**Petycja**

**Petycja w sprawie lokali użytkowych jako lokali o funkcji mieszkalnej**

Szanowni Państwo, Na podstawie ustawy z dnia 14 lipca 2015 r. o petycjach, w interesie publicznym, wnoszę o podjęcie inicjatywy legislacyjnej w przedmiocie wyeliminowania praktyki wprowadzania do obrotu prawnego lokali użytkowych jako lokali o funkcji mieszkalnej. Uzasadnienie Skandalem jest sytuacja, w której Państwo - konstytucyjnie jako "demokratyczne państwo prawne" - przymyka oczy na praktyki branży deweloperskiej świadomego i celowego omijania przepisów prawa lokalnego o zakazanie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego kształtują prawne ramy zagospodarowania nieruchomości. W przypadku nie dopuszczenia w planie miejscowym funkcji mieszkalnej, inne przepisy - zwłaszcza ustaw i rozporządzeń - powinny być silnie skorelowane z takim aktem prawa miejscowego, żeby móc faktycznie wyegzekwować przestrzeganie tego prawa. Dopuszczenie do sytuacji, w której - i to od kilku lat - deweloperzy robią co chcą, a Państwo nie reaguje, jest dowodem bylejakości prawnej, urzędniczej i organizacyjnej. A już kuriozalna jest sytuacja, w której deweloper sprzedaje udziały w prawie własności nieruchomości, żeby tylko ominąć plan miejscowy. Całość omówiona w niedawnym artykule prasowym https://www.prawo.pl/biznes/mikroapartament-oficjalnie-lokal-uzytkowy-a-w-rzeczywistosci-mieszkanie,510427.html W 2019 r. wnioskowałem do Sejmu RP o opracowanie i uchwalenie ustawy normującej w sposób kompleksowy regularne monitorowanie, ocenianie i poprawianie prawa uchwalonego przez Sejm RP https://www.sejm.gov.pl/Sejm9.nsf/agent.xsp?symbol=PETYCJA&NrPetycji=BKSP-145-IX-43/19 Wyrażam zgodę na jawność mojego imienia i nazwiska.

Z poważaniem Marek Nowak