

Gdańsk, dnia 10-01-2022 r.

Numer zamówienia O.GD.Z-1.630.18.2021
Numer sprawy O/GD.Z-1.630.52.2021

**WYKONAWCY
zainteresowani udziałem w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu budowanej drogi ekspresowej nr S6 /Trasa Kaszubska/ (strona lewa) na odcinku Bożepole Wielkie – początek Obwodnicy Trójmiasta Zadanie 3: węzeł Szemud (bez węzła) – węzeł Gdynia Wielki Kack (z węzłem) w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych: MOP kat. III „Kamień Północ”.

Zgodnie z treścią Rozdział I pkt. 16 Informacji o Warunkach Przetargu GDDKiA Oddział w Gdańsku jako Wyzierzawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniem.

Pytanie 87 - MOP Kamień Północ:

W odpowiedziach Wyzierzawiającego z dnia 17.11.2021 (nr sprawy O/GD.Z-1.630.35.2021) „Wyzierzawiający informuje, że na odcinku pomiędzy Gdańskiem a granicą województwa pomorskiego z zachodniopomorskim w chwili obecnej nie ma żadnego MOP-u, planowane natomiast do realizacji są - w ramach budowy Trasy Kaszubskiej - obustronne MOP-y na odcinku Stupsk - Lębork: Paprzyce kat. II, Darzewo kat. III.

Dodatkowo planowane są do wybudowania dwa MOP-y na Obwodnicy Słupska."

Jednocześnie w licznych dokumentach mapowych dostępnych na różnych stronach www wskazywana jest para MOP-ów kat. II Bożepole Wielkie Północ i Południe a to na odcinku drogi ekspresowej S6 Bożepole Wielkie - Luzino.

Prosimy zatem o potwierdzenie, że GDDKiA nie przewiduje budowy MOP-ów Bożepole Wielkie w kat. II lub III.

Odpowiedź:

Wyzierzawiający nie przewiduje budowy MOP Bożepole Wielkie w kat. II lub III.

Pytanie 88 - MOP Kamień Północ

Prosimy o informację na temat stanu MOP kat. I jaki będzie przedmiotem przekazania Dzierżawcy.

W szczególności prosimy o wskazanie rzędnych wysokości przekazywanego MOP zarówno w obszarze zrealizowanego na dzień przekazania zakresu MOP w kat. I jak i w obszarach wskazanych jako strefy stacji paliw, restauracji i hotelowa. Istotną informacją będzie grubość warstw nasypowych w stosunku do załączonego planu sytuacyjnego (Załącznik nr 5 do IWP) jak i parametry geotechniczne ewentualnego nasypu.

Odpowiedź:

Docelowe rzędne w strefie strefy stacji paliw, restauracji i hotelowej zostały przedstawione na arkuszach Projektu Wykonawczego branży drogowej. Parametry geotechniczne nasypu należy zweryfikować we własnym zakresie poprzez wykonanie badań geotechnicznych na Placu Budowy.

Pytanie 89 - MOP Kamień Północ

W związku z przedstawionymi dokumentami w ramach odpowiedzi na pytanie nr 22 (cyt. „arkusze Projektu Wykonawczego branży drogowej, gdzie zostały przedstawione rzędne terenu na obszarze przewidzianym pod budowę stacji paliw"), proszę o podanie parametrów geotechnicznych nasypu na terenie MOP Kamień Północ w rejonie strefy stacji paliw, ze względu

na makroniwelację tego terenu przez wykonawcę drogi ekspresowej S6, polegającą na podniesieniu rzędnych terenu nawet o około 11m.

Czy przed wykonaniem tego nasypu została zdjęta warstwa humusu wraz z roślinnością?

Czy nasyp został/zostanie wykonany do momentu przekazania terenu MOP dzierżawcy zgodnie z projektowanymi rzędnymi określonymi na wyżej przywołanych arkuszach Projektu Wykonawczego branży drogowej?

Odpowiedź:

Przed rozpoczęciem wykonywania nasypu została zdjęta warstwa humusu wraz z roślinnością. Nasyp zostanie wykonany w terminie do 24 czerwca 2022 r. Docelowo nasyp zostanie przekazany z projektowanymi rzędnymi określonymi w Projekcie Wykonawczym. Jakakolwiek zmiana rzędnych nasypu zaproponowana przez Dzierżawcę wymagać będzie uzgodnienia z Wydierżawiającym, który zastrzega sobie prawo do nie wyrażenia zgody na zaproponowane zmiany.

Pytanie 90 - MOP Kamień Północ

Zakładając, że Dzierżawca zrealizuje odrębny od stacji paliw obiekt gastronomiczny (restaurację), to czy w ramach obiektu stacji paliw, dzierżawca jest obowiązany zrealizować w budynku stacji paliw oprócz sali sprzedaży i węzła sanitarnego dla klientów także punkt gastronomiczny (bistro) o powierzchni zabudowy min 400 m² i min 40 miejsc konsumpcyjnych. Proszę o odpowiedź tak lub nie (ewentualnie z komentarzem) bez odsyłania do udzielonych już odpowiedzi.

Odpowiedź:

Wydierżawiający potwierdza, że w sytuacji, gdy Dzierżawca wybuduje oddzielnie budynek stacji paliw z bistro (zgodnie z OPF) i wolnostojącą restaurację to cały budynek stacji (tzn. sklep przystacyjny, bistro, zaplecze i toalety) musi mieć łączną powierzchnię zabudowy min. 400 m² i min 40 miejsc konsumpcyjnych.

Pytanie 91 - MOP Kamień Północ

Zakładając, że Dzierżawca zrealizuje pod jednym dachem obiekt gastronomiczny (restaurację) wraz z budynkiem stacji paliw, to czy w ramach obiektu stacji paliw, Dzierżawca jest obowiązany zrealizować w budynku stacji paliw oprócz sali sprzedaży i węzła sanitarnego dla klientów także punkt gastronomiczny (bistro) o powierzchni zabudowy min. 400 m² i min. 40 miejsc konsumpcyjnych? Proszę o odpowiedź tak lub nie (ewentualnie z komentarzem) bez odsyłania do udzielonych już odpowiedzi.

Odpowiedź:

Wydierżawiający potwierdza, że w sytuacji, gdy Dzierżawca wybuduje budynek stacji paliw z bistro (zgodnie z OPF) wraz ze zintegrowaną pod jednym dachem restauracją, to Dzierżawca jest obowiązany zrealizować w budynku stacji paliw oprócz sali sprzedaży i węzła sanitarnego dla klientów także punkt gastronomiczny (bistro) o łącznej powierzchni zabudowy min. 400 m² i min. 40 miejsc konsumpcyjnych.

Pytanie 92 - MOP Kamień Północ

Czy Wydierżawiający zgadza się na realizację obiektu stacji paliw w obszarze, który zajmowany jest w obecnym kształcie zamierzenia przez toalety i parkingi dla samochodów ciężarowych (Dzierżawca dokona przeniesienia tych obiektów w inne miejsce w uzgodnieniu z Wydierżawiającym)?

Odpowiedź:

GDDKiA nie wyraża zgody na realizację obiektu stacji paliw w obszarze, który zajmowany jest w obecnym kształcie zamierzenia przez toalety i parkingi.

Pytanie 93 - MOP Kamień Północ

W odpowiedzi na pytanie 17 Wydierżawiający przedstawił tabelę ilości ścieków odbieranych z poszczególnych obiektów MOP w tym stacji paliw i restauracji oraz punktu zrzutu ścieków.

Czy Wydzierżawiający potwierdza możliwość wprowadzania do kanalizacji sanitarnej wykonanej staraniem Wydzierżawiającego ścieków sanitarnych ze stacji paliw, restauracji oraz punktu zrzutu ścieków realizowanych przez Dzierżawcę w ilościach zgodnych z tabelą zamieszczoną w odpowiedzi do pytania nr 17?

Odpowiedź:

Wydzierżawiający potwierdza możliwość wprowadzania do kanalizacji sanitarnej wykonanej staraniem Wydzierżawiającego ścieków sanitarnych ze stacji paliw, restauracji oraz punktu zrzutu ścieków realizowanych przez Dzierżawcę w podanych w tabeli ilościach.

Pytanie 94 - MOP Kamień Północ

Czy Wydzierżawiający wyraża zgodę na podłączenie obiektów realizowanych przez dzierżawcę do instalacji wodociągowej MOP wykonanej staraniem Wydzierżawiającego?

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 81.

Pytanie 95 - MOP Kamień Północ

W załączniku do odpowiedzi na pytanie 20, mimo deklaracji zawartej w odpowiedzi, nie znaleziono warunków technicznych na dostawy mediów (wody i odbioru ścieków, energii elektrycznej), są jedynie warunki techniczne dot. przebudowy proszę o udostępnienie warunków technicznych na dostawy mediów (wody i odbioru ścieków, energii elektrycznej).

Odpowiedź:

Dzierżawca winien we własnym zakresie wystąpić i uzyskać stosowne uzgodnienia / pozwolenia i warunki techniczne.

Pytanie 96 - MOP Kamień Północ

Czy Wydzierżawiający dopuszcza możliwość realizacji kanalizacji sanitarnej służącej obiektom stacji paliw i restauracji MOP pod jezdniami drogi S6?

Odpowiedź:

Kanalizację sanitarną należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebieg kanalizacji sanitarnej będzie podlegać uzgodnieniu przez GDDKiA.

Pytanie 97 - MOP Kamień Północ

Czy Wydzierżawiający dopuszcza możliwość realizacji wodociągu służącego obiektom stacji paliw i restauracji MOP pod jezdniami drogi S6?

Odpowiedź:

Sieć wodociągową należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebieg sieci wodociągowej będzie podlegać uzgodnieniu przez GDDKiA.

Pytanie 98 - MOP Kamień Północ

Czy Wydzierżawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia kabli elektro-energetycznych służących obiektom stacji paliw i restauracji MOP pod jezdniami drogi S6?

Odpowiedź:

Sieć elektroenergetyczną należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebieg kabli elektroenergetycznych będzie podlegać uzgodnieniu przez GDDKiA.

Pytanie 99 - MOP Kamień Północ

Czy Wydzierżawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia kabli teletechnicznych służących obiektom stacji paliw i restauracji MOP pod jezdniami drogi S6?

Odpowiedź:

Sieć teletechniczną należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebieg kabli teletechnicznych będzie podlegać uzgodnieniu przez GDDKiA.

Pytanie 100 - MOP Kamień Północ

W nawiązaniu do załącznika 1_5 do odpowiedzi na pytanie 1 pkt 5 proszę o udostępnienie kart otworów wiertniczych: PD_14 (teren strefy restauracyjnej) oraz MOP-4_6 (strefa stacji paliw), w przedstawionym materiale brak jest tych kart.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający załącza stosowne dokumenty

Pytanie 101 - MOP Kamień Północ

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1643) zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie wprowadza zmiany w powołanym rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 124) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie a w szczególności „w § 160: ust. 1 i 2 otrzymuj brzmienie:

„1. MOP II i MOP III na drodze klasy A lub S powinien być wyposażony w parking ze stanowiskami postojowymi przeznaczonymi dla pojazdów przewożących towary niebezpieczne. Liczba miejsc postojowych powinna stanowić co najmniej 10% liczby wszystkich stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych, przy czym nie mniej niż dwa.”

Czy, aby doprowadzić MOP do zgodności z przepisami, Dzierżawca będzie zobligowany do uzupełnienia wymaganej ilości stanowisk dla pojazdów przewożących towary niebezpieczne?

Odpowiedź:

Dwa miejsca postojowe dla pojazdów przewożących towary niebezpieczne zostaną zrealizowane przez GDDKiA w ramach MOP kategorii I, na podstawie wydanej decyzji ZRID nr 9zrid/2019/MKH z dnia 24.09.2019 r., zatem Dzierżawca nie jest zobligowany do realizacji dodatkowych miejsc postojowych dla pojazdów przewożących towary niebezpieczne.

Powyższe wyjaśnienia są wiążące i stanowią integralną część IWP oraz pozostałych dokumentów.

Z poważaniem

Karol Markowski

Z-ca Dyrektora Oddziału
ds. Zarządzania Drogami i Mostami