

Państwowy Instytut Medyczny Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji
02-507 Warszawa, ul. Wołoska 137
e-mail: marta.lubinska@cskmswia.gov.pl

OGŁOSZENIE

działając na podstawie ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym z dnia 16.12.2016 r.
(Dz. U. z 2023 r. poz. 973) PIM MSWiA zaprasza do składania ofert na udzielenie zamówienia pod nazwą:

„Konkurs ofert na najem powierzchni użytkowej w budynku „C” PIM MSWiA”

według następujących warunków:

1. Przedmiotem konkursu jest najem powierzchni użytkowej w budynku „C” PIM MSWiA zgodnie z poniższymi informacjami:

a) opis przedmiotu konkursu:

- ilość pomieszczeń	19
- łączna powierzchnia	210,08 m ²
- przeznaczenie	prowadzenie apteki ogólnodostępnej
- lokalizacja:	PIM MSWiA ul. Wołoska 137, 02-507 Warszawa, budynek „C” – Poliklinika
- godziny otwarcia budynku dla Pacjentów:	poniedziałek – piątek 7:00 – 19:00
- okres obowiązywania umowy:	24 miesiące tj. 01.03.2024 - 28.02.2026
- minimalna cena najmu za 1m ²	250,00 zł netto/1m ²
- opis stanu technicznego pomieszczeń	zgodnie z załącznikiem nr 3
- plan pomieszczeń	zgodnie z załącznikiem nr 4

b) najem na zasadach opisanych w umowie dzierżawy (załącznik nr 2)

c) działalność apteki ogólnodostępnej może zostać uruchomiona wyłącznie po uzyskaniu zgód i zezwoleń wymaganych przepisami prawa (decyzja o wydaniu zezwolenia na prowadzenie apteki zostanie przedłożona PIM MSWiA do wglądu najpóźniej z dniem uruchomienia sprzedaży).

Opis przygotowania oferty.

Warunkiem udziału w konkursie ofert jest złożenie oferty w formie pisemnej tj.:

- 1) wypełnionego formularza ofertowego (załącznik nr 1),
- 2) parafowanego na każdej stronie wzoru umowy dzierżawy (załącznik nr 2),

Złożona oferta powinna być opatrzona pieczętą firmową oraz podpisana przez podmiot uprawniony do reprezentacji oferenta lub osobę posiadającą odpowiednie pełnomocnictwo (w takim przypadku należy złożyć kopię pełnomocnictwa potwierdzoną za zgodność z oryginałem). Oferty należy sporządzić pod rygorem nieważności w formie pisemnej na formularzu przygotowanym przez PIM MSWiA (załącznik nr 1) oraz złożyć w zamkniętej kopercie zabezpieczając jej nienaruszalność z dopiskiem: „**Konkurs ofert na najem powierzchni użytkowej w budynku „C” PIM MSWiA.**” **NIE OTWIERAĆ PRZED GODZ. 12:00 W DNIU 21.02.2024 R.**”

Wizja lokalna jest możliwa do odbycia w dniu 16.02.2024 o godz. 09:00. Wizja lokalna możliwa wyłącznie dla podmiotów, które zgłoszą chęć udziału w wizji do dnia 15.02.2024 do godz. 13:00 na adres poczty e-mail: marta.lubinska@cskmswia.gov.pl

Termin składania zapytań odnośnie konkursu upływa: 16.02.2024 r. o godz. 17:00. PIM MSWiA udzieli odpowiedzi niezwłocznie, jednak nie później niż do dnia 19.02.2024 do godz. 13:00.

Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć do dnia **21.02.2024 r.** do godziny **11:00** w siedzibie Udzielającego zamówienia (Dział Zamówień Publicznych i Marketingu, budynek administracyjno-garażowy, piętro IV, pok. 4.35).

Oferty składane za pośrednictwem poczty muszą być doręczone do Udzielającego zamówienie dnia **21.02.2024 r.** do godziny **10:00**.

Miejsce i termin otwarcia ofert:

Siedziba PIM MSWiA, Dział Zamówień Publicznych i Marketingu (budynek administracyjno-garażowy, piętro IV, pok. 4.35), 02-507 Warszawa, ul. Wołoska 137, w dniu **21.02.2024 r.** o godzinie **12:00**.

Termin związania ofertą: Oferent będzie związany ofertą przez okres 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert.

Miejsce i termin rozstrzygnięcia konkursu ofert:

Siedziba PIM MSWiA w Warszawie, 02-507 Warszawa, ul. Wołoska 137, do dnia 22.02.2024 r.

Kryteria oceny ofert:

Kryterium nr 1 - **Cena oferty – 100%**

Punktacja będzie przyznawana według następujących wzorów:


Kryterium nr 1 – Cena:

$Liczba\ punktów = (Cena\ najkorzystniejszej\ oferty / cena\ oferty\ badanej) \times 100 \times waga\ (1)$

PIM MSWiA ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO ODWOŁANIA KONKURSU, PRZESUNIĘCIA TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT ORAZ DO PRZESUNIĘCIA TERMINU ROZSTRZYgniĘCIA KONKURSU BEZ PODANIA PRZYCZYNY.

Załączniki do ogłoszenia:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Wzór umowy dzierżawy
- 3) Opis stanu technicznego pomieszczeń
- 4) Plan pomieszczeń

DYREKTOR
Państwowego Instytutu Medycznego
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji

prof. dr hab. n. med. dr h.c. Waldemar Wierzba

prof. dr hab. n. med. dr h.c. Waldemar Wierzba
DYREKTOR

FORMULARZ OFERTY

„Konkurs ofert na najem powierzchni użytkowej w budynku „C” PIM MSWiA”

1. Dane oferenta:

NAZWA:

Siedziba:

Telefon: Faks:

Adres e-mail:

NIP:

Regon:

KRS:

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Telefon:

Adres e-mail:

2. Zobowiązania oferenta:

Zobowiązuję/emy się do:

- prowadzenia w pomieszczeniach będących przedmiotem niniejszego konkursu ofert **apteki ogólnodostępnej**,
- przestrzegania zapisów umowy dzierżawy, której wzór stanowi załącznik nr 2 do Ogłoszenia o konkursie ofert,
- wpłaty zabezpieczenia terminowej płatności czynszu oraz opłat eksploatacyjnych – zgodnie z zapisami §10 umowy dzierżawy, której wzór stanowi załącznik nr 2 do Ogłoszenia o konkursie ofert,
- uruchomienia działalności apteki ogólnodostępnej wyłącznie po uzyskaniu zgód i zezwoleń wymaganych przepisami prawa (decyzja o wydaniu zezwolenia na prowadzenie apteki zostanie przedłożona PIM MSWiA do wglądu najpóźniej z dniem uruchomienia sprzedaży).

3. Oferuję/emy cenę najmu za 1m² powierzchni w wysokości:

..... zł netto/1m²

tj. zł brutto/1m²

Wartość miesięcznego czynszu za 210,08 m² będzie wynosić zł netto tj. zł brutto.

4. Oświadczam/amy, że niniejsza oferta wiąże przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
 5. Oświadczam/amy, że dysponuję/emy odpowiednim i wymaganym przepisami prawa potencjałem osobowym i finansowym, który umożliwia uzyskanie zgód i zezwoleń wymaganych przepisami prawa.
 6. Oświadczam/amy, że zostałam/em zapoznany ze stanem technicznym pomieszczeń, który został opisany w załączniku nr 3 do Ogłoszenia o konkursie ofert.
 7. Oświadczam/amy, że akceptujemy wzór umowy dzierżawy stanowiący załącznik nr 2 do Ogłoszenia o konkursie ofert.
 8. Oświadczam/amy że rozliczymy podatek VAT zgodnie obowiązującymi przepisami ustawy o podatku VAT.
9. Załącznikami do oferty są:
- 1) odpis z KRS lub informacja o wpisie do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - 2) Parafowana na każdej stronie umowa o współpracy,

.....
Data, podpis i pieczęć uprawnionego
przedstawiciela Oferenta

UMOWA DZIERŻAWY NUMER/G/2024

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Państwowym Instytutem Medycznym Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, z siedzibą w Warszawie (02-507) przy ul. Wołoskiej 137, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001017629, NIP: 5214004558, REGON: 524384845, zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”, reprezentowanym przez:

Dyrektora – prof. dr hab. n. med. dr h.c. Waldemara Wierzbę

a

.....
.....
.....
zwaną dalej w treści umowy „Dzierżawcą”, reprezentowanym przez:

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem 19 pomieszczeń użytkowych, zwanych dalej „Lokalem”, o łącznej powierzchni użytkowej **210,08 m²**, znajdujących się na parterze w Budynku „C” tj. Polikliniki, położonego przy ul. Wołoskiej nr 137 w Warszawie, zwanego dalej „Budynkiem”.
2. Szczegółowy opis Lokalu zawarty jest w Protokole zdawczo-odbiorczym stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
3. W trakcie oraz w ramach wykonywania Umowy Dzierżawca jest uprawniony do korzystania z części Budynku współużytkowanych z Wydierżawiającym, a także do korzystania z infrastruktury Budynku.

§ 2

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy a Dzierżawca przyjmuje Lokal do używania wyłącznie na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Wydanie Lokalu Dzierżawcy nastąpi w terminie do **5 (słownie: pięciu) dni** od dnia podpisania Umowy, na podstawie, podpisanego przez Strony Protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy, zawierającego opis stanu technicznego Lokalu oraz rodzaj i stan techniczny instalacji i urządzeń znajdujących się w Lokalu na dzień zawarcia umowy.
3. W Protokole zdawczo-odbiorczym Strony dokonają stwierdzenia stanu technicznego i wyposażenia Lokalu w chwili wydania Dzierżawcy oraz odczytu urządzeń pomiarowych przynależnych do Lokalu. W Protokole zdawczo-odbiorczym opisany zostanie również standard pomieszczenia oraz klasa wyposażenia. Wraz z wydaniem Lokalu, Wydierżawiający przekaze Dzierżawcy komplet kluczy do Lokalu, których odbiór Dzierżawca poświadczy w Protokole zdawczo-odbiorczym.
4. Stan Lokalu opisany w protokole stanowiącym Załącznik nr 1, będzie stanowił podstawę przy rozliczeniu stron po zakończeniu umowy dzierżawy.

§ 3

1. Lokal będący przedmiotem niniejszej umowy będzie wykorzystany na prowadzenie przez Dzierżawcę **apteki ogólnodostępnej**.
2. Zmiana branży każdorazowo wymaga zgody Wydierżawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
3. Dzierżawca oświadcza, że dokonał oględzin Lokalu przed zawarciem niniejszej umowy i nie wnosi, biorąc pod uwagę cel dzierżawy i przeznaczenie Lokalu, jakichkolwiek zastrzeżeń, co do jego położenia i stanu technicznego, a także wyposażenia.

OBOWIĄZKI STRON**§ 4**

1. Wydierżawiający zobowiązuje się do zapewnienia sprawnego działania urządzeń technicznych w Budynku, umożliwiających Dzierżawcy korzystanie z Lokalu oraz energii elektrycznej, zimnej wody, odprowadzania ścieków.
2. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku awarii instalacji wodno-kanalizacyjnej lub elektrycznej spowodowanej działaniem Dzierżawcy, lub siły wyższej, a także za szkody spowodowane działaniem osób trzecich.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się do:
 - 1) używania Lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do prowadzenia w nim działalności określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) dbałości o estetykę i wystrój zewnętrzny Lokalu, dostosowany do wymagań właściwych służb architektonicznych;
 - 3) niedokonywania, bez pisemnej zgody Wydierżawiającego, zmian naruszających w sposób trwały substancję Lokalu lub Budynku, w którym Lokal się znajduje, a w szczególności wymiany witryn, okien, drzwi, przebudowy otworów, trwałej przebudowy układu wnętrza;
 - 4) utrzymywanie porządku i czystości wokół dzierżawionego Lokalu, utrzymywania w stanie nienaruszonym używanych części wspólnych np. podjazdów, parkingów w szczególności w trakcie dostaw do Lokalu oraz zagospodarowania we własnym zakresie odpadów powstałych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, za wyjątkiem odpadów komunalnych.
2. Dzierżawca może wprowadzać w Lokalu ulepszenia i zmiany tylko za pisemną zgodą Wydierżawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na własny koszt i bez prawa zwrotu poczynionych nakładów.
3. Dzierżawca nie może podnajmować/poddzierżawiać Lokalu ani oddawać go do bezpłatnego używania osobie trzeciej.
4. Dzierżawca zapoznał się i przyjmuje do wiadomości informacje o zasadach przetwarzania jego danych osobowych przez Zamawiającego stanowiące Załącznik nr 2 do Umowy.

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązany jest do wykonywania w trakcie trwania umowy, na własny koszt i we własnym zakresie koniecznych napraw Lokalu oraz jego wyposażenia technicznego i technologicznego, związanych ze zwykłym użytkowaniem rzeczy, w szczególności:
 - 1) konserwacji i naprawy podłóg, ścian, kasetonów sufitowych;
 - 2) konserwacji i naprawy okien, drzwi i zamków;
 - 3) konserwacji i naprawy instalacji wodno-kanalizacyjnej;
 - 4) konserwacji i naprawy urządzeń elektrycznych;
 - 5) uzupełniania oszkleń drzwi i okien oraz oświetlenia w Lokalu;
 - 6) usuwania niedrożności przewodu odpływowego instalacji wodno-kanalizacyjnej;
 - 7) odnawiania Lokalu w okresach gwarantujących utrzymanie Lokalu w należytej czystości, malowania pomieszczenia i naprawy tynków.
2. Dzierżawca jest zobowiązany do przeprowadzania na własny koszt okresowych badań instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej oraz wykonania wynikłych w jej wyniku napraw do stanu zgodności z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Wynikłe w trakcie dzierżawy awarie instalacji Dzierżawca usuwa na własny koszt.
3. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie przeciwpożarowe Lokalu i przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych.

§ 7

1. Jeżeli w czasie trwania dzierżawy zajdzie potrzeba wykonania napraw obciążających Wydierżawiającego, Dzierżawca obowiązany jest:
 - 1) niezwłocznie powiadomić o tym Wydierżawiającego na piśmie;
 - 2) udostępnić Wydierżawiającemu swobodny dostęp do Lokalu w zakresie umożliwiającym dokonanie napraw lub remontu najpóźniej w czternaście dni po zawiadomieniu, a w przypadku awarii niezwłocznie.
2. W przypadku niedopełnienia przez Dzierżawcę obowiązków wynikających z ust. 1, Wydierżawiający może żądać naprawienia szkody powstałej wskutek działania lub zaniechania Dzierżawcy.
3. Dzierżawca, w związku z użytkowaniem Lokalu oraz z wykonywaniem praw Dzierżawcy wynikających z umowy, przez cały okres obowiązywania umowy, zobowiązany jest:
 - a) zastosować się do odpowiednich przepisów i prawnie uzasadnionych wymogów odpowiednich władz, w tym, w szczególności organów inspekcji sanitarno-epidemiologicznej;
 - b) zawrzeć umowę ubezpieczenia obowiązkowego oraz umowę ubezpieczenia nieobowiązkowego zapewniającego ochronę przed różnymi ryzykami, ze szczególnym uwzględnieniem podstawowego zakresu, tj. ubezpieczenia od ognia i innych żywiołów, szyb i innych przedmiotów tłukących się;
 - c) utrzymywać ważność umów, o których mowa w pkt b) niniejszego ustępu przez cały okres obowiązywania umowy i udostępniać, na każde żądanie Wydierżawiającego, dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia;
 - d) przez cały okres obowiązywania umowy Dzierżawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami, w szczególności niebezpiecznymi, w sposób zgodny z zasadami określonymi w szczególności w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska. Dzierżawca zobowiązany jest zawrzeć we własnym imieniu i na własny koszt umowę w zakresie zagospodarowania odpadami innymi niż odpady komunalne;
 - e) Dzierżawca będzie utrzymywał Lokal oraz wszelkie znajdujące się w nim urządzenia i wyposażenie, w tym

Wydierżawiającego, w dobrym stanie, pozwalającym na ich pełne wykorzystanie w stanie odpowiadającym normalnemu zużyciu eksploatacyjnemu.

4. Dzierżawca będzie używał Lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem, obowiązującymi przepisami prawa i przy pełnym poszanowaniu regulacji wewnętrznych obowiązujących u Wydierżawiającego, w tym, choć niewyłącznie, przestrzegać przepisy przeciwpożarowe, bhp oraz ochrony mienia.
5. Dzierżawca jest uprawniony, po uzyskaniu dodatkowej, pisemnej zgody Wydierżawiającego, do dokonywania zmian, remontów, przebudowy oraz modernizacji Lokalu, w tym także robót wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, w celu prowadzenia w Lokalu działalności, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w zakresie, w jakim nie narusza to konstrukcji Lokalu/Budynku na własny koszt i bez prawa zwrotu poczynionych nakładów.

CZYN SZ

§ 8

1. Dzierżawca będzie płacił za Lokal Wydierżawiającemu, miesięczny czynsz w wysokości zł netto (słownie:) wraz z podatkiem VAT, w wysokości wynikającej z przepisów prawa obowiązujących w dniu powstania obowiązku podatkowego.
2. W kwotę czynszu wliczony jest podatek od nieruchomości.
3. Czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca za dany miesiąc, bez dodatkowego wezwania do zapłaty.
4. Niezależnie od czynszu określonego w ust. 1 Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wydierżawiającego, opłat za świadczenia dodatkowe na podstawie wskazań zainstalowanych urządzeń pomiarowych lub według rzeczywistych kosztów ponoszonych przez Wydierżawiającego przeliczonych na 1 m² dzierżawionej powierzchni:
 - a) ogrzewanie Lokalu za pośrednictwem ogólnej sieci c.o.;
 - b) dostarczanie zimnej wody;
 - c) odprowadzanie ścieków do kanalizacji publicznej;
 - d) energii elektrycznej.
5. Czynsz dzierżawny ustalony w ust. 1 nie obejmuje opłat za ekspozycję tablic informacyjnych i reklamowych, które mogą być należne na podstawie odrębnie zawieranych umów.
6. W sytuacji, gdy z winy Dzierżawcy, Wydierżawiający zostanie obciążony kosztami reakcji na nieuzasadnione pobudzenie systemów alarmowych zainstalowanych w Budynku, Wydierżawiający obciąży Dzierżawcę poniesionymi z tego tytułu kosztami.
7. W sytuacji, gdy z winy Dzierżawcy, Wydierżawiający zostanie obciążony jakimikolwiek kosztami, w szczególności karami administracyjnymi wynikającymi z nieprawidłowej gospodarki odpadami przez Dzierżawcę, Wydierżawiający obciąży Dzierżawcę poniesionymi z tego tytułu kosztami.
8. W przypadku nieuregulowania w terminie jakichkolwiek należności wynikających z niniejszej umowy Wydierżawiający będzie naliczał odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
9. Dzierżawca zobowiązuje się podpisać odrębne umowy z operatorem zewnętrznym na usługi telefoniczne.
10. Najpóźniej do dnia rozpoczęcia w Lokalu zamierzonej przez Dzierżawcę działalności Strony umowy zawrą odrębną umowę w zakresie zagospodarowania odpadów komunalnych, w której określą jego zasady, z tym zastrzeżeniem, że Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu rzeczywiste koszty ponoszone przez Wydierżawiającego przeliczone na 1 m² dzierżawionej powierzchni.
11. Czynsz określony w ust. 1 będzie corocznie waloryzowany według wskaźnika wzrostu cen i towarów i usług ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, za jednomiesięcznym pisemnym powiadomieniem, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy ani sporządzania aneksu do umowy.

§ 9

1. Czynsz określony w § 8 ust. 1 oraz opłaty za świadczenia dodatkowe określone w § 8 ust. 4 płatne będą na rachunek Wydierżawiającego o numerze 65 1130 1017 0020 0777 8720 0001, wskazany dodatkowo na fakturze.
2. Opłaty za świadczenia dodatkowe określone w § 8 ust. 4 Dzierżawca będzie uiszczal na podstawie faktury VAT w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.
3. Za datę płatności należności określonych w niniejszym paragrafie Strony przyjmują datę uznania rachunku bankowego Wydierżawiającego.

ZABEZPIECZENIE PŁATNOŚCI CZYN SZU, OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH ORAZ WYDANIE LOKALU

§ 10

W celu zabezpieczenia terminowej płatności czynszu oraz opłat eksploatacyjnych. Dzierżawca ustanowi zabezpieczenia na następujących zasadach:

1. Najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania Lokalu Dzierżawca dokona wpłaty na wskazany przez Wydierżawiającego rachunek bankowy: 70 1130 1017 0020 0777 8720 0008 kaucji gwarancyjnej w wysokości miesięcznej opłaty dzierżawy wynoszącej zł. brutto (słownie.....). Wydierżawiający przewiduje możliwość wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa powyżej w formie nieodwołalnej i bezwarunkowej gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, płatnej na każde żądanie, przy czym zarówno treść dokumentu, jak również gwarant wymaga akceptacji Wydierżawiającego.
2. Kaucja stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu zniszczenia Lokalu ponad normalne zużycie w trakcie używania oraz zabezpieczenia wszelkich należności finansowych, tytułem niezapłaconego czynszu, opłat, wyrządzonych szkód, w tym ewentualnych kosztów opróżnienia Lokalu. W przypadku zmniejszenia kaucji, Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego uzupełnienia sumy kaucji do kwoty określonej w pkt 1) niniejszego paragrafu.
3. Kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi Dzierżawcy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, po uprzednim rozliczeniu należności przysługujących Wydierżawiającemu lub kosztów egzekucji opróżnienia Lokalu, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wydierżawiającego.
4. Dzierżawca dobrowolnie podda się egzekucji w trybie art. 777 k.p.c. do wysokości kwoty obejmującej wartość pełnego okresu trwania umowy i zobowiąże się do opróżnienia i wydania Lokalu w terminie wskazanym w żądaniu Wydierżawiającego. Powyższe oświadczenie Dzierżawca dostarczy Wydierżawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

CZAS TRWANIA UMOWY

§ 11

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony na okres **24 miesięcy** od dnia jej zawarcia tj. **od dnia**
2. Wykonawca rozpocznie działalność określoną zgodnie z § 3 ust. 1 niniejszej umowy z dniem
3. Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę, z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, w przypadku, gdy Dzierżawca:
 - a) nie dokonał uzgodnienia z Wydierżawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
 - b) nie rozpoczął działalności w terminie określonym w § 11 ust. 2 niniejszej umowy
 - c) zaistnienia po stronie Wydierżawiającego konieczności zwolnienia Lokalu w związku z prowadzonymi pracami inwestycyjnymi lub remontowymi lub koniecznością wykorzystania Lokalu na cele związane z działalnością statutową Wydierżawiającego.

§ 12

1. Wydierżawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy Dzierżawca:
 - a) dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu lub jego części, co najmniej za dwa pełne okresy płatności;
 - b) używa Lokalu w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób, albo gdy Lokal zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje on narażony na utratę lub uszkodzenie;
 - c) prowadzi w Lokalu sprzedaż alkoholu lub papierosów;
 - d) dokona bez pisemnej zgody Wydierżawiającego zmian i ulepszeń Lokalu lub Budynku, w którym Lokal się znajduje;
 - e) odda Lokal w podnajem/poddzierżawę lub do używania osobie trzeciej, w tym nieodpłatnego w całości lub w części osobie trzeciej;
 - f) korzysta w sposób niezgodny z celem dzierżawy lub przeznaczeniem Lokalu;
 - g) nie uzgodni z Wydierżawiającym okresowych przerw i/lub godzin i/lub dni funkcjonowania Lokalu;
 - h) gdy zostanie złożony wniosek o wszczęcie postępowania likwidacyjnego Dzierżawcy lub grozi Dzierżawcy upadłość lub wszczęto postępowanie egzekucyjne uniemożliwiające wykonywanie umowy;
 - i) nie prowadzi gospodarki z odpadami na zasadach określonych w § 7 ust. 3 pkt d) umowy;
 - j) naruszył zasady umieszczania na terenie Wydierżawiającego reklam i innych materiałów marketingowych lub w sposób niezgodny z § 8 ust. 4 umowy;
 - k) strony umowy nie zawarły umowy w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi, zgodnie z zasadami i w terminie wskazanym w § 8 ust. 10.
2. Wydierżawiający może w każdym czasie obowiązywania umowy dokonywać kontroli przestrzegania warunków umowy oraz zobowiązań wynikających z umowy. W tym celu Wydierżawiający może kierować do Dzierżawcy zapytania i może żądać wyjaśnień.

OBOWIĄZKI STRON PO ROZWIĄZANIU UMOWY

§ 13

1. Po rozwiązaniu umowy Dzierżawca zobowiązuje się do wydania Wydierżawiającemu Lokalu w stanie nie pogorszonym. Koszt remontu Lokalu obciąża Dzierżawcę i nie podlega zwrotowi. Podstawę do ustalenia stanu technicznego Lokalu stanowić będzie Protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 2 ust 3 umowy.
2. Wydierżawiający może żądać przywrócenia Lokalu do stanu poprzedniego, jeżeli Dzierżawca poczynił w nim zmiany bez

pisemnej zgody Wyzierzawiającego.

DORĘCZENIA

§ 14

1. Wszelkie pisma doręczane będą stronom pod adres:
 - 1) Dzierżawca -
 - 2) Wyzierzawiający - PIM MSWiA, 02-507 Warszawa, ul. Wołoska 137
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia.
3. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2, pismo wysłane pod adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15

1. Dzierżawca przez cały okres trwania umowy za zakupy realizowane przez pracowników Szpitala będzie udzielał 15% bonifikaty bezpośrednio w kasie apteki, wyłącznie za okazaniem identyfikatora ze zdjęciem.
2. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wynikać ze stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Wyzierzawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
5. W sprawach nie wyszczególnionych w niniejszej umowie mają zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego.

.....
DZIERŻAWCA

.....
WYDZIERŻAWIAJĄCY

Załączniki:

- 1) Protokół zdawczo-odbiorczy
- 2) Klauzula informacyjna

PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY LOKALU

sporządzony w dniu r.

Państwowy Instytut Medyczny Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, z siedzibą w Warszawie (02-507) przy ul. Wołoskiej 137, reprezentowany przez Komisję w składzie:

1.
2.

przekazuje Dzierżawcy:

reprezentowanemu przez:

1.
2.

Lokal usytuowany na parterze w Budynku „C” - Poliklinika PIM MSWiA z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej.

Lokal składa się z 19 pomieszczeń o łącznej powierzchni 210,08 m².

POMIESZCZENIE NR 1 (powierzchnia 67,67 m²)		
Rodzaj	Ilość (szt./m ²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Grzejnik płytowy 1 x 0,9 m		
Oprawy świetlówkowe 4 x 18W z rastrem		
Wyłącznik n/t hermetyczny		
Gniazda n/t 2x2P+z		
Gniazda p/t 2x2P+z		
Gniazda n/t 2x2P+z hermetyczne		
Przycisk dzwonekowy n/t hermetyczny		
Gniazdo telefoniczne n/t		
Klimatyzator YORK		
Czujka monitorująca		
Czujka p/poż		
Ściany - podłogi		
Ściany i sufit pomalowane farbą emulsyjną		
Naświetla sufitowe ośmioczęściowe z tworzywa		
Posadzka wyłożona terakotą		
Dodatkowe wyposażenie Lokalu		
Lada ekspedycyjna z fornirowanych płyt wiórowych z blatami z płyty MDF		
Ściana oddzielająca Izbę Ekspedycyjną od holu polikliniki wykonana z oszklonych profili aluminiowych z drzwiami jednoskrzydłowymi, przeszklonymi o wymiarach 0,8x2,1 m - 2 szt. z samozamykaczem		
POMIESZCZENIE NR 2 (powierzchnia 6,16 m²)		
Rodzaj	Ilość (szt./m ²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Oprawy świetlówkowe 2x36W z kloszem		
Wyłącznik p/t schodowy		
Gniazdo komputerowe n/t 2x2P+z		
Czujka p/poż		
Ściany - podłogi		
Drzwi drewniane pełne 80 cm		
Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi		

Sufit pomalowany farbami emulsyjnymi		
Podłoga - panele MDF		
Drzwi dwuczęściowe przesuwane szerokość 130 cm		
POMIESZCZENIE NR 3 (powierzchnia 11,93 m²)		
Rodzaj	Ilość (szt./m²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Oprawy świetłówkowe 4x18W z restartem		
Gniazda p/t 2x2P+z		
Gniazdo komputerowe n/t 2x2P+z		
Gniazdo komputerowe n/t 2x2P+z hermetyczne		
Gniazdo telefoniczne		
Przełącznik p/t		
Klimatyzator YORK		
Czujka monitorująca		
Czujka p/poż		
Grzejnik płytowy 1,0x0,6m		
Ściany - podłogi - okna		
Okna dwudzielne PCV zespolone 1,90x1,30 m		
Drzwi drewniane pełne 80cm		
Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi		
Podłoga - panele MDF		
Sufit pomalowany farbami emulsyjnymi		
POMIESZCZENIE NR 4 (powierzchnia 10,53 m²)		
Rodzaj	Ilość (szt./m²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Oprawy świetłówkowe 4X18 W z restartem		
Przełącznik p/t		
Gniazdo p/t 2X2P+z		
Gniazdo komputerowe n/t 2X2P+z		
Gniazdo telefoniczne		
Klimatyzator YORK		
Czujka monitorująca		
Czujka p/poż		
Grzejnik płytowy 1,6X0,6m		
Ściany - podłogi - okna		
Okna dwudzielne PCV zespolone 1,90X1,30 m		
Drzwi metalowe pełne 80cm		
Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi		
Sufit pomalowany farbami emulsyjnymi		
Podłoga - panele MDF		
POMIESZCZENIE NR 5 (powierzchnia 7,16 m²)		
Rodzaj	Ilość (szt./m²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Oprawy świetłówkowe 2x36W z kloszem		
Gniazdo wtykowe p/t 2x2P+z		
Przełącznik p/t		
Wyłącznik p/t		

Czujka p/poż		
Ściany - podłogi - okna		
Naświetle 4,9x1,15 m pięcioczęściowe aluminiowe		
Drzwi drewniane pełne 90 cm		
Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi		
Sufit pomalowany farbami emulsyjnymi		
Podłoga - wykładzina PCV		
POMIESZCZENIE NR 6 (powierzchnia 10,02 m²)		
Rodzaj	Ilość (szt./m²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Oprawy świetlówkowe 2x36W z kloszem		
Gniazdo p/t 2x2 P+z		
Gniazdo komputerowe n/t 2x2P+z		
Czujka monitorująca		
Czujka p/poż		
Grzejnik płytowy 1,2x0,6m		
Ściany - podłogi - okna		
Okna dwudzielne PCV zespolone 1,90x1,30 m		
Drzwi drewniane pełne 90 cm		
Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi, na lewej ścianie przy oknie glazura do wys. 2,1 m		
Sufit pomalowany farbami emulsyjnymi		
Podłoga - wykładzina PCV		
POMIESZCZENIE NR 7 (powierzchnia 11,18 m²)		
Rodzaj	Ilość (szt./m²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Oprawy świetlówkowe 2X36W z kloszem		
Gniazda p/t 2X2P+z		
Plafoniera 60W		
Wyłącznik p/t		
Czujka p/poż		
Czujka monitorująca		
Grzejnik płytowy 2,0x0,6m		
Umywalka 50cm		
Bateria umywalkowa sztorcowa z mieszaczem		
Ściany - podłogi - okna		
Okna dwudzielne PCV zespolone 1,90x1,30 m		
Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi, na prawej ścianie przy oknie glazura do wys. 2,1 m		
Sufit pomalowany farbami emulsyjnymi		
Podłoga - wykładzina PCV		
Drzwi drewniane pełne 90 cm		
POMIESZCZENIE NR 8 (powierzchnia 7,23 m²)		
Rodzaj	Ilość (szt./m²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Oprawy świetlówkowe 2x36W z kloszem		
Wyłącznik p/l		

Czujka monitorująca		
Czujka p/poż		
Ściany - podłogi - okna		
Naświetle 4,9x1,15 m pięcioczęściowe aluminiowe		
Drzwi drewniane pełne 90 cm		
Drzwi drewniane pełne 80 cm		
Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi, lamperia do wys. 2,0 m		
Sufit pomalowany farbami emulsyjnymi		
Podłoga - wykładzina PCV		
POMIESZCZENIE NR 9 (powierzchnia 1,18 m²)		
Rodzaj	Ilość (szt./m²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Oprawy świetlówkowe 2x36W z kloszem		
Wentylator ścienny		
Podejście wod. - kan. do pralki		
Zlewozmywak jednokomorowy		
Bateria zlewozmywakowa sztorcowa z mieszaczem		
Ściany - podłogi - okna		
Drzwi drewniane przesuwane dwuczęściowe 2x2,4m		
Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi, na dwóch ścianach glazura do wys. 1,7 m		
Sufit pomalowany farbami emulsyjnymi		
Podłoga - wykładzina PCV		
POMIESZCZENIE NR 10 (powierzchnia 5,13 m²)		
Rodzaj	Ilość (szt./m²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Oprawy świetlówkowe 2x36W z kloszem		
Wyłącznik p/t		
Bateria ścienna zlewozmywakowa		
Zlewozmywak dwukomorowy z lewym ociekaczem		
Czujka p/poż		
Grzejnik płytowy 1,2x0,6 m		
Ściany - podłogi - okna		
Okna dwudzielne PCV zespolone 1,90x1,30 m		
Okienko podawcze drewniane 0,7x0,6 m		
Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi, na jednej glazura do wys. 1,94 m		
Sufit pomalowany farbami emulsyjnymi		
Podłoga - wykładzina PCV		
POMIESZCZENIE NR 11 (powierzchnia 7,76 m²)		
Rodzaj	Ilość (szt./m²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Oprawy świetlówkowe 2x36W z kloszem		
Wyłącznik p/t		
Czujka p/poż		
Ściany - podłogi - okna		
Drzwi drewniane pełne 80cm		
Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi, lamperia wys.2,0 m		
Sufit pomalowany farbami emulsyjnymi		
Podłoga - wykładzina PCV		

POMIESZCZENIE NR 12 (powierzchnia 13,11 m²)

Rodzaj	Ilość (szt./m ²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Oprawa ścienna 3 x40W		
Oprawy świetlówkowe 2x36W z kloszem w tym 2 szt. hermetyczne		
Wyłącznik n/t		
Wyłącznik p/t schodowy		
Dzwonek n/t		
Sufit pomalowany farbami emulsyjnymi, w części obniżonej płyta Armstrong		
Podłoga - płytki gress		
Czujka p/poż		
Czujka monitorująca		
Ściany - podłogi - okna		
Drzwi drewniane pełne 90cm		
Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi, glazura do wys. 2,1 m		
Sufit pomalowany farbami emulsyjnymi		
Podłoga - wykładzina PCV		

POMIESZCZENIE NR 13 (powierzchnia 4,33 m²)

Rodzaj	Ilość (szt./m ²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Oprawy świetlówkowe 2x36 W z kloszem		
Wyłącznik p/t		
Gniazdo wtykowe 2*2P+z p/t		
Czujka p/poż		
Czujka monitorująca		
Ściany - podłogi - okna		
Drzwi drewniane pełne 90 cm		
Drzwi metalowe pełne 1,2 m		
Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi, lamperia do wys. 1,78 m		
Sufit pomalowany farbami emulsyjnymi		
Podłoga - wykładzina PCV, schodki wyłożone płytkami gress		

POMIESZCZENIE NR 14 (powierzchnia 6,12 m²)

Rodzaj	Ilość (szt./m ²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Oprawy świetlówkowe 2x36 W z kloszem		
przełącznik p/t		
Halogeny 20W		
Gniazdo wtykowe 2x2P+z n/t		
Czujka p/poż		
Czujka monitorująca		
Grzejnik płytowy 1,0x0,6 m		
Ściany - podłogi - okna		
Okna dwudzielne PCV zespolone 1,90x1,30 m (w górnej części płyta)		
Drzwi drewniane pełne 90 cm		
Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi, na lewej glazura do wys. 1,77 m, pozostałe lamperia do wys. 1,8 m		

POMIESZCZENIE NR 15 (powierzchnia 11,19 m²)

Rodzaj	Ilość (szt./m ²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Oprawy świetlówkowe 2x36W z kloszem hermetyczne		
Wyłącznik n/t		
Gniazdo wtykowe 2x2P+z n/t hermetyczne		
Gniazdo wtykowe 3x16A+z n/t hermetyczne		
Bateria ścienna zlewozmywakowa		
Zlewozmywak dwukomorowy nierdzewny (brak oprawy ściennej nad zlewozmywakiem)		
Czujka p/poż		
Czujka monitorująca		
Grzejnik płytowy 1,6x0,6 m		
Ściany - podłogi - okna		
Okna dwudzielne PCV zespolone 1,90x1,30 m		
Drzwi drewniane pełne 90 cm		
Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi, na wszystkich ścianach glazura do wys. 2,8 m		
Sufit pomalowany farbami emulsyjnymi		
Podłoga - płytki Gress		
Kratka ściekowa		
Szafki kuchenne stojące szer. 60 cm z blatem		

POMIESZCZENIE NR 16 (powierzchnia 2,4 m²)

Rodzaj	Ilość (szt./m ²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Oprawy świetlówkowe 2x36W hermetyczne		
Plafoniera świetlówkowa 10W		
Gniazdo wtykowe 2x2P + z n/t		
Gniazdo wtykowe 2x2P + z n/t hermetyczne		
Wentylator sufitowy		
Bateria umywalkowa sztorcowa z mieszaczem		
Umywalka 60 cm		
Miska sedesowa compact		
Ściany - podłogi - okna		
Drzwi łazienkowe drewniane z szybą 80 cm		
Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi, na wszystkich glazura do wys. 2,8 m		
Sufit pomalowany farbami emulsyjnymi		
Podłoga - płytki Gress		

POMIESZCZENIE NR 17 (powierzchnia 2,51 m²)

Rodzaj	Ilość (szt./m ²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Oprawy świetlówkowe 2x36W z kloszem hermetyczne		
Przełącznik p/t		
Przełącznik n/t		
Kaseta sterowania wentylacją mechaniczną p/t		
Czujka p/poż		
Czujka monitorująca		
Ściany - podłogi - okna		
Drzwi drewniane pełne 90 cm		

Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi, na wszystkich ścianach glazura do wys. 2,8 m		
Sufit pomalowany farbami emulsyjnymi		
Podłoga - wykładzina PCV		
Podłoga - płytki Gress (ubytek 2-ch płytek)		
POMIESZCZENIE NR 18 (powierzchnia 5,52 m²)		
Rodzaj	Ilość (szt./m²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Halogeny 20W		
Wyłączni p/t		
Wyłączni n/t		
Gniazdo wtykowe 2x2P+z p/t		
Czujka p/poż		
Elektryczna tablica zabezpieczająca - rozdzielcza- licznikowa		
Ściany - podłogi - okna		
Drzwi drewniane pełne 90 cm		
Drzwi drewniane pełne 80 cm		
Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi, na wszystkich ścianach lamperia do wys. 2,0 m		
Sufit - płyty Armstrong		
Podłoga - wykładzina PCV		

POMIESZCZENIE NR 19 (powierzchnia 18,69 m²)		
Rodzaj	Ilość (szt./m²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Naświetla sufitowe ośmioczęściowe z tworzywa		
Oprawy świetlówkowe 2x36 W z kloszem		
Przełącznik p/t		
Klimatyzator YORK		
Kaseta sterowania wentylacją mechaniczną p/t		
Czujka p/poż		
Grzejnik płytowy 0,6x0,9 m		
Czujka monitorująca		
Ściany - podłogi - okna		
Drzwi drewniane pełne 90 cm		
Drzwi przesuwne 1 m		
Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi, na trzech ścianach lamperia do wys. 2,0 m		
Sufit pomalowany farbami emulsyjnymi		
Podłoga - wykładzina PCV		

Numer licznika elektrycznego: 1111820
 Numer wodomierza: ZW3017458
 Numer wodomierza: CW9496702

stan licznika:
 stan licznika:
 stan licznika:

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dla kontrahentów

Zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), (dalej „RODO”) informujemy Panią/Pana, że:

Dane Administratora danych osobowych	<p>Administratorem danych osobowych jest Państwowy Instytut Medyczny Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (w skrócie: PIM MSWiA), ul. Wołoska 137, 02-507 Warszawa, wpisany do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001017629, NIP: 521-40-04-558, REGON: 524384845.</p> <p>Z administratorem można kontaktować się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • na adres jego siedziby, tj.: ul. Wołoska 137, 02-507 Warszawa, • elektronicznie - epuap: /CSKMSWIA137/domyslna • poprzez Sekretariat Dyrektora: dyrekcja@cskmswia.gov.pl • pod numerem tel. 47 722 10 20
Dane Inspektora ochrony danych osobowych	<p>Nadzór nad przestrzeganiem przepisów o ochronie danych osobowych w PIM MSWiA realizuje Inspektor Ochrony Danych, z którym można się kontaktować:</p> <ul style="list-style-type: none"> • na adres siedziby administratora, • elektronicznie na adres: iod@cskmswia.gov.pl • pod numerem tel. 47 772 10 08 lub +48 518 666 874
Podstawy prawne i cele przetwarzania danych osobowych	<p>Podstawy prawne i cele przetwarzania danych osobowych to:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) niezbędność działania w celu prawidłowego wykonania umów i świadczenia usług (przepisy Kodeksu cywilnego (dalej: KC) i art. 6 ust. 1 pkt. B RODO); 2) ustalenie, dochodzenie lub obrona przed roszczeniami, tj. prawnie uzasadniony interes administratora (KC i art. 6 ust. 1 pkt. f RODO); 3) rozwiązywanie problemów w zakresie działania wykorzystywanych przez PIM systemów informatycznych, utrzymania prawidłowego ich działania oraz jakości świadczonych usług, weryfikowania poprawności wdrożonych rozwiązań informatycznych, rozwiązywania problemów technicznych i awarii (KC i art. 6 ust. 1 pkt. f RODO), 4) analiza i optymalizacja procesów, w tym rozpatrywanie skarg i zastrzeżeń (KC i art. 6 ust. 1 pkt. f RODO); 5) retencja danych, w tym do celów dowodowych na wypadek potrzeby wykazania faktów przed organami wymiaru sprawiedliwości (KC i art. 6 ust. 1 pkt. f RODO); 6) przeprowadzanie badania satysfakcji, będącego realizacją prawnie uzasadnionego interesu administratora, polegającego na określaniu jakości świadczonych usług, obsługi oraz poziomu zadowolenia naszych Pacjentów, pracowników i kontrahentów z produktów i usług (KC i art. 6 ust. 1 pkt. f).
Przesłanki prawne przetwarzania danych (RODO)	<ol style="list-style-type: none"> I zgoda osoby, której dane są przetwarzane (art. 6 ust. 1 lit. a), II wykonanie umowy (art. 6 ust. 1 lit. b), III obowiązek prawny administratora (art. 6 ust. 1 lit. c), IV ochrona żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą lub innej osoby fizycznej (art. 6 ust. 1 lit. d) V niezbędność wykonania zadania realizowanego w interesie publ. (art. 6 ust. 1 lit. e) VI uzasadniony interes administratora (art. 6 ust. 1 lit. f).
Źródła danych osobowych	<p>Dane osobowe mogą być pozyskiwane:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) bezpośrednio od osób fizycznych, których one dotyczą, jak i od innych podmiotów w imieniu których osoby te działają oraz od innych podmiotów, np. wskazanych w treści przekazywanych dokumentów i ofert i umów, 2) z rejestrów publicznych m.in. KRS, CEIDG, EGiB, PESEL itp.
Odbiorcy danych osobowych	<p>Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym, realizującym na rzecz administratora świadczenia i usługi oraz współpracującym z nim celem. Podmiotami tymi mogą być zewnątrzni usługodawcy np. w zakresie usług informatycznych, doradczych, prawnych, transportowych, księgowych, organizacji poczty elektronicznej, ochrony mienia, szkoleniowych, kurierskich, przy czym tego rodzaju podmioty przetwarzają dane osobowe na podstawie umów zawartych z administratorem zgodnie z jego poleceniami i na warunkach zapewniających bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych. Odbiorcami danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jak również podmioty które są na podstawie umowy lub przepisu prawa odrębnymi administratorami, tj.: Ministerstwo Zdrowia, NFZ.</p>
Okres przetwarzania	<p>Okres przetwarzania to okres, przez który dane osobowe będą przechowywane, a gdy nie jest możliwe określenie go datami, kryteria ustalania tego okresu tj.: do wypełnienia celu, w którym dane osobowe zostały pozyskane.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) W zakresie świadczonych usług, dane osobowe będą przetwarzane maksymalnie do upływu terminu przedawnienia roszczeń wynikających ze świadczonych usług lub w celu obsługi świadczonych usług, w tym rozliczeń, upływu okresu przedawnienia zobowiązań podatkowych lub upływu okresu przechowywania dokumentacji rachunkowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa i ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości. 2) W pozostałym zakresie dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez okres konieczny do realizacji celu przetwarzania.
Prawa podmiotów danych	<ol style="list-style-type: none"> 1. prawo do żądania dostępu do danych osobowych na podstawie art. 15 RODO; 2. prawo żądania sprostowania danych na podstawie art. 16 RODO; 3. prawo do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO;

4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
5. prawo do żądania usunięcia danych osobowych na podstawie art. 17 RODO;
6. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
7. cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych poprzez złożenie/przesłanie pisma na adres administratora, jeżeli uprzednio wyrazili Państwo taką zgodę i przetwarzanie dotyczących Państwa danych odbywa się na jej podstawie,
8. prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych z przyczyn związanych z szczególną sytuacją zgodnie z art. 21 RODO.

Dobrowolność podania danych

Podanie danych osobowych kontrahenta, pracowników, przedstawicieli lub współpracowników kontrahenta jest dobrowolne, niemniej jest konieczne celem zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania określonych danych jest niemożność przeprowadzenia negocjacji, zawarcia i realizacji umowy.

Prawo do skargi

Jeśli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza obowiązujące przepisy prawa, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00.

Transfer danych i ich profilowanie

Administrator informuje, że w ramach swej działalności stosuje bazy danych i w tym zakresie może przechowywać dane osobowe w chmurze, jednak przekazywanie tych danych odbywa się zgodnie z zasadami określonymi w art. 49 RODO lub w oparciu o standardowe klauzule umowne (po unieważnieniu wyrokiem TSUE z dn. 16.07.2020 r. Tarczy Prywatności) i decyzją KE z dnia 10.07.2023 w sprawie adekwatności ochrony danych osobowych między UE a USA. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

POMIESZCZENIE NR 1 (powierzchnia 67,67 m ²)		
Rodzaj	Ilość (szt./m ²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Grzejnik płytowy 1 x 0,9 m	1	dobry
Oprawy LED	17	dobry
Wyłącznik n/t hermetyczny	5	dobry
Gniazda n/t 2x2P+z	1	dobry
Gniazda p/t 2x2P+z	1	dobry
Gniazda n/t 2x2P+z hermetyczne	2	dobry
Przycisk dzwonekowy n/t hermetyczny	3	dobry
Gniazdo telefoniczne n/t	1	dobry
Klimatyzator YORK	1	dobry
Klimatyzator MIDES	1	dobry
Czujka monitorująca	2	dobry
Czujka p/poż	2	dobry
Ściany - podłogi		
Ściany i sufit pomalowane farbą emulsyjną	nd	do odnowienia
Naświetla sufitowe ośmioczęściowe z tworzywa	2	dobry
Posadzka wyłożona terakotą	nd	dostateczny
Dodatkowe wyposażenie lokalu		
Lada ekspedycyjna z fornirowanych płyt wiórowych z blatami z płyty MDF - wg rys.		
Ściana oddzielająca Izbę Ekspedycyjną od holu polikliniki wykonana z oszklonych profili aluminiowych z drzwiami jednoskrzydłowymi, przeszklonymi o wymiarach 0,8x2,1 m - 2 szt. z samozamykaczem		
POMIESZCZENIE NR 2 (powierzchnia 6,16 m²)		
Rodzaj	Ilość (szt./m ²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Oprawy LED	2	dobry
Wyłącznik p/t schodowy	2	dobry
Gniazdo komputerowe n/t 2x2P+z	1	dobry
Czujka p/poż	1	dobry
Ściany - podłogi		
Drzwi drewniane pełne 80 cm	1	dobry
Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi	nd	do odnowienia
Sufit pomalowany farbami emulsyjnymi	nd	do odnowienia
Podłoga - panele MDF	nd	dostateczny
Drzwi dwuczęściowe przesuwane szerokość 130 cm	1 kpl	dobry

POMIESZCZENIE NR 3 (powierzchnia 11,93 m²)

Rodzaj	Ilość (szt./m ²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Oprawy LED	2	dobry
Gniazda p/t 2x2P+z	5	dobry
Gniazdo komputerowe n/t 2x2P+z	2	dobry
Gniazdo komputerowe n/t 2x2P+z hermetyczne	1	dobry
Gniazdo telefoniczne	2	dobry
Przełącznik p/t	1	dobry
Klimatyzator YORK	1	dobry
Czujka monitorująca	1	dobry
Czujka p/poż	1	dobry
Grzejnik płytowy 1,0x0,6m	1	dobry
Ściany - podłogi - okna		
Okna dwudzielne PCV zespolone 1,90x1,30 m	1	dobry
Drzwi drewniane pełne 80cm	1	dobry
Sufit pomalowany farbami emulsyjnymi	nd	dobry
Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi	nd	do odnowienia
Podłoga - panele MDF	nd	dostateczny

POMIESZCZENIE NR 4 (powierzchnia 10,53 m²)

Rodzaj	Ilość (szt./m ²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Oprawy LED	2	dobry
Przełącznik p/t	1	dobry
Gniazdo p/t 2X2P+z	2	dobry
Gniazdo komputerowe n/t 2X2P+z	4	dobry
Gniazdo telefoniczne	1	dobry
Klimatyzator YORK	1	dobry
Czujka monitorująca	1	dobry
Czujka p/poż	1	dobry
Grzejnik płytowy 1,6X0,6m	1	dobry
Ściany - podłogi - okna		
Okna dwudzielne PCV zespolone 1,90X1,30 m	1	dobry
Drzwi metalowe pełne 80cm	1	dobry
Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi	nd	do odnowienia
Sufit pomalowany farbami emulsyjnymi	nd	do odnowienia
wykładzina PCV	nd	dobry

POMIESZCZENIE NR 5 (powierzchnia 7,16 m²)

Rodzaj	Ilość (szt./m ²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Oprawy LED	2	dobry
Gniazdo wtykowe p/t 2x2P+z	1	dobry
Przełącznik p/t	1	dobry
Wyłącznik p/t	2	dobry
Czujka p/poż	1	dobry
Ściany - podłogi - okna		
Naświetle 4,9x1,15 m pięcioczęściowe aluminiowe	1	dobry
Drzwi drewniane pełne 90 cm	1	brak drzwi
Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi	nd	do odnowienia
Sufit pomalowany farbami emulsyjnymi	nd	do odnowienia
Podłoga - wykładzina PCV	nd	dostateczny

POMIESZCZENIE NR 6 (powierzchnia 10,02 m²)

Rodzaj	Ilość (szt./m ²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Oprawy LED	3	dobry
Gniazdo p/t 2x2 P+z	2	dobry
Gniazdo komputerowe n/t 2x2P+z	2	dobry
Czujka monitorująca	1	dobry
Czujka p/poż	1	dobry
Grzejnik płytowy 1,2x0,6m	1	dobry
Ściany - podłogi - okna		
Okna dwudzielne PCV zespolone 1,90x1,30 m	1	dobry
Drzwi drewniane pełne 90 cm	1	dobry
Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi, na lewej ścianie przy oknie glazura do wys. 2,1 m	nd	do odnowienia
Sufit pomalowany farbami emulsyjnymi	nd	do odnowienia
Podłoga - wykładzina PCV	nd	dostateczny

POMIESZCZENIE NR 7 (powierzchnia 11,18 m²) - podzielone służą

Rodzaj	Ilość (szt./m ²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Oprawy LED	3	dobry
Gniazda p/t 2X2P+z	2	dobry
Wyłącznik p/t	1	dobry
Czujka p/poż	1	dobry
Czujka monitorująca	1	dobry
Grzejnik płytowy 2,0x0,6m	1	dobry
Umywalka 50cm	1	dobry
Bateria umywalkowa sztorcowa z mieszaczem	1	dobry
Ściany - podłogi - okna		
Okna dwudzielne PCV zespolone 1,90x1,30 m	1	dobry
Drzwi drewniane pełne 90 cm	2	dobry
Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi, na prawej ścianie przy oknie glazura do wys. 2,1 m	nd	do odnowienia
Sufit pomalowany farbami emulsyjnymi	nd	do odnowienia
Płyki	nd	dobry

POMIESZCZENIE NR 8 (powierzchnia 7,23 m²)

Rodzaj	Ilość (szt./m ²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Oprawy LED	3	dobry
Wyłącznik p/t	2	dobry
Ściany - podłogi - okna		
Drzwi drewniane pełne 90 cm	1	Brak skrzydła
Drzwi drewniane pełne 80 cm	1	dobry
Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi, lamperia do wys. 2,0 m	nd	do odnowienia
Sufit pomalowany farbami emulsyjnymi	nd	do odnowienia
Podłoga - wykładzina PCV	nd	dostateczny

POMIESZCZENIE NR 9 (powierzchnia 1,18 m²)

Rodzaj	Ilość (szt./m ²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Oprawy LED	1	dobry
Wentylator ścienny	1	dobry
Podejście wod. - kan. do pralki	1	dobry
Zlewozmywak jednokomorowy	1	dobry
Bateria zlewozmywakowa sztorcowa z mieszaczem	1	dobry
Ściany - podłogi - okna		
Drzwi drewniane przesuwane dwuczęściowe 2x2,4m	1 kpl	uszkodzone
Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi, na dwóch ścianach glazura do wys. 1,7 m	nd	do odnowienia
Sufit pomalowany farbami emulsyjnymi	nd	do odnowienia
Podłoga - wykładzina PCV	nd	dostateczny

POMIESZCZENIE NR 10 (powierzchnia 5,13 m²)

Rodzaj	Ilość (szt./m ²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Oprawy LED	1	dobry
Wyłącznik p/t	1	dobry
Bateria ścienna zlewozmywakowa	1	dobry
Zlewozmywak dwukomorowy z lewym ociekaczem	1	dobry
Czujka p/poż	1	dobry
Grzejnik płytowy 1,2x0,6 m	1	dobry
Ściany - podłogi - okna		
Okna dwudzielne PCV zespolone 1,90x1,30 m	1	zabudowane
Okienko podawcze drewniane 0,7x0,6 m	1	dobry
Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi, na jednej glazura do wys. 1,94 m	nd	dostateczny
Sufit pomalowany farbami emulsyjnymi	nd	do odnowienia
Podłoga - wykładzina PCV	nd	dostateczny

POMIESZCZENIE NR 11 (powierzchnia 7,76 m²)

Rodzaj	Ilość (szt./m ²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Oprawy LED	1	dobry
Wyłącznik p/t	1	dobry
Czujka p/poż	1	dobry
Ściany - podłogi - okna		
Drzwi drewniane pełne 80cm	1	dobry
Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi, lamperia wys.2,0 m	nd	do odnowienia
Sufit pomalowany farbami emulsyjnymi	nd	do odnowienia
Podłoga - wykładzina PCV	nd	dostateczny
POMIESZCZENIE NR 12 (powierzchnia 13,11 m²)		
Rodzaj	Ilość (szt./m ²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Oprawa ścienna 3 x40W	1	dobry
Oprawy LED	3	dobry
Wyłącznik n/t	1	dobry
Wyłącznik p/t schodowy	2	dobry
Dzwonek n/t	2	Dobry
Sufit pomalowany farbami emulsyjnymi, w części obniżonej płyta Armstrong		do odnowienia
wykładzina PCV		dobry
Czujka p/poż	1	dobry
Czujka monitorująca	2	dobry
Ściany - podłogi - okna		
Drzwi drewniane pełne 90cm	1	dobry
Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi, glazura do wys. 2,1 m	nd	do odnowienia
Sufit pomalowany farbami emulsyjnymi	nd	do odnowienia
Podłoga - wykładzina PCV	nd	dostateczny
POMIESZCZENIE NR 13 (powierzchnia 4,33 m²)		

Rodzaj	Ilość (szt./m ²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Oprawy LED	1	dobry
Wyłącznik p/t	1	dobry
Gniazdo wtykowe 2*2P+z p/t	1	dobry
Czujka p/poż	1	dobry
Czujka monitorująca	1	dobry
Ściany - podłogi - okna		
Drzwi drewniane pełne 90 cm	1	dobry
Drzwi metalowe pełne 1,2 m	1	dobry
Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi, lamperia do wys. 1,78 m	nd	do odnowienia
Sufit pomalowany farbami emulsyjnymi	nd	do odnowienia
Podłoga - wykładzina PCV , schodki wyłożone płytkami gress	nd	dostateczny
POMIESZCZENIE NR 14 (powierzchnia 6,12 m²)		
Rodzaj	Ilość (szt./m ²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Oprawy LED	1	dobry
przełącznik p/t	1	dobry
Oprawy LED	2	dobry
Gniazdo wtykowe 2x2P+z n/t	1	dobry
Czujka p/poż	1	dobry
Czujka monitorująca	1	dobry
Grzejnik płytowy 1,0x0,6 m	1	dobry
Ściany - podłogi - okna		
Okna dwudzielne PCV zespolone 1,90x1,30 m (w górnej części płyta)	1	dobry
Drzwi drewniane pełne 90 cm	1	dobry
Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi, na lewej glazura do wys. 1,77 m, pozostałe lamperia do wys. 1,8 m	nd	do odnowienia
POMIESZCZENIE NR 15 (powierzchnia 11,19 m²)		

Rodzaj	Ilość (szt./m ²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Oprawy LED	3	dobry
Wyłącznik n/t	1	dobry
Gniazdo wtykowe 2x2P+z n/t hermetyczne	3	dobry
Gniazdo wtykowe 3x16A+z n/t hermetyczne	1	dobry
Bateria ścienna zlewozmywakowa	1	dobry
Zlewozmywak jednokomorowy nierdzewny (brak oprawy ściennej nad zlewozmywakiem)	1	dobry
Czujka p/poż	1	dobry
Czujka monitorująca	1	dobry
Ściany - podłogi - okna		
Okna dwudzielne PCV zespolone 1,90x1,30 m	1	dobry
Drzwi drewniane pełne 90 cm	1	dobry
Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi, na wszystkich ścianach glazura do wys. 2,8 m	nd	do odnowienia
Sufit pomalowany farbami emulsyjnymi	nd	do odnowienia
Podłoga - płytki Gress	nd	dostateczny
Kratka ściekowa	1	dobry
Szafki kuchenne stojące szer. 60 cm z blatem	3	dostateczny
POMIESZCZENIE NR 16 (powierzchnia 2,4 m²)		
Rodzaj	Ilość (szt./m ²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Oprawy LED	1	dobry
Oprawy LED	1	dobry
Gniazdo wtykowe 2x2P + z n/t	3	dobry
Gniazdo wtykowe 2x2P + z n/t hermetyczne	1	dobry
Wentylator sufitowy	1	dobry
Bateria umywalkowa sztorcowa z mieszaczem	1	dobry
Umywalka 60 cm	1	dobry
Miska sedesowa compact	1 kpl	dobry
Ściany - podłogi - okna		
Drzwi łazienkowe drewniane z szybą 80 cm	1	dobry
Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi, na wszystkich glazura do wys. 2,8 m	nd	do odnowienia
Sufit pomalowany farbami emulsyjnymi	nd	do odnowienia
Podłoga - płytki Gress	nd	dostateczny
POMIESZCZENIE NR nr 17 (powierzchnia 2,51 m²)		

Rodzaj	Ilość (szt./m ²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Oprawy LED	1	dobry
Przełącznik p/t	1	dobry
Przełącznik n/t	1	dobry
Kaseta sterowania wentylacją mechaniczną p/t	1 kpl.	dobry
Czujka p/poż	1	dobry
Czujka monitorująca	1	dobry
Ściany - podłogi - okna		
Drzwi łazienkowe z szybą 90 cm	1	dobry
Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi, na wszystkich ścianach glazura do wys. 2,8 m	nd	do odnowienia
Sufit pomalowany farbami emulsyjnymi	nd	do odnowienia
Podłoga - płytki Gress (ubytek 2-ch płytek)	nd	bez ubytków
Podłoga - wykładzina PCV	nd	dostateczny
POMIESZCZENIE NR 18 (powierzchnia 5,52 m²)		
Rodzaj	Ilość (szt./m ²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Oprawy LED	2	dobry
Wyłączni p/t	1	dobry
Wyłączni n/t	1	dobry
Gniazdo wtykowe 2x2P+z p/t	1	dobry
Czujka p/poż	1	dobry
Elektryczna tablica zabezpieczająca - rozdzielcza- licznikowa	1	dobry
Ściany - podłogi - okna		
Drzwi drewniane pełne 90 cm	1	dobry
Drzwi drewniane pełne 80 cm	1	Brak skrzydła
Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi, na wszystkich ścianach lamperia do wys. 2,0 m	nd	do odnowienia
Sufit - płyty Armstrong	nd	dobry
Podłoga - wykładzina PCV	nd	dostateczny
POMIESZCZENIE NR 19 (powierzchnia 18,69 m²)		

Rodzaj	Ilość (szt./m ²)	Stan Techniczny / Usterki
Urządzenia techniczne		
Oprawy LED	4	dobry
Naświetla sufitowe ośmioczęściowe z tworzywa	1	dobry
Przełącznik p/t	1	dobry
Klimatyzator SINCLAIR	1	dobry
Kaseta sterowania wentylacją mechaniczną p/t	1 kpl.	Brak kasety na widoku, dużo mebli
Czujka p/poż	1	dobry
Czujka monitorująca	1	dobry
Grzejnik płytowy 0,6x0,9 m	1	dobry
Ściany - podłogi - okna		
Drzwi drewniane pełne 90 cm	1	Brak skrzydła
Drzwi przesuwne 1 m	1	dobry
Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi, na trzech ścianach lamperia do wys. 2,0 m	nd	do odnowienia
Sufit pomalowany farbami emulsyjnymi	nd	do odnowienia
Podłoga - wykładzina PCV	nd	dostateczny

ZALĄCZENIE NR 4

