

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**MINIMALNE WYMAGANIA TECHNICZNO – UŻYTKOWE**  
**DLA DOSTAWY WRAZ Z MONTAŻEM INSTALACJI FOTOWOLTALICZNEJ NA DACHU BUDYNKU**  
**KOMENDY POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W PRUSZCZU GDAŃSKIM – 1 kpl.**

Lp.	Minimalne wymagania techniczno – użytkowe	Kolumnę wypełnia Wykonawca opisując w każdym wierszu zastosowane rozwiązania lub też, jeżeli spełnia minimalne wymagania techniczno – użytkowe może wpisać w każdym wierszu słowo „SPEŁNIA”
1.	<p>Wykonawca sporządzi dokumentację techniczną oferowanej instalacji fotowoltaicznej, w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami, a w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane,</li> <li>- warunkami techniczno-budowlanymi,</li> <li>- przepisami bhp i ppoż.,</li> <li>- przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.),</li> <li>- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),</li> <li>- zgodnie z warunkami technicznymi Operatora Systemu Dystrybucji (OSD) Energii Elektrycznej zasilającego obiektu Zamawiającego.</li> </ul> <p>Wykonawca wykona koncepcję instalacji i przedstawi ją Zamawiającemu w terminie 2 tygodni od dnia podpisania umowy.</p>	
1.1.	<p>Dokumentacja techniczna niezbędna do zgłoszenia zostanie dostarczona Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym pendrive. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach np. (.dwg ; .dxf ; .doc ; .xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf).</p>	
1.2.	<p>W dokumentacji technicznej Wykonawca przedstawi m.in. opisy techniczne, obliczenia, rysunki montażowe wszystkich elementów instalacji i szczegóły ich połączeń, schematy, rzuty, przekroje, widoki, itd. niezbędne do uzgodnienia przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.</p>	
1.3.	<p>Dokumentacja musi obejmować zastosowanie paneli fotowoltaicznych z ogniwami krzemowymi monokrystalicznymi wraz z urządzeniami pomocniczymi i okablowaniem wymaganymi dla prawidłowego funkcjonowania paneli fotowoltaicznych umożliwiające spełnienie</p>	

	oczekiwań zamawiającego w zakresie požądanej mocy instalacji 49 kWp (+/-1kWp) oraz wymogów Operatora Systemu Dystrybucji Energii Elektrycznej zasilającego obiektu Zamawiającego.	
<b>2.</b>	<b>Zakres prac instalacyjnych</b>	
2.1.	Wykonawca zamontuje kompletną, kompatybilną z przyłączem Zamawiającego, fabrycznie nową instalację fotowoltaiczną o mocy 49 kWp (+/-1 kWp) z uwzględnieniem niezbędnych materiałów, dokumentacji i uzgodnień, rozwiązań materiałowo-technicznych dachu i urządzeń Zamawiającego zapewniając optymalną ich pracę oraz wykorzystanie i obsługę. Montaż musi być wykonany na dachu/bach budynku/ów Zamawiającego zlokalizowanych w Pruszczu Gdańskim przy ul. Gdańskim 1A. Rok produkcji instalacji nie wcześniej niż 2020. Instalacja musi być zgodna z przedstawioną dokumentacją techniczną, o której mowa w pkt 1.	
2.2.	Podział, dobór, montaż i konfiguracja modułów PV monokrystalicznych oraz inwerterów na poszczególnych dachach musi uwzględniać zamontowane urządzenia wentylacyjne, klimatyzacyjne, instalacji odgromowej budynków oraz masztu antenowego.	
2.3.	Instalacja musi posiadać okablowanie oraz zabezpieczenia przepięciowe i przeciwporażeniowe oraz system monitorowania prawidłowej pracy instalacji PV. Dodatkowo musi być zainstalowana automatyka zabezpieczająca.	
2.4.	Wykonawca wykona wszelkie prace konieczne do zrealizowania zadania (np. wykonanie przejść instalacyjnych przez przegrody budowlane wraz z ich uszczelnieniem uwzględniającym strefy pożarowe budynku).	
<b>3.</b>	<b>Moduły fotowoltaiczne</b>	
3.1.	Moduły fotowoltaiczne muszą cechować się solidną, trwałą konstrukcją wykonaną z aluminium, odporną na obciążenia mechaniczne i obciążenia wiatrem, wolne od ukrytych wad, generujące energię elektryczną w bezpośrednim świetle słonecznym jak i świetle rozproszonym.	
3.2.	Wykonanie modułów w klasie A, pozbawione skaz, dodatnia tolerancja mocy 0/+5 W	
3.3.	Moc znamionowa (szczytowa Pmax) przy STC– min. 320 W.	Należy również podać ilość oferowanych modułów
3.4.	Wydajność jednego modułu, przy STC wynosiła minimum 19,0%.	

3.5.	Moduły muszą posiadać certyfikat: IEC 61215, IEC 61730 oraz zapewniać współpracę z falownikami beztransformatorowymi.	
3.6.	Stopień szczelności skrzynki przyłączeniowej – IP67.	
<b>4.</b>	<b>Inwertery (falowniki/i)</b>	<i>Należy również podać ilość oferowanych inwerterów</i>
4.1.	Wykonawca dobierze i zamontuje inwerter lub inwertery w ilości niezbędnej do prawidłowej pracy instalacji. Inwertery trójfazowe, beztransformatorowe falowników fotowoltaicznych stringowych wyposażonych w odpowiednią ilość wejść MPPT o sprawności wynoszącej min. 98%.	
4.2.	Parametry jakościowe inwertera/ów muszą być zgodne z parametrami Operatora Systemu Dystrybucji Energii Elektrycznej zasilającego obiekt Zamawiającego.	
4.3.	Inwertery należy dobrać w optymalnym przedziale mocy instalacji.	
4.4.	W przypadku, gdy strona AC inwertera nie jest wyposażona w ograniczniki przepięć II lub I-II (zgodnie z wytycznymi PN-EN 50539-11), należy w nie wyposażać skrzynki przyłączeniowe AC.	
4.5.	W przypadku, gdy strona DC inwertera nie jest wyposażona w ograniczniki przepięć II lub I-II (zgodnie z wytycznymi PN-EN 50539-11), należy w nie wyposażać skrzynki przyłączeniowe DC.	
4.6.	Stopień ochrony, co najmniej IP65.	
4.7.	Inwertery musi/szą zapewniać sterowanie mocą oraz funkcję automatycznego wyłączenia części modułów w momencie braku możliwości wykorzystania produkowanych nadwyżek energii.	
4.8.	Możliwość transmisji poprzez interfejs USB/Bluetooth +APP, RS485, PLC, Ethernet.	
4.9.	Zakres temperatury pracy inwerster/ów co najmniej -25°C + +50°C	
4.10.	Inwertery musi/szą posiadać certyfikat zgodności z wymaganymi normami; zgodność z normami: IEC 62109-1/-2, IEC 62116, IEC 61727.	
<b>5.</b>	<b>Konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych</b>	
5.1.	W zakresie doboru i montażu konstrukcji wsporczych Zamawiający wymaga aby konstrukcje spełniały wymagania normy PN-EN 1090-1+A1:2012.	
5.2.	Konstrukcje muszą być wykonane z elementów trwałych, odpornych na korozję zapewniających długą żywotność ich użytkowania np.: aluminium, stal nierdzewna gatunku min. A2, zgodnie z normą PN-EN 10088-1, stali cynkowanej ognioowo zgodnie z normą PN-EN ISO 1461 i klasą	

	korozyjności nie mniejszą niż C3.	
5.3.	Konstrukcje muszą być wykonane zgodnie z normami określającymi wpływ czynników zewnętrznych dla stref obciążenia wiatrem i śniegiem odpowiednich dla lokalizacji inwestycji. Dodatkowo dostosowane do istniejącego pokrycia dachowego z papy nawierzchniowej termozgrzewalnej położonej na warstwie ociepleniowej ze styropianu, nie dopuszczając do uszkodzenia dachów obiektów Zamawiającego oraz uzgodnione z Zamawiającym pod kątem sposobu montażu i rodzaju konstrukcji.	
5.4.	Konstrukcje muszą umożliwiać montaż paneli w zakresie optymalnego kąta ich działania. Montaż zapewniający estetykę.	
5.5.	Konstrukcje muszą być zamontowana z uwzględnieniem kształtu, konstrukcji dachu oraz jego pokrycia. Montaż musi zapewniać odpowiednią wytrzymałość mechaniczną, szczelność, stabilność oraz trwałość elektrowni fotowoltaicznej.	
<b>6.</b>	<b>Rozdzielnicale/ce DC</b>	
6.1.	Rozdzielnicale/ce DC wyposażona/e w ograniczniki przepięć DC po jednym na obwód paneli w sytuacji, gdy ograniczniki te nie będą zintegrowane w zastosowanych inwerterach.	Należy również podać ilość oferowanych rozdzielnic
6.2.	Rozdzielnicale/ce dostarczona/e jako prefabrykowane spełniające wymagania normy PN-HD 60364-7- 712:2007 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Część 7-712: Wytyczne dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Fotowoltaiczne (PV) układy zasilania.	
6.3	Rozdzielnicale/ce wyposażona/e w przyłącza wtykowe kompatybilne z MC4 umożliwiające podłączenie kilku tańców paneli fotowoltaicznych.	
6.4	Rozdzielnicale/ce wyposażona/e we wkładki bezpiecznikowe DC o charakterystyce gPV montowane na podstawach bezpiecznikowych lub w rozłącznikach bezpiecznikowych oraz ograniczniki przepięć typu I lub w przypadku integrowania z instalacją odgromową typu I+II (zgodnie z wytycznymi PN-EN 50539-11).	
6.5.	Rozdzielnicale/ce wyposażone w zamki przed dostępem osób trzecich oraz trwale opisane, stosownie do dokumentacji projektowej.	
6.6.	W przypadku, gdy falowniki są wyposażone we wkładki bezpiecznikowe oraz ograniczniki przepięć strony DC typu I lub I+II (zgodnie z wytycznymi PN-EN 50539-11) Zamawiający dopuszcza rezygnację z rozdzielnic.	
<b>7.</b>	<b>Rozdzielnicale/ce pośrednicząca/ce AC</b>	
7.1.	Rozdzielnicale/ce pośrednicząca/ce AC należy montować w miejscach	

	osłoniętych od bezpośredniego działania promieniowania słonecznego np. pod konstrukcjami wsporczyimi instalacji. Należy je wyposażać w rozłączniki bezpiecznikowe listwowe oraz ograniczniki przepięć typu II lub I-II (zgodnie z wytycznymi PN-EN 50539-11) chroniące instalację w przypadku przepięć od strony sieci niskiego napięcia.
7.2.	Na drzwiach rozdzielnic/y należy umieścić zalaminowany schemat ideowy instalacji oraz zamieścić na obudowie oznaczenie informujące o zasilaniu z instalacji fotowoltaicznej, zgodnie z normą PN-HD 60364-7-712:2007 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Część 7-712: Wytyczne dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Fotowoltaiczne (PV) układy zasilania.
7.3.	W drzwiach rozdzielnic/y wymagane są znormalizowane zamki.
7.4.	Inwertery fotowoltaiczne należy połączyć z rozdzielnicą/ami pośredniczącymi AC wykonanymi z obudowy termoutwardzalnej, odpornej na promieniowanie UV oraz warunki atmosferyczne.
<b>8.</b>	<b>Okablowanie strony DC</b>
8.1.	Kable stałoprądowe prowadzone pod modułami fotowoltaicznymi.
8.2.	Połączenie pomiędzy poszczególnymi modułami w rzędach wykonane za pomocą kabli DC dotłączonych do skrzynki przyłączeniowej każdego modułu fotowoltaicznego.
8.3.	Połączenie pomiędzy skrajnymi końcami łańcuchów (stringów), a falownikiem fotowoltaicznym oraz połączenia pomiędzy poszczególnymi rzędami modułów fotowoltaicznych wykonane za pomocą dedykowanego kabla solarnego.
8.4.	Zakończenia przewodów wykonane za pomocą konektorów solarnych MC-4.
8.5.	Stosowane kable muszą być odporne na promieniowanie UV i warunki atmosferyczne panujące na obszarze, w którym zlokalizowane są obiekty Zamawiającego.
8.6.	Do łączenia przewodów użyte jedynie opaski kablowe odporne na promieniowanie UV.
8.7.	Luźne odcinki przewodów zabezpieczone rurami osłonowymi elastycznymi odpornymi na działanie warunków atmosferycznych w tym UV.
8.8.	Zastosowane okablowanie strony DC musi posiadać następujące parametry: -podwójna izolacja z gumy usieciowanej; przekrój dobrany do instalacji - żyły: wg PN/EN-60228, miedziane wielodrutowe klasy 5, izolacja: polietylen

	usieciowany (XLPE) lub guma termoutwardzalna bezhalogenowa (LSZH) dla których temperatura pracy to - 40 °C do + 90 °C; powłoka: odporna na UV). Okablowanie DC prowadzone możliwie najkrótszą drogą, nie powodując ich naprężania podczas przeciągania.	
8.9.	Zachowana odpowiednia odległość od instalacji odgromowej oraz kabli sieciowych i transmisyjnych.	
8.10.	Nie dopuszczalne jest tworzenie pętli na połączeniach tworząc tzw. antenę.	
<b>9.</b>	<b>Okablowanie strony AC</b>	
9.1.	Okablowanie strony AC od falowników do rozdzielnic prowadzone na trasach kablowych w budynku.	
9.2.	Okablowanie strony AC między falownikiem a rozdzielnią główną wykonane jako miedziane o parametrach dobranych do mocy zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej. Przekrój przewodu dobrany do warunków obciążenia długotrwałego, spadku napięcie oraz warunków zwarciowych danej sekcji.	
9.3.	Rozdzielnia wyposażona w zabezpieczenia dobrane do warunków pracy falowników.	
<b>10.</b>	<b>Komunikacja, sterowanie, monitoring</b>	
10.1.	Instalacja fotowoltaiczna wyposażona w system monitorujący i zarządzający umożliwiający: - sterowanie pracą instalacji fotowoltaicznej, - dostęp do pomiarów za pomocą przeglądarki internetowej oraz lokalnie, - podgląd produkcji energii elektrycznej przy użyciu komputera oraz telefonu poprzez aplikację mobilną, - wstępne przygotowanie do obróbki danych pomiarowych, - możliwość graficznego przedstawienia danych pomiarowych z poziomu przeglądarki oraz lokalnie, - sygnalizację alarmów i błędów falowników/ - możliwość sterowania mocą czynną i współczynnikiem mocy cos $\phi$ . Oprogramowanie do obsługi instalacji musi być w języku polskim.	
<b>11.</b>	<b>Pomiary energii wytworzonej</b>	
11.1.	Wykonawca zaprojektuje, zainstaluje oraz sparаметryzuje układy pomiarowo-rozliczeniowe energii wytworzonej wraz z modułami komunikacyjnymi zgodnie z wytycznymi Operatora Systemu Dystrybucji Energii Elektrycznej zasilającego obiekt Zamawiającego.	
11.2.	Na licznikach w uzgodnieniu z OSD Energii Elektrycznej zasilającego obiekt Zamawiającego zainstalowane moduły komunikacyjne	

	umożliwiający dostęp do danych pomiarowych przez Zamawiającego.	
11.3.	Elektroenergetyczną Automatykę Zabezpieczeniową (EAZ) instalacji fotowoltaicznej wykonana zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia od Operatora Systemu Dystrybucji Energii Elektrycznej zasilającego obiektu Zamawiającego.	
<b>12.</b>	<b>Ochrona przeciwporażeniowa, odgromowa, przepięciowa</b>	
12.1.	Ochrona przeciwporażeniowa instalacji i urządzeń fotowoltaicznych wykonana zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i musi zawierać rozwiązania techniczne, w tym połączenia wyrównawcze i ochronne, zgodnie z normą PN-HD 60364-7-712 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych Część 7-712: Wytyczne dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Fotowoltaiczne (PV) układy zasilania oraz uwzględniać postanowienia normy PNHD 60364-4-41:2009: Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym.	
12.2.	Po wykonaniu instalacji, ochrona przeciwporażeniowa musi podlegać sprawdzeniu z określeniem zastosowanych środków i sporządzeniem protokołu sprawdzenia zawierającym wyniki oględzin i prób.	
12.3.	Poziom ochrony odgromowej należy dobrać zgodnie z normą PN-EN 62305 poprzedzając dobór analizą ryzyka.	
12.4.	Wszystkie elementy metalowe elektrorowni PV w szczególności konstrukcja wsporcza oraz moduły muszą być objęte systemem uziemionych połączeń wyrównawczych. Konstrukcję należy uziemić w taki sposób, aby osiągnąć rezystancję uziemienia poniżej 10 Ω.	
12.5.	Falowniki po stronie AC i DC muszą posiadać ograniczniki przepięć minimum typ II. W razie braku szyny wyrównania potencjałów muszą być zastosowane sondy uziemiałące.	
12.6.	W przypadku montażu instalacji odgromowej i braku odstępu separacyjnego między generatorem PV i zwodami poziomymi lub pionowymi dodatkowo muszą być zastosowane ograniczniki przepięć typ I (dla obiektów, dla których ustawodawca wymaga dodatkowego zabezpieczenia ogranicznikami przepięć typ I).	
12.7.	Ochrona przed przepięciami musi obejmować ochronę poszczególnych elementów instalacji – tj. modułów, inwerterów, obwodów transmisyjnych danych.	
12.8.	Wykonawca dokona szczegółowego i kompletnego oznakowania wykonanej instalacji z uwzględnieniem prawidłowego i bezpiecznego użytkowania nowopowstałych instalacji.	

**Wyłącznik przeciwpożarowy**

<b>13.</b>		
13.1.	Zamawiający wymaga, aby na skutek użycia przycisku wyłącznika głównego zasilania, zabudowanego na budynku, strona DC instalacji została zwarta, co zapobiegnie pojawieniu się w budynku napięcia wygenerowanego przez moduły fotowoltaiczne. Rozwiązanie podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw ochrony przeciwpożarowej.	
<b>14.</b>	<b>Inne wymagania</b>	
14.1.	Zainstalowane materiały, urządzenia, komponenty instalacji fotowoltaicznej muszą być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatami technicznymi.	
14.2.	Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymaganiom stawianym jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonymi w: - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020 poz. 215), - ustawie z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz. U. 2021 poz. 514) - rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 2 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla sprzętu elektrycznego (Dz. U. 2016 poz. 806). - Obwieszczenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 8 czerwca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Energii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2021 poz. 1210).	
<b>15.</b>	<b>Ochrona środowiska</b>	
15.1.	Wykonawca zrealizuje prace zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca nie będzie używał materiałów szkodliwych dla otoczenia/środowiska. Dotyczy to również materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o sferze przekraczającym wartości dopuszczalne. Inne materiały wykazujące właściwości szkodliwe dla otoczenia tylko podczas wykonywania prac, a których szkodliwość zanika np. materiały pyliste, będą dopuszczone do użycia tylko pod rygorem bezwarunkowego przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania tych materiałów.	
<b>16.</b>	<b>Minimalne warunki gwarancji</b>	
16.1.	Gwarancja na przedmiot umowy min. 36 miesięcy (nie więcej niż 60) od daty Odbioru końcowego.	



16.2.	Gwarancja liniowa na moc na min. 25 lat, gwarantującą spadek mocy na poziomie nie większym niż 0,8%/rok.	
16.3.	Inwerter/y - gwarancja minimum 10 lat.	
16.4.	Minimum 20-letnia gwarancja w zakresie odporności na korozję konstrukcji wsporczej.	

2