

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonych w Sosnowcu przy ul. Wojska Polskiego,  
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 09.04.2021r. o godz. 13<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-166/2020** – nieruchomość położona w Sosnowcu, przy ul. Wojska Polskiego, o łącznej powierzchni 0,4935 ha, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2719/1, o powierzchni 0,3684 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00045381/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2398/1, o powierzchni 0,1251 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00045381/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- 3) udział wynoszący 125/1000 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2707/1, o powierzchni 0,0960 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00087404/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- 4) udział wynoszący 125/1000 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2719/9, o powierzchni 0,2783 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00087404/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,

**Cena wywoławcza (netto):** 290.000,00 zł

**Wysokość wadium:** 29.000,00 zł

**Minimalne postąpienie:** 2.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9.

Nieruchomość stanowią działki o regularnym kształcie, pozwalającym na racjonalne ich zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Teren płaski, nieogrodzony. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, tereny niezabudowane, tereny zadrzewione i zalesione.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, stąd dostęp do takiej drogi może być realizowany poprzez drogę wewnętrzną – działki nr 2707/1 i 2719/9 zapewniające dojazd w rejonie ulic Wojska Polskiego i 27 Stycznia.

Na terenie działek mogą występować kolidujące sieci uzbrojenia technicznego stanowiące własność osób trzecich.

W obrębie działek oznaczonych numerami 2707/1, 2719/1, 2398/1 i 2719/9 została zrealizowana likwidacja budynków i budowli przemysłowych. W związku z tym pod powierzchnią gruntu mogą wystąpić pozostałości konstrukcji, fundamentów i nieczynnej infrastruktury technicznej.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten w pełni akceptuje i nie będzie dochodzić roszczeń wobec Spółki SRK. S.A.

Przedmiotowe nieruchomości położona są na obszarze, dla którego nie obowiązują zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 154 ust. 2 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 21 maja 2016r. – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem TU – tereny usług z grupy TU1 i TU2;

TU1 - tereny usług komercyjnych; biur, siedziby firm, banki, ubezpieczenia, handel z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, rzemiosło, gastronomia,

TU2 – tereny usług publicznych – tereny administracji publicznej, usług oświaty i edukacji, usług nauki i szkolnictwa wyższego, zdrowia i opieki społecznej, usług kultury, usług kultu religijnego oraz służb publicznych.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **07.04.2021r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 363-44-54, (32) 363-44-00 wew. 500.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **07.04.2021r.**, o godz. **12<sup>00</sup>.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-45, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14.**

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
2. Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **07.04.2021r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
3. W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
4. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **07.04.2021r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

**na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata**

**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**

5. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
    - treść ogłoszenia.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.

- c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.