

**orzekam**

utrzymać w mocy zaskarżoną decyzję w całości.

**Uzasadnienie**

W dniu 25 marca 2021 r. Wójt Gminy C \_\_\_\_\_ reprezentowany przez Pana \_\_\_\_\_, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę ulic Parkowej, Polnej i Zachodniej wraz z infrastrukturą w C \_\_\_\_\_ w ramach zadania: „Budowa i rozbudowa ciągu komunikacyjnego w m. C \_\_\_\_\_ ul. Parkowa, Polna i Zachodnia”.

Po zapoznaniu się z dokumentami złożonymi wraz z ww. wnioskiem, Starosta

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Tomaszowski, pismem znak: WAB.6740.1.1.2021 z dnia 21 kwietnia 2021 r., wezwał Inwestora do usunięcia, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania, nw. braków:

- 1) w analizie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi nie określono sposobów tego powiązania;
- 2) należy jednoznacznie wskazać, które działki planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, a które pozostają we władaniu dotychczasowych właścicieli;
- 3) w piśmie dotyczącym uzyskania opinii Wójta Gminy C odnośnie projektowanego zadania błędnie określono nazwę Zamawiającego (Urzędu Miasta Bełchatowa).

Pismem z dnia 18 maja 2021 r. pełnomocnik Wójta Gminy – Pan , udzielił odpowiedzi i wyjaśnień w zakresie uzupełnienia braków wskazanych przez organ I instancji.

W następnej kolejności, stosownie do zapisów art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Starosta Tomaszowski pismem znak: WAB.6740.1.1.2021 z dnia 1 czerwca 2021 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Zawiadomienie wysłano wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości, objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomione zostały w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim oraz Urzędu Gminy w C , w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa, a także w prasie lokalnej (Tomaszowski Informator Tygodniowy). W zawiadomieniu organ I instancji wskazał termin oraz miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz wnieść ewentualne uwagi bądź zastrzeżenia.

W związku z ww. zawiadomieniem o wszczęciu postępowania, w dniu 11 czerwca 2021 r. do organu I instancji wpłynęło pismo Pani , która wniosła zastrzeżenia odnośnie projektowanego zjazdu do działki nr ewid. 385/4, której jest właścicielem. Pani zwróciła uwagę, że przewidywana lokalizacja zjazdu koliduje z rozpoczętą przez Nią inwestycją związaną z budową domu jednorodzinnego i planami zagospodarowania tej działki.

W dniu 14 czerwca 2021 r. do organu I instancji wpłynęły pisma Pani , Pana , Pani , Pana

**LÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

..., którzy wnoszą sprzeciw odnośnie realizacji przedmiotowej inwestycji na terenie Ich działek. Pani ..., Pan ... (właściciele działek nr ewid. ... i ...) zwracają uwagę na „bardzo bliską odległość budynku w stosunku do ul. Zachodniej”, co jest bardzo uciążliwe, ponieważ Ich „posiadłość przylega z dwóch stron do drogi – od strony frontu oraz z drugiej strony całą swoją długością”. Hałas oraz natężenie ruchu są dla Nich w chwili obecnej bardzo uciążliwe, a kiedy droga byłaby przysunięta jeszcze bardziej do budynku, będzie to w dużym stopniu wpływało negatywnie na komfort Ich życia. Z kolei Pani ... i ... podnoszą, że w momencie realizacji projektu Ich posesja (działka nr ewid. ...) zmniejszyłaby swoją powierzchnię w takim stopniu, że nie mogliby (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) wybudować w przyszłości budynku mieszkalnego, co było Ich celem w momencie zakupu działki. W przypadku realizacji projektu, posesja stałaby się dla nich bezużyteczna i w związku z tym ponieśliby ogromne straty finansowe, na jakie nie mogą sobie pozwolić.

W dniu 15 czerwca 2021 r. Pan ... i ... wnieśli, w przesłanych do organu I instancji pismach, swoje uwagi dotyczące przedmiotowej inwestycji drogowej, wskazując, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest niezgodne z przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z uwagi na fakt, że działka nr ... będąca własnością gminy C ..., nie ma statusu drogi publicznej/gminnej. Planowana inwestycja nie była konsultowana z mieszkańcami i właścicielami nieruchomości, a dostępne w Starostwie dokumenty nie rozwiewają Ich wątpliwości. Ponadto, Pan ... zwraca uwagę, że proponowany przebieg inwestycji powoduje spadek atrakcyjności posiadanych przez Niego nieruchomości (działki nr ewid. ... i ...) i uniemożliwia realizację zaplanowanych prac budowlanych, gdyż ich szerokość pozostanie niewiele ponad 18 m, co przy uwarunkowaniach prawa budowlanego i MPZP dla gminy dyskwalifikuje je jako budowlane. Ponadto, Pan ...

wskazuje, iż jest w sporze z Gminą C ..., w kwestii przebiegu granic nielegalnego odprowadzania wód opadowych” na Jego nieruchomości. Z kolei Pan ... (właściciel działek nr ewid. ... i ...) uważa, że proponowany przebieg inwestycji uniemożliwi Mu wjazd na teren Jego nieruchomości, przez co w sposób znaczący ograniczy Jego stan posiadania.

W dniu 15 czerwca 2021 r. do organu I instancji wpłynęło również pismo

**LÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Pana \_\_\_\_\_, w którym jako współwłaściciel działek nr ewid. \_\_\_\_\_, składa uwagi i zastrzeżenia, dotyczące likwidacji przepustu, która skutkować będzie brakiem możliwości odwodnienia posesji (Z. \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_) i ich permanentnym zalewaniem. Przedstawia również wątpliwości w sprawie ingerencji/zaboru 60 m<sup>2</sup> Jego działki oraz zwraca uwagę na lokalizację przepompowni na działce nr ewid. \_\_\_\_\_, która jest działką prywatną.

W dniu 16 lipca 2021 r. Starosta Tomaszowski wydał decyzję nr 2/2021 r., którą zezwolił zarządcy drogi – Wójtowi Gminy C \_\_\_\_\_ na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulic Parkowej, Polnej i Zachodniej wraz z infrastrukturą w C \_\_\_\_\_ w ramach zadania: „Budowa i rozbudowa ciągu komunikacyjnego w m. C \_\_\_\_\_ ul. Parkowa, Polna i Zachodnia”. W uzasadnieniu decyzji Starosta Tomaszowski odniósł się do uwag i zastrzeżeń zgłoszonych przez strony w trakcie prowadzonego postępowania. W kwestii zarzutu dotyczącego likwidacji istniejącego w drodze przepustu organ I instancji stwierdził, że w ramach rozbudowy drogi zaprojektowano sieć kanalizacji deszczowej z możliwością odprowadzenia nadmiaru wód do rowu znajdującego się w zlewni rzeki K. \_\_\_\_\_ Starosta Tomaszowski zwraca uwagę, że podziału działek dokonano na podstawie rozdziału 3 „Nabywanie nieruchomości pod drogi” specustawy drogowej. Istniejąca przepompownia po zatwierdzeniu przedłożonego projektu budowlanego oraz podziału nieruchomości będzie zlokalizowana w pasie drogowym drogi gminnej zarządzanej przez Wójta Gminy C \_\_\_\_\_

Od powyższej decyzji Starosty Tomaszowskiego odwołania wnieśli: Pan \_\_\_\_\_ i Pan \_\_\_\_\_ oraz Pan \_\_\_\_\_. Skarżący podnoszą, iż nie zostały uwzględnione Ich zastrzeżenia składane w trakcie postępowania administracyjnego przed organem I instancji. Zaskarżona decyzja pozabawia Ich konstytucyjnego prawa własności poprzez zabór części Ich nieruchomości nie ustanawiając żadnego zadośćuczynienia. Skarżący wskazują, że „wnioskodawca tj. Gmina C. \_\_\_\_\_ posiada wątpliwe prawo do dysponowania nieruchomością 295/4 z uwagi na postanowienie Sądu Rejonowego w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 28 stycznia 2021 r. sygn.. akt I Ns 52/20 gdzie przedmiotowa działka przeszła na własność Skarbu Państwa”. Ponadto Państwo \_\_\_\_\_ i Jerzy \_\_\_\_\_ podnoszą, iż proponowany podział dyskwalifikuje Ich działki jako budowlane pod wiele projektów zabudowy jednorodzinnej z uwagi na konieczność lokalizacji nieruchomości w odpowiedniej odległości od drogi, z uwagi

**LÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

na przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z kolei Pan [imię] zwraca uwagę, że proponowany podział pozbawia Go bezpiecznego i bezkolizyjnego wjazdu na teren Jego posesji.

**Po przeanalizowaniu akt w przedmiotowej sprawie organ odwoławczy, nie będąc związany granicami odwołania, stwierdza co następuje.**

Podstawą wydania zaskarżonej decyzji jest ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W postępowaniu odwoławczym organ II instancji bada zasadność wydania zaskarżonej decyzji, jak i zachowanie przez organ I instancji procedury przewidzianej w powyższej ustawie. Specustawa jest zatem aktem prawnym o charakterze szczególnym w stosunku do ustawodawstwa zwykłego, w tym do zasad określonych w ustawie Kodeks postępowania administracyjnego.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi rodzaj skonsolidowanego orzeczenia administracyjnego, które łączy decyzję o ustaleniu lokalizacji drogi z pozwoleniem na budowę. Jest to kompleksowa decyzja, która oprócz pozwolenia na budowę, stanowi o przejściu niezbędnego terenu inwestycji w liniach rozgraniczających jej teren na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego, jak również zatwierdza podział nieruchomości. Decyzja ta może również ograniczyć korzystanie z nieruchomości sąsiednich w celu przebudowy infrastruktury technicznej i dróg innej kategorii. Należy pamiętać, że tak naprawdę decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji jest pozwoleniem na budowę i jej podstawowe rozstrzygnięcie to zatwierdzenie projektu budowlanego.

Specustawa jest regulacją dotyczącą budowy drogi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.). Przepis art. 1 ust. 1 specustawy drogowej wyraźnie stanowi, że ustawa określa zasady i warunki przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.

Planowane przedsięwzięcie pod nazwą rozbudowa ulic Parkowej, Polnej i Zachodniej wraz z infrastrukturą w [imię] w ramach zadania: „Budowa i rozbudowa ciągu komunikacyjnego w m. C: [imię] ul. Parkowa, Polna i Zachodnia” obejmuje rozbudowę wymienionych ulic wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Zakres opracowania obejmuje ulice o łącznej długości 1416,52 m = 1,417 km.

Ulice objęte planowanym zamierzeniem zgodnie z klasyfikacją w zakresie funkcji

**LÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

dróg są obecnie drogami wewnętrznymi gminnymi, które po rozbudowie będą na mocy podjętej uchwały Gminy C drogami publicznymi klasy D (ulice dojazdowe). Projektowany ciąg ul. Parkowej i Zachodniej pełnić będzie funkcję łącznika od skrzyżowania ulic Południowa/Wschodnia do ul. Kasztanowej. Zatem będzie bezpośrednio powiązany z drogami powiatowymi: nr 4305E C – K W oraz nr 4306E C – B , a poprzez krótki odcinek ul. Kasztanowej – z ul. Mazowiecką czyli drogą powiatową nr 4304E C - Ż , na której istnieje węzeł komunikacyjny z drogą ekspresową S8. Budowa ulic, zjazdów do posesji oraz chodników wraz z nowym oświetleniem i odwodnieniem poprawi bezpieczeństwo w ruchu drogowym oraz zapewni właściwą separację ruchu kołowego od ruchu pieszego. Mieszkańcy będą mieli zapewnione bezpośrednie połączenie z siecią ulic C oraz dróg powiatowych.

Należy w tym miejscu podkreślić, że specustawę drogową stosuje się do każdego procesu inwestycyjnego dotyczącego obiektów docelowo mających uzyskać status (kwalifikację) dróg publicznych – przy czym żaden przepis obowiązującego prawa nie nakłada obowiązku uprzedniego zaliczania planowanych dróg do kategorii dróg publicznych, w szczególności nie można wymagać, aby była to uchwała dotycząca takiego zaliczenia wyprzedzająca budowę drogi (vide: wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 20 listopada 2019 r., sygn. akt II SA/Gd 173/19).

Wobec powyższego, nie budzi wątpliwości tutejszego organu, że w niniejszej sprawie spełnione zostały przesłanki do uznania, że projektowana inwestycja dotyczyć będzie budowy drogi publicznej o określonej przez inwestora klasie, przy spełnieniu warunków technicznych określonych dla tego typu drogi. Wniosek Wójta Gminy C pozwala bowiem na przyjęcie, że przedmiotem budowy nie będzie droga wewnętrzna, lecz droga publiczna. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowy ciąg dróg będzie służyć jako drogi dojazdowe do nieruchomości znajdujących się na terenie objętym inwestycją poprzez zapewnienie bezpośredniego połączenia z siecią ulic w miejscowości C , a także z drogami powiatowymi, poprawiając komfort życia mieszkańców tamtych okolic oraz komfort komunikacyjny kierowców. Ponadto należy wskazać, że dojazdowa funkcja drogi nie eliminuje jej publicznego charakteru. Zgodnie bowiem z § 4 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.), do dróg gminnych zaliczone są drogi klasy D -

**LÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

dojazdowe. Z kolei każda droga publiczna, w tym droga gminna, może być z woli ustawodawcy zrealizowana w trybie specustawy drogowej, przy tym drogi dojazdowe i lokalne są budowane w celu zapewniania dojazdu do nieruchomości prywatnych.

Biorąc pod uwagę powyższe, w niniejszej sprawie prawidłowo została zastosowana procedura określona w specustawie drogowej, a zarzuty Skarżących dotyczące statusu działki nr ewid. są niezasadne.

Dokumentacja projektowa dotycząca planowanej inwestycji obejmuje branże:

- drogową;
- wod-kan w zakresie budowy nowej sieci kanalizacji deszczowej, wydłużenia grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej w projektowanym sięgaczu oraz wymianę istniejącego rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej;
- elektryczną w zakresie rozbudowy oświetlenia ulicznego oraz usunięcia kolizji z istniejącymi kablami nn dla projektowanego układu drogowego;
- teletechniczną w zakresie przebudowy istniejącej sieci teletechnicznej napowietrznej Orange Polska S.A., kolidującej z projektowanym układem drogowym oraz w zakresie budowy kanału technologicznego.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy drogowej, właściwy zarządca drogi składa wniosek po uzyskaniu opinii m. in. właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Po analizie materiału dowodowego w prowadzonym postępowaniu, organ odwoławczy stwierdza, iż do wniosku o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, stosownie do art. 11d ust. 1 zarządca drogi załączył:

- mapę w skali 1:500 z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązań drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego;
- określenie nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi, na części których realizowana będzie przebudowa uzbrojenia terenu;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;

**LÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- opinię Zarządu Województwa Łódzkiego znak: BPPWŁ.ZP.4041.64.2020 z dnia 18 sierpnia 2020 r.;
- opinię Zarządu Dróg Powiatowych w Tomaszowie Mazowieckim znak: ZDP.411.9.2020 z dnia 24 sierpnia 2020 r. wraz z uchwałą nr 536/2020 Zarządu Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 19 sierpnia 2020 r.;
- opinię Wójta Gminy C (w aktach znajduje się wystąpienie pełnomocnika Inwestora o wydanie opinii – zgodnie z art. 11b ust. 2 specustawy drogowej, niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku);
- opinię Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w aktach znajduje się wystąpienie pełnomocnika Inwestora z dnia 10 sierpnia 2020 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi o wydanie opinii – zgodnie z art. 11d ust. 2 specustawy drogowej, niewydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku);
- opinię Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Łodzi Nr Oper/2454 z dnia 12 sierpnia 2020 r.;
- ostateczną decyzję znak: WA.ZUZ.5.4210.558m.2020.MC z dnia 5 stycznia 2020 r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzeń wodnych (rowu pozaewidencyjnego), budowę wylotu kanalizacji deszczowej do rowu leżącego w zlewni rzeki K oraz na usługę wodną (odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do rzeki K ), wydaną przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wraz z postanowieniem znak: WA.ZUZ.5.4210.558m.2020.MC z dnia 7 kwietnia 2021 r. o sprostowaniu błędnej daty wydania ww. decyzji – zamiast 5 stycznia 2020 r. powinno być 5 stycznia 2021 r.);
- decyzję Wójta Gminy C znak: AI.6220.3.2020.AP z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
- informację o obszarze oddziaływania obiektu zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 11i ust. 1 specustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.



inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Zatem w myśl art. 35 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W rozpatrywanej sprawie, działając na podstawie art. 11i ust. 2 specustawy, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie bada zgodności projektu budowlanego z ustaleniami ostatecznej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednocześnie, w związku ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w dniu 25 marca 2021 r. oraz załączeniem do niego 4 egzemplarzy projektu budowlanego, zastosowanie w niniejszej sprawie ma art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471), zgodnie z którym w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, albo zgłoszenia budowy może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym. Powyższe wiąże się również z koniecznością zastosowania art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy zmieniającej, stanowiącego, iż do zamierzeń budowlanych, realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów dotychczasowych, w przypadkach, o których mowa w art. 25 i art. 26, przepisy, m.in. ustawy zmienianej w art. 1 (czyli ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) stosuje się w brzmieniu dotychczasowym. Tym samym zastosowanie w przedmiotowej sprawie mają przepisy ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy w brzmieniu sprzed jej nowelizacji.

Z akt sprawy wynika, że po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Inwestora w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Opracowanie dokumentacji technicznej i prawnej na budowę i rozbudowę ciągu

**LÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

komunikacyjnego w m. C ul. Parkowa, Polna i Zachodnia”, Wójt Gminy C w dniu 18 grudnia 2020 r. wydał decyzję znak: AI.6220.3.2020.AP, z której wynika, że planowane zamierzenie inwestycyjne należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 2 ust. 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Stosownie do treści powołanych przepisów ww. rozporządzenia, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i pkt. 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Zakres opracowania obejmuje ulice o łącznej długości 1,417 km.

Stosownie do przepisów art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. Wójt Gminy C w wydanej decyzji znak: AI.6220.3.2020.AP z dnia 18 grudnia 2020 r. stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz ustala w wydanej decyzji spełnienie wskazanych warunków i wymagań. Po analizie projektu budowlanego organ odwoławczy stwierdza zgodność planowanej inwestycji drogowej z ww. decyzją Wójta Gminy C .

Na podstawie art. 35 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza również zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Wymienione przepisy techniczno-budowlane zawarte są m.in. w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Zgodnie

**LÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

z § 2 ust. 1 ww. rozporządzenia, przepisy rozporządzenia stosuje się przy projektowaniu, budowie oraz przebudowie dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń budowlanych, a także przy projektowaniu i budowie urządzeń niezwiązanych z drogami publicznymi, sytuowanych w ich pasach drogowych. W myśl art. 4 pkt 17 ustawy o drogach publicznych, budową drogi jest wykonywanie połączenia drogowego między określonymi miejscami lub miejscowościami, a także jego odbudowa i rozbudowa. Przedmiotem zaskarżonej decyzji jest budowa i rozbudowa dróg gminnych, wobec czego przepisy powyższego rozporządzenia mają zastosowanie w badanej sprawie. Analizując projekt budowlany, w tym część rysunkową projektu zagospodarowania terenu, organ II instancji stwierdza, że budowa i rozbudowa ciągu komunikacyjnego ulic Parkowa, Polna i Zachodnia w m. C , które po zrealizowaniu będą na mocy podjętej uchwały Gminy C drogami publicznymi (gminnymi) klasy D, nie narusza wymagań określonych w rozporządzeniu dla tej klasy drogi.

W następnej kolejności, zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego organ odwoławczy przystąpił do sprawdzenia kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Po dokonaniu oceny całości materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, organ wojewódzki stwierdza, że do wniosku o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej załączony został kompletny projekt budowlany, wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnymi zaświadczeniami o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego. Projekt zawiera oświadczenia osób go wykonujących o zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej.

W ocenie organu odwoławczego zaskarżona decyzja Starosty Tomaszowskiego nr 2/2021 z dnia 16 lipca 2021 r. spełnia warunki zawarte w art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w którym są wymienione niezbędne elementy, jakie powinna zawierać decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Decyzja zawiera wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, zatwierdza podział nieruchomości. W zaskarżonej decyzji określono także nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego.

**LÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Należy wskazać, iż w orzecznictwie sądowoadministracyjnym ugruntowany jest pogląd, iż decyzja wydawana w przedmiocie udzielenia pozwolenia na budowę (również o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) nie ma charakteru uznaniowego, bowiem zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W tym miejscu należy również przywołać treść art. 11e specustawy, iż nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami.

Odnosząc się do zarzutów Skarżących, dotyczących przebiegu planowanej inwestycji przez część terenu Ich nieruchomości, organ odwoławczy zauważa, iż w postępowaniu o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej orzekający w tej sprawie organ nie posiada kompetencji do ingerowania, poprzez wyznaczanie, korygowanie, czy zmianę, w proponowany kształt i przebieg inwestycji drogowej. Co więcej, niedopuszczalna jest również ocena racjonalności i słuszności koncepcji przedstawionej przez inwestora. Z przepisów specustawy drogowej wynika bowiem jednoznacznie, że to inwestor decyduje o przebiegu trasy oraz najkorzystniejszych, z jego punktu widzenia, rozwiązaniach lokalizacyjnych i techniczno-organizacyjnych. Podkreślenia przy tym wymaga, że ustawodawca nie nałożył na inwestora obowiązku rozważenia i przedstawienia alternatywnych rozwiązań i wariantów przebiegu drogi, co w konsekwencji oznacza, że organ rozpoznający wniosek dokonuje jedynie sprawdzenia, czy spełnia on ustawowe wymogi – jest kompletny, inwestor uzyskał stosowne uzgodnienia, opinie i zezwolenia – oraz czy przedłożony projekt jest zgodny z ustawą i dotyczy dróg publicznych. Pozytywna ocena w tym zakresie nie pozwala organom na inne rozstrzygnięcie niż wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej przedstawionej w badanym wniosku. W szczególności zaś art. 11e specustawy drogowej uniemożliwia uzależnienie takiego zezwolenia od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach.

W kwestii zastrzeżeń Pana Wojciecha Przybyłka, iż proponowany podział pozbawia Go bezpiecznego i bezkolizyjnego wjazdu na teren Jego posesji, organ odwoławczy zauważa, że w chwili obecnej do działki nr ewid. 356/7 istnieją dwa indywidualne zjazdy – jeden w rejonie skrzyżowania głównego ciągu ul. Zachodniej z sięgaczem w kierunku południowym oraz drugi z ww. sięgacza oddalony o ok. 40 m od skrzyżowania. Zgodnie z projektem

**LÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

budowlanym oraz wyjaśnieniami Wójta Gminy C (pismo z dnia 6 września 2021 r.) zaprojektowane rozwiązanie zwiększa bezpieczeństwo mieszkańców korzystających z dróg z uwagi na wyniesione ww. skrzyżowanie ograniczające prędkość pojazdów. Zjazd do działki Państwa i znajdujący się w obrębie oddziaływania skrzyżowania przewidziany jest do likwidacji z uwagi na to, że dotychczasowe jego usytuowanie w znacznym stopniu utrudniałoby bezpieczne korzystanie z drogi. Zgodnie z projektem budowlanym obsługa komunikacyjna ww. działki odbywać się będzie z wykorzystaniem drugiego istniejącego zjazdu, który zlokalizowany jest w znacznej odległości od skrzyżowania, co poprawia bezpieczeństwo użytkowników ruchu. Z treści ww. pisma Wójta Gminy C wynika, że na etapie przygotowania koncepcji projektowej właściciele przedmiotowej nieruchomości nie wnosili uwag do zaproponowanego rozwiązania. Zatem zarzut, iż proponowany przebieg inwestycji pozbawia właścicieli działki nr ewid. 356/7 „bezpiecznego i bezkolizyjnego wjazdu” na teren tej nieruchomości jest bezzasadny.

Odnosząc się do zarzutów Państwa i, organ odwoławczy podtrzymuje zdanie Starosty Tomaszowskiego, że o możliwości zabudowy działki decydują między innymi ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy C dotyczące przeznaczenia terenu. Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie zmienia ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i w dalszym ciągu możliwa będzie zabudowa terenu zgodnie z ustaleniami miejscowego planu. Zmiana powierzchni czy szerokości działki nie uniemożliwia realizacji zamierzeń zgodnych z określonym w obowiązującym planie przeznaczeniem terenu. Zapisy planów miejscowych dotyczących minimalnych wielkości działek budowlanych dotyczą zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, które mają zastosowanie w przypadku wydzielenia nowych działek zgodnie z ustaleniami planu miejscowego. Niespełnienie przez wydzieloną w postępowaniu w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej określonych w planie miejscowych wymaganych warunków nie oznacza, że działka przestaje mieć charakter budowlany. O jej przeznaczeniu, w tym możliwości jej konkretnej zabudowy decydują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przepisy techniczno-budowlane.

Organ odwoławczy podkreśla, iż organ rozpoznający wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie może zmienić parametrów inwestycji drogowej,

**LÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

może jednak zbadać, czy w istocie nie chodzi o realizację innych celów niż zakładane i czy inwestycja uwzględnia uzasadnione interesy osób trzecich. W wydanej przez Starostę Tomaszowskiego decyzji Inwestor został zobowiązany do uwzględnienia interesów osób trzecich, w szczególności dotyczących zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Organ wojewódzki zwraca uwagę, że zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego, do podstawowych obowiązków projektanta należy opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Organ odwoławczy podkreśla, iż za wszelkie rozwiązania zawarte w projekcie budowlanym odpowiada projektant. Ponadto w celu potwierdzenia prawidłowości przyjętych przez siebie rozwiązań projektowych projektant, a także sprawdzający, na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, do projektu budowlanego dołącza oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Oświadczenia takie zostały dołączone do przedłożonego projektu budowlanego przez projektantów wszystkich branż.

Organ odwoławczy zauważa, iż uwagi na wydanie zaskarżonej decyzji na podstawie wyżej powołanej ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przepisy tej ustawy nie przewidują możliwości uzyskiwania przez Inwestora zgody właścicieli czy użytkowników wieczystych nieruchomości usytuowanych na trasie przebiegu planowanego zamierzenia. Prawo do dysponowania takimi nieruchomościami na budowę jest natomiast konsekwencją objęcia liniami rozgraniczającymi teren inwestycji drogowej nieruchomości lub ich części i przejścia ich na własność odpowiedniej jednostki samorządu. Ww. decyzja oprócz pozwolenia na budowę, stanowi podstawę do ustalenia odszkodowań za nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa na własność Skarbu Państwa (w odniesieniu do dróg krajowych) lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego (w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych) przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym lub osobom,

**LÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

którym przysługiwało do tych nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (np. użytkowanie, służebność osobista, służebność gruntowa lub hipoteka). Wysokość odszkodowania ustalana jest w odrębnym postępowaniu administracyjnym, które kończy się wydaniem decyzji o ustaleniu odszkodowania. W postępowaniu tym jako strony postępowania będą uczestniczyć m. in. Skarżący. Zgodnie z art. 12 ust. 4b specustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Natomiast w przypadku nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygору natychmiastowej wykonalności, stosownie do art. 12 ust. 4g specustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania tej decyzji rygору natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z art. 12 ust. 5 specustawy, do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18.

W związku z przedstawionymi w niniejszej decyzji okolicznościami, Wojewoda Łódzki stwierdza, że zarówno wniosek Inwestora, postępowanie przeprowadzone przez organ I instancji, jak i zaskarżona decyzja, nie naruszają prawa. Należało więc, na podstawie art. 138 § 1 pkt 1 Kpa, utrzymać w mocy zaskarżoną decyzję Starosty Tomaszowskiego nr 2/2021 z dnia 16 lipca 2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulic Parkowej, Polnej i Zachodniej wraz z infrastrukturą w C w ramach zadania: „Budowa i rozbudowa ciągu komunikacyjnego w m. C ul. Parkowa, Polna i Zachodnia”, na działkach i częściach działek o nr ewid.

położonych w obrębie

C gm. C

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja jest ostateczna w administracyjnym toku instancji.

Zgodnie z art. 53 § 1 i art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2019 r., poz. 2325 ze zm.), zwanej dalej PPSA, na decyzję przysługuje stronom prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi, ul. Piotrkowska 135 za pośrednictwem Wojewody

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.





5. aa.

### Obowiązek informacyjny

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że:

1. Administratorem Twoich danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Siedzibą Wojewody Łódzkiego jest Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź. Kontakt jest możliwy za pomocą telefonu: /42/ 664-10-00; adresu e-mail: [kancelaria@lodz.uw.gov.pl](mailto:kancelaria@lodz.uw.gov.pl); skrytka ePUAP: /lodzuw/skrytka.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi kontaktuj się z Inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: [iod@lodz.uw.gov.pl](mailto:iod@lodz.uw.gov.pl).
3. Twoje dane osobowe przetwarzane będą dla realizacji zadań wynikających z przepisów prawa<sup>1</sup> w celu:
  - 3.1. wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Wojewodę Łódzkiego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia oraz
  - 3.2. wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Wojewodę Łódzkiego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia poprzez:
    - prowadzenie postępowań należących do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej wyższego stopnia w stosunku do starosty,
    - prowadzenie kontroli w jednostkach samorządu terytorialnego,
    - rozpatrywanie spraw innych należących do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej (np. skarg powszechnych, wniosków, petycji, zapytań i interwencji, wniosków o udzielenie informacji publicznej).
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych powyżej, Twoje dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców. Odbiorcami danych mogą być:
  - 4.1. podmioty upoważnione do odbioru Twoich danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
  - 4.2. podmioty, które przetwarzają Twoje dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów, jednak nie dłużej niż do czasu ostatecznego zakończenia postępowania oraz przechowywane przez wymagany przepisami prawa okres archiwizacji zgodny z kategorią archiwalną, wynikającą z jednolitego rzeczowego wykazu akt organów zespolonej administracji rządowej w województwie i urzędów obsługujących te organy.
6. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Ci:
  - 6.1. prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
  - 6.2. prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
  - 6.3. prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia;
  - 6.4. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
  - 6.5. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
  - 6.6. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.(Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych)
7. W związku z art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, informuję, że prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm. – zmiana wymienionego rozporządzenia została ogłoszona w Dz.Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2), przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.
8. W przypadku, w którym przetwarzanie Twoich danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia), przysługuje Ci prawo do cofnięcia jej w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. Masz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznasz, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
10. Podanie przez Ciebie danych osobowych jest:
  - 10.1. obowiązkowe, jeżeli wynika z przepisów prawa i jest warunkiem załatwienia sprawy w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi;
  - 10.2. dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie zgody, jednak jest niezbędne do załatwienia sprawy w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi.
11. Twoje dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

<sup>1</sup> ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz rozporządzenia wykonawcze do tej ustawy; ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych; ustawa z dnia 5 lipca 2008 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących; ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego; ustawa z dnia 14 lipca 2014 roku o petycjach; ustawa z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej; ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 roku – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi; ustawa z dnia 23 stycznia 2009 roku o wojewodzie i administracji rządowej w województwie; ustawa z dnia 15 lipca 2011 roku o kontroli w administracji rządowej

#### ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	4096829.12555893.11485408
Nazwa dokumentu	Decyzja WŁ nr 271_2021 z dnia 08.09.2021.pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja WŁ nr 271_2021 z dnia 08.09.2021
Sygnatura dokumentu	GPB-III.7821.6.2021
Data dokumentu	2021-09-08
Skrót dokumentu	1B2DA3577614A9A6B4C5CFD9C58AFD5AF6F6AD4 B
Wersja dokumentu	1.8
Data podpisu	2021-09-08 13:28:25
Podpisane przez	Agata Urban Dyrektor Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.104.37.37.7341

Data wydruku: 2021-09-08

Autor wydruku: Dobrzelewska Jolanta (Główny specjalista)