



PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. Barbara Pasowicz
39-200 DĘBICA ul. KRAKOWSKA 1/311
tel. 601 683 931

STAROSTWO POWIATOWE
W LEŻAJSKU

PROJEKT BUDOWLANY

„PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU”

OBIEKT: BUDYNEK GARAŻOWO – DEKONTAMINACYJNY W JRG NOWA SARZYNA - KOMENDY POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LEŻAJSKU WRAZ Z WĘWNETRZNYMI I ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, C.O. I ELEKTRYCZNĄ, PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ I PRZEMYSŁOWEJ ORAZ ROZBIÓRKĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO.

ADRES: NOWA SARZYNA
działka nr ewid. 2/5

INWESTOR: KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LEŻAJSKU
ul. Opalińskiego 6, 37-300 LEŻAJSK

OPRACOWAŁ: mgr inż. BARBARA PASOWICZ
NR UPR. A-NB-8346/173/90

mgr inż. Barbara Pasowicz
upr. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr A-NB-8346/173/90
39-200 Dębica, ul. Łukasiewicza 15
tel. (014) 637 86 57, 601 683 931

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. MAREK KRYSZEK
NR UPR. UAN-8346/75/88



SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. ANNA JANDO- ROZTOCZYŃSKA
NR UPR. UAN-8346/24/85

mgr inż. arch. Anna Jando - Roztoczyńska
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w ogr. zakresie w specj. konstrukcyjnej
Nr upr. UAN 8346/24/85 Izba architektów PK-0188

- listopad 2016r.

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora, umowa z dnia 3 listopada 2016r.
- mapa sytuacyjna do celów projektowych w skali 1 : 500,
- pomiary własne projektanta w terenie,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego znak RPGK-7331/154/10 z dnia 21-12-2010r.
- warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. (tekst jednolity Dz. U. z 18 września 2015r. poz. 1422)
- obowiązujące normy i przepisy

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr ewid. 2/5 położonej w miejscowości Nowa Sarzyna, na której projektuje się:

- budynek garażowo - dekontaminacyjny JRG Nowa Sarzyna dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Leżajsku
- przebudowę odcinka kanalizacji sanitarnej, kolidującego z projektowaną zabudową
- przebudowę odcinka kanalizacji przemysłowej
- zewnętrzną instalację wody
- zewnętrzną instalację c.o.
- zewnętrzną, doziemną instalację elektryczną
- powiększenie placu manewrowego o nawierzchni asfaltowej

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

Obecnie na działce nr ewid. 2/5 zlokalizowany jest budynek administracyjno – garażowy Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nowa Sarzyna oraz budynek gospodarczo – magazynowy. Istniejące budynki są całkowicie wyposażone w media. W rejonie inwestycji przebiega sieć energetyczna, wodociągowa, ciepłownicza, kanalizacji sanitarnej, gazowa oraz teletechniczna. Kanalizacja przemysłowa odprowadzona do istniejącego zbiornika szczelnego, wybieralnego. Teren działki ogrodzony, płaski, wjazd istniejący z drogi publicznej – ul. Chemików, na dotychczasowych zasadach. Działka graniczy od strony południowej i północnej z terenami zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, od zachodu i wschodu z terenami zielonymi i komunikacji miejskiej. Poziom wód gruntowych niski. Budynek garażowo - dekontaminacyjny posadowiony będzie powyżej poziomu wód gruntowych.

Teren działki nr ewid. 2/5 położonej w Nowej Sarzynie nie znajduje się w strefie ochrony konserwatora zabytków, ani w strefie eksploatacji górniczej i szkód górniczych.

4. STAN FORMALNO-PRAWNY

Działka nr ewid. 2/5 na której projektuje się budynek garażowo – dekontaminacyjny wraz z infrastrukturą towarzyszącą, stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Leżajsku.

5. PROJEKTOWANA ZABUDOWA DZIAŁKI

Na przedmiotowej działce projektuje się:

1. budynek garażowo - dekontaminacyjny dla potrzeb Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Nowa Sarzyna Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Leżajsku wg projektu indywidualnego wykonanego przez PRACOWNIĘ PROJEKTOWĄ mgr inż. Barbary Pasowicz.

Obecnie dekontaminacja przeprowadzana jest w pomieszczeniu znajdującym się w południowej części istniejącego budynku, oznaczonego Nr 2 w projekcie zagospodarowania terenu działki. Inwestycja polega na przeniesieniu dekontaminacji do projektowanego budynku, przebudowie istniejącej kanalizacji przemysłowej i odprowadzeniu ścieków do istniejącego zbiornika szczelnego, wybieralnego, który dotychczas pełnił tę samą funkcję.

2. przebudowę kanalizacji sanitarnej projektowanego przemysłowej
3. zasilanie projektowanego budynku poprzez doziemną instalację elektryczną z istniejącego budynku
4. dostarczenie wody poprzez doziemną zewnętrzną instalację z istniejącego budynku
5. ogrzewanie z kotłowni wbudowanej w istniejącym budynku
6. komunikację pieszo-jezdną uzupełniającą, związaną z projektowaną inwestycją – powiększenie placu manewrowego
7. wymianę i uzupełnienie nawierzchni asfaltowej

Projektowana zabudowa nie będzie mieć negatywnego wpływu na naturalne środowisko oraz na zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty.

6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:

- POW. ZABUDOWY	- 405.10m² 412,40m ² - zmiana o 1,8%
- POW. UŻYTKOWA	- 357.40m² 364,30m ²
- KUBATURA	- 3 271.20m³ 3 278,58m ³
- DŁUGOŚĆ BUDYNKU	- 27.65m 28,15 - zmiana o 1,8%
- SZEROKOŚĆ BUDYNKU	- 14.65m
- WYSOKOŚĆ MAX	- 10.00m
- ILOŚĆ KONDYGNACJI	- 1

Zmiany kwalifikuję jako nieistotne zgodnie z art. 36a ust. 5 ustawy "Prawo budowlane" (Dz. U. z 2020r. poz. 133)

mgr inż. Barbara Pasowicz
Upoważnienie do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr A-NB-8346/173/90
39-200 Dębica, ul. Łukasiewicza 15
tel. 601 683 931

7. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU

- instalacja elektryczna, oświetlenie, siła
- instalacja odgromowa
- wentylacja grawitacyjna i mechaniczna , w tym wentylacja mechaniczna kanału przeglądowego
- instalacja odciągu spalin w każdym boksie garażowym
- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja kanalizacji przemysłowej
- instalacja c.o.

8. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Projektowany budynek garażowo - dekontaminacyjny dla potrzeb JRG Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Nowej Sarzynie nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników. Obiekt nie będzie miał ujemnego oddziaływania na środowisko, nie będzie źródłem zanieczyszczeń ani emisji hałasu.

SZATA ROŚLINNA:

W zakresie ochrony zieleni nie przewiduje się wycinki drzew. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie leży w terenach „Natura 2000”.

Na terenie objętym wnioskiem nie występują gatunki chronione objęte przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej tj:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12. 10. 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U z 2011r. nr 237 poz.1419)
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 05. 01. 2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2012r. nr 0 poz.81)
- Ustawa z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z póź. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 28.09.2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.07.2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.07.2004 r. w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765)

OCENA EKOLOGICZNA

Przyjęte wyposażenie technologiczne, przesądza o nieuciążliwym charakterze obiektu. Mając na uwadze powyższe, obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów technologicznych jak i uzyskiwania ciepła.. Ścieki sanitarno-bytowe odprowadzane są sieci kanalizacji miejskiej.

Reasumując , obiekt ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska mieści się w granicach działki Inwestora..

Na podstawie analizy i obliczeń stwierdza się że, rozpatrywane przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów przewidzianych przez Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów (Dz. U. nr 179 z dnia 29 października 2002r. z późn. zm.), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

9. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA – OPINIA GEOTECHNICZNA

STAROSTWO POWIATOWE
W LEŻAJSKU

dla posadowienia budynku garażowo-dekontaminacyjnego JRG Nowa Sarzyna KPPSP w Leżajsku, na działce nr ewid. 2/5, w myśl Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 27. 04. 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz. U. Nr 0 z 2012, poz. 463)

1. Zaliczenie obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej:
budynek garażowo -dekontaminacyjny zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

2. Zaprojektowanie odwodnień budowlanych nie jest wymagane.

3. Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego:

Warunki gruntowe w rejonie inwestycji określa się jako proste. Teren inwestycji nie leży w rejonie osuwiskowym. Stateczność podłoża – podłoże jest stabilne.

4. Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi:

Nie przewiduje się wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego na etapie budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania budynku z obiektami sąsiadującymi.

5. Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów:

Budynek nie będzie wznoszony na zboczach, ani też nie będą tworzone nasypy. Stateczność wykopów określa się na około 1.20m p.p.t,

6. Wybór metody wzmocnienia podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów:

Inwestycja nie wymaga wzmocnienia podłoża gruntowego ani też stabilizacji zboczy i nasypów. Z uwagi na ocenę stateczności wykopów, przy realizacji wykopów wąskoprzestrzennych realizowanych na głębokości około 1,1 m p.p.t. roboty ziemne należy realizować w szalunkach lub zastosować wykop szerokoprzestrzenny.

7. Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego:

Woda gruntowa w omawianym terenie występuje poniżej projektowanej głębokości posadowienia fundamentów budynku. Posadzki w budynku będą wykonane jako szczelne, co uniemożliwi infiltrację wód gruntowych, stąd nie przewiduje się oddziaływania wód gruntowych na realizowany obiekt.

8. Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i dobór metody oczyszczania gruntu:

W rejonie realizacji inwestycji nie stwierdzono zanieczyszczenia podłoża gruntowego. Nie przewiduje się również jego zanieczyszczenia na etapie realizacji inwestycji, stąd nie ma konieczności jego oczyszczania.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję **występują proste warunki gruntowe**. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję i w sąsiedztwie brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Projektowany budynek zalicza się do I-szej kategorii geotechnicznej posadowienia o prostych warunkach gruntowych.

mgr inż. Barbara Pasowicz
Upr. do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr A-NB-8346/173/90
39-200 Dębica, ul. Łukasiewicza 15
tel. 601 683 931

10. ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Lokalizacja budynku.

Budynek usytuowany w północnej części działki nr ewid. 2/5 położonej w miejscowości Nowa Sarzyna, w odległości 9.50m od budynku głównego JRG Nowa Sarzyna, na wprost wjazdu głównego na plac manewrowy. Teren wokół budynku płaski, uzbrojony, dojścia i dojazdy o nawierzchni betonowej, pozostała część nawierzchni trawiasta. Stan techniczny budynku średni, stopień zużycia technicznego ok. 50%.

10.1. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:

- POW. ZABUDOWY	-	237.20m ²
- POW. UŻYTKOWA	-	189.80m ²
- KUBATURA BRUTTO	-	1 067.40m ³
- DŁUGOŚĆ BUDYNKU	-	16.50m
- SZEROKOŚĆ BUDYNKU	-	15.20m
- WYSOKOŚĆ NAD TERENEM	-	4.90m
- ILOŚĆ KONDYGNACJI	-	1

10.2. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU

- instalacja elektryczna oświetleniowa, zasilanie z budynku głównego instalacją kablową doziemną
- wentylacja grawitacyjna
- odprowadzenie wody opadowej na teren własnej działki
- instalacja centralnego ogrzewania z własnej kotłowni gazowej, zlokalizowanej w budynku głównym

Wewnętrzne instalacje podlegają rozbiórce, urządzenia demontażowi.

Przed rozpoczęciem rozbiórki, należy odłączyć zasilanie energii elektrycznej oraz centralnego ogrzewania w budynku głównym.

10.3. OPIS TECHNICZNO - MATERIAŁOWY

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej w połączeniu ze szkieletem żelbetowym. Układ konstrukcyjny poprzeczny, rozstaw słupów i belek żelbetowych 6.00m.

- posadowienie bezpośrednie, ławy i stopy fundamentowe betonowe
- ściany zewnętrzne murowane z pustaków żwirobotonowych oraz pianobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej
- stropodach płyty dachowe prefabrykowane na żebrach żelbetowych, dwuspadowy, pokryty papą
- ślusarka okienna, profile stalowe
- stolarka drzwiowa – drzwi wewnętrzne typowe płycinowe
- bramy wjazdowe stalowe
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej

- posadzki – betonowe, zatarte na gładko
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowane farbą wapienną
- tynki zewnętrzne cementowo-wapienne, gładkie, malowane farbą.

10.4. OPIS SPOSOBU PROWADZENIA RPBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Rozbiórkę rozpoczynamy od wygradzenia strefy terenu rozbiórki wokół budynku i umieszczenia tablic informacyjnych BHP (Uwaga roboty rozbiórkowe!) i postawieniem rusztowania stalowego ramowego.

Roboty wykonywać przy pomocy sprzętu mechanicznego oraz ręcznie.

Kolejność prac rozbiórkowych:

- rozebranie pokrycia dachowego z papy bitumicznej,
- rozebranie warstw połączeń dachu,
- rozebranie konstrukcji stropodachu (płyty żelbetowe prefabrykowane),
- rozebranie ścian działowych murowanych
- rozbieranie ścian zewnętrznych,
- rozbiórka posadzek betonowych,
- rozbiórka ścian fundamentowych do poziomu gruntu

10.5. SPOSÓB USUWANIA MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI

Rozbiórkę budynku gospodarczego wraz z wewnętrznymi instalacjami, przyłączami zewnętrznymi na odcinkach wskazanych w projekcie zagospodarowania działki oraz demontaż urządzeń przeprowadzi firma budowlana pod nadzorem uprawnionej osoby. Część materiałów, np. pustaki ścienne, prefabrykowane płyty dachowe, belki stalowe, część ślusarki okiennej i drzwiowej przeznaczona będzie do odzysku, transport w gestii odbiorcy zdemontowanych materiałów. Drobne elementy stalowe, jak kraty, elementy wewnętrznych instalacji c.o. oraz blacha z obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych nie nadająca się do ponownego zastosowania, odstawione zostaną do punktu skupu złomu.

Gruz z elementów konstrukcji żelbetowej, posadzek, tynków itp. posłuży do wyrównania terenu pod utwardzenie nawierzchni, odbiorca jest ustalony. Pozostałe odpady wywiezione zostaną na specjalistyczne wysypisko śmieci.

Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.). Powierzchnia terenu w po rozbiórce obiektów zostanie uporządkowana i wyrównana.

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

10. BILANS TERENU I WSKAŹNIKI TECHNICZNO-EKONOMICZNE

Bilans terenu:

- Powierzchnia zabudowy	- 1578,73 1571,40m ²	- 16,80 16,70%
- Powierzchnia dojazdów	- 3369,60m ²	- 35,90%
- Powierzchnia zieleni	- 4445,67 4453,00m ²	- 47,30 47,40%
- Powierzchnia całej działki	- 9394,00m ²	- 100,00%

Zmiany kwalifikuje jako nieistotne
zgodnie z art. 36a, ust. 5, Prawa budowlanego
(Dz. U. z 2020r, poz. 1333)

10. OGÓLNE WARUNKI BHP I PPOŻ.

1. Przed przystąpieniem do realizacji obiektu należy opracować projekt BIOS, który powinien być zaopiniowany przez rzeczoznawcę BHP.
2. Przed wbudowaniem w obiekt, stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać
 - aprobatę techniczną
 - obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B” lub dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN” „E” „Q”) lub deklaracje zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.
3. Wszystkie prace należy wykonywać przestrzegając zasad BHP i ppoż. obowiązujących przy wykonywaniu poszczególnych typów robót.
4. Wszystkie roboty muszą być wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej.

mgr inż. Barbara Pasowicz
Upr. do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr A-18-8346/173/90
39-200 Debica, ul. Łukasiewicza 15
tel. 11 73 140 22 11

mgr inż. Barbara Pasowicz
Upr. do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr A-18-8346/173/90
39-200 Debica, ul. Łukasiewicza 15
tel. (014) 677 86 57, 601 683 931



mgr inż. arch. Anrajando - Roztoczyńska

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
w ogr. zakresie w specj. konstrukcyjnej
nr upr. UAN 8346/24/85 Izba architektów PK-0180